

Dott. Agr. Giovanni Ruta

Via Delle Magnolie 31 - 97013 Comiso (RG)

Cell: 339-8609257 - E-mail: giovanniruta.agronomo@gmail.com - Pec: g.ruta@conafpec.it

C.F.: RTUGNN82E25M088L - P. IVA: 01494960881

**TRIBUNALE ORDINARIO DI RAGUSA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

ALLEGATI ALLA RELAZIONE DEL P.E.
LOTTO 10

Procedura esecutiva immobiliare 263/2019 riunita alla 134/2019 R.G.Es

Giudice delle esecuzioni Dott. Gilberto Orazio Rapisarda
Perito estimatore Dott. Agr. Giovanni Ruta
Custode Avv. Serafino Alfano

Comiso, lì 03/10/2020

IL P.E.
Dott. Agr. Giovanni Ruta



§ 1. Premessa:

In data 05.11.2019 il GE Dott. Gilberto Orazio Rapisarda ha nominato il sottoscritto Dott. Agr. Giovanni Ruta iscritto al n. 477 del registro di anzianità dell'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Ragusa con studio in Comiso via Delle Magnolie n. 31, quale perito estimatore nella causa di esecuzione immobiliare iscritta al fascicolo 263-2019 del Tribunale di Ragusa e custode giudiziario l'Avv. Serafino Alfano.

In data 18.11.2019 ho accettato l'incarico prendendo conoscenza del mandato ricevuto.

§ 2. Allegati planimetrici e fotografici Lotto 10:

Il presente allegato planimetrico di **5 figure e 8 immagini fotografiche** fa parte integrante della relazione di stima; depositato secondo quanto previsto nelle Specifiche tecniche previste dall'articolo 34, comma 1 del decreto del Ministro della Giustizia in data 21 febbraio 2011 n. 44, recante regolamento concernente le regole tecniche per l'adozione, nel processo civile e nel processo penale, delle tecnologie dell'informazione e della comunicazione, in attuazione dei principi previsti dal decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni, ai sensi dell'articolo 4, commi 1 e 2 del decreto- legge 29 dicembre 2009, n. 193, convertito nella legge 22 febbraio 2010, n. 24.

Comiso, lì 03/10/2020

IL P.E.
Dott. Agr. Giovanni Ruta





Figura 1 Lotto 10 Estratto di mappa Ispica Foglio 91





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 10019153
Comune Ispica Ditta Ferraro Pietro fu Gianna
Via Cesare Cantu 9 usufruttuario
"Seguire cognome, nome, paternità del solo primo intestatario"

LOTTO 10

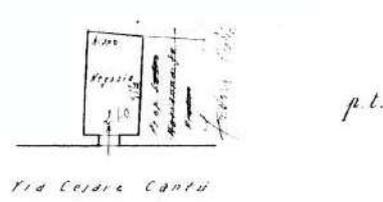
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE
di Ispica

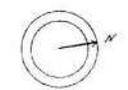
Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDE NUMERO
10019153

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentarsi al sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

998



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:
geom. Tommaso Esposito
(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Agropoli

