



----- RELAZIONE NOTARILE VENTENNALE -----

circa la libertà e proprietà degli immobili in appresso descritti, di proprietà della società: -----

- "**COPPER DI MATTAROLLO RINO & C. - S.N.C.**" con sede a Paese (TV), Via Postumia n. 15, capitale sociale Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero), codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Treviso - Belluno 01124050269, R.E.A. n. 140604, -----  
e del socio illimitatamente responsabile signora: -----

- **Regina BERGAMIN**, nata a Castello di Godego (TV) il 22 novembre 1949, -----  
codice fiscale BRG RGN 49S62 C190A. -----

----- \*\*\* -----

Io sottoscritta dott.ssa Daria Innocenti, Notaio in Treviso, con studio in Piazza Silvio Trentin n. 14, iscritta al Collegio del Distretto Notarile di Treviso, esaminati i Registri Catastali ed Ipotecari della competente Agenzia del Territorio per l'intero ventennio antecedente la data del 23 (ventitré) maggio 2018 (duemiladiciotto) certifico che: -----

----- **DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI** -----

----- I - -----

Capannone ad uso produttivo-commerciale posto al piano terra, corredato da area scoperta di pertinenza esclusiva, sito in Comune di Paese (TV), Via Postumia n. 15, meglio identificato in -----

----- **CATASTO FABBRICATI del COMUNE DI PAESE** -----

----- **SEZIONE D - FOGLIO 6** -----

- **M.N. 409** - Via Postumia, piano T, categoria C/3, classe 1, consistenza mq. 603, sup. cat. totale mq. 565, R.C. Euro 996,55. -----

Il suddetto fabbricato sorge sull'area censita al Catasto Terreni del Comune di Paese - Foglio 28, con il M.N. 409 (ex 136/b) E.U. di mq. 2150. -----

Fra confini: MM.NN. 1284, 1286, 1288, 369, 301, salvo altri e/o variati. -----

----- II - -----

Fabbricato sito in Comune di Paese (TV), Via della Libertà n. 28, composto da abitazione ai piani interrato, terra, primo e secondo, da garage al piano terra e da area scoperta di pertinenza esclusiva della superficie di circa mq. 309, censito al -----

----- **CATASTO FABBRICATI del COMUNE DI PAESE** -----

----- **SEZIONE D - FOGLIO 6** -----

- **M.N. 379 sub. 1** - Via della Libertà n. 28, piano S1-T-1-2, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 9, sup.cat. totale mq. 219, escluse aree scoperte mq. 211, R.C. Euro 859,90; -----

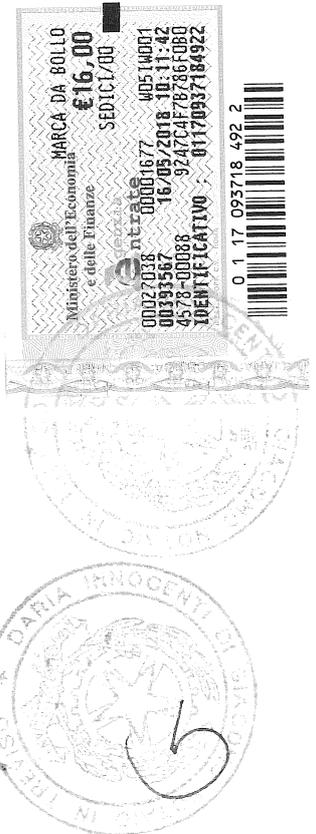
- **M.N. 379 sub. 2** - Via della Libertà n. 28, piano T, categoria C/6, classe 3, consistenza mq. 13, sup.cat. totale mq. 13, R.C. Euro 28,87; -----

- **M.N. 379 sub. 4** - Via della Libertà, B.C.N.C., area scoperta di mq. 309. -----

Fra confini: Via della Libertà, MM.NN. 81, 1414, 1416, 1418, 886, salvo altri e/o variati. -----

----- III - -----

Le seguenti aree meglio identificate in -----



----- CATASTO TERRENI del COMUNE DI PAESE -----

----- FOGLIO 28 -----

- M.N. 1261 seminativo cl. 2 Ha. 0.14.21 RD. Euro 12,11 RA. Euro 6,24 ---
- M.N. 1263 seminativo cl. 2 Ha. 0.00.17 RD. Euro 0,14 RA. Euro 0,07 ---
- M.N. 1264 seminativo cl. 2 Ha. 0.00.26 RD. Euro 0,22 RA. Euro 0,11 ---
- M.N. 1266 seminativo cl. 2 Ha. 0.00.35 RD. Euro 0,30 RA. Euro 0,15 ---
- M.N. 1267 seminativo cl. 2 Ha. 0.01.24 RD. Euro 1,06 RA. Euro 0,54 ---
- M.N. 1269 seminativo cl. 2 Ha. 0.00.35 RD. Euro 0,30 RA. Euro 0,15 ---
- M.N. 1271 seminativo cl. 3 Ha. 0.00.06 RD. Euro 0,04 RA. Euro 0,02 ---
- M.N. 1272 seminativo cl. 3 Ha. 0.00.03 RD. Euro 0,02 RA. Euro 0,01 ---

Fra confini: -----

- quanto ai MM.NN. 1261 e 1269: MM.NN. 825, 826, 1321, 1273, 85; -----
  - quanto ai MM.NN. 1271, 1272, 1263, 1266, 1264 e 1267: MM.NN. 1111, 1273, 1371, 1057, 331, 332, 803, -----
- salvo altri e/o variati. -----

----- QUADRO SINOTTICO DELLA  
----- PROVENIENZA DAL VENTENNIO -----

A tutto il 10 (dieci) maggio 2018 (duemiladiciotto): -----

\* il M.N. 409 risulta intestato a: -----

- Regina BERGAMIN, suddetta; -----

per il diritto di comproprietà per la quota pari a 4/6 (quattro sest); -----

- Mery MATTAROLLO, nata a Treviso il giorno 8 settembre 1974, -----  
codice fiscale MTT MRY 74P48 L407X; -----

- Vanessa MATTAROLLO, nata a Treviso il giorno 1 maggio 1972, -----  
codice fiscale MTT VSS 72E41 L407P; -----

per il diritto di comproprietà per la quota pari a 1/6 (un sesto); -----

pervenuti come segue: -----

- alla signora Regina BERGAMIN, congiuntamente al marito signor Rino MATTAROLLO, nato a Paese il 18 giugno 1947, codice fiscale MTT RNI 47H18 G229B, per il diritto di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni, giusta atto a rogito Notaio Francesco Giopato di Treviso in data 27 aprile 1992, n. 37606 di Rep., trascritto a Treviso in data 28 aprile 1992 ai nn. 1061/10121; -----

- alle signore Regina BERGAMIN, Mery e Vanessa MATTAROLLO, per il diritto di comproprietà per la quota pari ad 1/6 (un sesto) ciascuna, giusta successione legittima in morte al predetto signor Rino MATTAROLLO, apertasi il 17 agosto 2013, la cui dichiarazione è stata registrata a Treviso al n. 1061 vol. 9990, trascritta a Treviso in data 27 marzo 2015 ai nn. 8082/5941. -----

Le signore Mery e Vanessa MATTAROLLO hanno accettato l'eredità con beneficio di inventario giusta atto in data 31 marzo 2015, n. 1427/2015 di Repertorio del Tribunale di Treviso, trascritto a Treviso in data 16 aprile 2015 ai nn. 10236/7527; -----

\* il M.N. 379 subalterni 1, 2 e 4 risulta intestato a: -----

- Regina BERGAMIN, suddetta; -----

- Mery MATTAROLLO, suddetta; -----

- Vanessa MATTAROLLO, suddetta; -----

per il diritto di comproprietà per la quota pari a 1/3 (un terzo) ciascuna; ---  
pervenuti come segue: -----

- alle signore Regina BERGAMIN, Mery e Vanessa MATTAROLLO, per il diritto di comproprietà per la quota pari ad 1/3 (un terzo) ciascuna, per successione legittima in morte al predetto signor Rino MATTAROLLO, suddetta; -----

- al signor Rino MATTAROLLO, suddetto, per il diritto di piena proprietà, per titoli anteriori al ventennio e precisamente per successione legittima in morte al signor Casimiro Mattarollo, apertasi il 26 dicembre 1959, la cui dichiarazione è stata registrata a Treviso al n. 49 vol. 149, trascritta a Treviso in data 9 agosto 1969 ai nn. 14419/12488 e successivo atto di divisione a rogito Notaio Francesco Giopato di Treviso in data 12 gennaio 1979, n. 90 di Rep., registrato a Treviso in data 1 febbraio 1979 al n. 870 Atti Pubblici, trascritto a Treviso in data 10 febbraio 1979 ai nn. 3050/2575; -----

\* i MM.NN. 1261, 1263, 1264, 1266, 1267, 1269, 1271 e 1272 risultano intestati: -----

- alla società "COPPER DI MATTAROLLO RINO & C. - S.N.C." suddetta, pervenuti per titoli anteriori al ventennio e precisamente: -----

- quanto ai MM.NN. 1261, 1263, 1264, 1266, 1267, per il diritto di piena proprietà, giusta atto di compravendita autenticato nelle firme dal Notaio Francesco Giopato di Treviso in data 29 gennaio 1992, n. 37016 di Rep., trascritto a Treviso in data 17 febbraio 1992 ai nn. 6719/5534; -----

- quanto ai MM.NN. 1269, 1271 e 1272, per il diritto di piena proprietà, giusta atto di compravendita a rogito Pasquale Santomauro di Oderzo in data 10 ottobre 1996, n. 87356 di Rep., trascritto a Treviso in data 31 ottobre 1996 ai nn. 28423/20273. -----

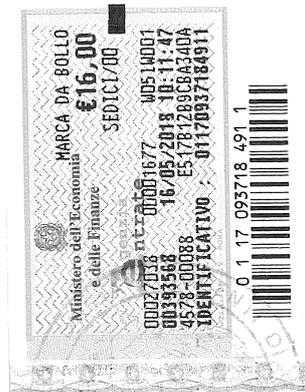
#### ----- FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI -----

Nel ventennio anteriore al 10 (dieci) maggio 2018 (duemiladiciotto) gli immobili sopra descritti risultano gravati dalla seguenti formalità pregiudizievoli: -----

- **TRASCRIZIONE** nn. 34207/24487 del giorno 21 novembre 1997, in dipendenza di costituzione di servitù di distanza di cui all'atto a rogito Notaio Francesco Giopato di Treviso in data 30 ottobre 1997, n. 51866 di Rep., trascritta sull'originario M.N. 136/b, ora M.N. 409, a favore ed a carico dei coniugi signori Regina BERGAMIN e Rino MATTAROLLO; ---

- **TRASCRIZIONE** nn. 25553/15709 del 3 luglio 2009 in dipendenza di Verbale di Pignoramento di immobili in data 9 giugno 2009, repertorio n. 3056/2009 dell'Ufficiale Giudiziario U.N.E.P. di Treviso, Codice Fiscale n. 80005620267, a favore di Ivana CANZIA, nata a Treviso il 26 marzo 1936, codice fiscale CNZ VNI 36C66 L407K, sul diritto di piena proprietà del M.N. 379 subb. 1 e 2, a carico del signor Rino MATTAROLLO; -----

- **ISCRIZIONE** nn. 16915/3787 del giorno 13 maggio 2010, in dipendenza



di ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario, giusta atto a rogito Notaio Oleg Nicola Acconcia di Treviso in data 6 maggio 2010, n. 109120 di Rep., a favore di "Banca Popolare di Vicenza - Società Cooperativa per Azioni", con sede in Vicenza, codice fiscale 00204010243, (domicilio ipotecario eletto in Vicenza, Via Battaglione Framarin n. 18), per la somma di Euro 150.000,00 (centocinquantamila virgola zero zero), di cui Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) per capitale, iscritta sul diritto di piena proprietà del M.N. 409, a carico dei signori Rino MATTAROLLO e Regina BERGAMIN (debitore non datore d'ipoteca "COPPER DI MATTAROLLO RINO & C. - S.N.C."); -----

- **ISCRIZIONE** nn. 16916/3788 del giorno 13 maggio 2010, in dipendenza di ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario, giusta atto a rogito Notaio Oleg Nicola Acconcia di Treviso in data 6 maggio 2010, n. 109121 di Rep., a favore di "Banca Popolare di Vicenza - Società Cooperativa per Azioni", con sede in Vicenza, codice fiscale 00204010243, (domicilio ipotecario eletto in Vicenza, Via Battaglione Framarin n. 18), per la somma di Euro 135.000,00 (centotrentacinquemila virgola zero zero), di cui Euro 90.000,00 (novantamila virgola zero zero) per capitale, iscritta sul diritto di piena proprietà del M.N. 409, a carico dei signori Rino MATTAROLLO e Regina BERGAMIN (debitore non datore d'ipoteca "EDILCOPPER S.R.L." con sede a Paese, codice fiscale 03866200268); -----

