



N=63900

F=20000

Firmato Da: DA RIVA VALERIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b51fd008b3690e7af448c9de33fa23d

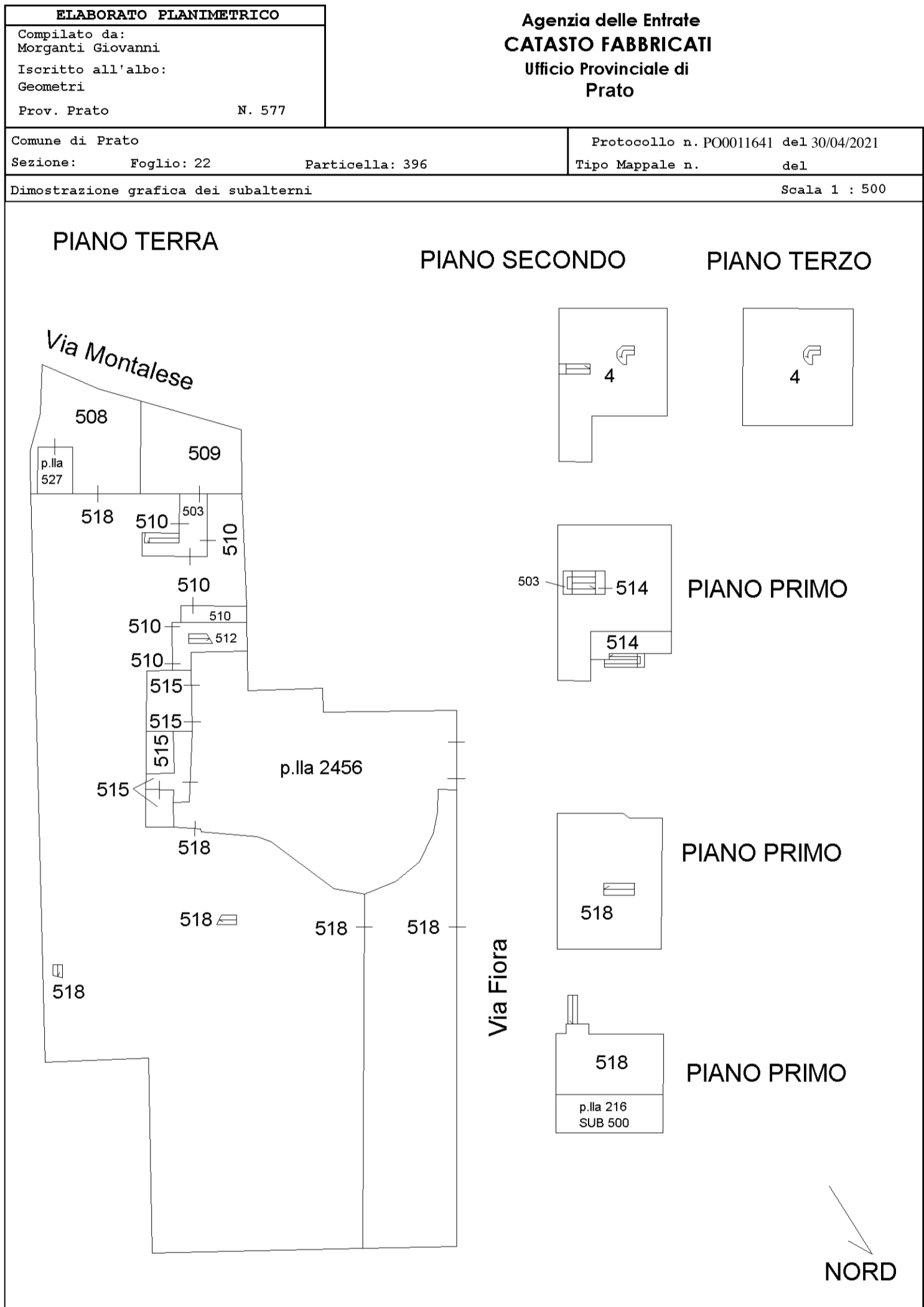
5-Mag-2023 9:50:26

Protocollo pratica T51968/2023

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: (PO) PRATO
Foglio: 22 All. F

