

N. 55107 repert. N. 4490 racc.

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovanta ed oggi dieci dicembre  
in Oderzo piazza Rizzo 13.

10 dicembre 1990

Innanzi à me dottor Pasquale Santomauro, Notaio in Oderzo,  
iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso, con  
l'assistenza dei testimoni, aventi i requisiti prescritti:

[Redacted names of witnesses]

sono di persona presenti:

[Large redacted area]

REGISTRATO A TREVISA  
IL 21 DIC 1990  
AL N° 6310/P PUBBLIC.

PER 1/2 DI  
IL DIRETTORE  
(dr. G. Leonardi)

REG. L.  
TRAS. 6941 130000  
CAT. 7371 L.  
INV. 890000

T. SP. 9641 L.  
TOTALE 910000

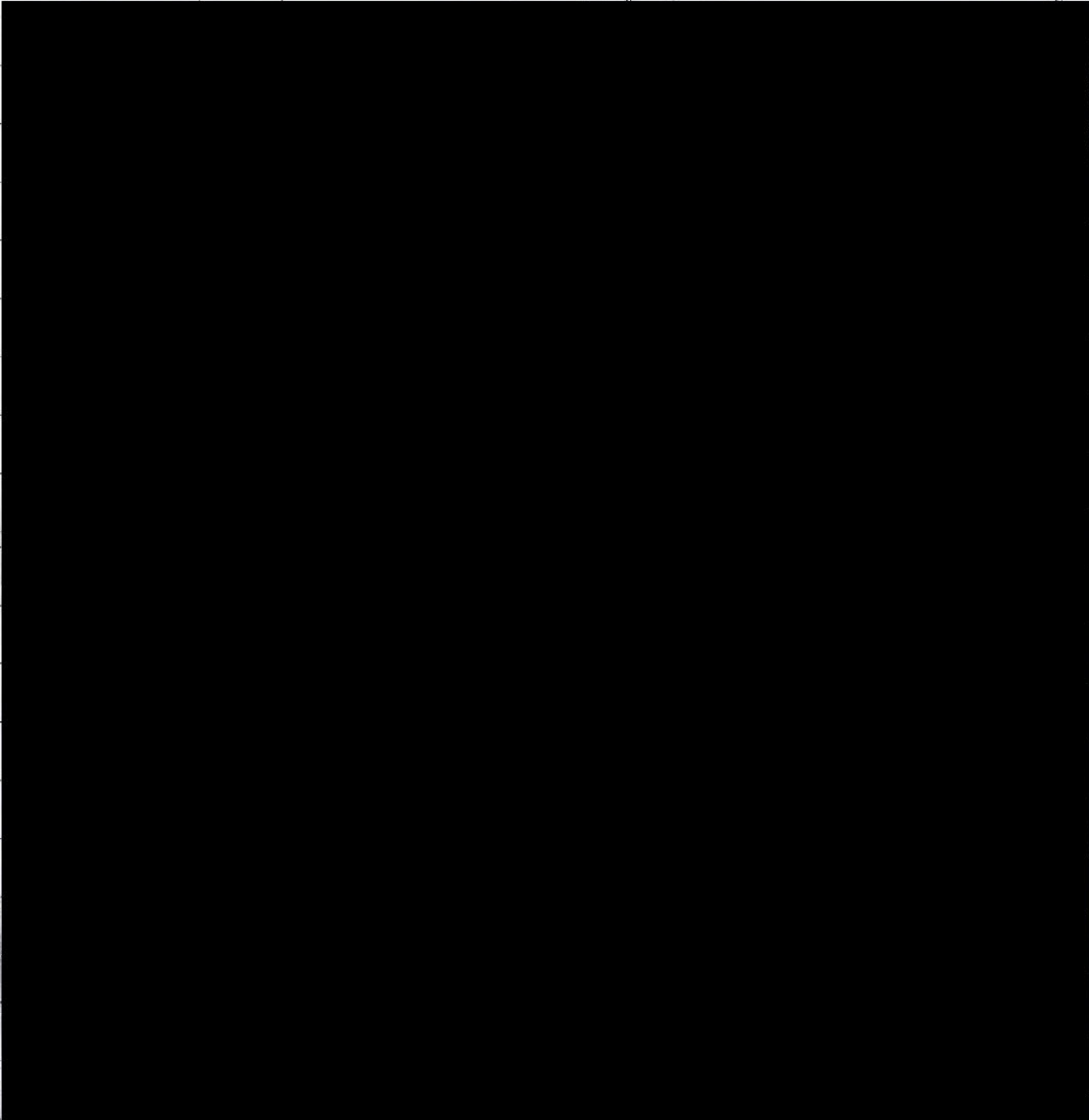
IL CASSIERE  
[Signature]



TRASCRITTO  
A TREVISO  
il 11.1.1991  
N. 1446 ord,  
N. 1167 form.

