



TRIBUNALE DI PERUGIA

Terza Sezione Civile - Ufficio Fallimentare

R.G.: 75/2018
Procedura: FALLIMENTO MILLETTI S.R.L.
Giudice Delegato: dott.ssa Teresa Giardino
Curatori: dott. Francesco Benvenuto e dott. Roberto Coscia

INVITO A PRESENTARE OFFERTE D'ACQUISTO

I sottoscritti dott. Francesco Benvenuto e dott. Roberto Coscia, in qualità di curatori nella procedura indicata in epigrafe, in esecuzione di quanto previsto nel programma di liquidazione approvato dal Giudice Delegato con provvedimento del 26/04/2024;

PREMESSO

che, a seguito dell'invito a manifestare interesse per l'acquisto di beni immobili pubblicato in data 24/10/2024, è pervenuta alla curatela n° 1 offerta di acquisto avente a oggetto il **Lotto n. 18** con **prezzo offerto** pari a **euro 170.000,00 oltre accessori** come per legge e **cauzione versata** per **euro 90.000,00**;

che, secondo il programma di liquidazione approvato, in presenza di manifestazioni di interesse all'acquisto per uno o più lotti a prezzi non inferiori a quelli di riserva, i curatori devono procedere alla pubblicazione di un ulteriore avviso finalizzato alla ricerca di **offerte irrevocabili di acquisto pari o migliorative rispetto alla manifestazione di interesse pervenuta;**

con la presente,

INVITANO

ogni interessato all'acquisto del **Lotto n. 18**, infra meglio descritto, a presentare offerta di acquisto irrevocabile pari o migliorativa rispetto a quella già pervenuta, entro e non oltre il giorno

28 MARZO 2025 ore 12:00

alle condizioni e con le modalità di seguito descritte:

DESCRIZIONE LOTTO N. 18

Diritti di piena proprietà spettanti alla Società Milletti S.r.l., con sede in Perugia, P. IVA 03092260540 su terreni di varia natura, siti in Comune di Fratta Todina, censiti al C.T. di detto Comune al foglio n. 15 particelle n. 1187, 1189 e 1313, per una superficie catastale complessiva pari ad Ha 1.50.12. Essi corrispondono ad aree collinari, site a ridosso del centro abitato di Fratta Todina e della nuova strada di circonvallazione, per lo più incolte ed inerbite; i terreni ricadono per la quasi totalità in parte in macroarea "FTT R 010" e in parte in macroarea "V5"; in minima parte in macroarea "V3", in tessuti



TRIBUNALE DI PERUGIA

Terza Sezione Civile - Ufficio Fallimentare

recenti a prevalente mantenimento per residenza a bassa densità ed infine in aree agricole periurbane; a confine con: strada di circonvallazione, Comune di Fratta Todina, Perucca-Rulli, Fortunati, Congregazione delle Suore Ancelle dell'Amore Misericordioso, Poste Italiane S.p.a., s.a. Rientrano nel lotto anche le particelle n. 556, 1185 e 1186 del foglio n. 15 del C.T. del Comune di Fratta Todina, prive di valore commerciale e già irreversibilmente destinate a spazi di fruizione pubblica (parcheggio e strade), per le quali resta solo da perfezionare il trasferimento immobiliare in favore del Comune di Fratta Todina, con indennità di esproprio già erogate e percepite in passato dai precedenti proprietari delle aree stesse.

Valore di stima: Euro 175.000,00 (centosettantacinquemila/00)

