



COMUNE DI DOLIANOVA
PROVINCIA DI CAGLIARI
PIAZZA BRIGATA SASSARI

UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA

TEL. 070/74491
FAX 070/7449334

C.A.P. 09041
www.comune.dolianova.ca.it

P.I. 01331060929
C.F. 80004050920

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

N. 89

del 21/06/2007

Prot. n. 7958 UT
Rif. Prot. - 2528/1995

IL CAPO SETTORE URBANISTICO-MANUTENTIVO

VISTA la domanda presentata in data 28/02/1995 Prot. 2528 dal Sig. _____ Codice Fiscale: _____
nato a _____ residente a _____ via _____
, con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria (ai sensi della Legge 28/02/1985, n. 47, L.R. 11/10/1985 n. 23, Legge 724/1994 e successive modifiche e integrazioni) per **aver realizzato la costruzione di un fabbricato ad uso abitativo** distinto in catasto (N.C.E.U.) al foglio 27 mappale 862 sito in **Loc Rio Maiori Zona Omogenea E (agricola)** del P.U.C ;

VISTA la documentazione a corredo della domanda stessa;

VISTA che è stata presentata perizia sullo stato e di idoneità statica, funzionale ed igienica dell'opera redatta dal **Geom.** _____ ;

VISTA la dichiarazione del **Geom.** _____ in data _____ che il fabbricato è stato realizzato a distanza superiore di 150 metri dal fiume;

VISTO il parere favorevole espresso dal Tecnico incaricato in data **03/05/2007**;

VISTA la favorevole istruttoria, dalla quale risulta, altresì, l'inesistenza di vincoli o limiti che impediscano la sanabilità dell'opera;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro emanate con D.P.R. n° 303 del 19.03.1956 ;

VISTA la copia planimetria catastale dell'Ufficio del Territorio allegata;

ACCERTATO che è stato corrisposto l'importo dell'oblazione nella misura determinata in via definitiva pari a € **1.032,91** (Lire 2.000.000) come risulta dalle ricevute di versamento allegata agli atti;

ACCERTATO che è stato soddisfatto l'obbligo previsto dall'art. 16 D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380, nel modo seguente:

- a) anticipo oneri concessori, di € 258,23 (£ 500.000) assolto mediante ccp. n. 228 (13/041) del 15/12/1994;
- b) contributo per opere di urbanizzazione secondaria (compreso d'interessi), di € 947,43 assolto mediante versamento su ccp n. 174 (13/041) del 06/06/2007;
- c) contributo ragguagliato al costo della costruzione di € 1.909,93 assolto mediante versamento: ccp n. 173 (13/041) del 06/06/2007;

VISTA l'attestazione del versamento di € 51,66 per diritti di segreteria di cui alla delibera G.M. n° 93 del 03.03.1994, effettuato mediante ccp n° 175 (13/041) del 06/06/2007;

PRESO ATTO che il Richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di avere il necessario titolo alla Concessione, come risulta dalla **copia dell'atto** **Rep.**
Racc. a rogito del Notaio in Dolianova in data 15/05/2007;

RILASCIA

al Sig. _____ Codice Fiscale: _____ alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi,

CONCESSIONE IN SANATORIA

Per le opere eseguite nell'immobile descritto in premessa, ai sensi dell'art. 31, secondo comma, della Legge n° 47/1985, i suddetti lavori sono stati ultimati prima del 31/12/1993.
La presente Concessione viene rilasciata alle seguenti condizioni generali:

CONDIZIONI GENERALI

- 1) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità, dei servizi etc, delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da Leggi e regolamenti;
 - 2) nei casi sottoposti a progetto di completamento deve comunicare la fine lavori, allo scopo del rilascio del certificato di abitabilità o agibilità non appena la costruzione sarà ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne;
 - 3) La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi.
- Allegati: Progetto di Sanatoria delle opere N. 1 Tavola .

