



N=63900

E=-20000

5-Mag-2023 9:50:26

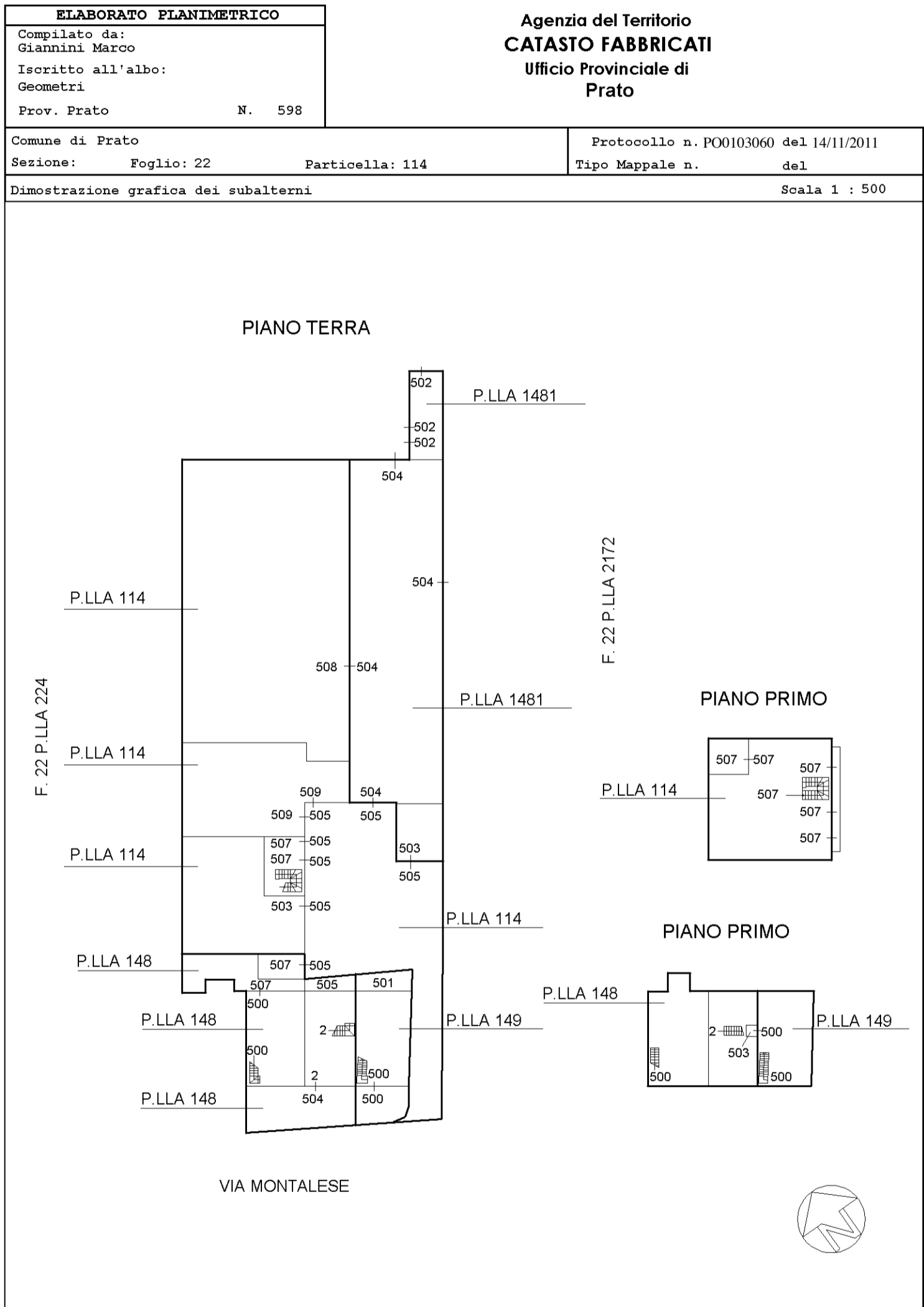
Protocollo pratica T51968/2023

Scala originale: 1:1000

Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: (PO) PRATO
Foglio: 22 All. F