1 Particella: 396

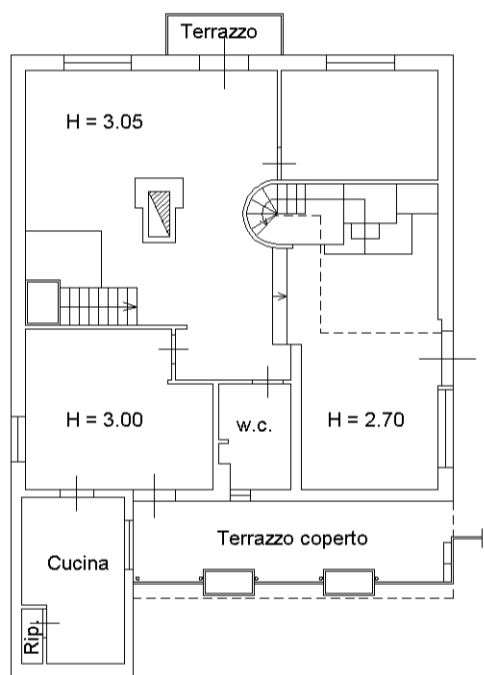


**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Prato**

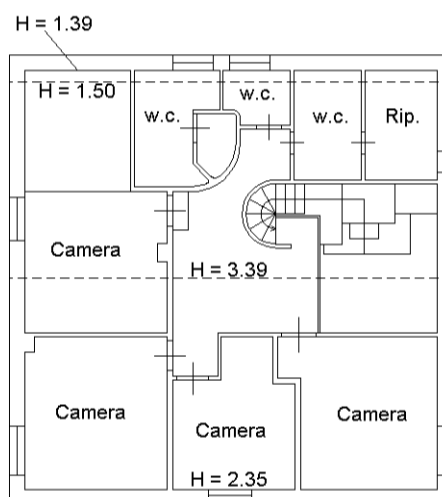
Dichiarazione protocollo n. PO0030878 del 09/05/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Prato	
Via Montalese	civ. 154
Identificativi Catastali:	Compilata da: Vannelli Roberto
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 22	Prov. Prato
Particella: 396	N. 419
Subalterno: 4	

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano secondo



Piano sottotetto



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune PRATO	Sezione	Foglio 22	Particella 216	Tipo mappale	del:
-----------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
500	via fiora	6	1			PORZIONE DI U.I. GRAFFATA ALLA PARTICELLA 396 SUBALTERNO 518.

Comune PRATO	Sezione	Foglio 22	Particella 396	Tipo mappale	del:
-----------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
4	VIA MONTALESE	154	2-3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
503	VIA MONTALESE		T-1			B.C.N.C. VANO SCALA CONDOMINIALE COMUNE AI SUB. 4, 510 E 514
508	VIA MONTALESE		T			B.C.N.C. RESEDE COMUNE AL SUB. 518 DELLA P.LLA 396 CON GRAFFATA LA PARTICELLA 216 SUB 500 E ALLA P. LLA 527
509	VIA MONTALESE		T			B.C.N.C. RESEDE COMUNE AI SUB. 4, 510 E 514
510	VIA MONTALESE	154	T			LOCALE DEPOSITO
512	VIA MONTALESE		T			B.C.N.C. INGRESSO E VANO SCALA COMUNE AI SUB. 510 E 514
514	VIA MONTALESE	154	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
515	via fiora	6	T			AUTORIMESSA
516						SOPPRESSO
518	via fiora	6	T-1			EDIFICIO INDUSTRIALE, CON GRAFFATA LA PARTICELLA 216 SUB 500.



Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PRATO		22	527		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	VIA MONTALESE	154	T-1			CABINA ELETTRICA

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PRATO		22	2456		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via fiora	4	T			AREA URBANA DI 485 MQ.

Visura telematica



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/05/2024

Dati identificativi: Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 22 Particella 396 Subalterno 4

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 22 Particella 396

Classamento:

Rendita: Euro 1.549,37

Categoria A/3^a, Classe 5, Consistenza 12,5 vani

Foglio 22 Particella 396 Subalterno 4

Indirizzo: VIA MONTALESE n. 154 Piano T-2 - 3

Dati di superficie: Totale: 273 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 266 m²

> Intestati catastali



Diritto di: Abitazione per 1/3



Diritto di: Proprieta' per 3/3

> Dati identificativi

 dall'impianto al 21/11/1995


Immobile predecessore

Comune di PRATO (G999) (PO)

Foglio 22 Particella 396 Subalterno 2

Impianto meccanografico del 30/06/1987



 dal 21/11/1995
Immobile attuale
Comune di **PRATO (G999) (PO)**
Foglio **22** Particella **396** Subalterno **4**

VARIAZIONE del 21/11/1995 in atti dal 13/12/1999 P. S.98/99 (n. 52851.1/1995)