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. Flavio Pittiu)



**IL COORDINATORE
DEL PROGETTO**

(Geom. Pietro Agus)





**IL CAPO SETTORE
URBANISTICO-MANUTENTIVO**

(Ing. Sardu Mario)



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Addì

19.05.07

IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI DOLIANOVA

OGGETTO: CONDONO EDILIZIO L.724/95 E S.M. E L.R.6/95 ART.11

Trasmissione documentazione integrativa

Pratica N. 42 -

Ditta: Loc. Rio Maiori - DOLIANOVA -

- PERIZIA SULLE DIMENSIONI E SULLO STATO DELLE OPERE E DELLA LORO IDONEITA' STATICA, FUNZIONALE E IGIENICA -

Allo scopo di accertare lo stato di fatto e la dimensione dell'opera abusiva per la quale è stata presentata domanda di condono edilizio secondo le indicazioni della L.724/94 e S.M. e L.R. 6/95 art.11,

il sottoscritto Geom. residente in
iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Cagliari col n. , per incarico del sig. , ha eseguito sopralluogo nell'immobile e dichiara che:
nel comune di Dolianova in Loc. Rio Maiori, sull' area distinta in catasto al Foglio 27 mapp. 639 - sono state realizzate delle opere abusive consistenti in realizzazione di un fabbricato per abitazione.

La superfice coperta in sanatoria è di mq. 132,78 -

Il volume in sanatoria è di mc. 391,12 -

La superfice utile in sanatoria è di mq. 82,98 -

La superfice non residenziale in sanatoria è di mq. 28,87 -

Le principali opere in sanatoria sono state realizzate con

le seguenti caratteristiche tecnico costruttive:
fondazioni del tipo continue in calcestruzzo cementizio;
massicciata in pietrame e massetto in calcestruzzo;
struttura portante in blocchetti di cemento pressati e malta
cementizia; copertura con solaio del tipo prefabbricato;
intonaci di tipo civile; pavimenti in piastrelle di grès;
gli infissi sono in alluminio anodizzato; le porte interne
sono in legno; il fabbricato è dotato di impianto idrico,
elettrico e fognario con allaccio alla fossa settica a
tenuta. Le apparecchiature igienico sanitarie sono in
vetrochina; i locali sono completi di tinteggiatura.

L'opera non presenta nella struttura portante lesioni per
cui si presume che sia stata eseguita seguendo le corrette
tecniche costruttive.

Per quanto riguarda la funzionalità tutti i vani sono
ottimamente disimpegnati.

Tutti i vani sono direttamente arieggiati.

Quindi il sottoscritto dichiara che le opere realizzate
rispondono ai requisiti di sicurezza, idoneità statica e
funzionale e alle norme igienico-sanitarie vigenti in
materia.

Li.....

Il Tecnico



COMUNE DI DOLIANOVA
Ufficio Tecnico

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE
IN SANATORIA

N. 89 DEL 21 GIU. 2007

Il Capo Settore U.T.