1 Particella: 396



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune PRATO	Sezione	Foglio 22	Particella 114	Tipo mappale	del:
-----------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
502						SOPPRESSO
503	via montalese	176	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE.
505	via montalese	176	T			BCNC AI SUB ,503,507,508,509 DELLA P.LLA 114 AL SUB. 504 DELLA P.LLA 1481, AL SUB. 507 DELLA P.LLA 148 E AL SUB. 503 DELLA P.LLA 1481. (PIAZZALE).
507	via montalese	176	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE GRAFFATA AL SUB. 507 DELLA P.LLA 148 E AL SUB. 503 DELLA P.LLA 1481.
508	via montalese	176/C	T			LANIFICIO GRAFFATO AL SUB. 504 DELLA P.LLA 1481.
509	via montalese	176	T			AUTORIMESSA

Comune PRATO	Sezione	Foglio 22	Particella 148	Tipo mappale	del:
-----------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
2	via montalese	90	T			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE.
500	via montalese	182	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
503	via montalese	178	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE GRAFFATA AL SUB 500 DELLA P.LLA 149.
504	via montalese	180	T			BCNC AI SUB. 500 E 2 DELLA P.LLA 148. (RESEDE).
505	via montalese	176	T			BCNC AI SUB 503,507,508,509 DELLA P.LLA 114 AL SUB. 504 DELLA P.LLA 1481, AL SUB. 507 DELLA P.LLA 148 E AL SUB. 503 DELLA P.LLA 1481. (PIAZZALE)
507	via montalese	176	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE GRAFFATA AL SUB. 507 DELLA P.LLA 114 E AL SUB. 503 DELLA P.LLA 1481.

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PRATO		22	149		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
500	via montalese	176	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE GRAFFATA AL SUB 503 DELLA P.LLA 148.
501	via montalese	176	T			BCNC AI SUB ,503,507,508,509 DELLA P.LLA 114 AL SUB. 504 DELLA P.LLA 1481, AL SUB. 507 DELLA P.LLA 148 E AL SUB. 503 DELLA P.LLA 1481. (PIAZZALE)