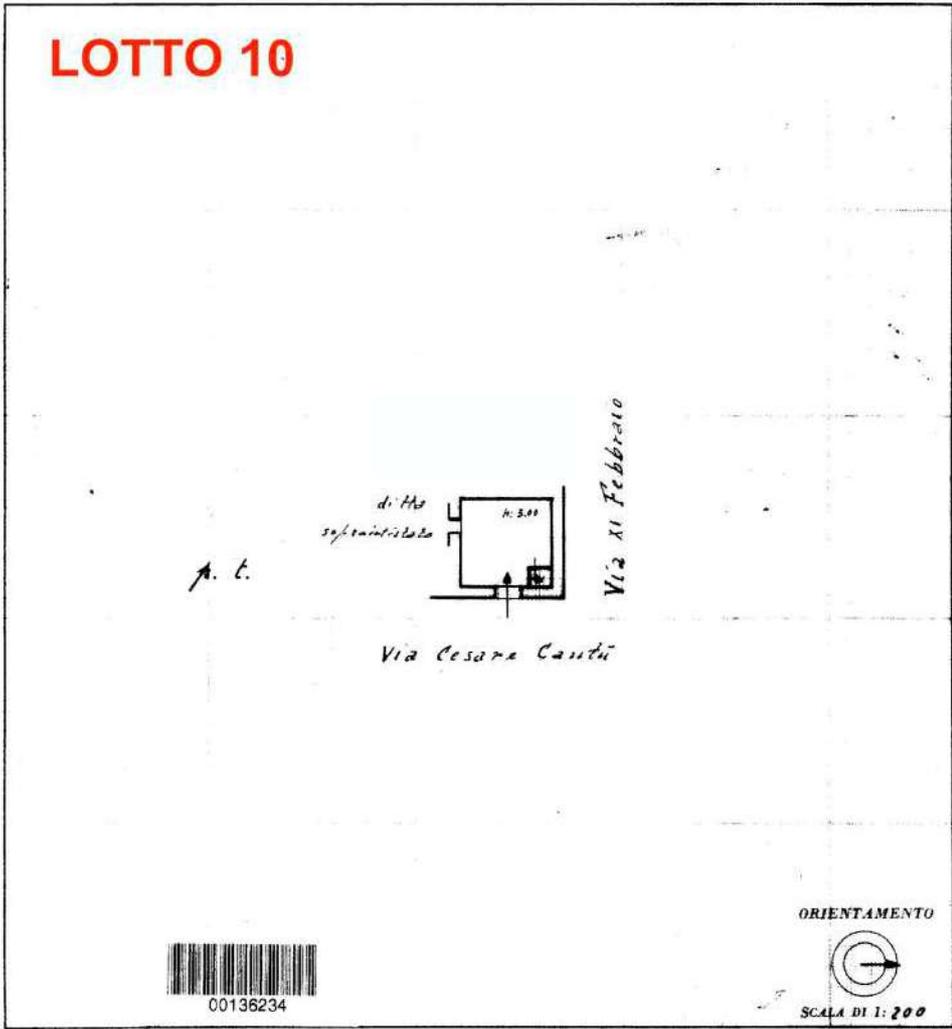
Data 1-2-1940 Firma Esposito

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 29/12/1939 - Data: 26/11/2019 - n. T79532 - Richiedente: RTUGNN82E25M088L
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/11/2019 - Comune di ISPICA (E366) - < Foglio: 91 - Particella: 1463 - Subalterno: 1 >
Via CESARE CANTU n. 9 piano: T;

Figura 2 Lotto 10 Planimetria catastale Ispica Foglio 91 particella 1463 sub 1

 MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO <small>(IN DECRETI LEGGE 13 APRILE 1939-XVII, N. 812)</small>	
<i>Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Ispica Via C. Cantù N. 9</i> <i>Ditta Favara Pietro fu Giovanni</i> <i>Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Ispica</i> <small>(*) Ufficio Erariale n. del Catasto</small>	
LOTTO 10	
	
ORIENTAMENTO  SCALA DI 1: 200	
00136234	
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
<p>DATA _____ PROF. N° _____</p>	<p>Compilato da: <i>Geom. Giuseppe Calvo</i> <small>(Tito, n. 100/10000 del Catasto)</small></p> <p>Iscritto all'Albo dei <i>Geometri</i> della Provincia di <i>Ragusa</i> DATA <i>18-9-1942-RA</i> Firma: <i>Geom. Giuseppe Calvo</i></p>

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/11/2019 - Comune di ISPICA (E366) - < Foglio: 91 - Particella: 1463 - Subalterno: 2 >
VIA CESARE CANTU' n. 11 piano: T;

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 29/12/1939 - Data: 26/11/2019 - n. T79534 - Richiedente: RTUGNN82E25M088L
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Figura 3 Lotto 10 Planimetria catastale Ispica Foglio 91 particella 1463 sub 2