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IRREVOCABILI

1. L'offerta di acquisto irrevocabile dovrà essere depositata in busta chiusa **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 28 marzo 2025** presso lo studio del **curatore dott. Roberto Coscia, sito in Perugia, Via Romeo Gallenga n. 1** (tel. 075/5003729); eventuali buste pervenute dopo l'orario stabilito non saranno prese in considerazione; la busta chiusa può essere presentata personalmente dall'offerente, ovvero da altro soggetto delegato, dietro esibizione di un valido documento di identità; all'esterno della busta gli offerenti dovranno riportare esclusivamente la seguente locuzione "*FALL R.G. 75/2018 TRIBUNALE DI PERUGIA - Offerta irrevocabile per Lotto n. 18*"; le buste verranno quindi numerate progressivamente dal curatore, secondo l'ordine d'arrivo.
2. Il **prezzo minimo offerto**, a pena di inammissibilità, dovrà essere **pari o superiore a euro 170.000,00** (centosettantamila/00) oltre accessori come per legge;
3. la **cauzione minima**, a pena di inammissibilità, dovrà essere **pari o superiore a euro 90.000,00** (novantamila/00);
4. All'offerta di acquisto irrevocabile, da formulare mediante compilazione dell'apposito **MODELLO (allegato 1)**, dovranno essere allegati a pena di inammissibilità:
 - 4.1. in caso di offerente persona fisica, copia del documento di identità e del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime patrimoniale di comunione-legale dei beni, dovrà essere allegata anche copia del documento d'identità e del codice fiscale del coniuge;
 - 4.2. in caso di offerente persona giuridica, copia della visura del registro delle imprese (o del registro persone giuridiche) aggiornata a non oltre 30 giorni prima, attestante i poteri di rappresentanza, nonché copia del documento di identità e del codice fiscale del legale rappresentante;
 - 4.3. in caso di offerente che opera per mezzo di procuratore, copia della procura speciale notarile rilasciata dal rappresentato e copia dei documenti di identità del procuratore;



TRIBUNALE DI PERUGIA

Terza Sezione Civile - Ufficio Fallimentare

4.4. un **assegno circolare** intestato a “**MILLETTI S.R.L. IN FALLIMENTO**” di importo almeno pari ad **euro 90.000,00** a titolo di cauzione.

ESAME E DELIBERAZIONI SULLE OFFERTE

5. La deliberazione sulle offerte presentate avverrà con le seguenti modalità:
- 5.1. I curatori procederanno all'**apertura delle buste chiuse**, depositate entro il termine indicato in precedenza, il giorno **28 marzo 2025 alle ore 15:00** presso lo studio del dott. Roberto Coscia, sito in **Perugia, Via Romeo Gallenga n. 1**; è ammessa la presenza degli offerenti durante l'esame delle offerte prevenute;
- 5.2. I curatori, verificata la regolarità e la validità delle offerte presentate, inviteranno gli **offerenti** presenti a partecipare alla **gara**, sulla base dell'offerta più alta presentata (con la precisazione che il soggetto che ha già perfezionato manifestazione di interesse all'acquisto secondo quanto previsto dall'avviso pubblicato in data 24/10/2024, è di diritto ammesso a partecipare all'eventuale gara); durante il periodo della gara, ogni offerente potrà effettuare offerte in aumento, cioè **rilanci**, nel rispetto dell'importo minimo stabilito in **euro 3.500,00 (mille/00)**; allorché siano trascorsi tre minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile sarà aggiudicato all'ultimo offerente; ogni offerente cessa di essere tenuto per la sua offerta quando essa è superata da un'altra, anche se poi questa è dichiarata nulla; il bene verrà aggiudicato **al miglior offerente, inteso come colui che ha offerto il prezzo maggiore**.
- 5.3. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà il lotto a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini non solo di prezzo, ma anche di tempi di saldo prezzo e di cauzione versata); se le offerte sono tutte equiparabili si aggiudicherà a chi ha depositato l'offerta per primo;

CONDIZIONI DI VENDITA

6. Il **saldo del prezzo** (dedotta la cauzione prestata) e **delle spese**, dovrà essere versato, entro il termine massimo di **giorni 90 dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva** (che sarà effettuata a mezzo PEC dai curatori presso il domicilio indicato dagli offerenti) ovvero entro il minor termine indicato nell'offerta, **mediante assegno circolare intestato alla procedura oppure a mezzo bonifico sul conto della procedura**, i cui estremi, ed in particolare l'IBAN, saranno comunicati all'aggiudicatario dai curatori in tempo utile per l'adempimento.
7. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli **oneri tributari e notarili conseguenti all'acquisto**



TRIBUNALE DI PERUGIA

Terza Sezione Civile - Ufficio Fallimentare

del bene; il perfezionamento della vendita sarà effettuato con **atto pubblico notarile** a cura di un Notaio che potrà essere anche individuato dall'aggiudicatario, purché scelto tra quelli residenti nel Distretto Notarile di Perugia.

