

***Dott. Agr. Giovanni Ruta***

***Via Delle Magnolie 31 - 97013 Comiso (RG)***

*Cell: 339-8609257 - E-mail: giovanniruta.agronomo@gmail.com - Pec: g.ruta@conafpec.it*

*C.F.: RTUGNN82E25M088L - P. IVA: 01494960881*

**TRIBUNALE ORDINARIO DI RAGUSA  
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**ALLEGATI ALLA RELAZIONE DEL P.E.**  
**LOTTO 10**

**Procedura esecutiva immobiliare 263/2019 riunita alla 134/2019 R.G.Es**

**Giudice delle esecuzioni Dott. Gilberto Orazio Rapisarda**  
***Perito estimatore Dott. Agr. Giovanni Ruta***  
***Custode Avv. Serafino Alfano***

*Comiso, lì 03/10/2020*

IL P.E.  
*Dott. Agr. Giovanni Ruta*



### **§ 1. Premessa:**

In data 05.11.2019 il GE Dott. Gilberto Orazio Rapisarda ha nominato il sottoscritto Dott. Agr. Giovanni Ruta iscritto al n. 477 del registro di anzianità dell'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Ragusa con studio in Comiso via Delle Magnolie n. 31, quale perito estimatore nella causa di esecuzione immobiliare iscritta al fascicolo 263-2019 del Tribunale di Ragusa e custode giudiziario l'Avv. Serafino Alfano.

In data 18.11.2019 ho accettato l'incarico prendendo conoscenza del mandato ricevuto.

### **§ 2. Allegati planimetrici e fotografici Lotto 10:**

Il presente allegato planimetrico di **5 figure e 8 immagini fotografiche** fa parte integrante della relazione di stima; depositato secondo quanto previsto nelle Specifiche tecniche previste dall'articolo 34, comma 1 del decreto del Ministro della Giustizia in data 21 febbraio 2011 n. 44, recante regolamento concernente le regole tecniche per l'adozione, nel processo civile e nel processo penale, delle tecnologie dell'informazione e della comunicazione, in attuazione dei principi previsti dal decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni, ai sensi dell'articolo 4, commi 1 e 2 del decreto- legge 29 dicembre 2009, n. 193, convertito nella legge 22 febbraio 2010, n. 24.