Figura 4 Lotto 10 Ispica Foglio 91 Foto aerea



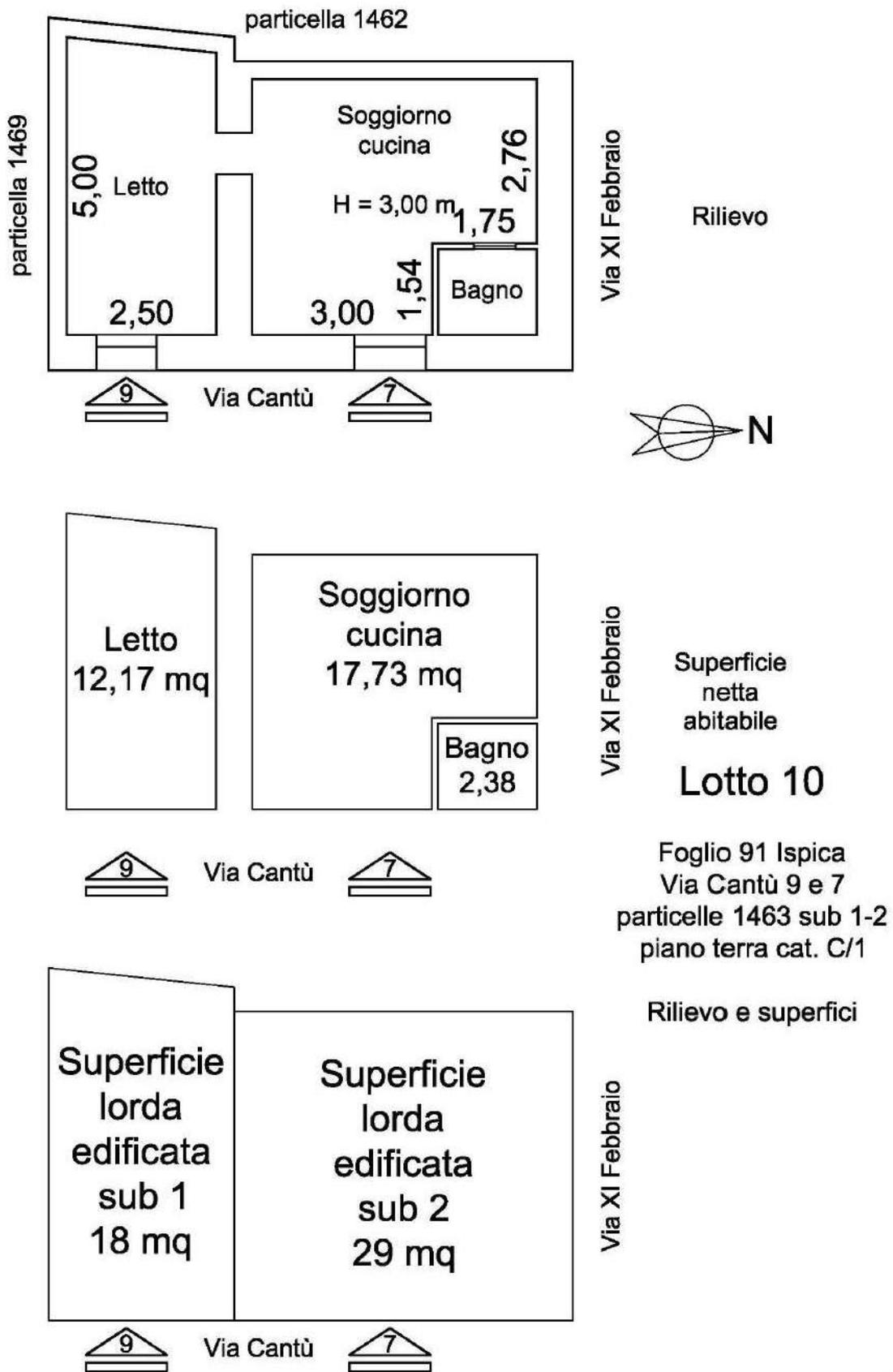


Figura 5 Lotto 10 rilievo e superfici negozi adibiti ad appartamento





Foto 1 Lotto Fabbricato in Ispica Via Cantù angolo Via XI Febbraio



Foto 2 Lotto Accessi al sub 1 Via Cantù 9 e sub 2 Via Cantù 7





Foto 3 Lotto Soggiorno cucina sub 2



Foto 4 Lotto Bagno e soggiorno cucina sub 2





Foto 5 Lotto Bagno sub 2



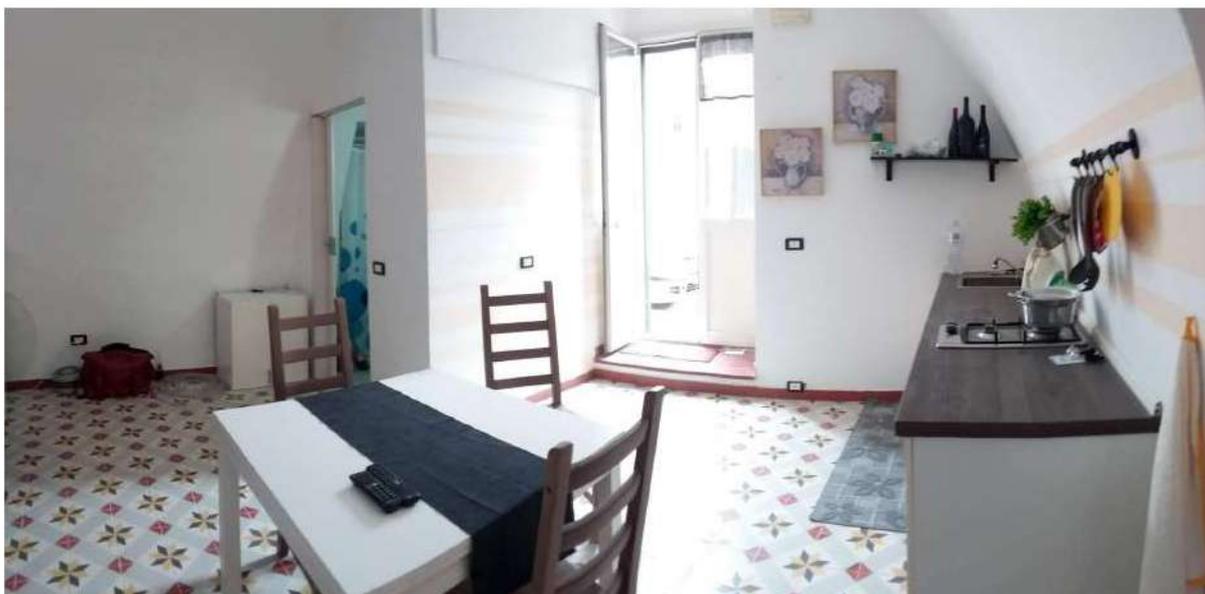


Foto 6 Lotto Bagno e soggiorno cucina sub 2



Foto 7 Lotto Stanza da letto sub 1



Foto 8 Lotto Stanza da letto sub 1

