

---

**TRIBUNALE DI MONZA  
TERZA SEZIONE CIVILE FALLIMENTI**

**PROCEDURA FALLIMENTARE DELLA DITTA LAVORAZIONE  
PRODOTTI ALIMENTARI VIGANO' s.r.l. in liquidazione.  
In sintesi: VIGANO' LA.PR.AL. s.r.l. a favore della Massa dei creditori del  
Fallimento e contro la Prodotti Alimentari VIGANO' in liquidazione.  
Sentenza in data 18/11/2009**

**Codice Fiscale : 02201130156 - P. I.V.A.: 00731220968  
con sede legale in Besana Brianza, via P. Ponti, 29**

**N. Gen. Rep. 177/2009**

**Lotto TRE**

**Giudice Delegato: Dr.ssa Cinzia FALLO**

**RAPPORTO DI STIMA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE**

Tecnico Incaricato: *Prof. Geom. Domenico GARAFFA*

---

Procedura automatizzata: Meccanizzato Professional

**Beni in Besana Brianza (MB)**  
**Lotto 003**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**A. (Quota 1000/1000) di appartamento ad uso abitazione** in Comune di Besana Brianza, via S. Protaso, 7 posto al primo piano del fabbricato. Superficie complessiva lorda di mq 116,55. Altezza: m 2,70, composto da quattro locali più doppi servizi e due disimpegni, con annesso il piano sottotetto non abitabile. L'accesso avviene dalla via, attraverso il portico e la scala interna comuni ad altri. Nel N.C.E.U. del Comune censito nel F. 28, mapp. 124, sub 702, via San Protaso, 7, P. 1-2, Cat. A/3, Classe 3, vani 5,5 Rendita Catastale Euro 355,06 pari a £ 685.500. Il tutto come denunciato nella scheda di variazione per Diversa Distribuzione degli Spazi interni, Ristrutturazione, Frazionamento e Fusione Abitazioni Uffici, registrata all'U.T.E. di Milano col n° 265683.1/1998 in data 09/07/1998 ed in atti dal di 09/07/1998.

Coerenze da nord in senso orario: mappale 123; mapp. 125 e via San Protaso, mappale 155 di terzi; vano scala comune; area comune a terzi al mappale 121. Tutti del Foglio 28.

**A.1. (Quota 1000/1000) del sottotetto**, nel N.C.E.U. del Comune censita come l'appartamento nel Foglio 28, mappale 124 sub 702, via S. Protaso, 7, P. 2.

Le coerenze sono quelle dell'appartamento al primo piano indicate.

**2. DESCRIZIONE SOMMARIA**

Si tratta d'unità, **designata per la più agevole identificazione in questo elaborato con la lettera B nella relazione notarile**, che nel 1989, epoca dell'acquisto, era parte d'una casa di due piani di vecchia costruzione; dalla ditta in questione, dopo averne acquisita la proprietà, a partire dal 1991 fu ristrutturata radicalmente per venire convertita da quella rustica, alla tipologia civile. Con l'evidente concezione progettuale mirata alla razionale sua possibile duplice fruizione nel tempo. E, quindi, frazionata orizzontalmente in due parti indipendenti che risultano definite nel perimetro (il piano terra è di minor area rispetto al primo piano) e nelle dotazioni diversamente in relazione all'utilizzo previsto: direzionale al piano inferiore e abitativo nel superiore. Parti, peraltro raggiungibili agevolmente attraverso l'androne e la scala comuni in vano proprio. Nella presente relazione ci si occupa, dunque, di quella **al primo piano** a destinazione residenziale; i cui particolari costruttivi, sono specificati al punto 7 seguente. Pregio doverosamente da segnalare: la costruzione è posta in positura centrale dell'abitato e pertanto molto apprezzata commercialmente, data la carenza nella zona di suoli edificabili.

Caratteristiche della zona: centrale, a traffico normale con parcheggi sufficienti.

Caratteristiche zone limitrofe: aree residenziali con piccoli insediamenti produttivi.