Comiso, lì 03/10/2020

IL P.E.  
Dott. Agr. Giovanni Ruta



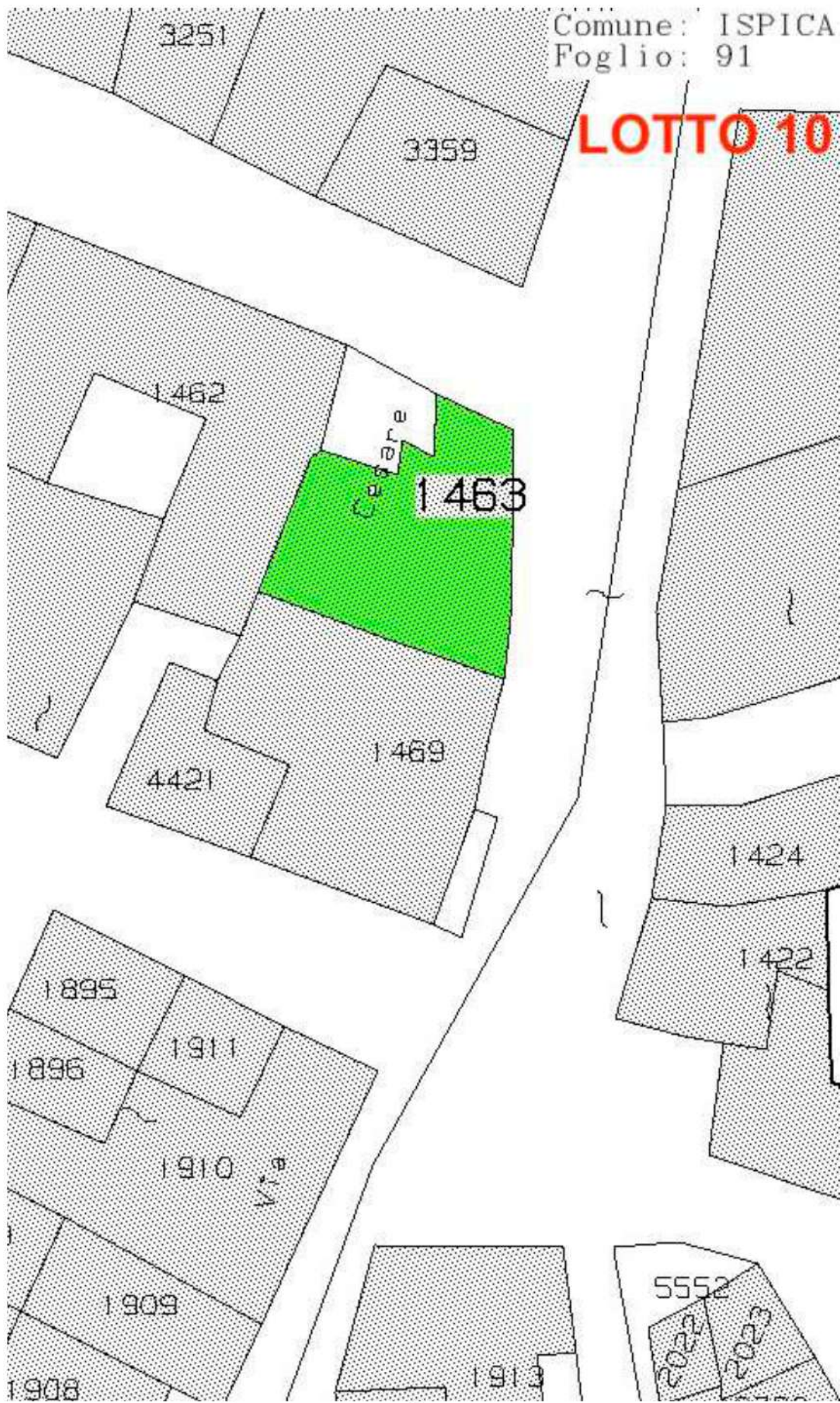


Figura 1 Lotto 10 Estratto di mappa Ispica Foglio 91





MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 10019153  
Comune Ispica Ditta Ferraro Pietro fu Gianna  
Via Cesare Cantu 9 usufruttuario  
"Seguire cognome, nome, paternità del solo primo intestatario"

**LOTTO 10**

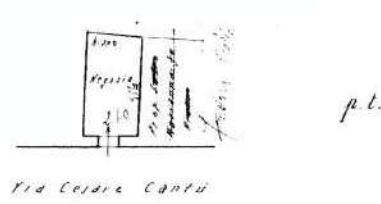
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE  
di Ispica

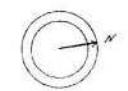
Talloncino di riscontro  
DELLA  
SCHEDE NUMERO  
**10019153**

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con le presenti schede) da presentarsi al sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

998



**ORIENTAMENTO**



SCALA di 1:200

Compilata da:  
geom. Tommaso Esposito  
(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri  
della Provincia di Agropoli