COMUNE DI DOLIANOVA

STUDIO TECNICO GEOMETRA

PROVINCIA DI CAGLIARI

PROGETTO

ELABORATO GRAFICO
ILLUSTRANTE LE OPERE
ABUSIVE REALIZZATE

DATA

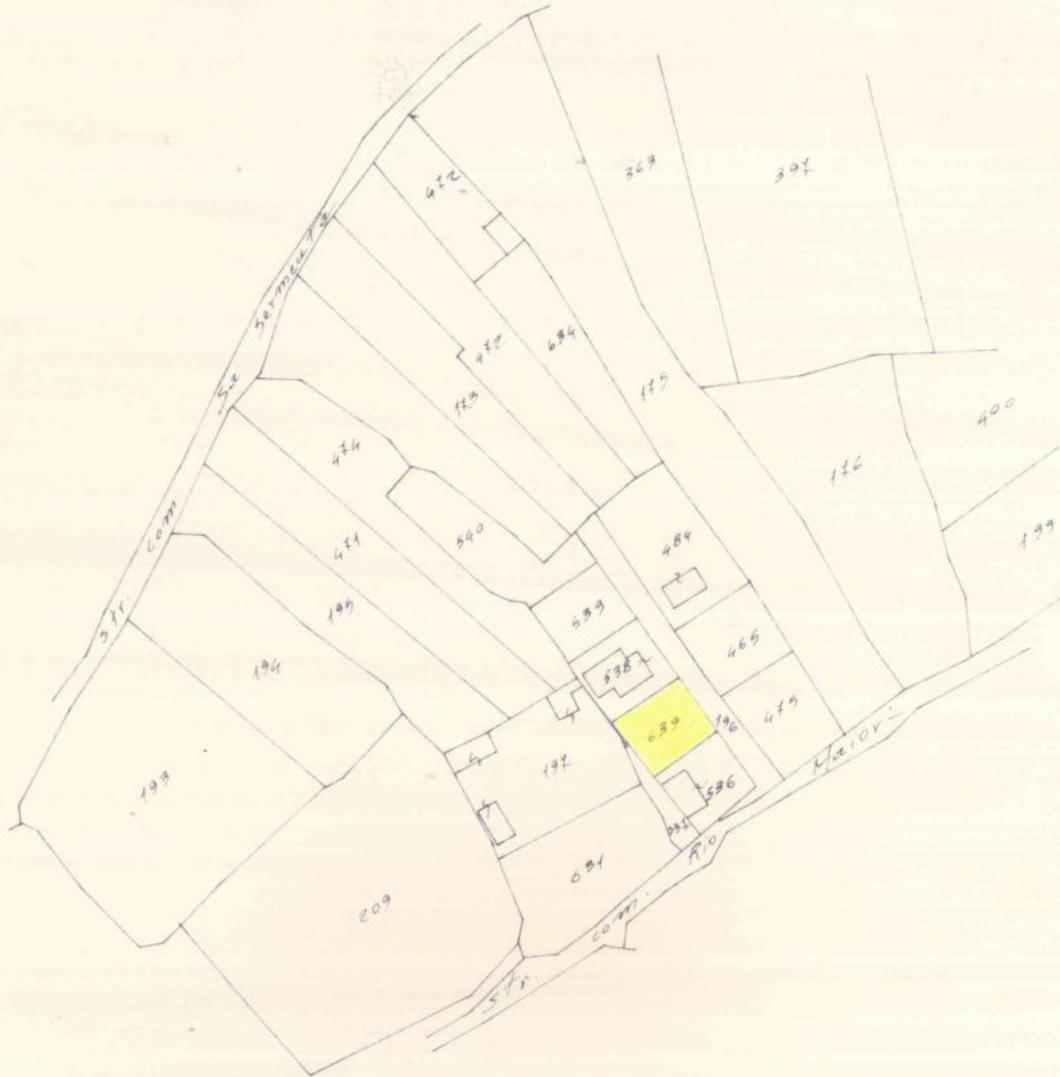
TAVOLA
UNICA

SCALE: 1:2000 1:500 1:200 1:100

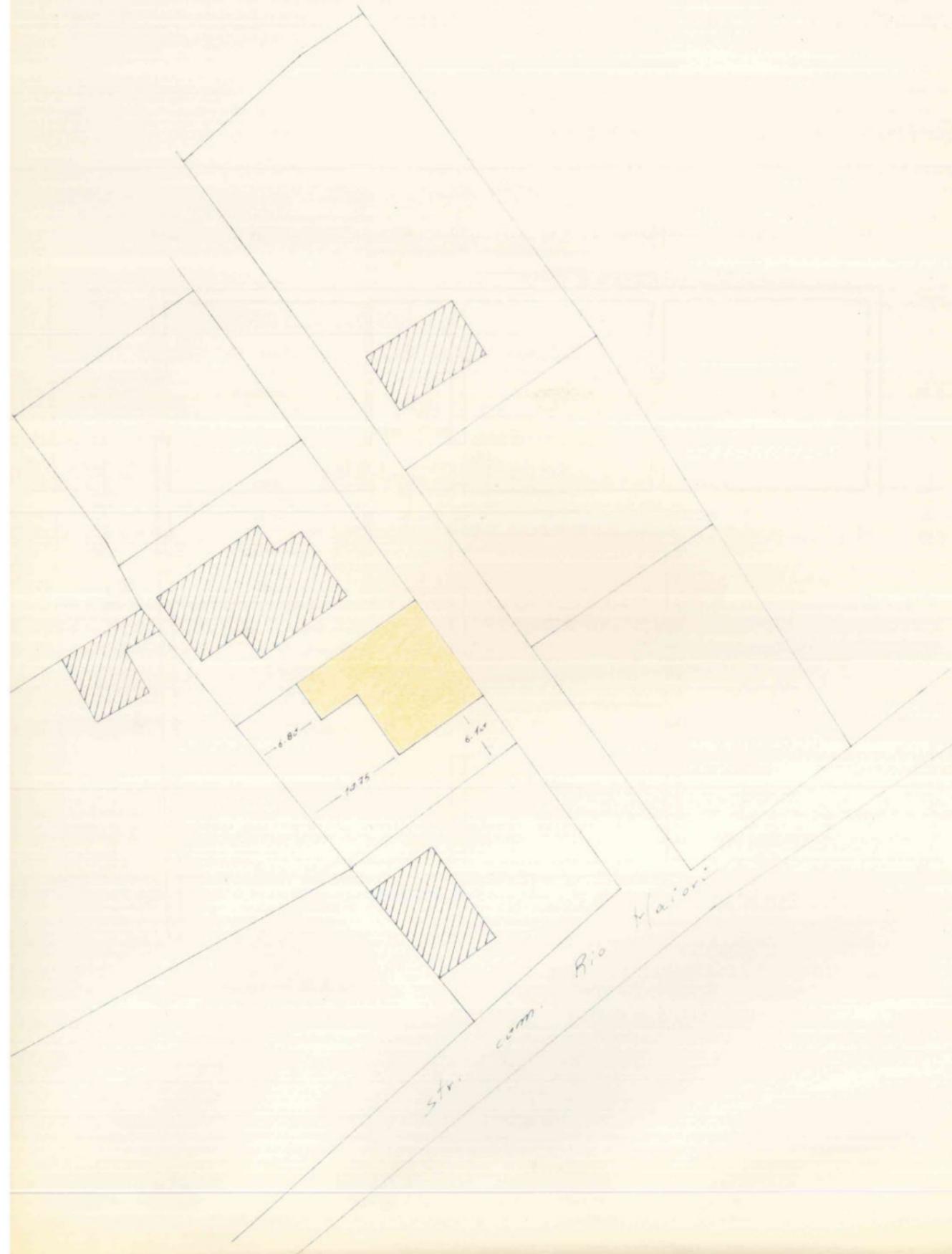
