

DANIELA ORTELLI
Dottore Commercialista
Corso di Porta Vittoria 7 - 20122 Milano
Tel 0276008680 – Fax 0276003885
email: dortelli.mi@duseconsulting.com

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
Fallimento Idealcasa s.r.l.

Fall. R.G. 22/17
Giudice Delegato Dott. Michele Delli Paoli

Il contributo
unificato è stato
pagato in data
5.12.2019
Il Curatore
f.to Daniela Ortelli



ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE AD AVVIARE LA VENDITA DI UN
IMMOBILE AL PREZZO DI STIMA AGGIORNATO COME DA PERIZIA DI
AGGIORNAMENTO DELL'ARCH CARBONE



Ill.mo Sig. Giudice Delegato,
la sottoscritta Daniela Ortelli, curatore del fallimento in oggetto

premessò che

- in data 9 marzo 2018 veniva depositata la perizia di stima dell'immobile in Alessandria, Via Raschio 49, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 120 Particella 1106 sub 21 per € 365.000,00 (**allegato n. 1**);
- la scrivente ha sempre avviato le vendite degli altri immobili del Fallimento solo in presenza di un'offerta vincolante e cauzionata, e ciò allo scopo di evitare attese al ribasso, nell'interesse del creditore ipotecario;
- ad oggi, nonostante le visite, l'unica offerta pervenuta è pari a € 100.000,00;
- conseguentemente la scrivente ha chiesto al perito che aveva redatto la perizia di stima di altri immobili dello stesso Fallimento, l'arch. Andrea Carbone, di verificare se fosse intervenuta una riduzione di valore del cespite e l'arch. Carbone ha determinato la riduzione nel 20%, stimando quindi l'immobile € 290.000,00.

Tanto premesso e considerato, la sottoscritta

c h i e d e

che la S.V. Il.ma Voglia autorizzare l'avvio della procedura di vendita dell'immobile sopra identificato, come previsto nel programma di liquidazione (**allegato n. 3**) e nel provvedimento del G.D. del 4.10.2019 (**allegato n. 4**), partendo dal prezzo base di € 290.000,00 con riduzioni



del 20% ad ogni gara successiva e prezzo minimo pari al 75% del prezzo base, come disposto anche nelle precedenti vendite.

Con osservanza.

Il Curatore

Daniela ORTELLI



Milano, 12 febbraio 2025

Allegati:

1. Perizia di stima dott, Mensini
2. Aggiornamento perizia di stima arch.Carbone
3. Programma di liquidazioen
4. Provvedimento del GD del 4.10.2019

