

Avv. Gloria Lugari

Notaio in Siracusa

Ufficio principale: Viale Santa Panagia n. 141/d – SIRACUSA Tel. 0931-492191

Ufficio secondario: Viale Italia n. 199 – AUGUSTA Tel. 0931-991548

e-mail: glugari@notariato.it

C.F. LGRGLR63A56H501A – P.IVA 01097160897

CERTIFICAZIONE NOTARILE IPO-CATASTALE

La sottoscritta Avv. GLORIA LUGARI, Notaio in Siracusa, iscritta al Collegio Notarile di Siracusa, incaricata dall'Avv. Marcello Randazzo del Foro di Siracusa per la redazione della certificazione notarile ipo-catastale ventennale, riferita all'immobile sotto indicato, nell'ambito del Fallimento iscritto al n. 52/2022 R.F., esaminate le visure ventennali telematiche dei Registri Immobiliari e dei Registri Catastali, fino al giorno 10/9/2024,

ATTESTA QUANTO SEGUE

Generalità del proprietario dell'immobile

Ubicazione, descrizione e dati catastali dell'immobile

In Augusta (SR), Contrada San Cusumano:

capannone posto al piano terra, con circostante terreno di pertinenza esclusiva di mq 3.872 (tremilaottocentoseptantadue); confinante con la particelle 381, 755 e 705 dello stesso foglio; censito al Catasto Fabbricati del Comune di Augusta, **foglio 87, particella 661**, z.c. 1, categoria D/1, Contrada San Cusumano, piano T, rendita catastale euro 17.416,00.

Quadro sinottico della provenienza nel ventennio

L'immobile risulta di proprietà di:

, per averlo acquistato per atto di compravendita del 4/12/2001, ai rogiti del Notaio Giuseppe Minniti di Priolo Gargallo. Rep. n. 37699, Racc. n. 6710, regolarmente registrato, trascritto a Siracusa il 19/12/2001 ai nn. 19347/15274 di formalità da Siracusana Enterprice s.r.l., con sede in Siracusa, codice fiscale 01018530897.

Formalità pregiudizievoli nel periodo

- **Ipoteca legale** iscritta a Siracusa in data 18/3/2008 ai nn. 6210/1245 di formalità, in forza di atto pubblico amministrativo dell'8/2/2008, Rep. n. 38733/2007, emesso da SERIT SICILIA SPA Agente DELLA RISCOSSIONE, codice fiscale 04739330829, a favore della medesima SERIT SICILIA SPA

AGENTE DELLA RISCOSSIONE, con sede in Siracusa, codice fiscale 04739330829, contro

- **Ipoteca giudiziale** iscritta a Siracusa in data 20/3/2015 ai nn. 3696/457 di formalità, in forza di atto giudiziario del 10/12/2014, Rep. n. 1637, emesso dal Tribunale di Siracusa, codice fiscale 80003470897, a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA, con sede in Siena, codice fiscale 00884060526, contro

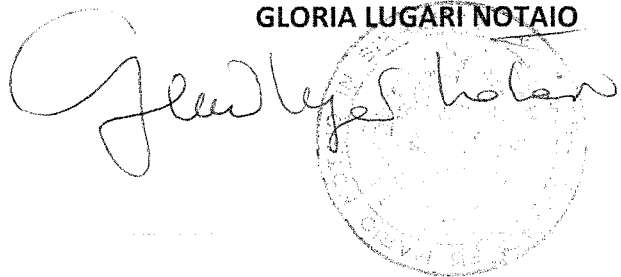
- **Ipoteca legale** iscritta a Siracusa in data 10/4/2019 ai nn. 6594/763 di formalità, in forza di atto pubblico amministrativo dell'1/4/2019, Rep. n. 201/2019, emesso da RISCOSSIONE SICILIA S.P.A., codice fiscale 00833920150, a favore della medesima RISCOSSIONE SICILIA S.P.A., con sede in Siracusa, codice fiscale 00833920150, contro

- **Ipoteca legale** iscritta a Siracusa in data 11/10/2022 ai nn. 18443/2032 di formalità, in forza di atto amministrativo del 6/10/2022, Rep. n. 527/2022, emesso da AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE, codice fiscale 13756881002, a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE, codice fiscale 13756881002, contro

In fede.

Siracusa, 11 settembre 2024

GLORIA LUGARI NOTAIO

The image shows a handwritten signature in black ink that reads "Gloria Lugari". To the right of the signature is a circular notary seal. The seal is embossed and contains the text "NOTAIO" at the top and "SIRACUSA" at the bottom, with a central emblem. The signature and seal are positioned over the text "GLORIA LUGARI NOTAIO".