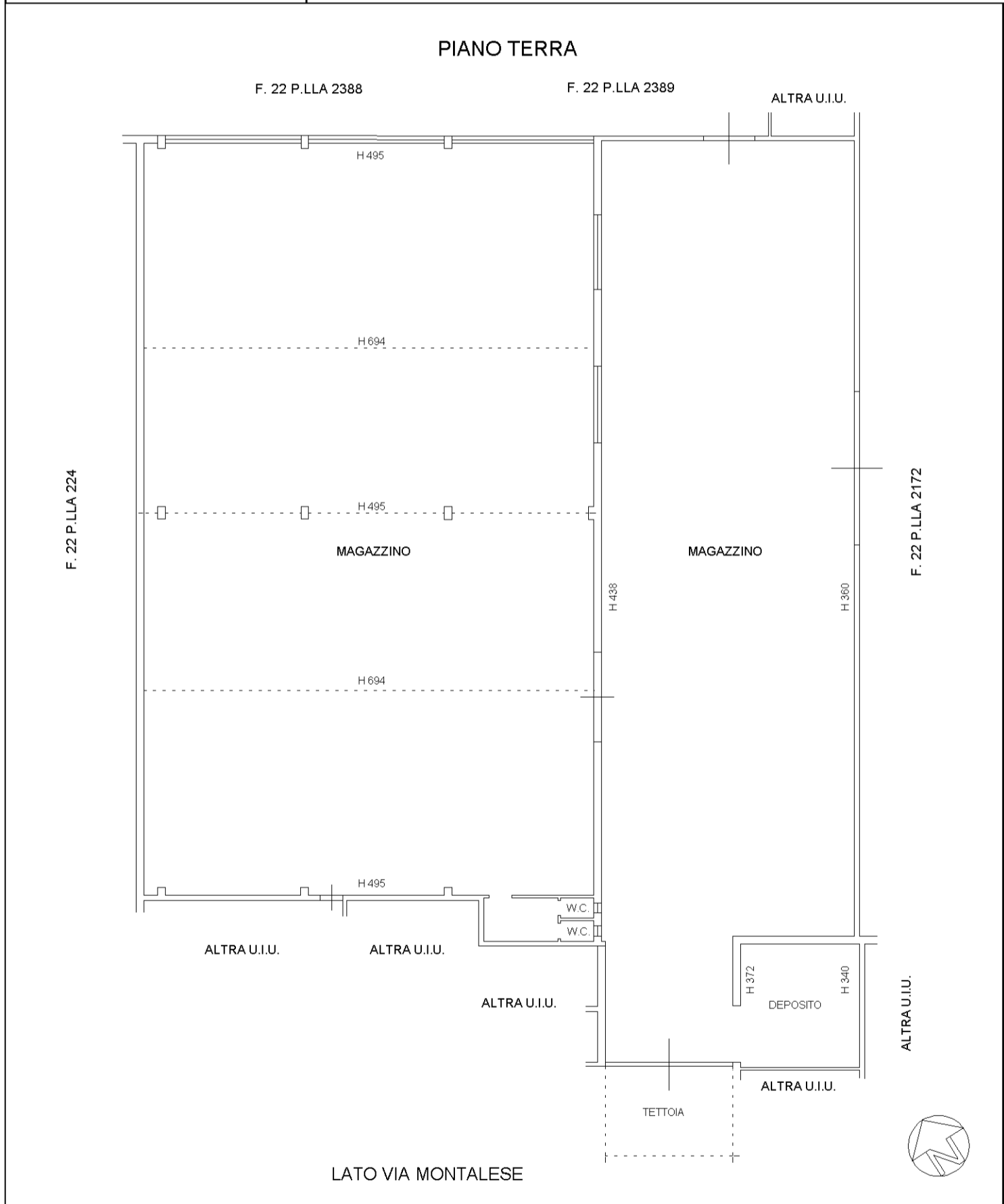
Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PRATO		22	1481		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
502	via montalese	176	T			LOCALE DI DEPOSITO.
503	via montalese	176	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE GRAFFATA AL SUB. 507 DELLA P.LLA 114 E AL SUB. 507 DELLA P.LLA 148.
504	via montalese	176/C	T			LANIFICIO GRAFFATO AL SUB. 508 DELLA P.LLA 114.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Prato**

Dichiarazione protocollo n. PO0062400 del 15/06/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Prato	
Via Montalese	civ. 176/C
Identificativi Catastali:	Compilata da: Giannini Marco
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 22	Prov. Prato
Particella: 1481	N. 598
Subalterno: 504	

Scheda n. 1 Scala 1:200



invar 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/05/2023 - Comune di PRATO(G999) - < Foglio 22 - Particella 114 - Subalterno 508 > - Uju graffiata
VIA MONTALESE n. 176/C Piano T

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Prato**

Dichiarazione protocollo n. PO0032249 del 18/03/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Prato

Via Montalese

civ. 176

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 22
Particella: 1481
Subalterno: 502

Compilata da:
Vannelli Roberto
Iscritto all'albo:
Geometri

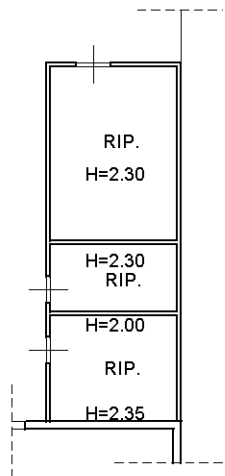
Prov. Prato

N. 419

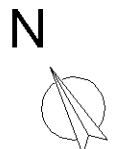
Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terra