Principali collegamenti pubblici (km): autobus (2) ferrovia (2) autostrada (5) superstrada (2) tangenziale (1).

Principali servizi offerti dalla zona: ospedali, farmacie, municipio, supermercati, centri commerciali, negozi al dettaglio, scuole medie inferiori e superiori, scuole elementari, scuole materne, asili nido, parco giochi, spazi verdi, verde attrezzato, servizi P. S., VV.FF.

**3. STATO DI POSSESSO**

L'appartamento è libero.

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI**

**4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente.**

4.1.1 Domande Giudiziali o altre Trascrizioni Pregiudizievoli: **Nessuna.**

4.1.2. Convenzioni Matrimoniali e Provvedimenti di assegnazione casa coniugale: **Nessuna.**

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: **Nessuno.**

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: **Nessuna**

**4.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura**

**4.2.1. Iscrizioni:**

*Ipoteca Volontaria per sovvenzione di mutuo garantito da ipoteca di secondo grado.  
Iscritta ai nn. 104391/24664 in data 03/10/2001 all'Agenzia del Territorio di Milano II a favore della INTESABCI SpA C.F.:00799960158 con sede in Milano e domicilio ipotecario eletto in Milano Piazza Paolo Ferrari, 10 per la somma di £ 2.000.000.000 (due miliardi) pari ad € 1.032.913,80, dei relativi interessi, accessori e di ogni altra obbligazione derivante da tale contratto e del capitolato allegato. In*

tutto per il montante di £ 4.000.000.000 (quattro miliardi) pari ad € 2.065.827,60. Contro la “Lavorazione Prodotti Alimentari Viganò srl” abbreviata in VIGANO’ LA.PR.AL. srl con sede in Besana Brianza (Mi), via P. Ponti, 29, C. F. e Numero d’Iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. di Milano 02201130156 e P. I.V.A.: 00731220968, Capitale Sociale £ 99.000.000 interamente versato.

Atto Pubbl. Uff.: notaio Francesco Brini del 27/09/2001 n. 44446 di rep. e 8884 di raccolta, registrato a Merate in data 09/10/2001 al n 1790 Busta 1, trascritto come già riferito. Nell’atto (alla pag. 2) figurano i signori [omissis] in seguito denominati “Terzo Datore”.

Il gravame si riferisce, tra gli altri beni compresi in questa procedura, anche alla porzione della casa in Besana Brianza in via S. Protaso,7 nel N.C.E.U. del Comune censita nel Foglio 28, mapp. 124 sub 702 (ex mapp. 124 sub 2) Cat. A/3, Cl. 3, P.1-2, Vani 5,5, Rendita Cat. € 355,06 pari a £ 687.500.

Le coerenze figurano indicate al punto A.

#### 4.2.2. Ipoteca legale

Iscritta ai nn153529/40576 in data 23/02/2000 all’Agenzia del Territorio di Milano II a favore di Equitalia Esatri – Esazione Tributi SpA sedente in Milano viale dell’Innovazione, n. 7 C.F.: 09816500152, per la somma di Euro 441.671,86 contro la “Lavorazione Prodotti Alimentari Viganò srl”, in breve: VIGANO’ LA.PR.AL. Srl con sede in Besana Brianza via P. Ponti,29.

Il gravame si riferisce, tra gli altri beni della procedura, anche alla porzione della casa in Besana Brianza in via S. Protaso,7 nel N.C.E.U. del Comune censita nel Foglio 28, mapp. 124 sub 702 (ex mapp. 124 sub 2) Cat. A/3, Cl. 3, P.T, Vani 5,5, Rendita Cat. € 355,06 pari a £ 687.500.

Le coerenze figurano indicate al punto A.

#### 4.2.3. Ipoteca Legale

Iscritta a nn 130785/26136 in data 05/10/2009 all’Agenzia del Territorio di Milano II a favore di Equitalia Esatri – Esazione Tributi SpA, sedente in Milano Viale dell’Innovazione, 7 C.F.: 09816500152, per la somma di € 989.583,12 contro la “Lavorazione Prodotti Alimentari Viganò srl”, in breve VIGANO’ LA.PR.AL. con sede in Besana Brianza, via P. Ponti, 29.