8. l'immobile verrà venduto **libero da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni di pignoramenti, da sequestri conservativi e da ogni altro vincolo**, che saranno cancellate in forza di decreto reso ai sensi dell'**art. 108 c. 2 L.F., a cura e spese dell'aggiudicatario**.
9. In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti secondo quanto disposto al **punto 4.2**, il termine per il deposito del saldo del prezzo e delle spese sarà comunque di **giorni 90 dalla data di aggiudicazione** ovvero quello minore indicato nell'offerta dall'aggiudicatario.
10. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo e spese, intenda fare ricorso ad un **contratto bancario di finanziamento** con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione tale facoltà; entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo, le somme dovranno essere erogate direttamente dall'istituto di credito mutuante mediante bonifico sul conto della procedura. In caso di revoca dell'aggiudicazione, le somme erogate saranno restituite direttamente all'istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura.
11. **In caso di mancato versamento** di quanto complessivamente dovuto (sia a titolo di saldo del prezzo, sia a titolo di oneri accessori) entro il termine indicato nell'offerta aggiudicataria, il Liquidatore relazionerà al Giudice Delegato e l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione: **la cauzione versata sarà incamerata dalla procedura**.

ULTERIORI PRECISAZIONI

12. Il **termine** previsto al **punto 1** del presente avviso è da considerare **perentorio**.
13. Nella descrizione del lotto e/o nella relazione di stima è indicata la destinazione urbanistica del terreno risultante dal certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del testo unico di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, nonché le notizie di cui all'art. 46 del citato testo unico e di cui all'art. 40 della l. 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modificazioni; in caso di insufficienza di tali notizie, si prega di contattare il Liquidatore Giudiziale per ottenere i necessari chiarimenti.
14. Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della l. 28 febbraio 1985, n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dal perfezionamento della vendita.
15. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni,



TRIBUNALE DI PERUGIA

Terza Sezione Civile - Ufficio Fallimentare

ragioni ed azioni, servitù attive e passive; che la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

16. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
17. Se l'immobile è ancora occupato, da parte venditrice o da terzi senza titolo, la **liberazione dell'immobile** sarà attuata a cura della curatela, che procederà alla liberazione dell'immobile con spese a carico della procedura, salvo espresso esonero da parte dell'aggiudicatario.
18. L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, oltre che presso i curatori e sui siti internet istituzionali infra indicati.
19. La partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali; maggiori informazioni, anche relative alle generalità della parte venditrice possono essere fornite dal Liquidatore Giudiziale a chiunque vi abbia interesse.

DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ DELLE VENDITA

20. Della ricerca di interessati sarà data pubblica notizia – in tempo utile per il rispetto del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse sopra indicate – mediante:
 - 20.1. pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata **"portale delle vendite pubbliche"** ai sensi dell'art. 490 comma 1 c.p.c., nel termine di almeno **30 giorni** (e non superiore a 90 giorni) prima della scadenza del termine per il deposito delle manifestazioni di interesse.
 - 20.2. pubblicazione sul sito del Tribunale, mediante il **Portale dei Fallimenti di Perugia, sezione "Ultimi beni in vendita"**, almeno **30 giorni** prima del termine per il deposito delle manifestazioni di interesse.
21. I curatori, prima del completamento delle operazioni di vendita, provvederanno a dare notizia mediante notificazione ai creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio, ai sensi e per gli effetti dell'**art. 107 c. 3 L.F.**
22. **L'eventuale richiesta di visita dei Lotti** è formulata esclusivamente inviando una mail all'indirizzo



TRIBUNALE DI PERUGIA

Terza Sezione Civile - Ufficio Fallimentare

segreteria@studiocoscia.com, con congruo anticipo rispetto al termine sopra indicato.

23. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si applicano le vigenti norme di legge.

Perugia, 7 febbraio 2025

I Curatori

dott. Francesco Benvenuto

dott. Roberto Coscia

ALLEGATI:

- 1) Modelli presentazione offerta di acquisto:
 - A. Modello per offerente persona fisica
 - B. Modello per offerente persona giuridica
 - C. Modello per offerente con procuratore



AL TRIBUNALE DI PERUGIA

Terza Sezione Civile - Ufficio Fallimentare

R.G.: 75/2018
Procedura: FALLIMENTO MILLETTI S.R.L.
Giudice Delegato: dott.ssa Teresa Giardino
Curatori: dott. Francesco Benvenuto e dott. Roberto Coscia

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Il/la sottoscritto/a (nome e cognome)

_____ nato/a a _____ prov. (____) il _____
codice fiscale _____
di nazionalità _____
residente in (stato) _____, (città) _____, (prov.) _____
in Via _____ numero _____ CAP _____
tipo documento identità _____ numero _____
rilasciato da _____ in data _____
valido sino al _____

di stato civile (barrare l'ipotesi corrispondente):

coniugato in regime di comunione legale dei beni con (dati anagrafici del coniuge):

(nome e cognome coniuge) _____

nato/a a _____ prov. (____) il _____

codice fiscale _____

coniugato in regime di separazione dei beni

celibe/nubile

con domicilio eletto, ai fini della presente procedura, presso i seguenti recapiti e contatti:

indirizzo _____

tel. _____ e/o cell. _____

e-mail _____

PEC (facoltativa) _____

di seguito brevemente anche denominato "**offerente**", con la presente

FORMULA OFFERTA

per l'acquisto del **LOTTO n° 18** posto in vendita nella procedura fallimentare pendente presso Tribunale di Perugia, Ufficio Fallimentare, R.G. 75/2018, meglio individuato nella relazione estimativa redatta dal dott. Paolo Pizzichelli in data 20/02/2024, alle seguenti **condizioni**:

PREZZO OFFERTO¹: euro _____

MODALITÀ DI PAGAMENTO (*barrare l'ipotesi corrispondente*):

bonifico bancario / assegno circolare senza ricorso a mutuo

bonifico bancario / assegno circolare con ricorso a mutuo

TERMINE PER IL SALDO PREZZO²: _____

CAUZIONE³: euro _____

L'offerente

DICHIARA INOLTRE

- di aver preso visione della relazione di stima e dell'avviso pubblicati, accettando, senza riserva e condizione alcuna, il bando nella sua interezza con i suoi allegati e con le relative norme e condizioni, nonché gli atti tutti a qualsiasi titolo richiamati;
- di essere a conoscenza che l'eventuale vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; che la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- di essere a conoscenza che l'eventuale vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- di essere a conoscenza che l'immobile verrà venduto libero da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni di pignoramenti, da sequestri conservativi e da ogni altro vincolo, che saranno cancellate in forza di decreto reso ai sensi dell'**art. 108 c. 2 L.F., a cura e spese dell'aggiudicatario**;
- di essere a conoscenza che gli **oneri fiscali/notarili** derivanti dalla vendita saranno **a carico dell'aggiudicatario**;
- di essere a conoscenza che il perfezionamento della vendita sarà effettuato con **atto pubblico notarile** a cura di un Notaio individuato dall'aggiudicatario, purché scelto tra quelli residenti nel Distretto Notarile di Perugia;

¹ Indicare anche il prezzo offerto in lettere.

² Non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione.

³ Non inferiore a euro 90.000,00.

- di essere a conoscenza che la partecipazione alle vendite giudiziarie **non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali**; maggiori informazioni, anche relative alle generalità del soggetto passivo della procedura esecutiva, possono essere fornite dal Liquidatore;
- la **veridicità dei dati** riportati nella presente offerta, ai sensi dell'**art. 46 DPR 445/2000**.