Via Montalese



Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/05/2023

Dati identificativi: Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 22 Particella 114 Subalterno 508

Foglio 22 Particella 1481 Subalterno 504

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 22 Particella 114

Foglio 22 Particella 1481

Classamento:

Rendita: Euro 4.535,00

Categoria D/7^a)

Foglio 22 Particella 1481 Subalterno 504

Indirizzo: VIA MONTALESE n. 176/C Piano T

> Intestati catastali



Diritto di: Proprietà' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

 dal 15/06/2011

Immobile attuale

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 22 Particella 114 Subalterno 508

Foglio 22 Particella 1481 Subalterno 504

VARIAZIONE del 15/06/2011 Pratica n. PO0062400 in atti dal 15/06/2011 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10878.1/2011)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: PRATO (G999) (PO)

Foglio 22 Particella 114 Subalterno 501

Foglio 22 Particella 114 Subalterno 506- Foglio 22

Particella 148 Subalterno 506

Foglio 22 Particella 1481 Subalterno 501

> Indirizzo

📅 dal 15/06/2011

Immobile attuale

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 22 Particella 114 Subalterno 508

Foglio 22 Particella 1481 Subalterno 504

VIA MONTALESE n. 176/C Piano T

VARIAZIONE del 15/06/2011 Pratica n. PO0062400 in atti dal 15/06/2011 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10878.1/2011)

> Dati di classamento

📅 dal 15/06/2011 al 05/03/2012

Immobile attuale

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 22 Particella 114 Subalterno 508

Foglio 22 Particella 1481 Subalterno 504

Rendita: Euro 4.380,00

Categoria D/7^a)

VARIAZIONE del 15/06/2011 Pratica n. PO0062400 in atti dal 15/06/2011 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10878.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 05/03/2012

Immobile attuale

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 22 Particella 114 Subalterno 508

Foglio 22 Particella 1481 Subalterno 504

Rendita: Euro 4.535,00

Categoria D/7^a)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/03/2012 Pratica n. PO0018675 in atti dal 05/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1632.1/2012) Notifica effettuata con protocollo n. PO0020789 del 12/03/2012

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PRATO (G999)(PO) Foglio 22 Particella 114 Sub. 508

▼ 

📅 dal 15/06/2011 al 18/11/2011

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 15/06/2011 Pratica n. PO0062400 in atti dal 15/06/2011 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10878.1/2011)

▼ 

📅 dal 15/06/2011 al 18/11/2011

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

▼ 

2. Atto del 18/11/2011 Pubblico ufficiale LA GAMBA GIUSEPPE ANTONIO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 113025 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 8432.2/2011 Reparto PI di PRATO in atti dal 16/12/2011

📅 dal 18/11/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/05/2023

Dati identificativi: Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 22 Particella 1481 Subalterno 502

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 22 Particella 1481

Classamento:

Rendita: Euro 56,04

Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 31 m²

Foglio 22 Particella 1481 Subalterno 502

Indirizzo: VIA MONTALESE n. 176 Piano T

Dati di superficie: Totale: 34 m²

> **Intestati catastali**



Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> **Dati identificativi**

📅 dal 18/03/2009

Immobile attuale

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 22 Particella 1481 Subalterno 502

VARIAZIONE del 18/03/2009 Pratica n. PO0032249 in atti dal 18/03/2009 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1585.1/2009)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: PRATO (G999) (PO)

Foglio 22 Particella 114 Subalterno 1

Foglio 22 Particella 114 Subalterno 2

Foglio 22 Particella 114 Subalterno 500

Foglio 22 Particella 148 Subalterno 1

Foglio 22 Particella 148 Subalterno 3- Foglio 22

Particella 149- Foglio 22 Particella 149 Subalterno 825

Foglio 22 Particella 1481 Subalterno 500

> **Indirizzo**

📅 dal 18/03/2009

Immobile attuale

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **22** Particella **1481** Subalterno **502**