Annotazioni: class.scheda 52852/95

> Indirizzo


 dall'impianto al 21/11/1995
Immobile predecessore
Comune di **PRATO (G999) (PO)**
Foglio **22** Particella **396** Subalterno **2**
VIA MONTALESE n. 154 Piano T - 1 - 2
Partita: **15091**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dal 21/11/1995 al 09/05/2005
Immobile attuale
Comune di **PRATO (G999) (PO)**
Foglio **22** Particella **396** Subalterno **4**
VIA MONTALESE n. 154 Piano T - 2 - 3
Partita: **15091**
Busta mod.58: **511659**


VARIAZIONE del 21/11/1995 in atti dal 13/12/1999 P. S.98/99 (n. 52851.1/1995)

Annotazioni: class.scheda 52852/95


 dal 09/05/2005
Immobile attuale
Comune di **PRATO (G999) (PO)**
Foglio **22** Particella **396** Subalterno **4**
VIA MONTALESE n. 154 Piano T-2 - 3

RISTRUTTURAZIONE del 09/05/2005 Pratica n. PO0030878 in atti dal 09/05/2005 RISTRUTTURAZIONE (n. 5297.1/2005)

> Dati di classamento

 dall'impianto al 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di **PRATO (G999) (PO)**
Foglio **22** Particella **396** Subalterno **2**
Rendita: **Lire 2.280**
Categoria **A/3^e**, Classe **4**, Consistenza **7,5 vani**
Partita: **15091**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dal 01/01/1992 al 21/11/1995
Immobile predecessore
Comune di **PRATO (G999) (PO)**
Foglio **22** Particella **396** Subalterno **2**
Rendita: **Lire 1.537.500**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992



Categoria **A/3^o**, Classe **4**, Consistenza **7,5 vani**
Partita: **15091**

📅 dal 21/11/1995 al 09/05/2005

Immobile attuale

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **22** Particella **396** Subalterno **4**

Rendita: **Euro 1.549,37**

Rendita: **Lire 3.000.000**

Categoria **A/3^o**, Classe **5**, Consistenza **12,5 vani**

Partita: **15091**

Busta mod.58: **511659**

VARIAZIONE del 21/11/1995 in atti dal 13/12/1999 P.
S.98/99 (n. 52851.1/1995)

Annotazioni: class.scheda 52852/95

📅 dal 09/05/2005

Immobile attuale

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **22** Particella **396** Subalterno **4**

Rendita: **Euro 1.549,37**

Categoria **A/3^o**, Classe **5**, Consistenza **12,5 vani**

RISTRUTTURAZIONE del 09/05/2005 Pratica n.
PO0030878 in atti dal 09/05/2005 RISTRUTTURAZIONE
(n. 5297.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **PRATO (G999) (PO)**

Foglio **22** Particella **396** Subalterno **4**

Totale: **273 m²**

Totale escluse aree scoperte : **266 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
09/05/2005, prot. n. PO0030878

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PRATO (G999)(PO) Foglio 22 Particella 396 Sub. 2

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 21/11/1995
(deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PRATO (G999)(PO) Foglio 22 Particella 396 Sub. 4

➤

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/06/1995 - UR Sede PRATO (PO) Registrazione Volume 572 n. 19 registrato in data 18/12/1995 - SUCC. GUARDUCCI O. Voltura n. 2670.1/1996 - Pratica n. 91856 in atti dal 13/10/2003

📅 dal 19/06/1995 al 15/10/2007

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)



Direzione Provinciale di Prato
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



📅 dal 19/06/1995 al 15/10/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

📅 dal 19/06/1995 al 16/03/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)



📅 dal 21/11/1995 al 19/06/1995
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)



📅 dal 15/10/2007 al 16/03/2019
Diritto di: Proprieta' per 2/3 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 4)



📅 dal 16/03/2019
Diritto di: Abitazione per 1/3 (deriva dall'atto 5)



📅 dal 16/03/2019
Diritto di: Proprieta' per 3/3 (deriva dall'atto 5)

3. VARIAZIONE del 21/11/1995 in atti dal 13/12/1999 P.S.98/99 (n. 52851.1/1995)

4. Atto del 15/10/2007 Pubblico ufficiale NARDONE FRANCESCO GIAMBAT Sede PRATO (PO) Repertorio n. 49516 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 8694.1/2007 Reparto PI di PRATO in atti dal 08/11/2007

5. VOLTURA D'UFFICIO del 16/03/2019 - UU Sede PRATO (PO) Registrazione Volume 88888 n. 96968 registrato in data 11/03/2020 - SUC TEL MANNELLI G-RIC MOD UN T2631/20 Voltura n. 761.1/2020 - Pratica n. PO0011408 in atti dal 27/05/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico

