

# STUDIO DI INGEGNERIA

Salvatore Contrafatto

ingegnere

Via Madonna della Via n. 81 • 95041 - Caltagirone

cell. 330818779 • T. 0933/21856

fax. 0933 - 58622 • e-mail: ing.co@tiscali.it

PEC: salvatore.contrafatto@ingpec.eu

AI DIRIGENTE

dell'Area Tecnica

COMUNE DI SCORDIA

via PEC: comune.scordia@legalmail.it

**OGGETTO: Tribunale di Caltagirone - Esecuzione Immobiliare n.21/2022 promossa da promossa da LEVITICUS SPV SRL contro i debitori eseguiti.**

**RICHIEDA DOCUMENTAZIONE E PARERE TECNICO AMMINISTRATIVO SU EVENTUALE PRESENTAZIONE SANATORIA NONCHE' CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AREA E PRESCRIZIONI EDILIZIE ALLEGATE OVE RISULTA UBICATO L'IMMOBILE OGGETTO DI ESECUZIONE.**

Il sottoscritto dott. ing. Salvatore Contrafatto, nato a Caltagirone il 26.01.1960, con studio in Caltagirone Via Madonna Della Via n.81 (cell. 330818779), nella qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio nella esecuzione di cui in epigrafe, come da incarico in copia allegato, con riferimento alla Vostra nota di risposta in data odierna alla richiesta del sottoscritto CTU del 03/06/2024, rinoltrata il 12/06/2024, con la quale si richiedeva riguardo all'immobile di

- Via Alberto Moravia n. 10, piano terra in Catasto al foglio 11 part. 1223 sub.1, cat. A/3;
- Via Alberto Moravia n. 10, piano terra in Catasto al foglio 11 part. 1223 sub.2, cat. AC/2;

- 1) l'elaborato grafico di progetto di cui alla Concessione Edilizia in sanatoria n. 693 del 29/10/1999;
- 2) l'elaborato grafico di progetto relativo all'istanza presentata ai sensi dell'art. 13 dalla ditta intestataria in data 03/03/2000 prot. 3999 e rigettata in data 09/03/2000 prot. 4388;
- 3) parere sulla eventuale sanabilità ad oggi delle opere ampliate di cui alla citata istanza presentata in data 03/03/2000, e successivamente rigettata in data 09/03/2000 prot. 4388, nonché l'importo degli oneri dovuti.

avendo la S.V. trasmesso con la nota odierna solo "copia delle planimetrie catastali allegata alla Concessione edilizia in sanatoria n. 693 del 29/10/1999" si chiede se le stesse sono da interpretare come elaborato grafico di progetto di cui alla Concessione Edilizia in sanatoria n. 693.

Inoltre, si verifica che non risulta alcun Vostro riscontro alle ulteriori richieste di cui al punto 2) e 3) superiori.

**In tal senso, dovendo relazionare al Giudice dell'Esecuzione, si chiede quanto meno il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica attuale del fondo in questione, con allegate prescrizioni edilizie, fondo censito in Catasto al foglio 11 part.1223, come da stralcio di mappa che si allega.**

Il rilascio della documentazione sopra indicata si richiede in carta libera ad uso Ufficio per esecuzione immobiliare ai sensi del D.P.R. 26.10.72 n.642 tabella all.B art.22 e succ. mod. e integ., così come la presente istanza è prodotta.

Si rimane in attesa di Vostro cortese sollecito riscontro, considerati i tempi assegnatemi per il deposito dalla CTU

Caltagirone, 31 luglio 2024

**IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO**

(dott. ing. Salvatore Contrafatto)

Firmato digitalmente da

**SALVATORE CONTRAFATTO**

CN = CONTRAFATTO SALVATORE  
SerialNumber = TINIT-CNIT-SVT60A26B428N  
e-mail = salvococontrafatto@gmail.com

STUDIO DI INGEGNERIA - Salvatore Contrafatto - ingegnere - Via Madonna della Via n. 81 - 95041 - Caltagirone

**Riscontro richiesta prot. n. 18893 del 01/08/2024 - Richiesta C.D.U.**

---

**Da** comune.scordia <comune.scordia@legalmail.it>**A** salvatore.contrafatto@ingpec.eu <salvatore.contrafatto@ingpec.eu>**Data** martedì 6 agosto 2024 - 11:18

---

Si comunica che il certificato di destinazione urbanistica richiesto dalla S.V. in data 01/08/2024, prot. 18893 è stato emesso e potrà essere ritirato dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30 previo pagamento dei diritti di segreteria di € 5,20 da versare sul c/c postale n. 15903958 intestato a: **“Comune di Scordia – Servizio di Tesoreria”** oppure mediante bonifico **all'IBAN IT 12 X 01030 83910 000063378070**.

Considerato che in caso di nomina del tribunale per C.T.U. è prevista l'esenzione dall'imposta di bollo, per cui il certificato di destinazione urbanistica è stato emesso in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge, si rappresenta la possibilità di trasmissione del certificato tramite PEC solo ad avvenuta ricezione dell'attestazione del versamento dei diritti di segreteria dovuti.

Si rimane in attesa di riscontro.

Cordiali saluti

Concetta Gambera - Area 4 - Servizi Tecnici

ORIGINALE

**COMUNE DI SCORDIA**  
(AREA METROPOLITANA DI CATANIA)  
AREA 4 - Urbanistica - Edilizia Privata

Scordia 05/08/2024  
Prot. N° 18893

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 90  
IL RESPONSABILE DELL'AREA 4**

**VISTA** la domanda presentata in data 01/08/2024 dall'Ing. Contraffatto Salvatore, nato a Caltagirone il 26/01/1960 con studio in Caltagirone in via Madonna della Via n. 81, nella qualità di C.T.U. nominato dal Tribunale di Caltagirone nel procedimento n. 21/2022 R.G.E.;  
**VISTA** la Legge n° 127 del 15/05/1997;  
**VISTA** la L.R. n° 23 del 07/09/1998;  
**VISTA** la Determinazione Sindacale n° 03 del 22/01/2024;  
**VISTI** gli strumenti urbanistici comunali - P.R.G. vigente;  
**VISTA** la dichiarazione di destinazione urbanistica effettuata dall'U.T.C. il 05/08/2024 che ha effettuato il confronto planimetrico tra lo stralcio catastale e gli elaborati grafici degli strumenti urbanistici;  
**VISTO** l'art. 18 - 3° comma, della Legge 28/2/1985 n° 47;  
**VISTO** l'art. 60 della L.R. 2/2002;

**CERTIFICA**

Che le aree ubicate in questo Comune, distinte in catasto al **foglio n. 11, partt. 1223**, secondo il P.R.G. approvato dall'Assessorato Territorio ed Ambiente - Dipartimento Reg.le Urbanistica con D. Dir.n. 899 del 10/09/08 e successive modifiche e varianti, ricade:

**"E" - AGRICOLA;**

con i seguenti parametri edilizio - urbanistici:

**DESTINAZIONE:** attività agricole.

**DENSITA' EDILIZIA:** Sono ammesse costruzioni a carattere residenziale - densità edilizia massima di 0,03 mc/mq - Sono ammesse tutte le altre costruzioni a servizio dell'agricoltura, connesse alla funzionalità produttiva del fondo - con vincolo di mantenimento della loro destinazione d'uso - densità edilizia massima di 0,02 mc/mq;

**ALTEZZA MASSIMA DELLE COSTRUZIONI:** Per le costruzioni, residenziali ed edifici a servizio del fondo (deposito, portici pilastri per ricovero attrezzi, stalle e simili) è stabilita l'altezza massima di 7,50 m con un numero massimo di 2 piani fuori terra, per gli altri edifici a supporto dell'attività agricola è stabilita in 5,00 m;

**RAPPORTO DI COPERTURA:** rapporto massimo di copertura per le destinazioni residenziali è fissato in 0,015, per le altre destinazioni il rapporto massimo è pari a quello strettamente necessario per i manufatti da realizzare solo fuori terra, sempre entro il superiore limite massimo di densità edilizia;

**DISTACCHI MINIMI DAI CONFINI:** come regolati dall'Art. 10 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al P.R.G. vigente;

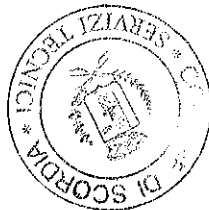
**DISTANZE FRA I FABBRICATI:** come regolati dall'art. 9 del D.M. 02/04/68 n. 1444.

Il presente certificato viene rilasciato fatti salvi eventuali atti di asservimento volumetrico e/o di area.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, in ottemperanza alla Direttiva n. 14/2011 del Ministero della Pubblica Amministrazione e della Semplificazione.

Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge.

L'Istruttore Amministrativo  
*Concetta Gambera*



Il Responsabile di P.O. dell'Area 4  
*Ing. Sebastiano Di Stefano*