COMMITTENTE



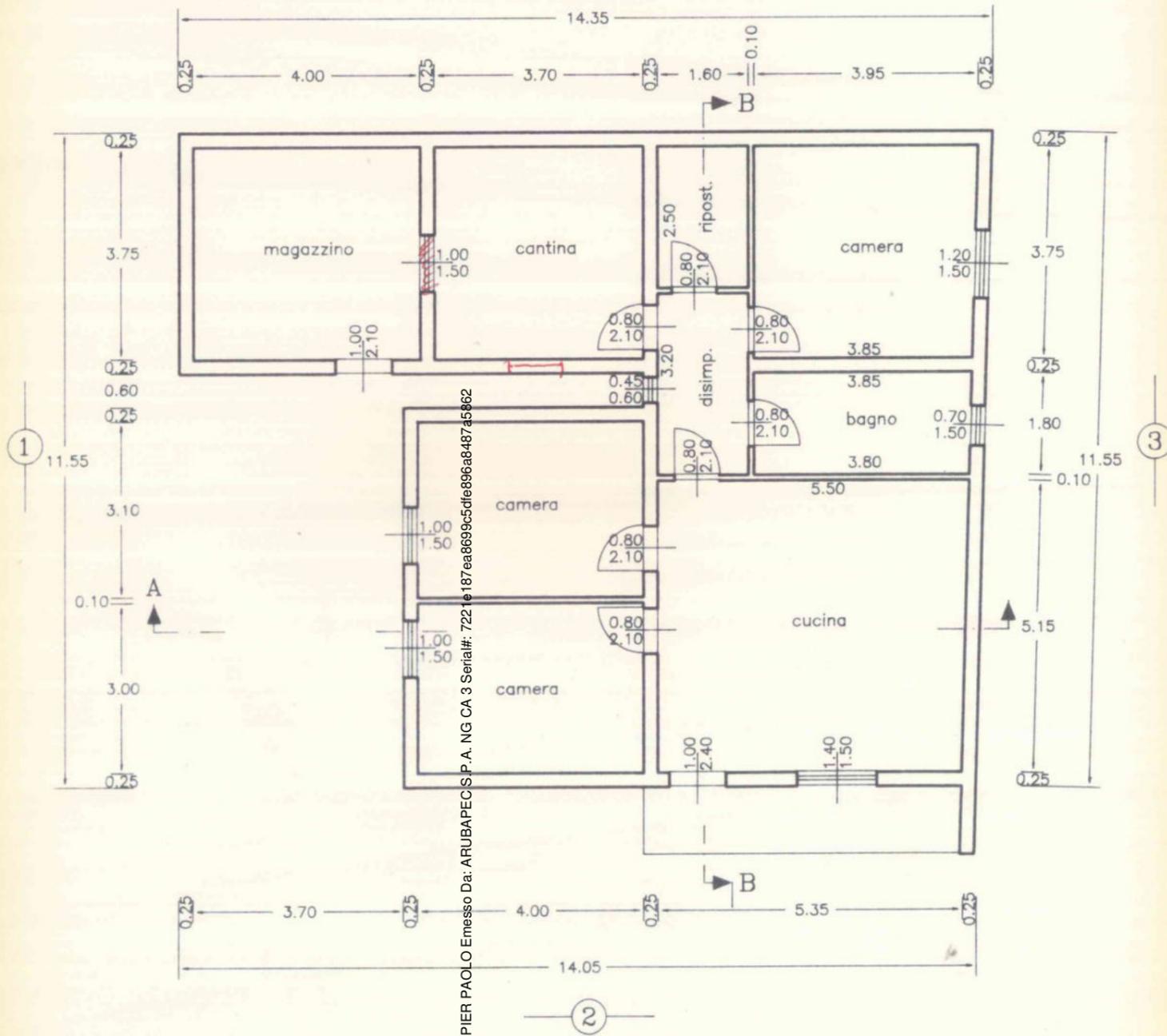
PLANIMETRIA CATASTALE
Foglio 27 mapp. 639 ex 536/a sc. 1:2000