VIA MONTALESE n. 176 Piano T

VARIAZIONE del 18/03/2009 Pratica n. PO0032249 in atti dal 18/03/2009 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1585.1/2009)

> **Dati di classamento**

📅 dal 18/03/2009 al 17/03/2010

Immobile attuale

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **22** Particella **1481** Subalterno **502**

Rendita: **Euro 56,04**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **31 m²**

VARIAZIONE del 18/03/2009 Pratica n. PO0032249 in atti dal 18/03/2009 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1585.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 17/03/2010

Immobile attuale

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **22** Particella **1481** Subalterno **502**

Rendita: **Euro 56,04**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **31 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/03/2010 Pratica n. PO0029547 in atti dal 17/03/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1454.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **22** Particella **1481** Subalterno **502**

Totale: **34 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 18/03/2009, prot. n. PO0032249

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PRATO (G999)(PO) Foglio 22 Particella 1481 Sub. 502

▼ 
📅 dal 18/03/2009 al 18/11/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/07/2006 - UU Sede PRATO (PO) Registrazione Volume 49 n. 57 registrato in data 27/06/2007 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 2839.1/2007 - Pratica n. PO0088879 in atti dal 01/08/2007

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

PRATO (G999) (PO)
Foglio 22 Particella 114 Subalterno 1

▼ 
📅 dal 18/03/2009 al 18/11/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 18/03/2009 Pratica n. PO0032249 in atti dal 18/03/2009 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1585.1/2009)

▼ 
📅 dal 18/11/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 18/11/2011 Pubblico ufficiale LA GAMBA GIUSEPPE ANTONIO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 113025 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 8432.2/2011 Reparto PI di PRATO in atti dal 16/12/2011

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/06/2023

Dati identificativi: Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 22 Particella 178

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 24/12/1988, pratica n. PO0065428, in atti dal 20/10/2004 - TIPO MAPPALE (n.263608.1/1988)

La dichiarazione di Tipo mappale ha:

Comune: PRATO (G999) (PO)

- *soppresso i seguenti immobili: Foglio 22 Particella 178, Foglio 22 Particella 1571, Foglio 22 Particella 1642, Foglio 22 Particella 1662*

- *variato i seguenti immobili: Foglio 22 Particella 176*

Annotazioni: SOPPRESSA E UNITA A P.LLA 176

> **Dati identificativi**

 dall'impianto al 20/10/2004

Impianto meccanografico del 07/05/1985

Immobile attuale

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 22 Particella 178

> **Dati di classamento**

 dall'impianto al 21/03/1986

Impianto meccanografico del 07/05/1985

Immobile attuale

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 22 Particella 178

Redditi: dominicale Euro 1,64 Lire 3.185

agrario Euro 1,01 Lire 1.960

Particella con qualità: CANNETO di classe 02

Superficie: 490 m²

Partita: 18663

Direzione Provinciale di Prato
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal 21/03/1986 al 20/10/2004

Immobile attuale

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **22** Particella **178**

Redditi: dominicale **Euro 1,38 Lire 2.665**

agrario **Euro 0,85 Lire 1.640**

Particella con qualità: **CANNETO** di classe **02**
Superficie: **410 m²**

Partita: **1309**

FRAZIONAMENTO in atti dal 21/03/1986 (n. 5182)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PRATO (G999) (PO)**

Foglio 22 Particella 1633

📅 dal 20/10/2004 al 20/10/2004

Immobile attuale

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **22** Particella **178**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **SOPPRESSO**

TIPO MAPPALE del 24/12/1988 Pratica n. PO0065428
in atti dal 20/10/2004 (n. 263608.1/1988)

