

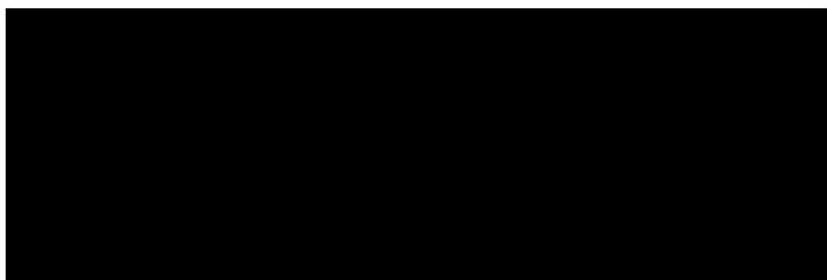
# *Allegato 2*

## Documentazione catastale

### **Comune di Tirano (SO) - Via Stelvio n.31**

– 

- Terreno: C.T. foglio 37 mapp.448
- Appartamento: C.F. foglio 37 mappale 225 subalterno 4-12 - C.T mappali 449-450
- Appartamento: C.F. foglio 37 mappale 225 subalterno 5-12 - C.T mappali 449-450
- Appartamento: C.F. foglio 37 mappale 225 subalterno 6-14 - C.T mappali 449-450



## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2017

Data: 05/10/2017 - Ora: 16.44.19

Segue

Visura n.: T294324 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	[REDACTED]
<b>Soggetto individuato</b>	Terreni e Fabbricati siti nel comune di TIRANO ( Codice: L175) Provincia di SONDRIO [REDACTED]

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di TIRANO(Codice L175) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		37	225	12			in corso di definiz.					VIA STELVIO SNC piano: T-1; (ALTRE) del 25/07/2013 protocollo n. SO0053905 in atti dal 25/07/2013 COSTITUZIONE NUOVE UJU (n. 2023.1/2013)	
2		37	225	14			in corso di definiz.					VIA STELVIO SNC piano: 3; (ALTRE) del 25/07/2013 protocollo n. SO0053905 in atti dal 25/07/2013 COSTITUZIONE NUOVE UJU (n. 2023.1/2013)	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/2013 protocollo n. SO0064231 Voltura in atti dal 11/09/2013 Repertorio n.: 111846 Rogante: SCHIANTARELLI Sede: TIRANO Registrazione: Sede: del 06/08/2013 PERMUTA (n. 8685.1/2013)			

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2017

Data: 05/10/2017 - Ora: 16.44.20

Segue

Visura n.: T294324 Pag: 3

### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di TIRANO(Codice L175) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		37	225	4			A/3	3	5,5 vani	Totale: 146 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 146 m <sup>2</sup>	Euro 312,46	VIA STELVIO SNC piano: S1-T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		37	225	5			A/3	3	6 vani	Totale: 124 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 124 m <sup>2</sup>	Euro 340,86	VIA STELVIO SNC piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		37	225	6			A/3	3	3 vani	Totale: 64 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 64 m <sup>2</sup>	Euro 170,43	VIA STELVIO SNC piano: 3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale: vani 14,5 Rendita: Euro 823,75**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 3**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta' per 1/2

# Comune di Tirano (SO)

## Via Stelvio n.31

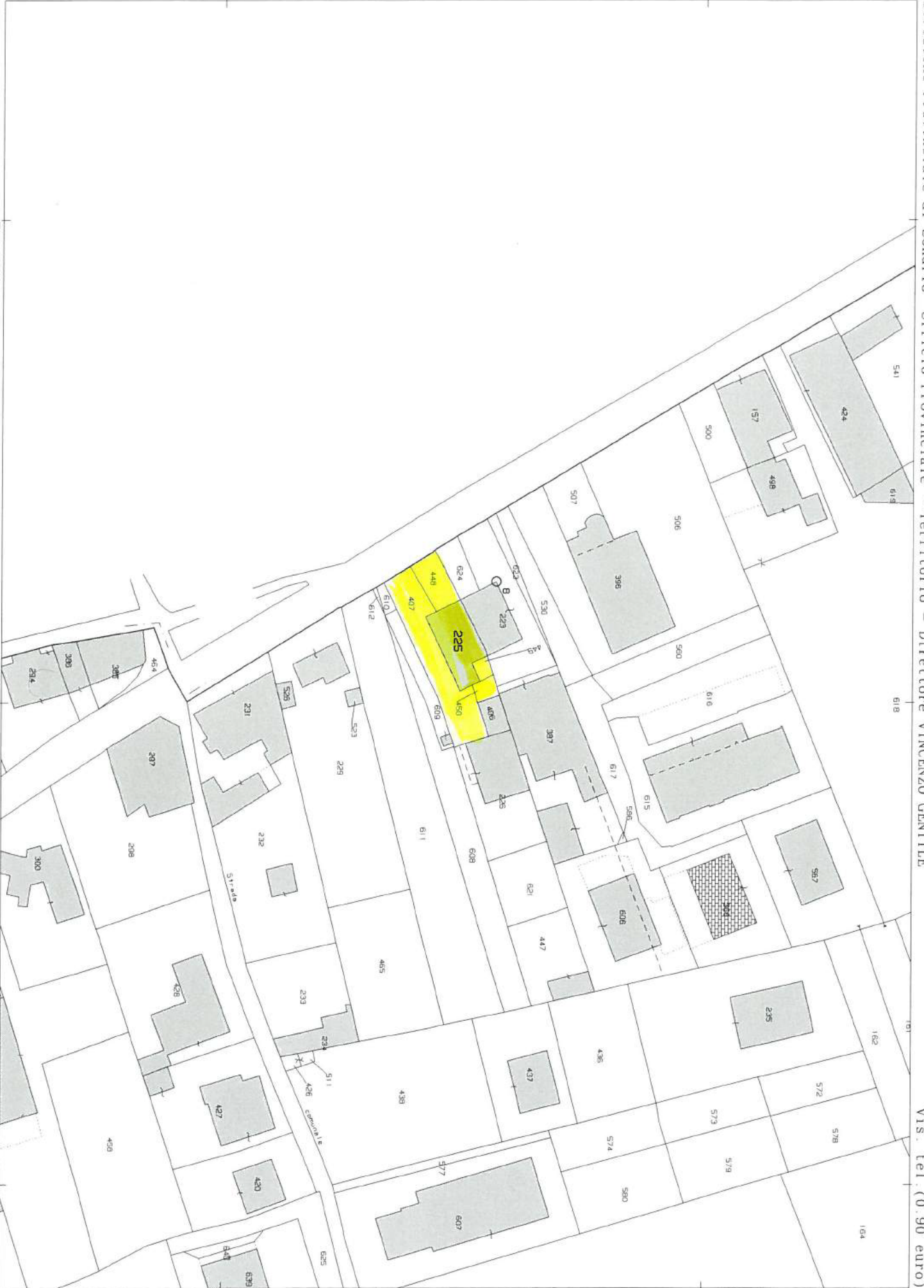
- Terreni: C.T. Fg.8 mapp.184-193-194
- Terreno: C.T. foglio 37 mapp.448
- Appartamento: C.F. foglio 37 mappale 225 subalterno 4-12 - C.T mappali 449-450
- Appartamento: C.F. foglio 37 mappale 225 subalterno 5-12 - C.T mappali 449-450
- Appartamento: C.F. foglio 37 mappale 225 subalterno 6-14 - C.T mappali 449-450