PLANIMETRIA sc. 1:500

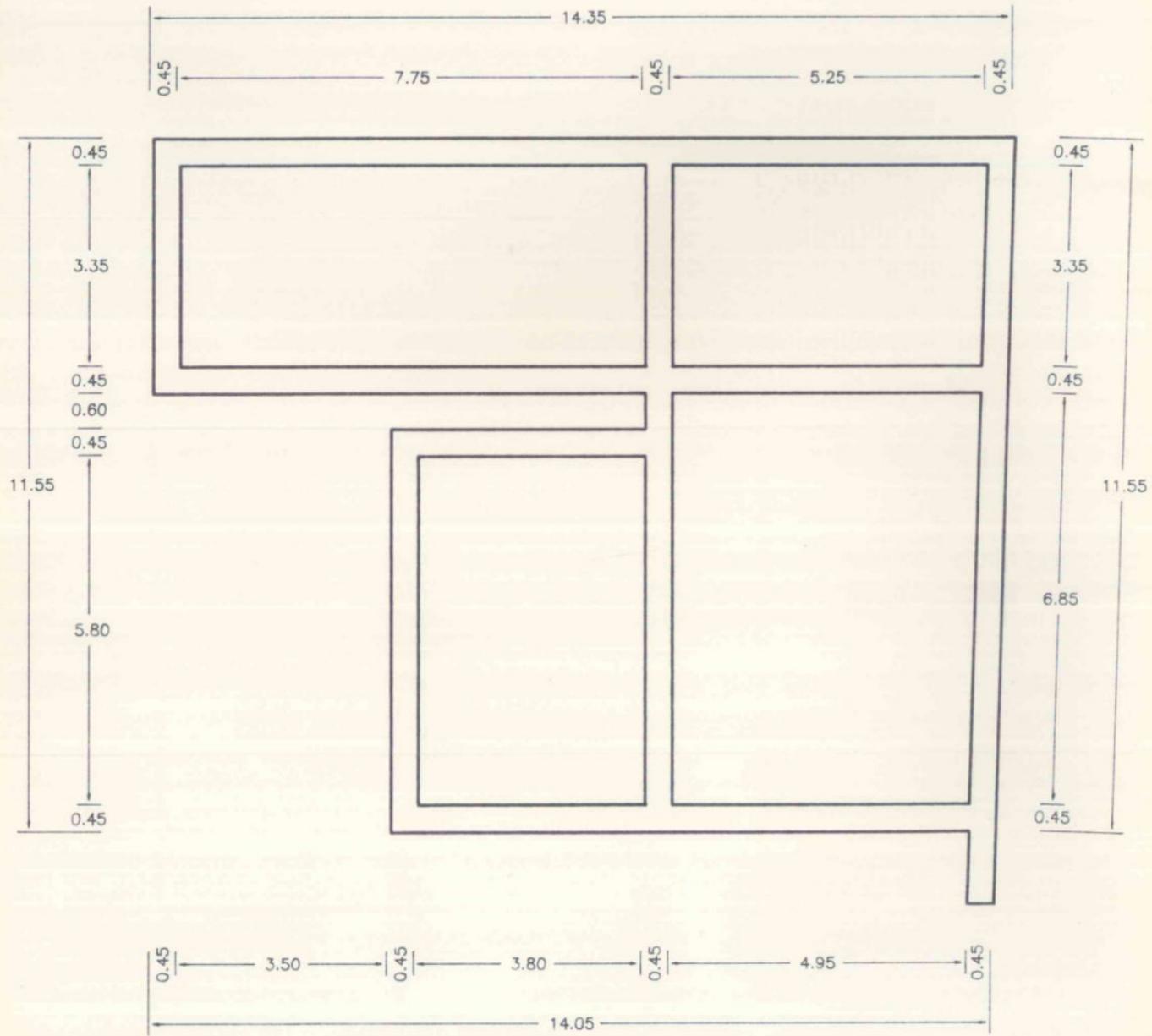


PIANTA

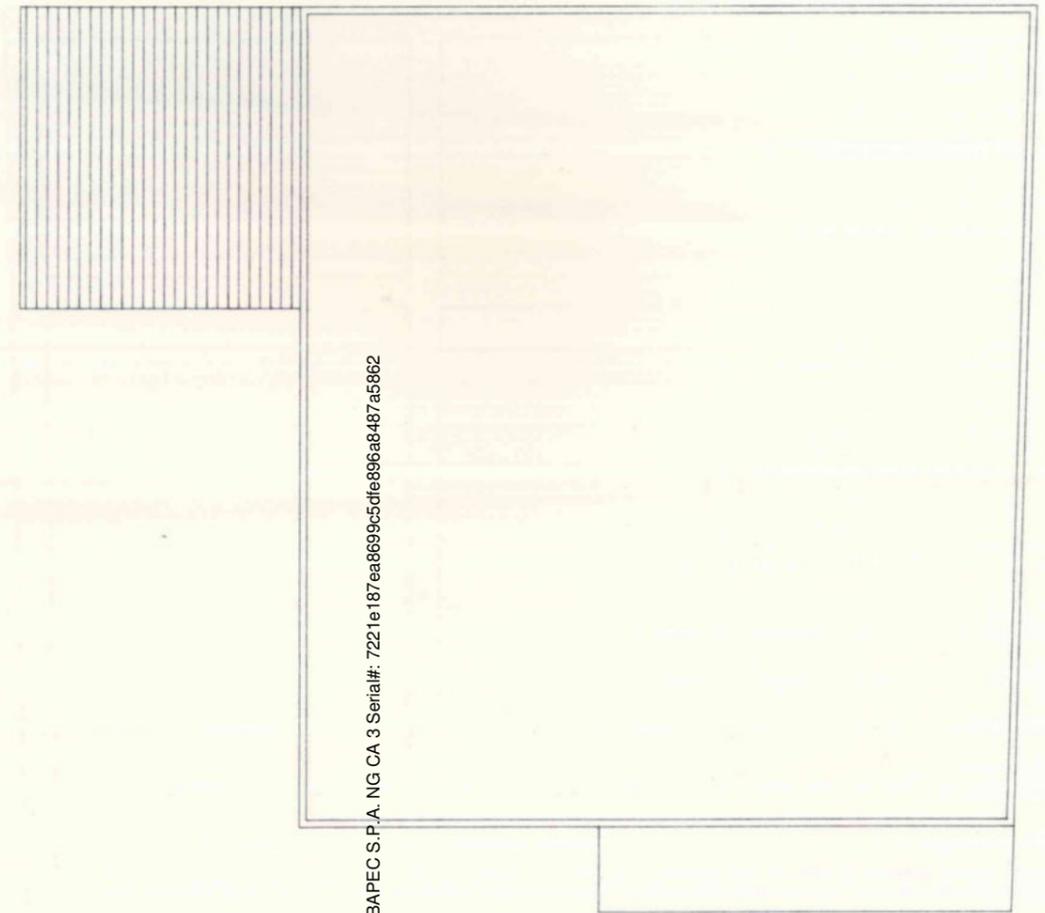


Firmato Da: IBBA PIER PAOLO Emesso Da: ARUBAPECS P.A. NG CA 3 Serial#: 7221e187ea8699c5cfe896a848745862

