

Tribunale di Alessandria
Fallimento Idealcasa s.r.l. n. 22/2017
Curatore Fallimentare: Dott. Daniela Ortelli
Milano 20122 – Corso di Porta Vittoria 7 4
Tel. 0276008680

INVITO A FORMULARE PROPOSTA
IRREVOCABILE DI ACQUISTO DI IMMOBILE

Il Fallimento in oggetto cede abitazione di tipo civile (A2) sito in Alessandria, via Luciano Raschio 49, scala A e B, piano quarto con collegamento tramite scala interna al piano quinto (sottotetto) e grande cantina al piano interrato, iscritta al registro del Catasto Fabbricati del Comune di Alessandria Foglio 120, particella 1106, z.c.1. sub.21, Cons. vani 15 (Sup. Cat. mq 354) R.C.E. € 2.207,85.

L'unità immobiliare è libera.

L'immobile è stato oggetto di perizia da parte del dott. Luca Mensini che lo ha valutato € 365.000,00; la stima è stata poi aggiornata dall'arch. Andrea Carbone che l'ha determinata in € 290.000,00.

Gli eventuali interessati potranno formulare una proposta irrevocabile di acquisto a condizioni pari o migliorative rispetto alle seguenti: prezzo base € 290.000,00 cauzione: 10% assegno circolare o bonifico bancario sul c/c intestato a Fallimento Idealcasa s.r.l., avente IBAN IT73X0569601613000011890X49, che dovrà risultare accreditato sul c/c della procedura prima dell'apertura della gara.

Il pagamento del saldo prezzo e l'atto definitivo di compravendita dovranno avvenire entro il 4 luglio 2025 con atto notarile redatto da notaio prescelto dall'aggiudicatario, a spese di quest'ultimo, con la precisazione che le uniche spese in capo al fallimento saranno quelle di cancellazione dei gravami.

La cessione avviene visto e piaciuto, senza assunzione di garanzie da parte del Fallimento.

Gli interessati sono invitati a trasmettere al curatore una proposta irrevocabile di acquisto cauzionata entro il 30 aprile 2025 alle ore 13:00. La proposta dovrà essere accompagnata dal disciplinare di vendita che si trova in allegato al presente avviso, sottoscritto in ogni pagina e completo di tutti gli allegati richiesti.

In caso di pluralità di offerte sarà indetta una gara, i cui termini e modalità saranno comunicati personalmente a tutti gli interessati, per il giorno 5 maggio 2025 alle ore 16:00 presso lo studio del curatore.

Si precisa che, ai fini della stabilizzazione della vendita, l'aggiudicazione sarà

definitiva, in deroga all'art. 107 n. 4 L. fall.

Il presente annuncio e la ricezione delle eventuali proposte irrevocabili di acquisto non comportano alcun obbligo a carico della Procedura, né alcun impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti, né alcun diritto provigionale a qualsiasi titolo (mediazione o consulenza) in favore di terzi.

Per effettuare sopralluoghi contattare il curatore, Daniela Ortelli, tel.: 0276008680, email: dortelli.mi@duseconsulting.com. I documenti relativi sono disponibili sul portale delle vendite pubbliche.