

TRIBUNALE DI LUCCA
ESECUZIONE IMMOBILIARE N°92/2024

OGGETTO: Consulenza Tecnica d'Ufficio per la stima dei beni pignorati

LOTTO 01

ALLEGATO 01

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – LOTTO 1

Come richiesto nella “sezione A” del quesito affidatomi dal Giudice dell’esecuzione al punto 2).



Foto n. 01:

Vista da Ovest su complesso immobiliare, costituito da due corpi di fabbrica uno più a sud e uno più a nord denominati “A” e “B”.

Vista su area comune esterna dove si trova il posto auto in uso esclusivo individuato con la sigla “B12” e non di proprietà, identificata nel NCEU del Comune di Capannori al Foglio 72, mapp. 1445, sub. 96, come bene comune non censibile.



Foto n. 02:

Vista su viabilità di accesso “via per corte Pellegrini” al complesso immobiliare, bene comune non censibile identificato nel NCEU del Comune di Capannori al Foglio 72, mapp. 1445, sub. 97.

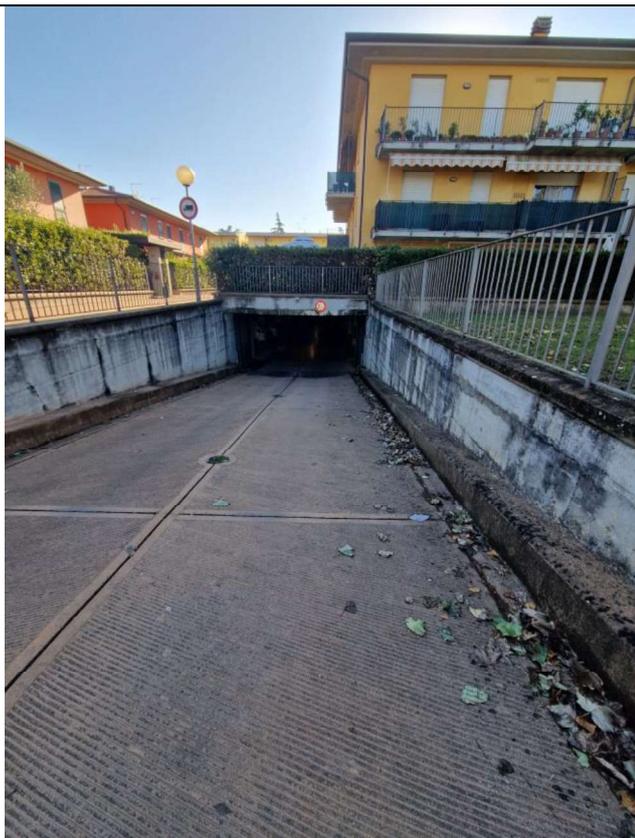


Foto n. 03:

Vista su rampa di accesso comune al parcheggio al piano interrato, bene comune non censibile identificato nel NCEU del Comune di Capannori al Foglio 72, mapp. 1445, sub. 42.

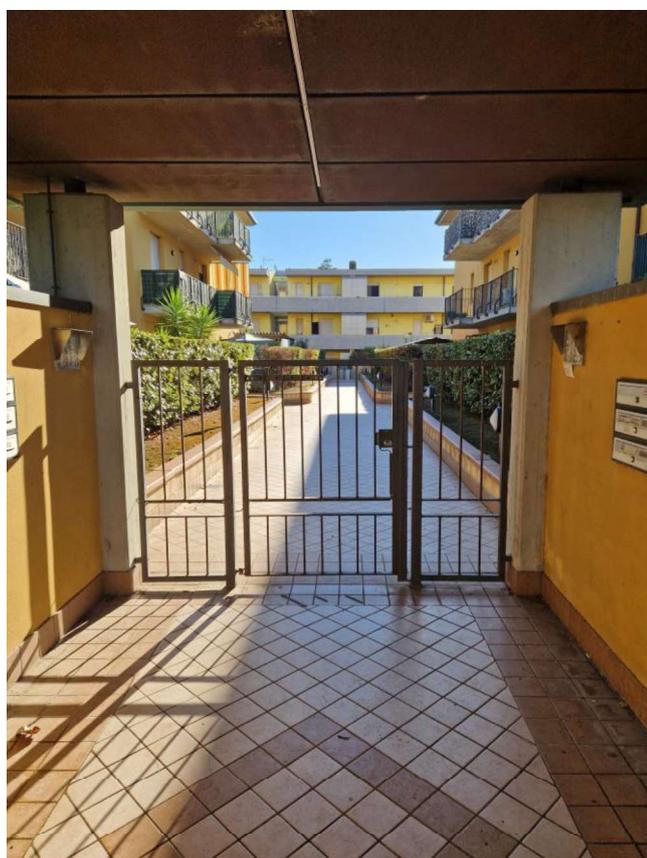


Foto n. 04:

Vista su ingresso principale all'area comune esterna identificata nel NCEU del Comune di Capannori al Foglio 72, mapp. 1445, sub. 93, dalla quale si potrà accedere all'interno dei fabbricati condominiali.