Allega alla presente:

1. copia del documento di identità dell'offerente;
2. copia documenti identità coniuge (se presente)
3. **assegno circolare** a titolo di **cauzione**

Luogo _____

Data _____

FIRMA



AL TRIBUNALE DI PERUGIA

Terza Sezione Civile - Ufficio Fallimentare

R.G.: 75/2018
Procedura: FALLIMENTO MILLETTI S.R.L.
Giudice Delegato: dott.ssa Teresa Giardino
Curatori: dott. Francesco Benvenuto e dott. Roberto Coscia

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Il/la sottoscritto/a (nome e cognome)

_____ nato/a a _____ prov. (____) il _____

codice fiscale _____, non in proprio ma in qualità di **rappresentante**

legale di:

(denominazione sociale) _____

con sede legale in (stato) _____, (città) _____, (prov.) _____

in Via _____ numero _____ CAP _____

codice fiscale _____, partita IVA _____

numero REA _____, con domicilio eletto, ai fini della presente
procedura, presso i seguenti recapiti e contatti:

indirizzo _____

tel. _____ e/o cell. _____

e-mail _____

PEC _____

di seguito brevemente anche denominato "**offerente**", con la presente

FORMULA OFFERTA

per l'acquisto del **LOTTO n° 18** posto in vendita nella procedura fallimentare pendente presso Tribunale di Perugia, Ufficio Fallimentare, R.G. 75/2018, meglio individuato nella relazione estimativa redatta dal dott. Paolo Pizzichelli in data 20/02/2024, alle seguenti **condizioni**:

PREZZO OFFERTO¹: euro _____

MODALITÀ DI PAGAMENTO:

bonifico bancario / assegno circolare senza ricorso a mutuo

bonifico bancario / assegno circolare con ricorso a mutuo

TERMINE PER IL SALDO PREZZO²: _____

¹ Indicare anche il prezzo offerto in lettere.

CAUZIONE³: euro _____

L'offerente

DICHIARA INOLTRE

- di aver preso visione della relazione di stima e dell'avviso pubblicati, accettando, senza riserva e condizione alcuna, il bando nella sua interezza con i suoi allegati e con le relative norme e condizioni, nonché gli atti tutti a qualsiasi titolo richiamati;
- di essere a conoscenza che l'eventuale vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; che la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- di essere a conoscenza che l'eventuale vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- di essere a conoscenza che l'immobile verrà venduto libero da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni di pignoramenti, da sequestri conservativi e da ogni altro vincolo, che saranno cancellate in forza di decreto reso ai sensi dell'**art. 108 c. 2 L.F., a cura e spese dell'aggiudicatario**;
- di essere a conoscenza che gli **oneri fiscali/notarili** derivanti dalla vendita saranno **a carico dell'aggiudicatario**;
- di essere a conoscenza che il perfezionamento della vendita sarà effettuato con **atto pubblico notarile** a cura di un Notaio individuato dall'aggiudicatario, purché scelto tra quelli residenti nel Distretto Notarile di Perugia;
- di essere a conoscenza che la partecipazione alle vendite giudiziarie **non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali**; maggiori informazioni, anche relative alle generalità del soggetto passivo della procedura esecutiva, possono essere fornite dal Liquidatore.
- la **veridicità dei dati** riportati nella presente offerta, ai sensi dell'**art. 46 DPR 445/2000**.

² Non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione.

³ Non inferiore a euro 90.000,00.

