

- Tribunale di Ascoli Piceno - Sezione Liquidazione Giudiziale -

N. R.G. 3/2022 PERUGINI_NUNZI

Giudice Delegato: Dott. Riccardo Ionta
Liquidatore: Dott. Felice D'Amora

AVVISO DI VENDITA

INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE

Il sottoscritto Dott. D'Amora Felice, liquidatore della procedura in epigrafe, vista l'autorizzazione del Giudice Delegato Dott. Riccardo Ionta del 3 gennaio 2025,

AVVISA

di aver ricevuto una proposta di acquisto relativa ai seguenti lotti acquisiti all'attivo della procedura:

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona e Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Proprieta' per 1/4	MARTINSICURO Sez.	6	859	23	MARTINSICURO(TE) VIA IL RODI n. 12 Interno 9 Piano T	Cat.C/2	01	4 m ²	Euro: 13,43
Proprieta' per 2/4	MARTINSICURO Sez.	6	859	39	MARTINSICURO(TE) VIA IL RODI n. 12 Scala. A Interno 16 Piano 2	Cat.A/2	02	4,5 vani	Euro: 278,89

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona e Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Proprieta' per 1/4	MARTINSICURO Sez.	6	859	23	MARTINSICURO(TE) VIA IL RODI n. 12 Interno 9 Piano T	Cat.C/2	01	4 m ²	Euro: 13,43

L'offerta pervenuta è pari a **Euro 29.000,00, oltre iva, se dovuta.**

Eventuali offerte migliorative dovranno pervenire, a pena di inammissibilità, entro le **ore 11,00 del**

8 marzo 2025 a mezzo pec all'indirizzo della procedura perugini_nunzi@pec-gestorecrisi.it .

Ogni offerente dovrà depositare presso lo studio sito in Via Piceno Aprutina, 47, 63100 Ascoli Piceno (AP) entro le ore 13,00 del giorno (non festivo) precedente la vendita, unitamente all'istanza di

Rua della Rocca n. 2
63100 Ascoli Piceno (AP)
Tel. 0736.096877
Mobile 328.8649479

Partita IVA 02203090440
E-mail: studiofelicedamora@gmail.it
Pec: felice.damora@pec.it

partecipazione all'incanto, assegno circolare intestato alla procedura di un importo pari al 10% del prezzo base, da imputarsi a cauzione.

Le offerte, a pena di nullità, dovranno riportare oltre all'importo proposto, i dati anagrafici, la residenza e un documento di identità dell'offerente oltre a un suo recapito telefonico.

In caso di offerta presentata da una società, questa dovrà essere presentata dal proprio legale rappresentante dotato dei poteri di amministrazione e sarà necessario allegare, oltre a quanto riportato al paragrafo precedente, la visura camerale aggiornata della società.

Nel caso di pluralità di offerte verrà convocata una gara informale presso lo studio del sottoscritto Liquidatore sito in **Via Piceno Aprutina, 47, 63100 Ascoli Piceno AP** che si terrà il giorno **lunedì 10 marzo 2025 alle ore 11.00**.

La base d'asta sarà costituita dall'offerta più elevata pervenuta, con rialzi minimi del 5%.

In caso di più offerte uguali e valide, ove nessuno degli offerenti intenda rilanciare in sede di gara, i lotti verranno aggiudicati all'offerente che per primo abbia presentato la propria offerta presso lo studio suindicato del Liquidatore.

Al termine di detta gara verrà redatto un verbale che verrà depositato in Cancelleria fallimentare e sarà individuato l'aggiudicatario provvisorio del Lotto che dovrà provvedere al pagamento del saldo (comprensivo dell'eventuale iva di legge) entro 30 giorni dall'aggiudicazione, entro tale termine dovrà essere effettuato anche l'atto pubblico di trasferimento.