Il gravame si riferisce, tra gli altri beni della procedura, , anche alla porzione della casa in Besana Brianza in via S. Protaso,7 nel N.C.E.U. del Comune censita nel Foglio 28, mapp. 124 sub 702 (ex mapp. 124 sub 2) Cat. A/3, Cl. 3. P.1-2, Vani 5,5, Rendita Cat. € 355,06 pari a £ 687.500.

Le coerenze figurano indicate al punto A.

#### 4.2.4. Sentenza dichiarativa di fallimento del Tribunale di Monza in data 30/11/2009, Num. part/gen 13020/7408 trascritta in data 05/02/2010 all’Agenzia del Territorio di Milano II. A favore della Massa dei Creditori del Fallimento della “Lavorazione Prodotti Alimentari Viganò srl” e contro la “Lavorazione Prodotti Alimentari Viganò srl” in liquidazione.

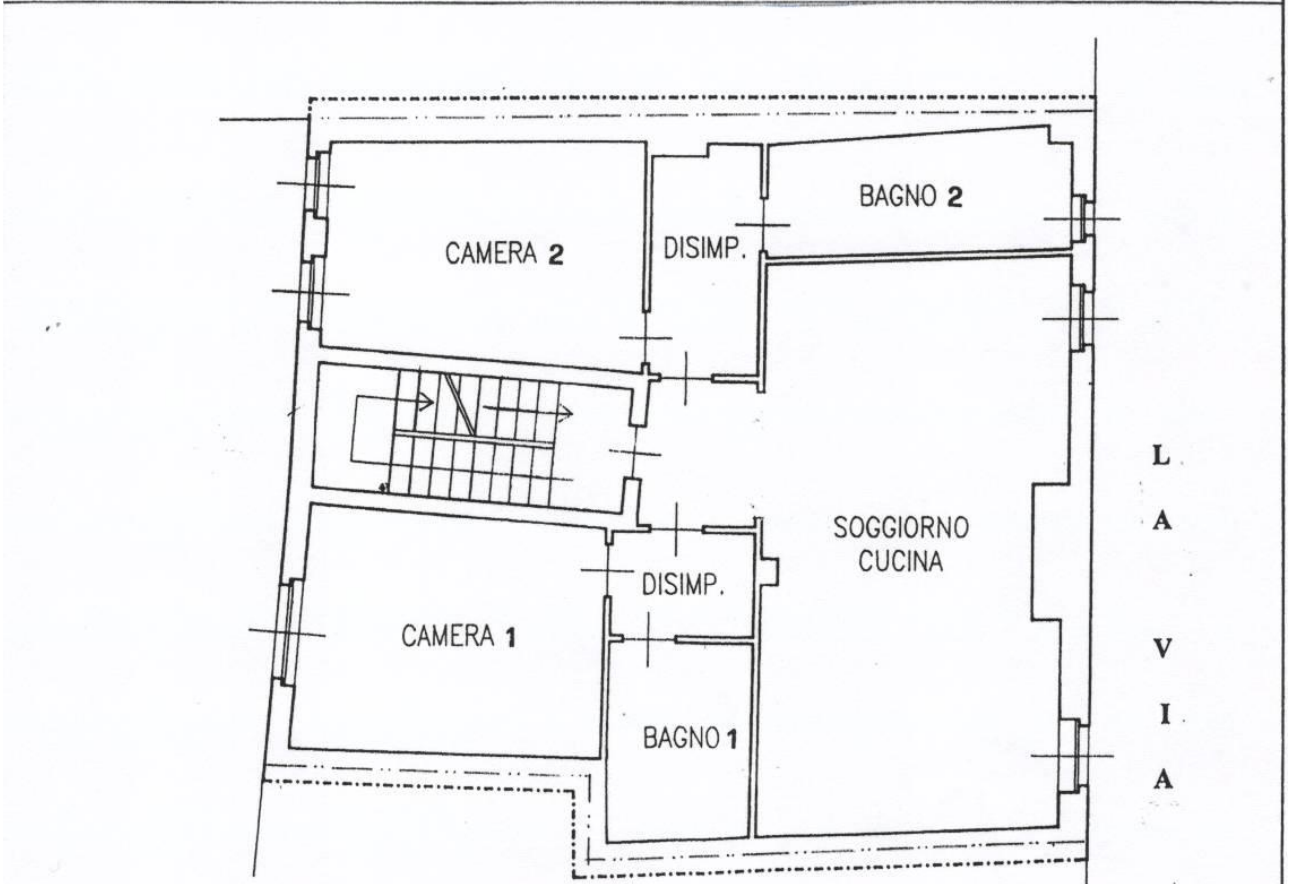
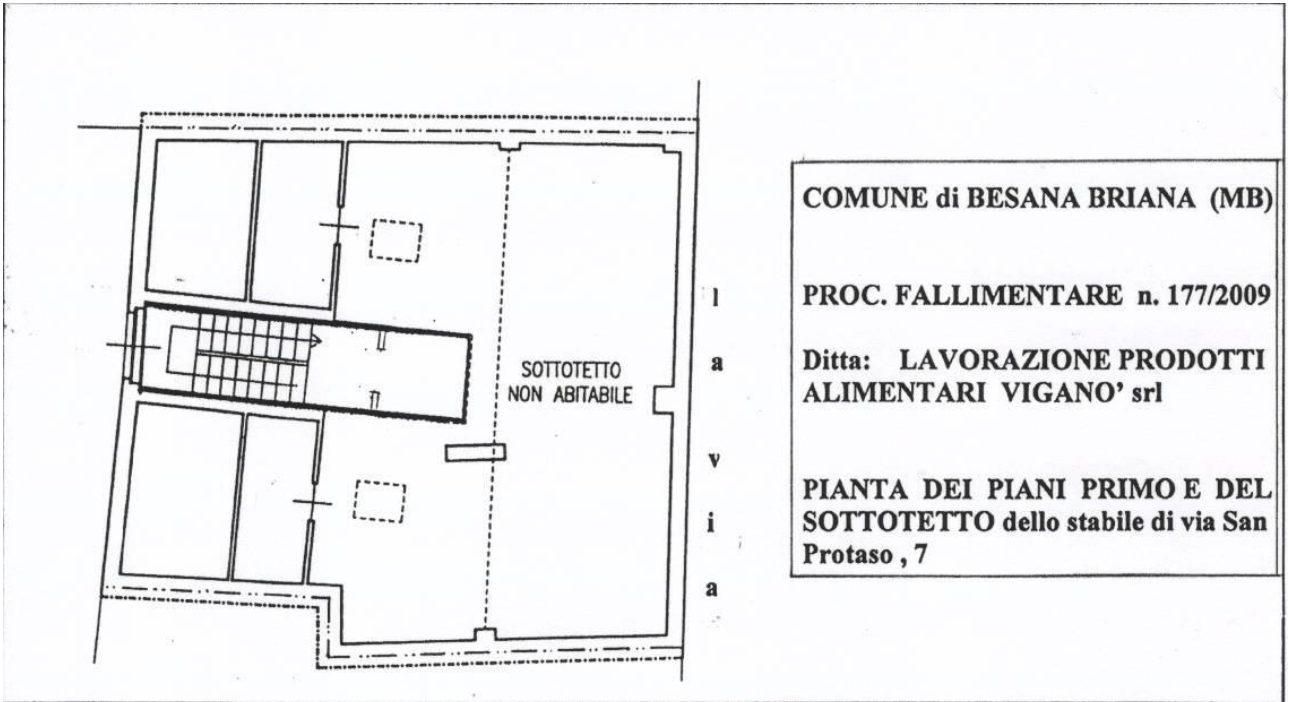
Il gravame si riferisce, tra gli altri beni della procedura, , anche alla porzione in oggetto della casa in Besana Brianza in via S. Protaso,7 nel N.C.E.U. del Comune censita nel Foglio 28, mapp. 124 sub 702 (ex mapp. 124 sub 2) Cat. A/3, Cl. 3. P.1-2, Vani 5,5, Rendita Cat. € 355,06 pari a £ 687.500.