23500

~~Assistente Amministrativo  
Davide Balseotto~~




della identità personale dei quali sono certo.

Le parti con il presente atto, dichiarano, convengono e stipulano quanto segue:

1)



 quest'ultima come rappresentata e autorizzata - ciascuno per i diritti vantati e congiuntamente

2

Firmato Da: SIMIONI GIOIA  
N. ANNI  
Emissio  
Per: ARUBA PEO S.P.A. NG, CA 3 Serial#: 2c66521556666375b09af89acc892efb12





con vincolo solidale e indivisibile e per l'intero, vendono

[redacted] dell'omonima impresa artigiana, corrente in [redacted] che per sè in

piena ed esclusiva proprietà, accetta ed acquista, il seguente terreno così individuato catastalmente: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ COMUNE di: ODERZO \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Partita n.3313 Foglio 3 \_\_\_\_\_

MN. 702 (già 251/b) - Ha 0.47.60 - RDL 82883 RAL 45220 \_\_\_\_\_

confini: con strade da due lati, con restante proprietà degli acquirenti, con eredi di [redacted] salvo altri. \_\_\_\_\_

Per venne: \_\_\_\_\_

-per 2/6 (due sest) ciascuno, ai signori [redacted]

[redacted] e, per 1/6 (un sesto) ciascuna, alle signore [redacted] giusta la successione in morte del signor [redacted] apertasi in Oderzo il 6 giugno 1989 (den.46 Vol.684 - Ufficio Registro di Treviso).

Ai fini della voltura catastale e ad ogni effetto di legge, le parti fanno riferimento al tipo divisorio NN.193/3, approvato dall'UTE di Treviso il 13.1.1979, allegato all'atto di divisione in data 2.3.1979, rep.2980 del Notaio H.Pierotti di Crespano del Grappa, reg.to a Montebelluna il 15.3.1979 al n.769 Vol.122, trascritto a Treviso il 29.3.1979 ai NN.6511/5327. \_\_\_\_\_

2) Quanto venduto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, a corpo, con perti-

nenze, dipendenze, accessioni, accessori, diritti inerenti, servitù attive e passive legalmente esistenti e costituite.

Nel possesso di quanto acquistato la parte acquirente è immessa fin da questo momento con le conseguenze di legge. —

3) La parte venditrice, come costituita e rappresentata, garantisce la piena proprietà e disponibilità di quanto venduto e garantisce l'inesistenza di pesi o vincoli di natura reale nonché di pregiudizievoli afficienze ipotecarie.

4) Il prezzo della conclusa compravendita è stato convenuto in complessive lire 81.600.000 (ottantunmilioniseicentomila), di cui lire 13.600.000 (tredicimilioniseicentomila) di spettanza della [REDACTED] per la vendita della sua quota di un sesto. —

Le parti dichiarano che tale complessiva somma di lire 81.600.000 è stata in precedenza a quest'atto versata ed incassata, pertanto la parte venditrice, come costituita e rappresentata, rilascia alla parte acquirente, ampia, finale quietanza di saldo riconoscendo di non aver altro a pretendere per il presente titolo e rinuncia all'ipoteca legale. —

5) Ai sensi del terzo comma art. 18 della legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, i venditori dichiarano e riconoscono che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio del certificato di "destinazione urbanistica" del terreno in contratto, certificato che in originale qui si

allega sotto la lettera "B", precisando che sul terreno medesimo non esistono costruzioni di alcun genere. \_\_\_\_\_

6) Tra le parti non esiste alcun vincolo di parentela. \_\_\_\_\_

7) A' sensi delle leggi n.52/1985 e n.151/1975: \_\_\_\_\_

- la signora [REDACTED] dichiara di essere vedova non risposata; \_\_\_\_\_

- il signor [REDACTED] dichiara di essere in regime di comunione legale dei beni ma di aver alienato bene personale;

- le signore [REDACTED] dichiarano di essere ciascuna di stato civile libero; \_\_\_\_\_

- ed il signor [REDACTED] dichiara che, pur trovandosi in regime di comunione legale dei beni con la moglie signora [REDACTED] l'immobile, con il presente atto acquistato, serve all'esercizio della sua attività professionale ed è stato inoltre pagato con il prezzo del trasferimento di beni personali, come conferma il coniuge presente, e pertanto deve ritenersi escluso dalla comunione legale dei beni a' sensi dell'art.179 lettere d) ed f) del C.C.. \_\_\_\_\_

8) Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della parte acquirente. \_\_\_\_\_

L'INVIM segue come per legge. \_\_\_\_\_

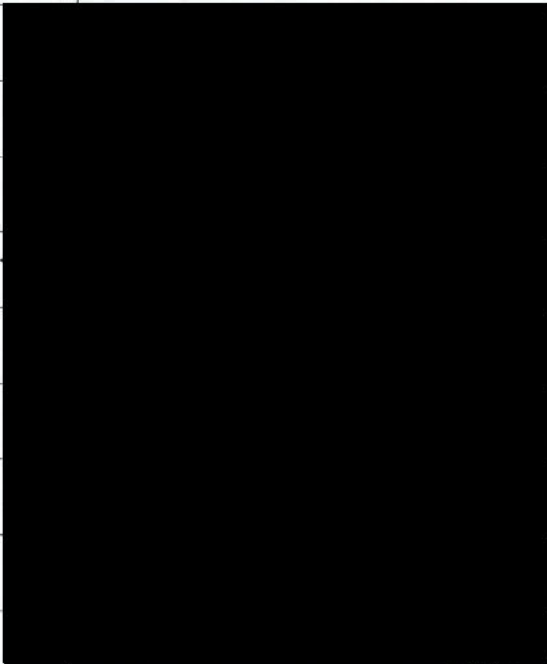
Viene omessa la lettura degli allegati per espressa concorde volontà delle parti. \_\_\_\_\_

Il presente pubblico atto è stato da me Notaio letto, in presenza dei testimoni, alle parti che - a mia domanda - lo

Assistente Amministrativo  
Davide Brusotto

approvano.

Scritto in gran parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno su pagine cinque e fin qui della sesta di due fogli.



*[Handwritten signature]*



**NOTA DELLE SFESE**

Carta	1.8000
Scritto	5000
Onerario	277208
C. N. N.	62906
Progr.	9836
Rep. costo	500
Archivio	35000
Costo Registro	40000
Costo Conto	441500
<b>TOTALE</b>	<b>641500</b>

*[Handwritten signature]*

6

COMUNE DI ODERZO

PROVINCIA DI TREVISO

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

IMPOSTA DI BILLO ASSOLTA  
IN MODO VIRTUALE  
00270 22.04.08  
AUTORIZZAZIONE INTENDENZA DI FISCO  
DI TUTTI I COMMUNISTI IN DATA 07/07/07

REP. N. 4774

L'anno duemilaotto, il giorno due del mese di aprile (02/04/2008), in Oderzo presso la sede Municipale in Via Garibaldi, 14. -----

Innanzitutto a me Dott. Carmine Testa, Segretario Generale del Comune di Oderzo, autorizzato a ricevere, nella qualità di Ufficiale Rogante, gli atti in forma pubblica amministrativa nei quali il Comune stesso è parte, a norma dell'art. 97 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sono personalmente comparsi i signori:-----

[redacted] che  
interviene al presente atto quale responsabile del Servizio Gestione del Territorio e Urbanistica del [redacted] ai sensi dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e pertanto in nome, per conto ed interesse del [redacted] presso la cui sede è per la carica domiciliato, dichiarando che al [redacted] è stato attribuito il C.F. [redacted] ed in esecuzione del provvedimento del [redacted] n. 314 del 20/12/2007. -----

[redacted]  
[redacted] artigiano.-----

Detti componenti della cui identità io Segretario sono personalmente certo e che d'accordo tra loro col mio consenso espressamente

*[Handwritten signature]*

[redacted]

[redacted]



U  
Comune di Oderzo  
Protocollo N. 0020012/2024 del 20/05/2024

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89acc892efb12

rinunciano all'assistenza di testi, mi richiedono di ricevere il presente  
atto:-----

PREMESSO:-----

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 30/09/1999,  
esecutiva, veniva stabilito di alienare al Sig. [REDACTED] una  
porzione di terreno di mq. 239 posta tra la strada di accesso al  
cimitero di Camino e la proprietà dello stesso Sig. [REDACTED] non più  
funzionale alle attività comunali essendo area di risulta derivante dalla  
sistemazione della banchina stradale della larghezza di circa mt. 2,00  
e già adibita a scolo delle acque;-----

- che dalla perizia di stima redatta in data 24/09/1999 l'area veniva  
così catastalmente individuata: -----

COMUNE DI ODERZO - FOGLIO 3

Mapp. n.1341 (ex 615 1/2) di Ha.0.01.23 S.R. - relitto stradale

Mapp. n.1413 (ex 615 1/3) di Ha.0.01.16 S.R. - relitto stradale

o valutata in € 30,98 (L. 60.000) al mq. e pertanto per il prezzo  
complessivo di € 7.746,85 (ex L. 15.000.000); -----

- che del contenuto degli atti sopra menzionati e di quelli dagli stessi  
richiamati sono ben edotti i contraenti, i quali espressamente  
consentono di ometterne l'allegazione. -----

Tutto ciò premesso, le parti come sopra rappresentate, convengono e  
stipulano quanto segue:-----

ART. 1) I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e  
confermare la premessa come parte integrante del presente  
contratto.-----





ART. 2) Il [redacted] come sopra rappresentato, cede e vende al Sig. [redacted] che accetta ed acquista la piena proprietà del seguente terreno così censito al CATASTO TERRENI:--

COMUNE DI ODERZO - FOGLIO 3

Mapp. n.1341 (ex 615 1/2) di Ha.0.01.23 S.R. – relitto stradale

Mapp. n.1413 (ex 615 1/3) di Ha.0.01.16 S.R. – relitto stradale

per complessivi Ha.0.02.39.-----

CONFINI: Noti alle parti che dispensano dal descriverli. -----

ART. 3) I Mappali oggetto del presente atto derivano dal frazionamento tipo 3856 redatto dal Geom. Bolzon Mauro approvato dall'Agenzia del Territorio in data 14/11/1998, che in copia viene allegato al presente atto sub lettera A).-----

ART. 4) Il prezzo della compravendita è stato fissato in € 7.746,85, (diconsi euro settemilasettecentoquarantasei/85) somma che la parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, giuste bollette n. 315 del 20/03/2000, n. 570 del 16/05/2000 e n. 820 del 10/07/2000, alla quale rilascia quietanza di pieno saldo.-----

ART. 5) Detti immobili pervennero al [redacted] con giusti titoli antecedenti il 1/01/1963.-----

ART. 6) Gli immobili vengono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, oneri e servitù attive e passive inerenti di qualsiasi specie. Il possesso giuridico ed il materiale godimento degli immobili oggetto del presente atto si intendono trasferiti alla parte acquirente da oggi,



con tutti gli effetti utili ed onerosi.-----

ART. 7) La parte venditrice, come sopra rappresentata, assume nei confronti della parte acquirente le garanzie di legge, dichiarando che gli immobili venduti sono di sua esclusiva proprietà, liberi da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, vincoli e diritti reali parziali a terzi spettanti.-----

La parte venditrice, come sopra rappresentata rinuncia espressamente ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.-----

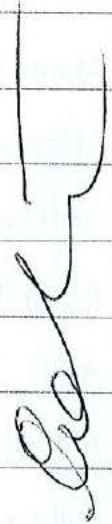
ART. 8) Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 le parti mi esibiscono il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Oderzo, che in originale al presente si allega segnato con lettera "B" e mi dichiarano che, dalla data del rilascio del certificato stesso, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

ART. 9) Ai sensi della Legge 19/05/1975 n. 151 il Sig. [REDACTED] dichiara di essere vedovo.-----

ART. 10) Le spese inerenti e conseguenti all'atto vanno a carico della parte acquirente che, come sopra rappresentata, le assume.-----

Il presente contratto scritto da persona di mia fiducia è stato da me segretario letto alle parti i quali, dietro mia interpellanza nell'esonerarmi dalla lettura degli allegati per averne prima d'ora presa visione, lo dichiarano conforme alla loro volontà e meco lo sottoscrivono. Occupa tre intere facciate di altrettanti fogli resi legali e fino a qui della presente, oltre le sottoscrizioni.-----

IL RESPONSABILE SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO E URBANISTICA





IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA  
 IN MODO VIRTUALE  
 00271 22.04.08  
 AUT. RIZZAZIONE IMPOSTA DI FIRMA  
 DI N. 4560795 IN DATA 07/02/08

LA DITTA



IL SEGRETARIO GENERALE

*Aruba*