E=14300

I Particella: 225



Direzione Provinciale di Sondrio  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: TIRANO  
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
TIRANO			37	225			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via stelvio	SNC				SOPPRESO	
2	via stelvio	SNC				SOPPRESO	
3	via stelvio	SNC				SOPPRESO	
4	via stelvio	SNC	S1-T			ABITAZIONE ECONOMICA	
5	via stelvio	SNC	1			ABITAZIONE ECONOMICA	
6	via stelvio	SNC	3			ABITAZIONE ECONOMICA	
7	via stelvio	SNC	T-1 3			SOPPRESO	
8						SOPPRESO	
9						SOPPRESO	
10						SOPPRESO	
11	via stelvio	SNC	2			SOPPRESO	
12	via stelvio	SNC	T-1			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	
13						SOPPRESO	
14	via stelvio	SNC	3			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	
15						SOPPRESO	
16	via stelvio	SNC	S1			SOPPRESO	
17	via stelvio	SNC	3			SOPPRESO	
18	via stelvio	SNC	S1-TI-2 3			BCNC ANDITO PIANO PRIMO SOTTOSTRADA, SCALE E ASCENSORE COMUNI A TUTTO IL FABBRICATO	
19	via stelvio	SNC	S1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
20	via stelvio	SNC	S1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
21	via stelvio	SNC	S1-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
22	via stelvio					BCNC VANO TECNICO COMUNE A TUTTO IL FABBRICATO	

Unità immobiliari n. 22

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Piermartiri Gianpaolo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Sondrio N. 1032

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Sondrio**

Comune di Tirano

Protocollo n. SO0093551 del 12/11/2014

Sezione: Foglio: 37

Particella: 225

Tipo Mappale n. del

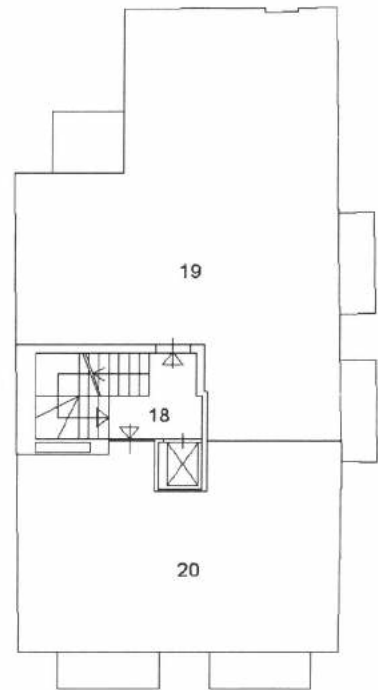
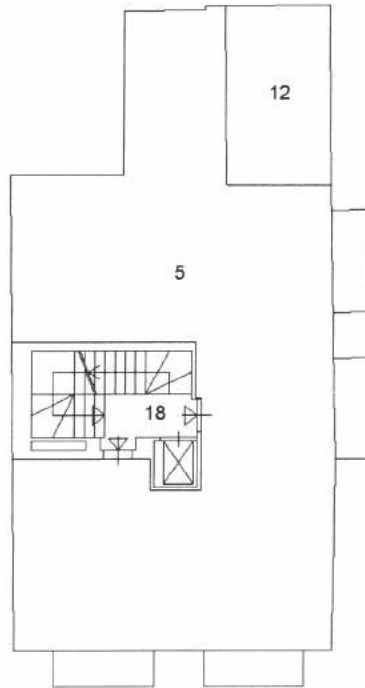
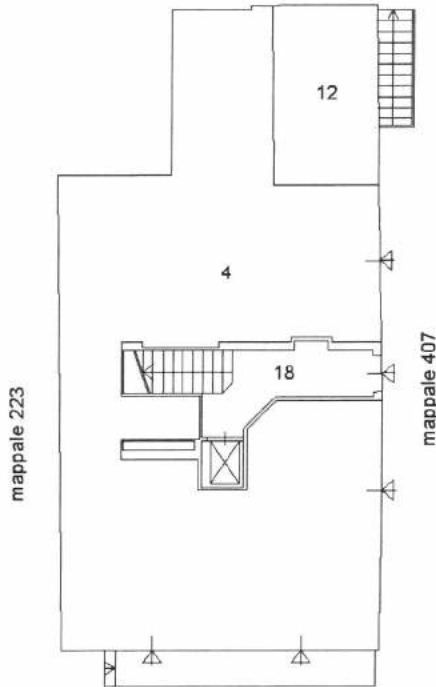
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200