PIANTA DELLA FONDAZIONI

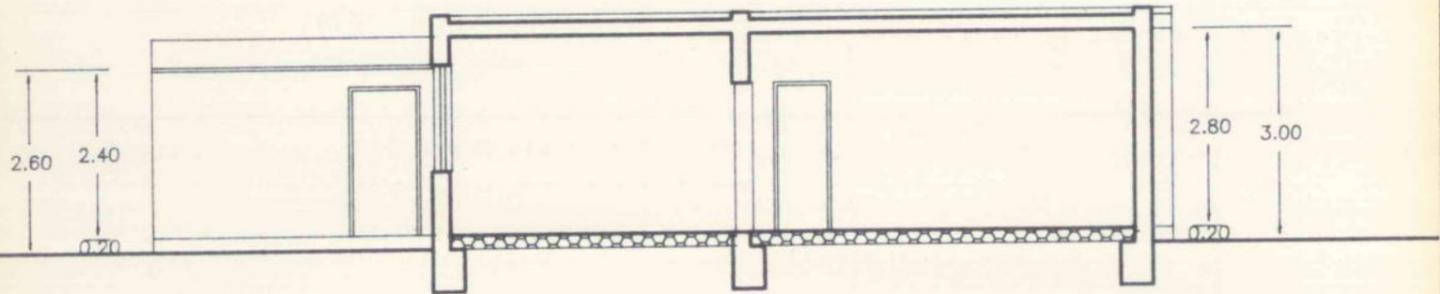


PIANTA DELLA COPERTURA

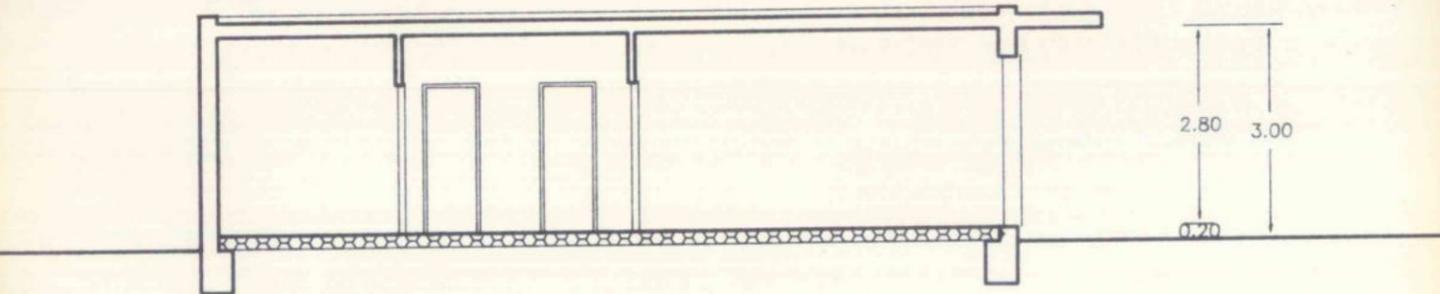


Firmato Da: IBBA PIER PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7221e187ea8699c5cfe896a8487a5862

SEZIONE A - A

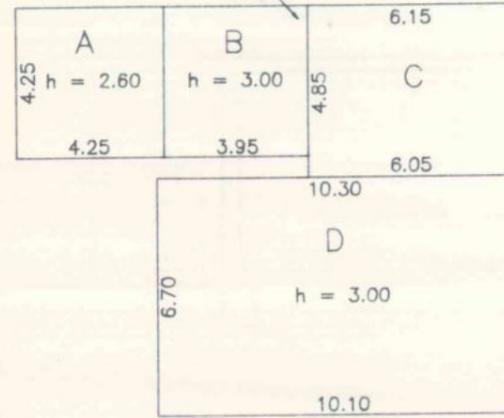


SEZIONE B - B



SCHEMA GRAFICO PER IL CALCOLO DELLA SUPERFICIE COPERTA E DEL VOLUME

superficie coperta non residenziale



Calcolo della superficie coperta - non residenziale -

A = 4.25 x 4.25 = mq 18.06
 B = 4.25 x 3.95 = mq 16.79
 totale mq 34.85

Calcolo del volume

mq 18.06 x mt 2.60 = mc 46.96
 mq 16.79 x mt 3.00 = mc 50.37
 totale mc 97.33

Calcolo della superficie coperta - residenziale -

B = 1/2(6.15+6.05)x4.85 = mq 29.59
 C = 1/2(10.30+10.10)x6.70 = mq 68.34
 totale mq 97.93