Annotazioni: soppressa e unita a p.lla 176

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PRATO (G999) (PO)**

Foglio 22 Particella 1571

Foglio 22 Particella 1662

Foglio 22 Particella 1642

Foglio 22 Particella 176

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PRATO (G999) (PO) Foglio 22 Particella 178


▼ 
📅 
Diritto di: Da verificare *proprietario per 7/18
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 07/05/1985


▼ 
📅 
Diritto di: Da verificare *proprietario per 7/18
(deriva dall'atto 1)

▼ 
📅 
Diritto di: Da verificare *proprietario per 4/18
(deriva dall'atto 1)


Direzione Provinciale di Prato
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali


▼ 
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 17/06/1986 Pubblico ufficiale SINDACO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 4633 - UR Sede PRATO (PO) Registrazione Volume 45 n. 4405 registrato in data 20/06/1986 - Voltura n. 1791.5/1987 in atti dal 10/04/1991

▼ 
Diritto di: Proprieta' per 7/18 (deriva dall'atto 3)

3. VOLTURA D'UFFICIO del 03/02/1987 - n. 21203/1987 in atti dal 06/03/1987

▼ 
Diritto di: Proprieta' per 7/18 (deriva dall'atto 3)

▼ 
Diritto di: Proprieta' per 4/18 (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/06/2023

Dati identificativi: Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 22 Particella 2172

Partita: 27191

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,65 Lire 3.204

agrario Euro 0,83 Lire 1.602

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 267 m²

> **Intestati catastali**



Sede in PRATO (PO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

 dall'impianto al 26/03/1996

Immobile predecessore

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 22 Particella 214

Impianto meccanografico del 07/05/1985

 dal 26/03/1996

Immobile attuale

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 22 Particella 2172

FRAZIONAMENTO del 26/03/1996 in atti dal 26/03/1996 (n. 1763.1/1996)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: PRATO (G999) (PO)

Foglio 22 Particella 214

Foglio 22 Particella 2171

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 11/01/1990

Immobile predecessore

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **22** Particella **214**

Redditi: dominicale **Euro 9,54 Lire 18.480**

agrario **Euro 4,77 Lire 9.240**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **1.540 m²**

Partita: **27191**

Impianto meccanografico del 07/05/1985

📅 dal 11/01/1990 al 26/03/1996

Immobile predecessore

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **22** Particella **214**

Redditi: dominicale **Euro 8,09 Lire 15.660**

agrario **Euro 4,04 Lire 7.830**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **1.305 m²**

Partita: **27191**

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/01/1990 (n. 980.1/1989)

📅 dal 26/03/1996

Immobile attuale

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **22** Particella **2172**

Redditi: dominicale **Euro 1,65 Lire 3.204**

agrario **Euro 0,83 Lire 1.602**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **267 m²**

Partita: **27191**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PRATO (G999) (PO)**

Foglio 22 Particella 1832

Foglio 22 Particella 1833

FRAZIONAMENTO del 26/03/1996 in atti dal 26/03/1996 (n. 1763.1/1996)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PRATO (G999) (PO)**

Foglio 22 Particella 214

Foglio 22 Particella 2171

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PRATO (G999) (PO) Foglio 22 Particella 214

▼  1. Impianto meccanografico del 07/05/1985
📅 dall'impianto al 26/03/1996
Diritto di: Da verificare * (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PRATO (G999) (PO) Foglio 22 Particella 2172

▼  2. FRAZIONAMENTO del 26/03/1996 in atti dal 26/03/1996 (n. 1763.1/1996)
📅 dal 26/03/1996 al 14/07/2006
Diritto di: Da verificare * (deriva dall'atto 2)

▼  3. Atto del 14/07/2006 Pubblico ufficiale D'AMBROSI FRANCESCO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 32041 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6217.1/2006 Reparto PI di PRATO in atti dal 24/07/2006
📅 dal 14/07/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90