

**TRIBUNALE DI VELLETRI – VOLONTARIA GIURISDIZIONE**

**EREDITA' GIACENTE R.G.V.G. 4017/2021**

**GIUDICE DELL'EREDITA' GIACENTE DOTT.SSA RAFFAELLA CALVANESE**

**CURATORE AVV. PAOLO PISTOIA**

.....

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE A VENDITA COMPETITIVA<sup>1</sup>**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_<sup>2</sup>

nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_,

domiciliato in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_,

C.F. \_\_\_\_\_ n. tel. \_\_\_\_\_

di stato libero                       legalmente separato/a                       divorziato/a

coniugato/a in regime di                       separazione dei beni

comunione dei beni

con \_\_\_\_\_<sup>3</sup>

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_,

C.F. \_\_\_\_\_ n. tel. \_\_\_\_\_

Che dichiara di voler acquistare l'immobile                       a favore della comunione

a titolo personale<sup>4</sup>

Che in questa sede agisce/ono

in proprio<sup>5</sup>

in qualità di legale rappresentante della società \_\_\_\_\_<sup>6</sup>

<sup>1</sup> Tale istanza andrà presentata in busta chiusa personalmente dall'offerente o da un suo incaricato munito di documento di riconoscimento in corso di validità esclusivamente presso lo Studio del Curatore dell'Eredità Giacente entro e non oltre le ore 13.00 del giorno feriale antecedente a quello fissato per la vendita senza incanto. Non apporre alcuna scrittura sulla busta.

<sup>2</sup> Inserire il nominativo di chi formula l'acquisto. Si ricorda che non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.

<sup>3</sup> Inserire il nominativo dell'eventuale coniuge.

<sup>4</sup> Successivamente all'aggiudicazione, e prima della stipula dell'atto notarile, l'aggiudicatario dovrà produrre idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art.179 c.c. stipulata con atto notarile.

<sup>5</sup> Se l'offerente richiede che il bene sia intestato a se stesso in caso di aggiudicazione.

(come da allegato certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulta la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente) con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

cod. fisc./ p.IVA \_\_\_\_\_ N. Iscriz. Reg. Imprese \_\_\_\_\_

In qualità di genitore/i di \_\_\_\_\_<sup>7</sup>

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,

a ciò debitamente autorizzato/i dal Giudice Tutelare come da provvedimento allegato.

in qualità di avvocato munito di procura speciale<sup>8</sup>

in qualità di avvocato per persona da nominare<sup>9</sup>

#### FORMULA /FORMULANO

la seguente OFFERTA DI ACQUISTO, irrevocabile fino a quando non siano trascorsi 120 gg. dalla sua presentazione presso lo Studio dell'Avv. Paolo Pistoia, Curatore dell'Eredità Giacente, per il seguente immobile (descrivere il bene) LOTTO UNICO \_\_\_\_\_

di cui alla Procedura R.G.V.G. N. 4017/21 Tribunale di Velletri:

Prezzo offerto Euro \_\_\_\_\_

oltre oneri di legge.

Termine di versamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese:

giorni<sup>10</sup> \_\_\_\_\_

modalità di versamento del saldo prezzo \_\_\_\_\_

Deposita/no a titolo di cauzione € \_\_\_\_\_ (10% del prezzo offerto) tramite assegno circolare non trasferibile/ vaglia postale emesso da \_\_\_\_\_

<sup>6</sup> Se l'offerente richiede che il bene sia intestato alla società in caso di aggiudicazione.

<sup>7</sup> Se l'offerente richiede che il bene sia intestato al figlio minore in caso di aggiudicazione.

<sup>8</sup> Allegare l'originale o la copia autentica della procura.

<sup>9</sup> Per questa opzione l'offerente deve rivestire la qualità di avvocato; entro i 3 giorni successivi all'udienza fissata deve essere indicato il nome della persona per la quale si è formulata l'offerta e depositato il mandato; in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva al nome del procuratore.

<sup>10</sup> Il termine non potrà essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione.

in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ intestato a “Avv. Paolo Pistoia RGVG 4017/21 Trib. Vell.” per un importo pari a **1/10 del prezzo offerto**.

Chiede/ono di usufruire delle agevolazioni:

- di prima casa (*nota II-bis, art. 1, tariffa 1 allegata al DPR 131/86*)<sup>11</sup>;
- altre agevolazioni<sup>12</sup>.

Si dichiara espressamente di essere a conoscenza che l’immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto attualmente esistente come descritto nella perizia di stima, nonché nell’avviso di vendita dei quali si è presa espressa visione.

Si allega alla presente:

- 1) Fotocopia documento di riconoscimento non scaduto e del codice fiscale dell’offerente<sup>13</sup>.
- 2) Copia certificato camerale di data non anteriore a 3 mesi, dal quale risultano anche i poteri conferiti al sottoscritto offerente<sup>14</sup>.
- 3) Provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare<sup>15</sup>.
- 4) Originale/copia autentica procura speciale<sup>16</sup>.
- 5) Dichiarazione sostitutiva attestante la sussistenza dei requisiti per usufruire delle agevolazioni richieste.
- 6) Assegno circolare non trasferibile intestato a “Avv. Paolo Pistoia RGVG 4017/21 Trib. Vell.” per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.
- 7) Fotocopia dell’assegno di cui al n. 6).

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_

Firma/e

---

<sup>11</sup> Allegare dichiarazione sostitutiva attestante la sussistenza dei requisiti richiesti per usufruire delle agevolazioni richieste.

<sup>12</sup> Specificare i riferimenti legislativi ed allegare dichiarazione sostitutiva attestante la sussistenza dei requisiti richiesti per usufruire delle agevolazioni richieste.

<sup>13</sup> Se l’offerente è persona fisica.

<sup>14</sup> Se l’offerente è persona giuridica.

<sup>15</sup> Se l’offerente richiede che il bene sia intestato al figlio minore in caso di aggiudicazione.

<sup>16</sup> Se l’offerente riveste la qualità di avvocato munito di procura speciale.