



TRIBUNALE DI MONZA

III Sezione Civile – Esecuzioni immobiliari
Nella procedura di espropriazione immobiliare

R.G.E. 196/2024

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il delegato dr.MARCO BALLARIN con studio in BESANA IN BRIANZA (MB) – VIA GIOVANNI CORTI N. 3, C.F.BLLMRC65P14H501M, tel 0362.1721717, Email: esecuzioni@studio-ballarin.it, P.E.C.: marco.ballarin@peccommercialisti.pro vista l'ordinanza di vendita del G.E. dr.ssa Caterina Giovanetti del giorno 05/02/2024;

- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona del seguente bene immobile:

LOTTO UNICO:

Appartamento con autorimessa singola, ubicato a MONZA via Jean Sibelius 16, zona Cazzaniga -Ospedale, della superficie commerciale complessiva di circa **153,00** mq, per la quota di: 1000/1000 di piena proprietà. Quadrilocale con triplo affaccio, piano terra, composto da: ingresso, salone doppio ad uso soggiorno - pranzo, cucina abitabile con balconcino, tre camere, due bagni, ripostiglio, piccolo locale accessorio in sottotetto e autorimessa singola posta al primo piano interrato.

Identificazione catastale: APPARTAMENTO: foglio 11, particella 32, sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 5, consistenza 7,5 vani, rendita 1.665,57 Euro, indirizzo catastale: via Jean Sibelius 16, piano:T-5. Coerenze da nord in senso orario, dell'Appartamento: affaccio su cortile condominiale, altrau.i.u.-enti comuni, enti comuni-altra u.i.u.-affaccio su cortile condominiale, affaccio su cortile condominiale; coerenze del vano sottotetto: cortile condominiale, altra u.i.u., altra u.i.u.-enti comuni, altra u.i.u. AUTORIMESSA: foglio 11, particella 32, sub. 16 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 6, consistenza 13 mq, rendita 115,48 Euro, indirizzo catastale: via Jean Sibelius 16, piano: S1. Coerenze da nord in senso orario: enti comuni su tutti i lati.

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: occupato dal debitore

Data della vendita: 16/04/2025 ore 17:00

prezzo base Euro 400.000,00, **offerta minima Euro 300.000,00**, rilancio minimo di Euro 3.000,00.

La vendita si terrà in modalità sincrona.

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta le ore 13.00 del secondo giorno feriale precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura (*a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese*).

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto arch. Simone Antonicelli reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il delegato il dr. MARCO BALLARIN con studio in BESANA IN BRIANZA (MB) – VIA GIOVANNI CORTI N. 3, C.F. BLLMRC65P14H501M, tel 0362.1721717, Email: esecuzioni@studio-ballarin.it, P.E.C.: marco.ballarin@peccommercialisti.pro è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

“PER L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI CI SI PUO' RIVOLGERE ALL'I.V.G. DI MONZA. IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI/ AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITÀ GIUDIZIARIA E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA”

Besana in Brianza, 05/02/2025

Il Delegato

Dr. Marco Ballarin

