

TRIBUNALE DI URBINO
AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO
CON MODALITA' SINCRONA MISTA TELEMATICA
AVVISO DI VENDITA

Procedura esecutiva n. 36/2017

La sottoscritta Simonetta Panicali, Dottore Commercialista con studio in Via Togliatti N. 41/3, Morciola di Vallefoglia, 61022 – (PU), nominata dal Giudice delle Esecuzioni del Tribunale di Urbino, con Provvedimento del 08.01.2025 in sostituzione dei precedenti delegati nominati con Provvedimenti del 23.12.2018 e del 16.10.2018, ai sensi degli artt. 569 e ss. e 591 bis c.p.c,

AVVISA

che il giorno **30.05.2025** alle ore **11:00** presso lo **Studio della Dott.ssa Simonetta Panicali, sito in Via Togliatti n. 41/3, Frazione Morciola, Vallefoglia -61022- (PU)**, si procederà alla

VENDITA SENZA INCANTO

ai sensi dell'art. 573 c.p.c., che avrà luogo con la modalità “SINCRONA MISTA TELEMATICA” come di seguito descritto e comunque in conformità alle disposizioni impartite con l'ordinanza di delega delle operazioni di vendita dei seguenti immobili oggetto di:
pignoramento immobiliare trascritto a Urbino in data 23.05.2017 al n. 2125 R.P.

LOTTO N° 2 - intera e piena proprietà

Beni ubicati in Comune di Urbino, Località Ponte Armellina, Via Sassi S. Simone cap. 61029-(PU):

- a) **Terreno residenziale** a URBINO Via Sassi S. Simone per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il bene è un terreno edificabile situato in Comune di Urbino in prossimità dell'abitato di Gallo di Petriano, località Ponte Armellina.

Identificazione catastale - Comune di Urbino, Catasto Terreni:

- Foglio 53, particella 160, qualità/classe prato 1, superficie 960 mq., reddito agrario 0,99 Euro, reddito dominicale 1,24 Euro, derivante da frazionamento del 15.12.1982 in atti dal 22.07.1991 Tipo Fraz. 27526/82 (n. 172.F01/1983);

- b) **Terreno residenziale** a URBINO Via Sassi S. Simone per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il bene è un frustolo di terreno edificabile situato in Comune di Urbino in prossimità dell'abitato di Gallo di Petriano, località Ponte Armellina.

Identificazione catastale - Comune di Urbino, Catasto Terreni:

- Foglio 53, particella 189, qualità/classe prato 1, superficie 10 mq., reddito agrario 0,01 Euro, reddito dominicale 0,01 Euro, derivante da Istrumento (atto pubblico) del 04.08.1982 in atti dal 16.03.1995 (n. 1148.2/1995);

Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Urbino in data 24.02.2025 (Pratica C.D.U. N. 2025/20 CDU n. 21/2025 del 24.02.2025) allegato all'avviso di vendita.

**La vendita avverrà al prezzo base d'asta di € 18.375,00
(Euro diciottomilatrecentosettantacinque/00).**

Si precisa che la **custodia** degli immobili è stata affidata dal Giudice dell'Esecuzione al **Dott. Gabriele Fraboni** – Studio Via Ca Biancone sn -61029 -Urbino (PU) **tel. 0722/328785 cell. 338/9218233**– indirizzo mail: cieffecomm@virgilio.it

Il soggetto interessato a visionare gli immobili in vendita deve obbligatoriamente inoltrare apposita richiesta attraverso il portale delle vendite pubbliche reperibile all'indirizzo internet <https://pvp.giustizia.it/pvp/>.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

La vendita sarà effettuata alle seguenti condizioni e modalità:

- gli immobili saranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;
- la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
- per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 come integrato e modificato dall'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla data del decreto di trasferimento emesso dall'Autorità Giudiziaria;
- l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri. Le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni altro onere fiscale derivante dalla vendita sono a carico dell'aggiudicatario;
- i beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima del 18.07.2018 a firma dell'esperto Arch. Federico Mazzoli, che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni;
- ai fini della pubblicità si procederà alla pubblicazione del presente avviso e della relazione di stima nel sito internet "[Portale delle Vendite Pubbliche](http://www.tribunaleurbino.it)", alla pubblicazione su sito internet www.tribunaleurbino.it, nonché sulla VETRINA PERMANENTE a cura di Astalegale.net.S.p.a., ed all'inserimento del medesimo avviso nel periodico "[newspaper aste](#)";
- gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario;
- l'aggiudicatario dovrà dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio presso il foro di Urbino ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Urbino;
- l'aggiudicatario dovrà versare, presso lo Studio della Dott.ssa Simonetta Panicali, sito in Via Togliatti n. 41/3, Frazione Morciola, Vallefoglia -61022- PU, **entro un termine non superiore a**

centoventi giorni dall'aggiudicazione, il prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati a “ **Tribunale di Urbino Procedura Esecutiva n. 36/2017 R.G.E.**”;

- in caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; se il prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente, unito alla cauzione confiscata, risulterà inferiore a quello dell'incanto precedente, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza;
- qualora l'immobile oggetto di trasferimento sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso da Istituto Fondiario ai sensi del D.Lgs. 385/1993 l'aggiudicatario, che non intenda avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento ex art. 41, comma 5, D.Lgs. 385/1993 cit., dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione, la parte del prezzo corrispondente al credito ipotecario azionato per capitale, accessori e spese e detratto un eventuale accantonamento per spese di procedura a carico della massa, nella misura che sarà indicata dal professionista delegato;
- i partecipanti alla vendita hanno la possibilità di ottenere contratti di finanziamento come previsto dall'art. 585, terzo comma c.p.c., inserendo tale richiesta nell'offerta;
- tutte le attività che a norma dell'art. 570 e ss. c.p.c. debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, saranno compiute dal professionista delegato presso il suo Studio sito in Via Togliatti n. 41/3, Frazione Morciola, 61022 Vallefoglia (PU), ogni ulteriore informazione potrà essere fornita dal professionista delegato **Dott. Simonetta Panicali, con studio in Vallefoglia (PU), Frazione Morciola, Via Togliatti n. 41/3, tel. 0721/496180 – 338/2505637**;
- per quanto non espressamente previsto si applicheranno le norme dei codici e le disposizioni di legge vigenti in materia.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE TELEMATICA DELLE OFFERTE

La vendita con modalità telematica avverrà con il sistema delle offerte di acquisto ex art. 571 c.p.c. e seguenti, alle condizioni e modalità riportate nell'ordinanza di delega del G.E. a cui ci si riporta integralmente e che deve essere obbligatoriamente letta e conosciuta dall'offerente.

Gli interessati (tranne il debitore, non ammesso a presentare offerte d'acquisto né alla vendita), per partecipare alla vendita, dovranno far pervenire ai sensi dell'art. 571 c.p.c. entro le ore 12,30 del giorno precedente la gara, offerta di acquisto per ciascun lotto per il quale intendono partecipare alla vendita.

L'offerta deve essere redatta mediante il Modulo web ministeriale Offerta Telematica accessibile tramite apposita funzione INVIA OFFERTA presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale www.spazioaste.it. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia mediante apposita casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata. Nella Pagina web iniziale Modulo web ministeriale “Offerta Telematica” è disponibile il “Manuale utente” messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica. Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta.

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Le offerte presentate sono IRREVOCABILI. Una volta trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta.

L'offerta dovrà contenere:

- per le persone fisiche: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza, recapito telefonico dell'offerente e in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto, con indicazione delle generalità del coniuge, con accluse copie fotostatiche del documento di identità e del tesserino di codice fiscale ed eventuale procura conferita ad un avvocato;

- per le persone giuridiche: nell'ipotesi in cui l'offerente sia una società, occorre indicare i dati identificativi, inclusa la partita iva o il codice fiscale, accludendone fotocopia, nonché allegare il certificato della Camera di Commercio competente dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri di rappresentanza conferiti all'offerente validi per la partecipazione in udienza, nonché fotocopia di un documento di identità del o dei rappresentanti legali;

- in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata l'autorizzazione del Giudice Tutelare;

- in caso di partecipazione di cittadino di un altro Stato non appartenente alla Comunità Europea, alla domanda deve essere allegato il certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica delle condizioni di reciprocità;

- Le offerte sono irrevocabili sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni;

- devono contenere la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel Comune di Urbino ai sensi dell'art.582 c.p.c. perché in difetto le comunicazioni e notificazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale;

-La dichiarazione di aver letto la relazione di stima, compreso gli allegati, del presente avviso di vendita, e di averne compreso il contenuto e inoltre di conoscere lo stato di fatto e di diritto dell'immobile, anche sotto il profilo urbanistico e catastale.

- L'offerta dovrà, inoltre contenere:

a) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

b) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

c) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta e la descrizione del bene;

d) l'indicazione del referente della procedura;

e) l'indicazione del prezzo che si intende offrire per ciascun lotto di interesse (che a pena di inefficacia, non può essere inferiore al prezzo base ridotto di $\frac{1}{4}$);

f) la data della vendita;

g) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione;

h) l'importo versato a titolo di cauzione;

i) l'indirizzo di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;

j) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;

k) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistono i presupposti, dei benefici/regimi fiscali vigenti.

Gli offerenti unitamente alla offerta d'asta, dovranno far pervenire, sempre con le medesime modalità telematiche, a pena di esclusione:

-copia della contabile di versamento della cauzione versata mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura indicato nella scheda di vendita del bene e nel presente avviso di vendita;

-copia del documento d'identità e del codice fiscale;

-dichiarazione sostitutiva di certificazione da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli artt.46,47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e succ.mod.;

-l'offerta, sottoscritta da tutti i soggetti a favore dei quali dovrà essere trasferito il bene, deve riportare con precisione l'indicazione delle quote e dei diritti che ciascuno intende acquistare. In mancanza il bene verrà trasferito in quote uguali per ciascun offerente;

-dovrà essere versata una cauzione a garanzia dell'offerta non inferiore al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario con causale "versamento cauzione", da eseguirsi in tempo utile (almeno 5 giorni prima) affinché l'accredito della somma sia visibile sul conto della procedura il giorno della apertura delle buste. La copia della contabile di versamento dovrà essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta. Si precisa che, il costo del bonifico bancario è a carico dell'offerente e in caso di mancata aggiudicazione, la cauzione sarà decurtata del costo dello stesso unitamente all'imposta di bollo se prevista dal Tribunale.

Il Bonifico bancario andrà effettuato sul conto corrente i cui dati sono di seguito riportati:

TRIBUNALE DI URBINO PROC. ESEC. IMM.RI DELEGATE A DOTT. PANICALI SIMONETTA

BANCA CREDITO EMILIANO S.P.A. Filiale di Pesaro

IBAN IT40 R030 3213 3000 1000 0295 523

Le coordinate bancarie del conto della procedura sono anche riportate nella scheda dettagliata del bene pubblicata sui siti internet www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.portaleaste.com, www.publicomonline.it, <http://www.spazioaste.it>.

Al fine di evitare il ritardato accredito del bonifico e/o la non completa trasmissione della documentazione è consigliabile effettuare tutte le operazioni prescritte per la partecipazione alla vendita con largo anticipo rispetto al termine ultimo fissato.

Una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dallo stesso in modo segreto.

ASSISTENZA: per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail all'indirizzo: garaimmobiliare@astalegale.net oppure contattare il call-center al n. 848 780013 dalle ore 9:30 alle 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00 dal lunedì al venerdì esclusi i festivi.

Nel giorno e nell'orario previsto per l'apertura dei plichi, gli offerenti interessati a partecipare all'eventuale gara dovranno collegarsi al portale e dunque risultare "on line". Entro trenta minuti dall'orario previsto, ove il delegato non sia in grado di procedere all'esame delle offerte (poiché non si è ancora conclusa la gara tra gli offerenti prevista quello stesso giorno per una diversa procedura o per un diverso lotto di vendita) lo comunicherà, tramite messaggistica del portale e dandone atto nel verbale di vendita, agli offerenti ed agli interessati che si siano registrati per assistere alle operazioni di vendita, indicando il nuovo orario previsto.

In ogni caso, anche qualora all'orario previsto, per qualunque ragione, l'offerente non riceva comunicazione alcuna, l'offerta rimane irrevocabile per tutta la giornata in cui è prevista l'apertura dei plichi e l'assenza di comunicazioni generate dal portale o inviate dal delegato non implica né decadenza, né aggiudicazione.

Salvo ove, entro le ore 23:59 del giorno previsto per l'esame delle offerte, l'offerente non riceva comunicazione alcuna, potrà ritenersi liberato dall'offerta medesima e legittimato a chiedere il rimborso della cauzione versata.

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, la Astalegale.net invia all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, un invito a connettersi al proprio portale. Un estratto di tale invito sarà trasmesso al gestore, a mezzo SMS, al recapito di telefonia mobile eventualmente indicato nell'offerta di acquisto.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE CARTACEA DELLE OFFERTE

Ogni offerente dovrà depositare dalle ore 9,30 alle ore 12,30, dal lunedì al venerdì di ogni settimana sino al giorno precedente la gara, presso lo **Studio della Dott.ssa Simonetta Panicali, sito in Via Togliatti n. 41/3, Frazione Morciola, Vallefoglia -61022- PU**, una busta chiusa contenente la domanda di partecipazione.

Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente:

- a) generalità di chi deposita l'offerta in busta chiusa (che può essere anche persona diversa dall'offerente);
- b) il nome del Professionista delegato;
- c) la data fissata per l'esame delle offerte.

Nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

La domanda di partecipazione, in bollo da €. 16,00 dovrà riportare:

- 1) il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto al quale andrà intestato l'immobile. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta) – se il concorrente è una ditta va allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato;
- 2) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- 3) fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente;
- 4) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, di oltre un quarto rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato;
- 5) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- 6) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione;
- 7) all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a “**Tribunale di Urbino Procedura Esecutiva n. 36/2017 R.G.E.**” di importo pari al **10%** del prezzo proposto, a titolo di cauzione;
- 8) salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., **l'offerta è irrevocabile, pertanto si potrà procedere all'aggiudicazione anche in assenza dell'offerente;**

MODALITA' DI VENDITA

Il professionista delegato, all'udienza del **30.05.2025, ore 11:00** procederà, previa apertura dei plichi telematici e delle buste cartacee, all'esame delle offerte ed eventuale gara tra gli offerenti con modalità SINCRONA MISTA TELEMATICA. Il professionista delegato provvederà, altresì, alla redazione del verbale delle operazioni di vendita che dovrà contenere le circostanze di luogo e di tempo nelle quali le stesse si svolgono, le generalità degli utenti connessi, la descrizione delle attività svolte, la dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria con l'identificazione dell'aggiudicatario.

Si rammenta inoltre che:

- a) salvo quanto previsto dall'Art. 571 c.p.c., l'offerta è IRREVOCABILE e si potrà, pertanto procedere all'aggiudicazione al miglior offerente anche qualora questo non compaia il giorno fissato per la vendita;
- b) ai sensi dell'art.572 c.p.c. l'offerta unica, se il valore della stessa è pari o superiore al prezzo base, è senz'altro accolta salvo gara sull'offerta più alta in caso di più offerte simili;
- c) se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base in misura non superiore ad un quarto, è possibile far luogo alla vendita quando si ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non sono state presentate istanze di assegnazione del bene ai sensi dell'art.588 e segg. c.p.c.;
- d) nel caso di pluralità di offerte valide si procederà, ai sensi dell'art.573 c.p.c. alla gara tra gli offerenti. Essa avrà luogo, sull'offerta al prezzo più alto, con la modalità “SINCRONA MISTA TELEMATICA” secondo la definizione dell'art.2 c.1 lett.G del D.M. 23.02.2015 n.32 ed avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal professionista delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica. Le comunicazioni

agli offerenti avverranno tramite e-mail. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica o presentandosi presso lo studio del delegato alla vendita (per coloro che hanno presentato la busta in modalità cartacea), tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide.

Nel corso della gara, le offerte minime in aumento non dovranno essere inferiori ad **Euro € 500,00 (cinquecento/00)** del prezzo offerto dal miglior offerente;

- e) tra un'offerta e l'altra potrà trascorrere il tempo massimo di UN MINUTO. La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo di UN MINUTO dall'ultima offerta, senza che vi siano state offerte migliorative/rilanci rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene;
- f) entro 48 ore lavorative dall'aggiudicazione del bene, il Delegato provvederà alla restituzione delle cauzioni ricevute dagli offerenti non aggiudicatari mediante bonifico bancario il cui costo rimarrà a carico degli stessi offerenti non aggiudicatari;
- g) in caso di pluralità di offerte, qualora gli offerenti non intendano partecipare alla gara, il bene dovrà essere aggiudicato al miglior offerente (salvo i casi di mancata aggiudicazione come innanzi indicati nel presente avviso di vendita). Ai fini dell'individuazione dell'offerta migliore, in applicazione dell'art.573 c.p.c. 3° c. si tiene conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa, compreso l'ordine temporale di presentazione dell'offerta;
- h) non potranno essere esaminate offerte pervenute dopo il termine assegnato per la loro presentazione. Una volta conclusa la gara e pronunciata l'aggiudicazione al miglior offerente, le eventuali offerte successive pervenute non potranno in alcun caso essere prese in considerazione, al fine di revocare l'aggiudicazione e riaprire la gara, qualunque fosse il prezzo tardivamente offerto;
- i) se il prezzo offerto, anche all'esito della gara tra gli offerenti, è inferiore al valore dell'immobile determinato nei termini sopra indicati e sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art.588 c.p.c. non si fa luogo alla vendita e si procede con l'assegnazione.

Se la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione, all'uopo, il professionista delegato provvede a fissare successiva vendita, salve le disposizioni impartite dal G.E. nell'ordinanza di vendita delegata.

Vallefoglia, 25.02.2025

Il Professionista delegato
Dott. Simonetta Panicali
Simonetta Panicali