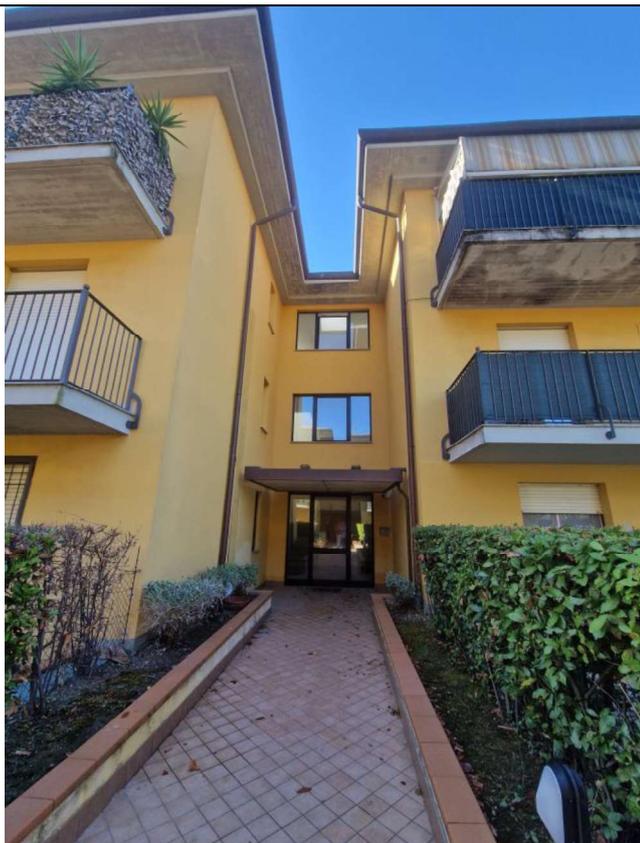


Foto n. 05:

Vista su ingresso al complesso immobiliare contraddistinto dalla lettera "B" sul lato Nord del fabbricato.



Foto n. 06:

Vista su vano scale interno e sul pianerottolo di accesso all'unità immobiliare posta al piano primo del più ampio fabbricato condominiale contraddistinto della lettera "B". L'area comune è identificata nel NCEU del Comune di Capannori al foglio 72, mapp. 1445, sub. 38.



Foto n. 07:

Vista su ingresso all'unità immobiliare oggetto di pignoramento.
Appartamento ad uso di civile abitazione posto al primo piano del più ampio complesso condominiale contraddistinto dalla lettera "B", identificato catastalmente nel NCEU del Comune di Capannori al Foglio 72, mapp. 1445, sub. 30, piano 1, categoria A/3.



Foto n. 08:

Vista dall'interno su ingresso all'unità immobiliare.



Foto n. 09:
Vista su locale ad uso ripostiglio.

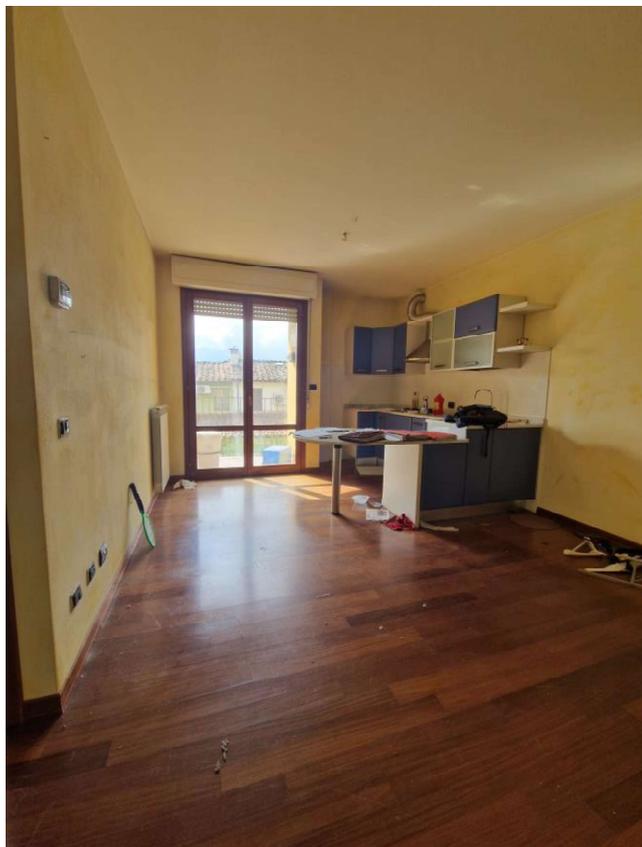


Foto n. 10:
Vista su locale ad uso cucina-
soggiorno, con accesso alla
terrazza.