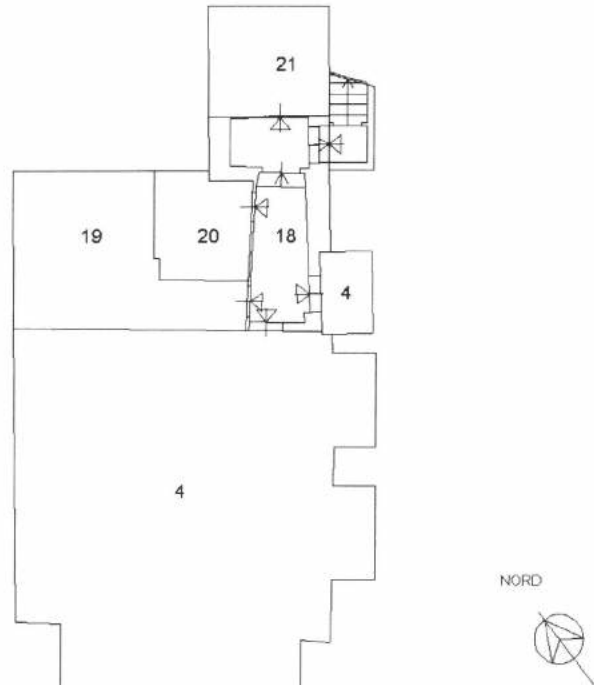
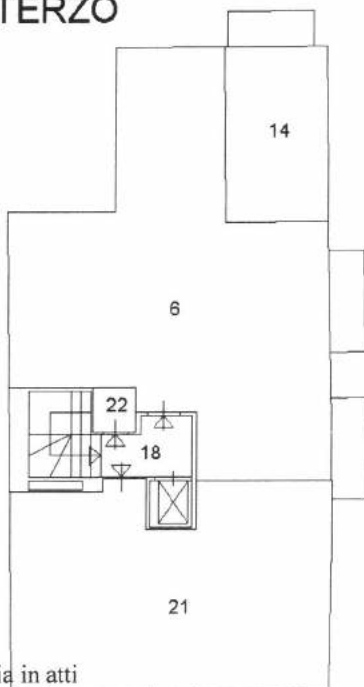
**PIANO TERRA**

**PIANO PRIMO**

**PIANO SECONDO**



**PIANO TERZO**



Ultima planimetria in atti

Data: 19/10/2017 - n. T320078 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

**PIANO PRIMO SOTTOSTRADA**

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/10/2017 - Comune di TIRANO (L175) - < Foglio: 37 - Particella: 225 - Elaborato planimetrico >

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Sondrio**

Dichiarazione protocollo n. SO0053889 del 25/07/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Tirano

Via Stelvio

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 37  
Particella: 225  
Subalterno: 4

Compilata da:  
Piermartiri Gianpaolo  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Sondrio

N. 1032

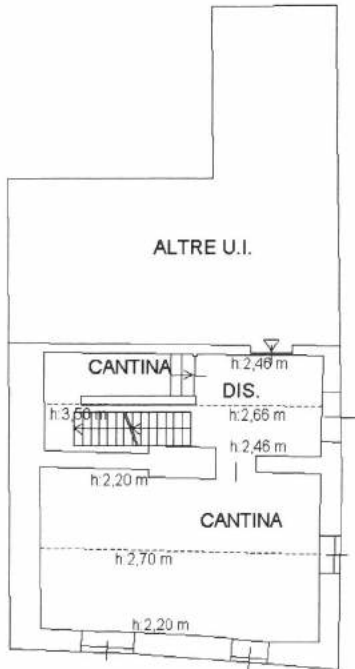
Scheda n. 1

Scala 1:200

### PIANO TERRA



### PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Sondrio**

Dichiarazione protocollo n. SO0053889 del 25/07/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Tirano

Via Stelvio

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 37  
Particella: 225  
Subalterno: 6

Compilata da:  
Piermartiri Gianpaolo  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Sondrio

N. 1032

Scheda n. 1

Scala 1:200

### PIANO TERZO

HM 2,40



Ultima planimetria in atti