Calcolo del volume

mq 97.93 x mt 3.00 = mc 293.79

Calcolo della superficie coperta complessiva

34.85 + 97.93 = mq 132.78

Calcolo del volume complessivo

97.33 + 293.79 = mc 391.12

CALCOLO DELLA SUPERFICIE UTILE E NON RESIDENZIALE

Calcolo della superficie utile

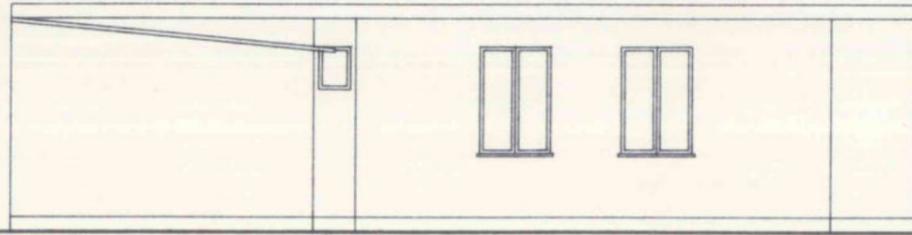
Cucina.....	= (5.50+5.30)x5.15 = mq	27.94
Bagno.....	= (3.85+3.80)x1.80 = mq	6.89
Camera.....	= 4.00x3.00 = mq	12.00
Camera.....	= 4.00x3.10 = mq	12.40
Disimpegno =	1.60x3.20 = mq	5.12
Camera.....	= (3.95x3.80)x3.75 = mq	14.63
Ripostiglio =	2.60x2.50 = mq	4.00
Totale s.u.	mq	82.98

Calcolo della superficie non residenziale

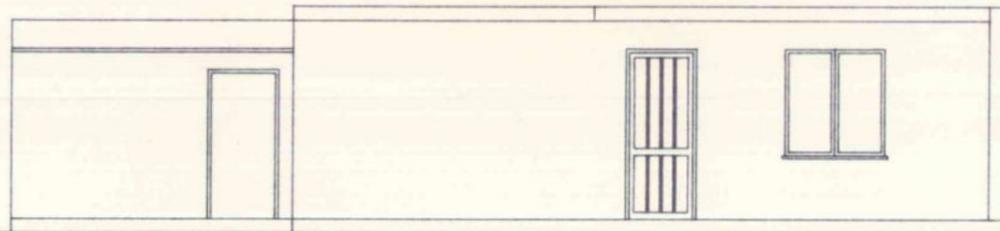
Cantina.....	= 3.75x3.70 = mq	13.87
Magazzino =	3.75x4.00 = mq	15.00
Totale s.n.r.	mq	28.87

Firmato Da: IBBA PIER PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7221e187ea8699c5dfe896a8487a5862

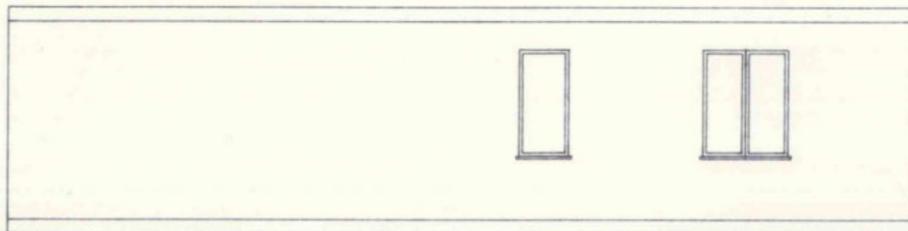
PROSPETTO - 1 -



PROSPETTO - 2 -



PROSPETTO - 3 -



DATI TECNICI

Zona Urbanistica "E"
Foglio 27 mappale 639 ex 536/a
Superficie del lotto mq 369.00
Superficie coperta mq 132.78
Volume mc 391.12