Il regime fiscale della vendita sarà determinato nei limiti della normativa vigente al momento del trasferimento e con riferimento a quanto applicato dai competenti Uffici Finanziari, senza assunzione, in merito, di alcuna responsabilità da parte del curatore al riguardo.

Tutte le spese della presente vendita, comprensive (a titolo esemplificativo e non esaustivo) delle spese ed imposte di registrazione, trascrizione, catastale, imposte di bollo, oneri notarili, etc., saranno a carico della parte acquirente e dovranno da quest'ultima essere versate contestualmente alla vendita.

La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se non occulti o comunque non evidenziati in perizia che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo, nonché rimborso spese.

Eventuali adeguamenti dei beni a tutte le normative vigenti ed in particolare a quelle in ambito di prevenzione, sicurezza così come quelli riguardanti la tutela ecologica e ambientale e, in generale, alle normative vigenti saranno ad esclusivo carico dell'acquirente che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero del cedente da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Il presente annuncio è sottoposto alla legge italiana e per ogni controversia ad esso attinente sarà competente in via esclusiva il Foro di Ascoli Piceno.

Il presente invito sarà pubblicato sui siti internet: pvp.giustizia.it www.fallimentoascoli.com
www.ecocommerciale.it

Per informazioni ulteriori gli interessati potranno rivolgersi al sottoscritto Liquidatore con studio in Via Piceno Aprutina 47, Ascoli Piceno (AP) ai seguenti recapiti: tel. 0736.096877, M. 328.8649479 - mail: studiofelicedamora@gmail.com.

Ascoli Piceno (AP), 8 febbraio 2025

F.to Il Liquidatore

Dott. Felice D'Amora



Firmato digitalmente da:
D'AMORA FELICE
Firmato il 09/02/2025 19:59
Seriale Certificato: 4045649
Valido dal 27/11/2024 al 27/11/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

03/01/2025

ISTANZA N. 008
25/11/2024

Descrizione: offerta irrevocabile di acquisto immobile sito a
Martinsicuro – Parere Liquidatore

Procedura: Sovraindebitamento Legge 3/2012 3/2022 Nr

Tipologia Procedura: Liquidazione del patrimonio

Giudice Delegato: Dott. Riccardo Ionta

Liquidatore: Dott. Felice D'Amora



TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO "PERUGINI DIEGO e NUNZI BIANCA"

N. R.G. 3/2022

* * *

Oggetto: offerta irrevocabile di acquisto quota immobile sito a Martinsicuro (TE) – Parere Liquidatore

Ill.mo Sig. Giudice Delegato dott. Riccardo Ionta, il sottoscritto dott. Felice D'Amora, Liquidatore della procedura di liquidazione del patrimonio "Perugini Diego e Nunzi Bianca", dichiarata aperta con dispositivo di codesto spettabile Tribunale in data 23/05/2022 – N. R.G. 3/2022

PREMESSO

- che il sig. Perugini Diego è titolare:

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona e Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Proprieta' per 1/4	MARTINSICURO Sez.	6	859	23	MARTINSICURO(TE) VIA IL RODI n. 12 Interno 9 Piano T	Cat.C/2	01	4 m ²	Euro: 13,43
Proprieta' per 2/4	MARTINSICURO Sez.	6	859	39	MARTINSICURO(TE) VIA IL RODI n. 12 Scala. A Interno 16 Piano 2	Cat.A/2	02	4,5 vani	Euro: 278,89

- che la sig.ra Nunzi Bianca è titolare:

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona e Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Proprieta' per 1/4	MARTINSICURO Sez.	6	859	23	MARTINSICURO(TE) VIA IL RODI n. 12 Interno 9 Piano T	Cat.C/2	01	4 m ²	Euro: 13,43

- che è pervenuta da parte della società [REDACTED] con sede in [REDACTED], via dell'[REDACTED], nella persona della sig.ra [REDACTED], un'offerta irrevocabile di acquisto cauzionata per entrambi i lotti di € 29.000,00 oltre imposte come per legge;



- che l'importo offerto, risulta a parere dello scrivente **congruo**, stante la proporzione ai valori emergenti dalla banche dati dell'Agenzia delle Entrate (Valori OMI II° semestre 2023), e tra l'altro si tratta di quote di immobili;
- che la società [REDACTED] a conferma della proposta formulata ha provveduto a versare nelle mani del sottoscritto un assegno a titolo di **caparra pari ad € 2.900,00**.

