



Contrada

Grotta del Drago

Caffettiamo - Xsenzo Service

Parco Suburbano Grotta del Drago...

Torrente Cava

SP82

5 Traversa

Contrada Montagna

A Casa Russa

Villa Paolo La ROSA

A Casa Di Nella

Via Alberto Moravia

Chiesa della Madonna della Stella

Via Alberto Moravia

Fg. 11/PI.1223

Pronto Climatizzatori Di Tirrò Alex

Mariohairt

Via Alberto Moravia

Villa Melina1934

Via Sandro Pertini

Via Sandro Pertini

Centro Ippico Athenarum

Liceo Scientifico Statale "Ettore"

Energy Solution

metro Nenni





Via Alberto Moretti



## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: CATANIA

Comune: SCORDIA

Fascia/zona: Periferica/AREE PERIFERICHE : C.DA MONTAGNA - PERTINI - GUTTUSO - MORAVIA - BERLINGUER

Codice di zona: D1

Microzona catastale n.: 3

Tipologia prevalente: Ville e Villini

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	380	570	L	1,3	1,9	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	250	370	L	0,9	1,3	L
Autorimesse	NORMALE	200	300	L	1	1,4	L
Box	NORMALE	330	490	L	1,4	2,1	L
Ville e Villini	NORMALE	450	670	L	1,6	2,4	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitivo

[Torna alla pagina di ricerca](#)

## ▮ Vedi qualche errore?

Segnalacelo per poterlo correggere e aiutare anche gli altri utenti.

 **Chiama** Privato  
Salvatore

Codice dell'annuncio  
27905120



## Casa indipendente in vendita in v

Scordia

**89.000 €**

130 m2 | 5 locali | Garage/posto auto compreso



Salva



Elim



1/37

## Commento dell'inserzionista

Villetta in via Berlinguer, 28 a Scordia Soprana (strada principale in Contrada Montagna).

L'immobile ha un cortile d'entrata immerso nel verde ed una scala che conduce all'abitazione che è composta da piano rialzato e primo piano con 2,5 vani ciascuno + servizi, un terrazzo al piano rialzato, un terrazzino al primo piano con lavatoio e scala a chiocciola per accedere al lastrico solare e deposito attrezzi al piano strada. Terreno frontale, laterale e posteriore su più terrazze con qualche albero da frutto, fontana ornamentale, forno e barbecue.

Se hai dei dubbi, ricorda che puoi parlare con **Salvatore** via chat.

## Caratteristiche specifiche

Casa indipendente

2 piani

130 m<sup>2</sup> commerciali

5 locali

1 bagno

Terrazza e balcone

Garage incluso nel prezzo

Da ristrutturare

Cantina

Senza riscaldamento

Classe energetica (D.L. 192 del 2005): 

(IPE non indicato)

 **Annuncio aggiornato 17 giorni fa**

## Posizione

Via Enrico Berlinguer, 28

Scordia

Calatino, Catania