Foto n. 11:
Vista su alloggio caldaia
all'esterno accessibile dalla
terrazza.



Foto n. 12:
Vista su bagno.



Foto n. 13:
Vista su camera matrimoniale.



Foto n. 14:
Vista su cantinetta contraddistinta con la sigla "B12" posta a piano interrato bene graffiato a quello principale. Vi si può accedere dall'esterno mediante la rampa di accesso o dall'interno del fabbricato condominiale mediante l'utilizzo della scala o dell'ascensore.

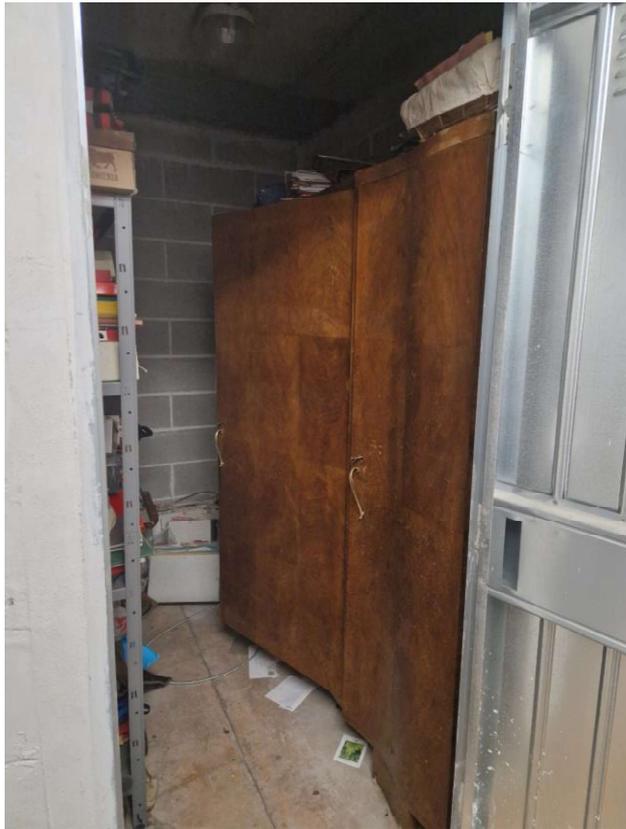


Foto n. 15:
Vista sull'interno della cantinetta.

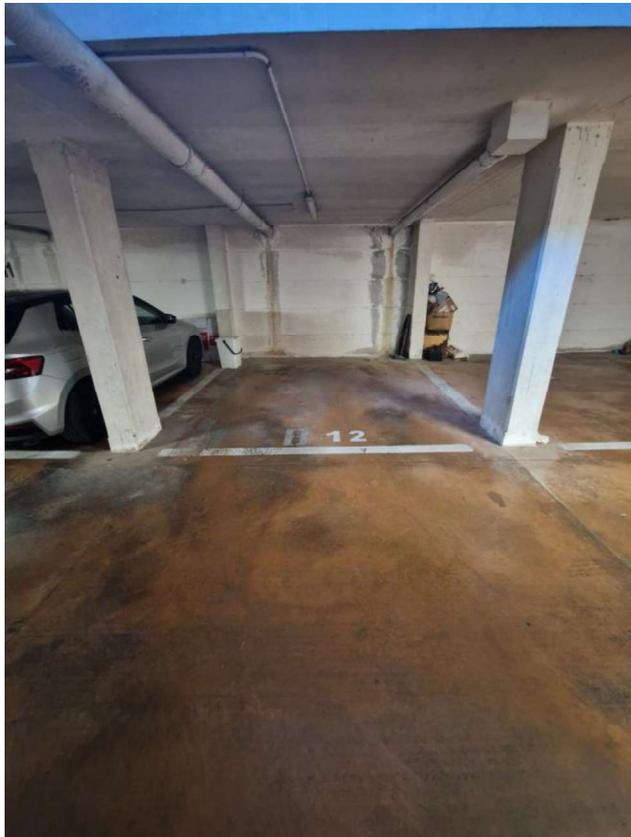


Foto n. 16:
Vista su posto auto coperto a piano interrato di proprietà esclusiva, identificato catastalmente nel NCEU del Comune di Capannori al Foglio 72, mapp. 1445, sub. 74, piano S1, categoria C/6.



Foto n. 17:
Vista su posto auto esterno ad
uso esclusivo contraddistinto con
la sigla "B12".