

# TRIBUNALE ORDINARIO DI BENEVENTO

II SEZIONE CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI

ALLA CORTSE ATTENZIONE DEL G.E. DOTT.SSA ANTONIETTA CUBELLI

**ESECUZIONE Immobiliare nrg 120/2021**

**OGGETTO:** INTEGRAZIONE RELAZIONE TECNICA DI UFFICIO

Ad integrazione della relazione tecnica di ufficio depositata nel mese di Novembre 2022, il sottoscritto arch. Ciro Romeo nominato esperto stimatore specifica che i beni immobili inizialmente riportati nell'atto di pignoramento e nella relazione notarile erano contraddisti catastalmente al fg. 9 p.lla 108 Terreno seminativo arborato, classe 3 superficie catastale 80 mq. e Fabbricato fg. 9 p.lla 51 piano terra, primo piano e piano seminterrato categoria A/2 classe 2 consistenza 10 vani superficie catastale 401 mq. rendita 568,10 € Comune di Amorosi (BN).

Alla luce delle discrasie riscontrate in fase di sopralluogo, è stato necessario effettuare operazioni catastali che hanno comportando la soppressione della p.lla Terreno n. 108 del fg. 9 e la p.lla Fabbricato n. 51 del fg. 9.

Ciò ha costituito la **p.lla 51 sub 1 del fg. 9**, che raggruppa la ex p.lla 108 del fg. 9 (terreno) che è stato accorpato alla corte del fabbricato ex p.lla 51 del fg. 9.

Pertanto, attualmente, la stima del bene immobile oggetto di stima catastalmente ricade nel fg. 9 p.lla 51 sub 1 nel comune di Amorosi (BN). Lotto n. 1 corpo A.

Con ossequi

Ariano Irpino, 18.12.2024

Lo stimatore  
*arch. Ciro Romeo*

*Arch. Ciro Romeo Via Tranesi, 24 – 83031 Ariano Irpino (AV)*  
Tel. Studio 0825/872894 cell. 3395345422 E \_ Mail [cioromeo@libero.it](mailto:cioeromeo@libero.it) -  
Pec: [ciro.romeo@archiworldpec.it](mailto:ciro.romeo@archiworldpec.it)