CHIEDE

Alla S.V. Ill.ma l'autorizzazione alla **pubblicazione** della proposta pervenuta, depurata di ogni riferimento personalistico, sul portale dei fallimenti, sul sito ecommerciale.it e sul Portale delle vendite Pubbliche per 30 giorni consecutivi, ed alla successiva **alienazione** dei seguenti lotti:

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona e Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Proprieta' per 1/4	MARTINSICURO Sez.	6	859	23	MARTINSICURO(TE) VIA IL RODI n. 12 Interno 9 Piano T	Cat.C/2	01	4 m ²	Euro: 13,43
Proprieta' per 2/4	MARTINSICURO Sez.	6	859	39	MARTINSICURO(TE) VIA IL RODI n. 12 Scala. A Interno 16 Piano 2	Cat.A/2	02	4,5 vani	Euro: 278,89

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona e Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Proprieta' per 1/4	MARTINSICURO Sez.	6	859	23	MARTINSICURO(TE) VIA IL RODI n. 12 Interno 9 Piano T	Cat.C/2	01	4 m ²	Euro: 13,43

al prezzo di € 29.000,00, oltre imposte come per legge, qualora non giungano pari o superiori a quella ricevuta nei termini di pubblicazione anche in modifica del programma di liquidazione.

Qualora giungessero offerte pari o superiori a quella presentata dalla società [REDACTED] il Liquidatore contatterà le parti per procedere ad una gara informale da tenersi presso lo Studio del sottoscritto, via Piceno Aprutina, 47 63100 Ascoli Piceno (AP), prendendo come base d'asta l'offerta più alta ricevuta e prevedendo un rialzo minimo del 5% rispetto all'offerta più alta.

Con osservanza,

Ascoli Piceno (AP), 25 novembre 2024



Il Liquidatore
(Dott. Felice D'Amora)

Allegati:

- offerta pervenuta;
- caparra confirmatoria.



RICEVUTA TELEMATICA DI PAGAMENTO



Versione oggetto: 6.2.0

DATI PAGAMENTO

Importo totale versato: 100.00

Identificativo versamento: 69E000IFPV50B3UIDO3TI1Z2C2PQKN9OTK0

Importo: 100.00

Commissioni applicate: 0.84

Data: 07/02/2025

Causale: Pubblicazione dell' avviso di vendita sul portale vendite giudiziarie -

Tipo pagamento: Importo Fisso Portale Vendite

Esito: ESEGUITO

Identificativo univoco riscossione: 16634edf3d0a4f39800370b9bf398824

Data/ora Messaggio Ricevuta: 07/02/2025 18:38:08

Data Applicativa:

ISTITUTO ATTESTANTE

Identificativo: WOLLNLB1

Denominazione: Worldpay BV

Codice unita operativa:

Denominazione unita operativa:

Indirizzo:

Civico:

C.A.P.:

Localita':

Provincia:

ENTE CREDITORE

Identificativo: 80184430587

Denominazione: Ministero della Giustizia

SOGGETTO VERSANTE

Identificativo:

Anagrafica:

Indirizzo:

Civico:

C.A.P.:

Localita':

Provincia:

Nazione:

E-mail:

SOGGETTO DEBITORE

Identificativo: DMRFLC68S01A509D

Anagrafica: FELICE D'AMORA

Indirizzo:

Civico:

C.A.P.:

Localita':

Provincia:

Nazione:

E-mail:

