



COMUNE DI URBINO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Settore Urbanistica - Edilizia

Protocollo Generale istanza 2025/4541

Pratica C.D.U. N **2025/20**

CDU n. 21/2025 del 24/02/2025

Identificativi marche da bollo € 16,00
Richiesta – ID: 01240363137441
Certificato – ID: 01240363137452

CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

A seguito della domanda avanzata da DI CONZA ANGELO MARIA residente in VIA DEL CIGNO N. 6 - 61121 PESARO (PU) (in qualità di delegato per esecuzione immobiliare n. 36/2017) in data 13/02/2025, assunta al protocollo al n. 2025/4541, con la quale viene richiesto il Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 relativo al terreno sito in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 53 mappali nn. 160,189,

VISTO il D. Lgs.vo 18.08.2000 n.ro 267 "T.U. delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali";

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

VISTO il Piano Regolatore Generale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 92 del 30/7/1994 approvato con modifiche con delibera della Giunta Provinciale n° 323 del 22/4/1997, convalidata con delibera del Consiglio Provinciale n° 29 del 25/03/2000 e modificato con successive varianti;

VISTA la "Variante generale al P.R.G. - trasposizione su base catastale numerica, validazione e aggiornamento del Piano Regolatore Generale" approvata con deliberazione del Consiglio Comunale numero 51 del 05/06/2015 e successive Varianti parziali adottate ed approvate;

VISTI gli strumenti urbanistici attuativi vigenti e quelli adottati:

CERTIFICA

Che il terreno individuato al catasto al **foglio n. 53 part. n. 160,189**, è classificato "**aree urbane di recente edificazione**" (zona B ai sensi del D.M. 1444/68) ed è soggetto alle norme urbanistiche riportate nell'elaborato 201.III/A1 (norme tecniche di attuazione) del Piano Regolatore Generale vigente con particolare riferimento alla parte III "norme per le aree urbane del capoluogo e delle frazioni" (art. da 9 a 14) e alle specifiche della zona B1 della tav. 201.III/B9 (Ponte Armellina) riportate nell'elaborato 201.III/A2 del Piano Regolatore Generale vigente;

Disciplinato da Piano Attuativo approvato con D.G.R. n. 15557 del 22/12/78 e variato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 117 del 19.08.1999, deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 13.05.2002, deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 11.09.2012.

Nei terreni in cui si chiede il certificato di destinazione urbanistica sono inoltre presenti i seguenti vincoli, tutele e prescrizioni urbanistiche, che interessano parte o tutte le particelle indicate:

foglio n. 53 part. n. 160,189,
- vincolo paesaggistico art. 142 del D.Lgs 42/2004;

Gli elaborati del Piano Regolatore Generale vigente sono consultabili al seguente indirizzo internet:
<https://www.comune.urbino.pu.it/amministrazione/settori/urbanistica/piano-regolatore-generale-coordinato-con-le-varianti-intervenute-successivamente-alla-delibera-di-adozione-n-24-del-23042012-1>

Si rilascia in regola con le norme sul bollo.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 15 – L. 12/11/2011 n. 183).

Urbino, 24/02/2025
av

IL RESPONSABILE DEL S.U.E.
Ing. Costantino Bernardini
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O. del Comune di Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale del Certificato di destinazione urbanistica n..... delfirmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Urbino, ___ / ___ / _____ TIMBRO Firma _____ --