Le coerenze figurano indicate al punto A.

### 4.3. Oneri di regolarizzazione urbanistico-edilizi e/o catastali

4.3.1. Accertamento di conformità Urbanistico-Edilizia: **Nessuna Difformità.**

4.3.2. Accertamento di conformità Catastale: **Nessuna Difformità.**



## 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Spese fisse annue di gestione dell'immobile o di manutenzione: **Nessuna.**

Altre spese: **Nessuna.** Cause in corso: **Nessuna.**

## 6. PRECEDENTI PROPRIETARI

Storicamente, in senso cronologico inverso, vengono riportati gli estremi degli atti di rogito a tracciare la cronistoria ventennale dei titoli di proprietà

*TITOLARE: Lavorazione Prodotti Alimentari Viganò srl, in breve Viganò La.PR.AL.srl proprietaria dal 30/06/1989 al di 05/02/2010, data di trascrizione del fallimento.*

Pubb. Uff. notaio Claudio Luppi	Data:	30/06/1989	Rep. n°:	91387
Registrato UU.RR. di Milano	Data:	11/07/1989	Vol.:	18736 serie 2V
Tras. Cons. RR.II. di Milano II	Data:	26/07/1989	N° par/gen	62196/45639

Il Titolo si riferisce alla quota 1/1 della casa di vecchia costruzione di due piani fuori terra, sita in Comune di Besana Brianza alla via S. Protaso, 7. Nel N.C.E.U. del Comune censita al Foglio 28, mapp. 124 sub 1, via S. Protaso, 7, P.T., Cat. A/5, Classe 3, Vani 2, Rendita Cat. £ 156; nonché all'unità censita nel N.C.E.U. dello stesso Comune nel Foglio 28, mapp. 124 sub 2, via S. Protaso, 7, P.T., Cat. A/5, Cl. 1, Vani 5,5, Rendita Cat. £ 308,00.

Nota dello scrivente perito: l'atto riferisce impropriamente la positura dell'unità di maggior consistenza (vani 5,5) al piano terreno invece che al 1°, situazione ovviata successivamente nel frazionamento.

Coerenze in corpo unico da Nord in senso orario: mappale 123; mapp. 125 e via S. Protaso; mapp. 155 mediante ändito; area comune a terzi al mappale 121. Tutti del Foglio 28.

**Provenienza:** per sottoscrizione di compravendita autenticata dallo stesso notaio, dal [OMISSIS]

### CRONISTORIA IPOTECARIA

L'immobile in oggetto, è pervenuto al venditore per successione alla[omissis].

Lo stesso notaio in data 26/07/1989 ha presentata ulteriore nota di trascrizione col n 62126 all'Ufficio RR.II. di Milano 2 a favore di [OMISSIS], già identificato e a carico di [OMISSIS],atto col quale il sig. [OMISSIS] vendendo l'immobile di compendio dell'eredità della madre sig.ra [OMISSIS], deceduta come segnalato, ne ha accettato in modo tacito l'eredità nella sua qualità di figlio legittimo. La denuncia figura trascritta alla Conservatoria RR.II. di Milano 2 coi nn. 62197/45640.

Gli atti sono allegati in copia.