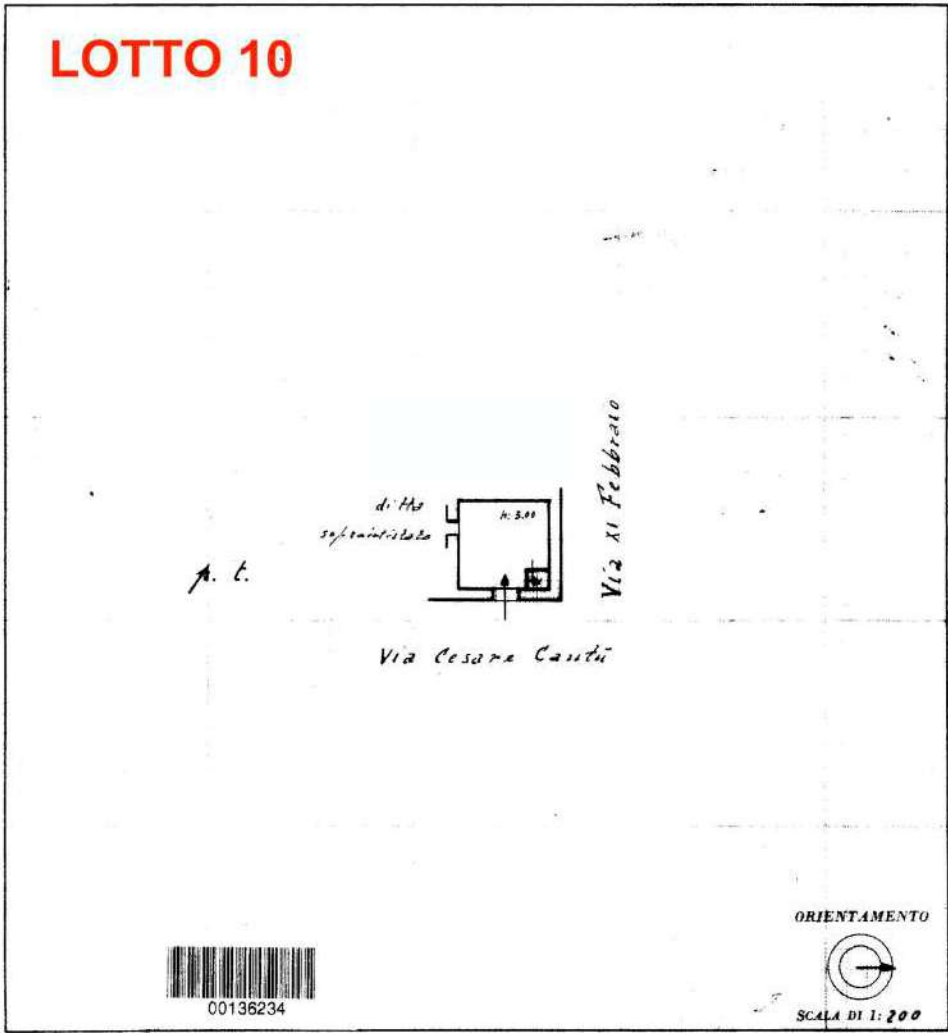


Data 1-2-1940 Firma Esposito

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 29/12/1939 - Data: 26/11/2019 - n. T79532 - Richiedente: RTUGNN82E25M088L  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/11/2019 - Comune di ISPICA (E366) - < Foglio: 91 - Particella: 1463 - Subalterno: 1 >  
Via CESARE CANTU n. 9 piano: T;

Figura 2 Lotto 10 Planimetria catastale Ispica Foglio 91 particella 1463 sub 1

 <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b> <b>DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI</b> <b>NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO</b> <small>(IN DECRETI LEGGE 13 APRILE 1939-XVII, N. 812)</small>	
<i>Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Ispica Via C. Cantù N. 9</i> <i>Ditta Favara Pietro fu Giovanni</i> <i>Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Ispica</i>	
<b>LOTTO 10</b>	
	
<b>ORIENTAMENTO</b>  <b>SCALA DI 1: 200</b>	
 00136234	
<b>SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO</b>	
<p>DATA PROF. N°</p>	<p>Compilato da: <i>Geom. Giuseppe Calvo</i> <small>(Tito, n. 1007, registro del Catasto)</small></p> <p>Iscritto all'Albo dei <i>Geometri</i> della Provincia di <i>Ragusa</i> DATA <i>18-9-1939</i> Firma: <i>Geom. Giuseppe Calvo</i></p>

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/11/2019 - Comune di ISPICA (E366) - < Foglio: 91 - Particella: 1463 - Subalterno: 2 >  
VIA CESARE CANTU' n. 11 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Figura 3 Lotto 10 Planimetria catastale Ispica Foglio 91 particella 1463 sub 2



