



TRIBUNALE DI MONZA

III Sezione Civile – Fallimentare
Nella procedura di

FALLIMENTO N. 177/2009

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il delegato dr. MARCO BALLARIN con studio in BESANA IN BRIANZA (MB) – VIA GIOVANNI CORTI N. 3, C.F. BLLMRC65P14H501M, tel 0362.1721717, Email: fallimenti@studio-ballarin.it, P.E.C.: marco.ballarin@peccommercialisti.pro - f177.2009monza@pecfallimenti.it, vista l'autorizzazione del Giudice Delegato dr.ssa Caterina Rizzotto in conformità al Supplemento del Programma di Liquidazione approvato;

AVVISA

della vendita sincrona dei seguenti beni immobili:

LOTTO DUE:

Quota 1000/1000 di appartamento uso ufficio in Comune di Besana Brianza (MB) - via S. Protaso n. 7, posto al piano terreno del fabbricato di due piani. Superficie complessiva lorda di mq 66,03. Altezza: m 3,00, composto da un locale più servizio e disimpegno con accesso dalla via attraverso il portico comune a terzi. Nel N.C.E.U. del Comune censito nel F. 28, mapp. 124, sub 701, P. T, Cat. A/10, Classe 1, vani 2,5 Rendita Catastale Euro 806,96 pari a £ 1.562.500. Coerenze: da nord in senso orario: mappale 123; mapp. 125 e via S. Protaso, mappale 155 mediante andito; area comune a terzi al mappale 121. Tutti del Foglio 28.

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: libero

Data della vendita: 16/04/2025 ore 14:00

prezzo base Euro 93.000,00, offerta minima Euro 69.750,00, rilancio minimo Euro 1.000,00

La vendita si terrà in modalità sincrona.

LOTTO TRE:

Quota 1000/1000 di appartamento ad uso abitazione in Comune di Besana Brianza (MB) - via S. Protaso n. 7, posto al primo piano del fabbricato. Superficie complessiva lorda di mq 116,55. Altezza: m 2,70, composto da quattro locali più doppi servizi e due disimpegni, con annesso il piano sottotetto non abitabile. L'accesso avviene dalla via, attraverso il portico e la scala interna comuni ad altri. Nel N.C.E.U. del Comune censito nel F. 28, mapp. 124, sub 702, via San Protaso, 7, P. 1-2, Cat. A/3, Classe 3, vani 5,5 Rendita Catastale Euro 355,06 pari a £ 685.500. Coerenze da nord in senso orario: mappale 123; mapp. 125 e via San Protaso, mappale 155 di terzi; vano scala comune; area comune a terzi al mappale 121. Tutti del Foglio 28. Oltre **Quota 1000/1000 del sottotetto**, nel N.C.E.U. del Comune censita come l'appartamento nel Foglio 28, mappale 124 sub 702, via S. Protaso, 7, P. 2. Le coerenze sono quelle dell'appartamento al primo piano indicate.

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: libero

Data della vendita: 16/04/2025 ore 15:00

prezzo base Euro 216.000,00, offerta minima Euro 162.000,00, rilancio minimo Euro 1.000,00

La vendita si terrà in modalità sincrona.

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta le ore 13.00 del secondo giorno feriale precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura (*a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese*).

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto geom. D. Garaffa reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il delegato il dr.MARCO BALLARIN con studio in BESANA IN BRIANZA (MB) – VIA GIOVANNI CORTI N. 3, C.F.BLLMRC65P14H501M, tel 0362.1721717, Email: fallimenti@studio-ballarin.it, P.E.C.: marco.ballarin@peccommercialisti.pro - f177.2009monza@pecfallimenti.it , è stato nominato Curatore fallimentare ~~Custode Giudiziario~~ dei sopra indicati immobili ~~ex art. 560 c.p.c.~~; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

“PER L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI CI SI PUO' RIVOLGERE ALL'I.V.G. DI MONZA. IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI/ AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITÀ GIUDIZIARIA E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA ”

Besana in Brianza, 29/01/2025

Il Delegato

Dr. Marco Ballarin