## 7. PRATICHE EDILIZIE

**P.E. n° 78/91** presentata al Comune di Besana Brianza dalla proprietaria ditta Lavorazione Prodotti Alimentari Viganò srl sedente in Besana Brianza alla via P. Ponti, 29 avente per oggetto il progetto di ristrutturazione dell'intera costruzione, da destinarsi ad uffici nel piano terra ( in catasto riferito al F. 28 map. 124 sub 1, oggi sub 701) e ad abitazione civile al primo piano con sottotetto non abitabile comunicante con la stessa attraverso il vano scala esterno (in catasto riferito al F. 28, mapp. 124 sub 2, oggi sub. 702 che è l'oggetto di questo Lotto 3). **Nulla Osta rilasciato in data 02/07/1991.**

**P.E. n° 114/95** presentata il 28/02/01998 e aggiornata il 10/07/1998 onde ottenere il Condonò Edilizio per il sopralzo del vano scala d' accesso al sotto tetto del fabbricato citato annesso all'abitazione. Ne seguì la concessione in sanatoria ad opere quasi ultimate. I lavori non comportavano il rilascio dell'abitabilità.

### DESCRIZIONE APPARTAMENTO di cui al punto A

**(Quota1000/1000) di appartamento ad uso abitazione** in Comune di Besana Brianza, via S. Protaso, 7 posto al primo piano del fabbricato. Superficie complessiva lorda di mq 116,55. Altezza: m 2,70, composto da quattro locali più doppi servizi e due disimpegni, con annesso il piano sottotetto non abitabile. L'accesso avviene dalla via, attraverso il portico e la scala interna comuni ad altri. Nel N.C.E.U. del Comune censito nel F. 28, mapp. 124, sub 702, via San Protaso, 7, P. 1-2, Cat. A/3 ,Classe 3, vani 5,5, Rendita Catastale € 355,06 pari a £ 687.500. Il tutto come denunciato nella scheda di variazione per Diversa Distribuzione degli Spazi interni, Ristrutturazione, Frazionamento e Fusione Abitazioni Uffici, registrata all'U.T.E. di Milano col n° 265683.1/1998 in data 09/07/1998 ed in atti dal di 09/07/1998,

Coerenze da nord in senso orario: mappale 123; mapp. 125 e via S. Protaso, mappale 155 di terzi ; vano scala comune; area comune a terzi al mappale 121. Tutti del Foglio 28.

Edificio un tempo di tipo rurale costruito da quasi cento anni, composto da 2 piani fuori terra e oggi dal sottotetto non abitabile.

Destinazione	Superficie Calpestabile [mq]	Coeff.	Superficie Commerciale [mq]	Esposizione	Condizioni
--------------	---------------------------------	--------	--------------------------------	-------------	------------

1 Ingresso	<b>3,57</b>	1	3,57	Interna	Discrete
2 Soggiorno con angolo di cottura	<b>38,95</b>	1	38,95	Est	Discrete
3 Disimpegno 1 e Disimpegno 2	<b>8,36</b>	1	8,36	Interna	Discrete
4 Camera uno	<b>16,04</b>	1	16,04	Ovest	Discrete
5 Camera due	<b>15,57</b>	1	15,57	Ovest	Discrete
6 Bagno 1 (con ventilazione forzata)	<b>6,38</b>	1	6,38	Interna	Buone
7 Bagno 2	<b>8,04</b>	1	8,04	Est	Buone

Dalla 1 alla 5 - Pavimentazione in tavolette lamellari costituiti da listelli essiccati, di legno di rovere tinto, in elementi lunghi 35 cm e larghi 6 incollati sul sottofondo di cemento, con superficie piallata, lamata in opera. Verniciatura da rifare Intonaco a civile liscio.

2 - Rivestimento parziale delle pareti in piastrelle cm. 20x20 oppure 10x10 cm di ceramica colore chiaro, per l'altezza di m. 1,80, incollate su sottofondo d'intonaco rustico di cemento.