Figura 4 Lotto 10 Ispica Foglio 91 Foto aerea



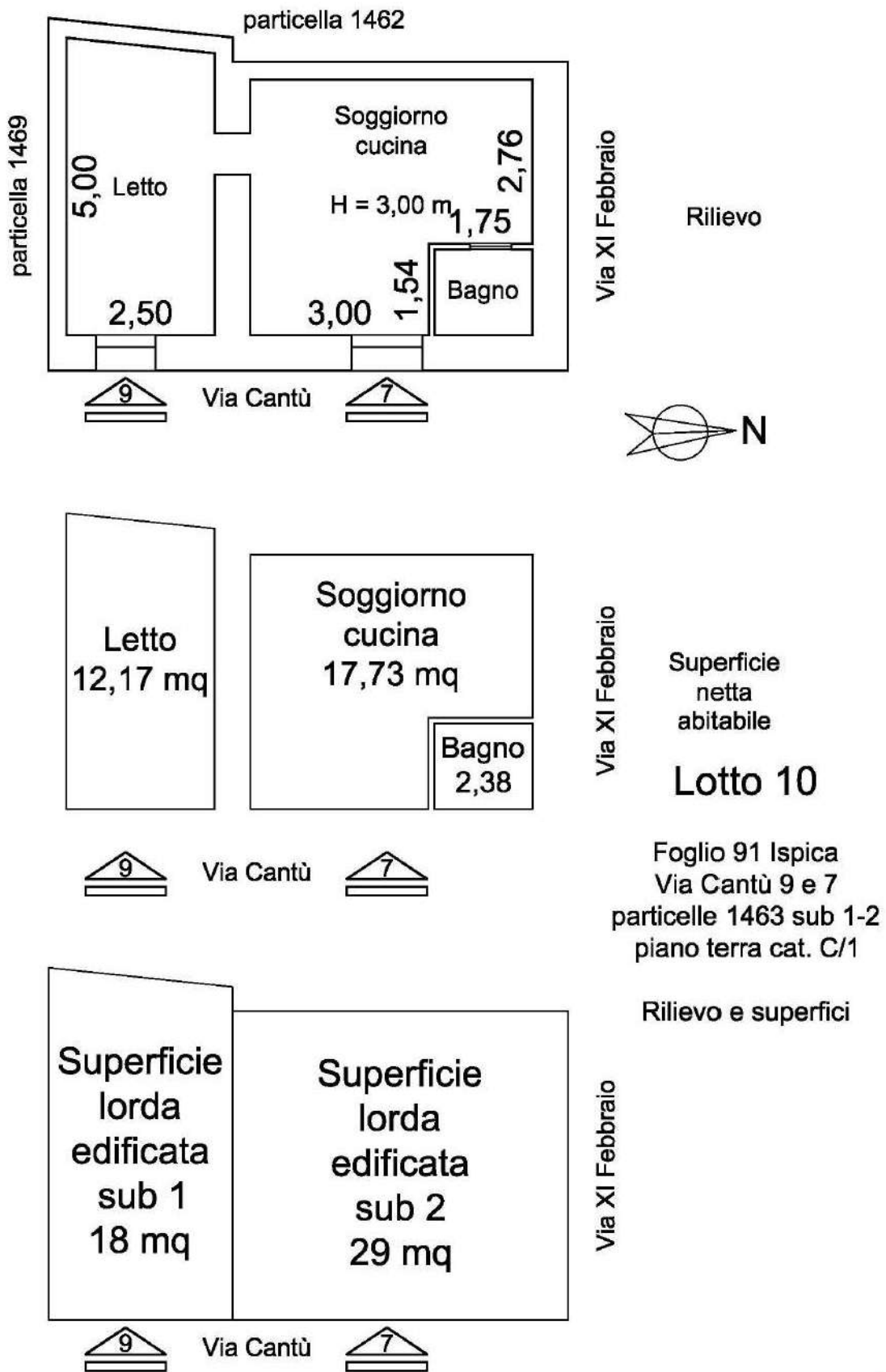


Figura 5 Lotto 10 rilievo e superfici negozi adibiti ad appartamento





Foto 1 Lotto Fabbricato in Ispica Via Cantù angolo Via XI Febbraio



Foto 2 Lotto Accessi al sub 1 Via Cantù 9 e sub 2 Via Cantù 7







Foto 3 Lotto Soggiorno cucina sub 2



Foto 4 Lotto Bagno e soggiorno cucina sub 2





Foto 5 Lotto Bagno sub 2





Foto 6 Lotto Bagno e soggiorno cucina sub 2



Foto 7 Lotto Stanza da letto sub 1



Foto 8 Lotto Stanza da letto sub 1