Allega alla presente:

1. copia del documento di identità in corso di validità del rappresentante legale;
2. visura camerale società attestante i poteri di rappresentanza, aggiornata a non oltre 30 giorni anteriori alla firma dell'offerta, ovvero procura dalla quale risultino i relativi poteri.
3. **assegno circolare a titolo di cauzione**

Luogo _____

Data _____

FIRMA



AL TRIBUNALE DI PERUGIA

Terza Sezione Civile - Ufficio Fallimentare

R.G.: 75/2018
Procedura: FALLIMENTO MILLETTI S.R.L.
Giudice Delegato: dott.ssa Teresa Giardino
Curatori: dott. Francesco Benvenuto e dott. Roberto Coscia

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Il/la sottoscritto/a (nome e cognome)

_____ nato/a a _____ prov. (____) il _____
codice fiscale _____ di nazionalità _____
residente in (stato) _____, (città) _____, (prov.) _____
in Via _____ numero _____ CAP _____
tipo documento identità _____ numero _____
rilasciato da _____ in data _____
valido sino al _____

non in proprio ma in nome e per conto di

(nome e cognome) _____
nato/a a _____ prov. (____) il _____
codice fiscale _____ di nazionalità _____
residente in (stato) _____, (città) _____, (prov.) _____
in Via _____ numero _____ CAP _____
in forza di **procura speciale notarile** rilasciata in data _____ (allegata)
con domicilio eletto, ai fini della presente procedura, presso i seguenti recapiti e contatti:
indirizzo _____
tel. _____ e/o cell. _____
e-mail _____
PEC _____

di seguito brevemente anche denominato "**offerente**", con la presente

FORMULA OFFERTA

per l'acquisto del **LOTTO n° 18** posto in vendita nella procedura fallimentare pendente presso Tribunale di Perugia, Ufficio Fallimentare, R.G. 75/2018, meglio individuato nella relazione estimativa redatta dal dott. Paolo Pizzichelli in data 20/02/2024, alle seguenti **condizioni**:

PREZZO OFFERTO¹: euro _____

MODALITÀ DI PAGAMENTO (*barrare l'ipotesi corrispondente*):

bonifico bancario / assegno circolare senza ricorso a mutuo

bonifico bancario / assegno circolare con ricorso a mutuo

TERMINE PER IL SALDO PREZZO²: _____

CAUZIONE³: euro _____

L'offerente

DICHIARA INOLTRE

- di aver preso visione della relazione di stima e dell'avviso pubblicati, accettando, senza riserva e condizione alcuna, il bando nella sua interezza con i suoi allegati e con le relative norme e condizioni, nonché gli atti tutti a qualsiasi titolo richiamati;
- di essere a conoscenza che il procuratore per persona da nominare dovrà dichiarare al Liquidatore, entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione di accettazione da parte degli organi della procedura, i dati completi della persona a favore del quale è stata formulata la presente manifestazione; in mancanza, la manifestazione verrà intesa come presentata per conto del procuratore medesimo;
- di essere a conoscenza che l'eventuale vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; che la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- di essere a conoscenza che l'eventuale vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- di essere a conoscenza che l'immobile verrà venduto libero da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni di pignoramenti, da sequestri conservativi e da ogni altro vincolo, che saranno cancellate in forza di decreto reso ai sensi dell'**art. 108 c. 2 L.F., a cura e spese dell'aggiudicatario**;
- di essere a conoscenza che gli **oneri fiscali/notarili** derivanti dalla vendita saranno **a carico**

¹ Indicare anche il prezzo offerto in lettere.

² Non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione.

³ Non inferiore a euro 90.000,00.

dell'aggiudicatario;

- di essere a conoscenza che il perfezionamento della vendita sarà effettuato con **atto pubblico notarile** a cura di un Notaio individuato dall'aggiudicatario, purché scelto tra quelli residenti nel Distretto Notarile di Perugia;
- di essere a conoscenza che la partecipazione alle vendite giudiziarie **non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali**; maggiori informazioni, anche relative alle generalità del soggetto passivo della procedura esecutiva, possono essere fornite dal Liquidatore.
- la **veridicità dei dati** riportati nella presente offerta, ai sensi dell'**art. 46 DPR 445/2000**.

Allega alla presente:

1. copia del documento di identità del procuratore;
2. originale procura speciale notarile rilasciata dal mandante;
3. **assegno circolare** a titolo di **cauzione**.

Luogo _____

Data _____

FIRMA