Dalla 6 alla 7 - Pavimentazione in piastrelle di grès fine porcellanata, dimensioni 20x20cm incollate su letto di malta idraulica. Rivestimento di tutte le pareti con piastrelle di ceramica di cm 20x25 cm colore chiaro con decoro incollate, di m 2,28 di altezza. Dotazioni del bagno uno, privo di finestra e con apparecchio di ventilazione forzata: lavabo, vaso, bidet in vetro china bianca a pianta ovale; piatto doccia in grès porcellanato bianco. Del bagno due: lavabo, vaso, bidet in vetro china bianca a pianta ovale e vasca acrilica rivestita con le stesse piastrelle delle pareti. Tutti gli apparecchi sono corredati della rubinetteria di distribuzione acqua calda e fredda e delle tubazioni per lo scarico. Nel bagno due esiste l'attacco per la lavatrice.

### CONSISTENZA

Superficie Lorda complessiva: : **mq 116,55 (vano scala escluso, perché comune)**

Superficie Calpestabile complessiva : **mq 97,00**

Superficie Commerciale complessiva: **mq 97,00+ ingombro muri di mq. 19,55= mq. 116,55=.**

### ACCESSORIO

**Sottotetto (quota 1000/1000)** con accesso dalla scala comune, costituito da un vano di mq 65,13 dal quale si accede direttamente in due micro ripostigli, di altezza pari a m 0,60 ciascuno; pertanto inutilizzabili. La dipendenza non è abitabile a termini di regolamento edilizio comunale per l'esigua altezza media di m 1,43; condizioni che giustificano la mancata costruzione del servizio igienico. Caratteristiche: Pavimentazione in piastrelle monocottura di cm 20x20 colore chiaro incollate al sottofondo, intonaco delle pareti e del plafone che segue l'inclinazione delle falde del tetto, a civile tinteggiato. L'illuminazione e l'areazione è assicurata da finestre lucifere sulla sola copertura del vano, tipo velux. Superficie lorda: mq 116,55 dal **Valore commerciale attuale di € 46.620,00, riportato al punto 8.3 seguente.**

### CARATTERISTICHE EDILIZIE ED IMPIANTI

#### Caratteristiche Strutturali

*Copertura:* a falde –struttura di legno - integra  
*Fondazioni:* perimetrali in conglomerato cementizio, in opera.. Informazioni desunte dall'esame dei disegni del progetto di ristrutturazione, per l'impossibilità di verifica diretta.  
*Scala:* interna a due rampe, in cemento armato. Integro.  
*Solai:* soletta in cemento armato a nervatura parallele e laterizi forati in opera – Integri.  
*Strutture verticali* in muratura di mattoni e malta di grandi spessori, in opera - integra  
*Travi:* in cemento armato, in opera – integro

#### Componenti Edilizie

*Infissi esterni:* ante a battente in legno abete verniciato e vetri camera, con ferramenta adeguata. Stato buono. *Protezione:* persiane a ventola di legno abete tinto verniciato, in buono stato -  
*Infissi interni:* ante a battente - legno tamburato - in buono stato  
*Manto di copertura:* tegole curve lombarde in cotto, coibentato - in buono stato.  
*Pareti esterne:* muratura di mattoni pieni o forati e malta - non coibentata - rivestimento: intonaco rustico liscio - in buono stato.  
*Pavimentazione esterna:* elementi in sassi cementati- in buono stato.  
*Pavimentazione interna:* in piastrelle di maiolica, ceramica , cotto o legno - in buono stato  
*Plafoni:* gesso o intonaco a civile, tinteggiati - in buono stato  
*Portone d'ingresso:* ante unica a battente di legno massiccio verniciato non blindato- apertura manuale- in buono stato.  
*Recinzione:* inesistente.  
*Scale:* gradini con pedate di cm 30 ed alzate di cm 17,17 rivestite con lastre di marmo bianco Cristal in buono stato – Di materiale simile sono gli zoccolini a pavimento e la

pavimentazione dei pianerottoli. *Ringhiera*: in ferro di gradevole disegno ancorato alla struttura. Corrimano in legno. Stato molto buono.

muratura di mattoni forati e malta intonacata - *Finitura*: a civile liscio. Buono lo stato.

*Tramezzature interne*:

### Caratteristiche Impianti

*Elettrico*:

sottotraccia – *tensione di rete*: 220V, in buono stato. Comprensive le installazioni elettriche nelle singole unità e nelle parti comuni al completo.

*Fognatura*:

mista - a norma - *rete di smaltimento*: tubi in PVC - collaudata e funzionante - *ispezionabilità*: sufficiente - *recapito*: collettore o rete comunale

*Gas*:

a vista - a norma - *rete di distribuzione*: tubi in acciaio nero senza saldature e pezzi speciali relativi - funzionante. - *apparecchi alimentati*: centrale termica e cucine.

*Idrico*:

sottotraccia - a norma - *rete di distribuzione*: tubi in ferro zincato tipo Mannesmann - collaudata e funzionante

*Telefonico*:

sottotraccia - funzionante. Con tubazioni montanti e di collegamento agli apparecchi a norme Sip.

*Termico*:

*singolo- alimentazione*: metano - a norma - *rete di distribuzione*: tubi in acciaio nero senza saldature tipo Mannesmann - collaudato e funzionante - *apparecchi diffusori*: termosifoni in ghisa verniciata - funzionanti

### Dotazioni Condominiali

Sono comuni: l'andito d'accesso dalla via San Protaso, l'androne ed il vano scala nonché le parti dello stabile fissate dagli art. 1117 e 1118 del C.C.. Il piccolo insediamento non costituisce un condominio.

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO

### 8.1. Criteri di stima

Sintetica, previa verifica della superficie lorda dell'appartamento e degli accessori che è comprensiva dei muri perimetrali e della metà di quelli di confine ed inoltre dello stato manutentivo; che dopo le non molte opere di rifinitura interne da eseguire, sarà pienamente soddisfacente.

### 8.2. Fonti di informazione

Catasto di Besana Brianza. Conservatoria dei RR.II. di Milano.

Ufficio tecnico del Comune di Besana Brianza. Agenzie immobiliari: di Besana Brianza.

Osservatori del mercato immobiliare: l'OMI (Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate) di Milano ed Il Sole 24 ore di Milano.

### 8.3. Valutazione delle superfici

Immobile	Superficie [mq]	Valore superficie	Valore accessorio	Valore complessivo
Appartamento	116,55	244.755,00	Euro 46.620,00	<b>Euro 291.375,00</b>
Valore complessivo del lotto:				<b>Euro 291.375,00</b>
Valore della quota <b>1000/1000</b> :				<b>Euro 291.375,00</b>

### 8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 20% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e/o rimborso forfetario di eventuali spese insolte nel biennio anteriore alla vendita:	<b>Euro 58.275,00</b>
Spese relative a lavori di manutenzione, ristrutturazione ed adeguamenti:	<b>Euro 3.962,50</b>
Decurtazioni per lo stato di possesso:	<b>NESSUNA</b>
Decurtazioni per lo stato d'insolvenza della debitrice: 10% di € 291.375,00	<b>Euro 29.137,50</b>
Spese per lo smaltimento di eventuali rifiuti:	<b>NESSUNA</b>
Onorari notarili e provvigioni mediatori a carico dell'acquirente:	<b>NESSUNO</b>
Spese di cancellazioni trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	<b>NESSUNA</b>
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistico e/o catastale:	<b>NESSUNA</b>

### 8.5. Prezzo base d'asta

Valore in caso di regolarizzazione urbanistica e catastale, spese di smaltimento rifiuti a carico della procedura:	<b>Euro 200.000,00</b>
--	------------------------

7

Valore in caso di regolarizzazione urbanistica e catastale a carico della procedura e spese di smaltimento rifiuti a carico dell'acquirente:	<b>Euro 200.000,00</b>
Valore in caso di regolarizzazione urbanistica e catastale, spese di smaltimento rifiuti a carico dell'acquirente:	<b>Euro 200.000,00</b>
Valore in caso di correzioni ed adeguamenti a carico dell'acquirente:	<b>Euro 200.000,00</b>

## L'ESPERTO