- **ISCRIZIONE** nn. 7075/1491 del giorno 1 marzo 2011, in dipendenza di ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Treviso, in data 4 dicembre 2010, rep. n. 1855/2010, a favore di "CASSA EDILE ARTIGIANA VENETA" con sede a Venezia, codice fiscale 94009780274, per la somma di Euro 32.646,00 (trentaduemilaseicentoquarantasei virgola zero zero), di cui Euro 12.646,00 (dodicimilaseicentoquarantasei virgola zero zero) per capitale ed Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) per interessi, iscritta sul diritto di piena proprietà del M.N. 409, a carico dei signori Rino MATTAROLLO e Regina BERGAMIN; -----

- **ISCRIZIONE** nn. 13308/2765 del giorno 15 aprile 2011, in dipendenza di ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Treviso, in data 4 dicembre 2010, rep. n. 1855/2010, a favore di "CASSA EDILE ARTIGIANA VENETA" con sede a Venezia, codice fiscale 94009780274 (domicilio ipotecario eletto in Via F.lli Bandiera n. 35 - 30175 Venezia - Marghera), per la somma di Euro 27.646,00 (ventisettemilaseicentoquarantasei virgola zero zero), di cui Euro 12.646,00 (dodicimilaseicentoquarantasei virgola zero zero) per capitale ed Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) per interessi, iscritta sul diritto di piena proprietà del M.N. 379 subb. 1 e 2, a carico del signor Rino MATTAROLLO; -----

- **ISCRIZIONE** nn. 23662/3397 del giorno 27 luglio 2012, in dipendenza di ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del Giudice di Pace di Reggio Emilia, in data 14 ottobre 2011, rep. n. 33, a favore di "RONDENE

S.P.A." con sede a Rubiera (RE), codice fiscale 00142060359, (domicilio ipotecario eletto Via Pansa n. 47, Reggio Emilia c/o Avv. Ferrari L.), per la somma di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), di cui Euro 3.534,18 (tremilacinquecentotrentaquattro virgola diciotto) per capitale, iscritta sul diritto di piena proprietà del M.N. 409, a carico dei signori Rino MATTAROLLO e Regina BERGAMIN; -----

- **ISCRIZIONE** nn. 8074/971 del giorno 12 marzo 2013, in dipendenza di atto costitutivo di ipoteca volontaria a rogito Francesco Giopato di Treviso in data 26 febbraio 2013, n. 82204 di Rep., a favore di "CentroMarca Banca - Credito Cooperativo, Società Cooperativa", con sede in Preganziol (TV), codice fiscale 00176640266, per la somma di Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero), di cui Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) per capitale, iscritta sul diritto di piena proprietà del M.N. 409, a carico dei signori Rino MATTAROLLO e Regina BERGAMIN (debitore non datore d'ipoteca "COPPER DI MATTAROLLO RINO & C. - S.N.C."); -----

- **ISCRIZIONE** nn. 27605/4247 del giorno 16 ottobre 2014, in dipendenza di ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Treviso, in data 22 novembre 2013, rep. n. 4602/2013, a favore di Enrico ZULIANI, nato a Pordenone il 17 febbraio 1958, codice fiscale ZLN NRC 58B17 G888M, per la somma di Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero), di cui Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) per capitale, iscritta sul diritto di piena proprietà dei MM.NN. 1261, 1263, 1264, 1266, 1267, 1269, 1271 e 1272, a carico della società "COPPER DI MATTAROLLO RINO & C. - S.N.C.", e sul diritto di comproprietà per la quota pari ad 1/2 (un mezzo) del M.N. 409, a carico della signora Regina BERGAMIN; -----

- **ISCRIZIONE** nn. 37791/6348 del giorno 22 dicembre 2015, in dipendenza di ipoteca giudiziale derivante da sentenza di condanna della Corte d'Appello di Venezia, in data 2 dicembre 2014, rep. n. 48/2015, a favore di "GENIAL PAVIMENTI S.N.C. DI TUSHA GENTIAN & C." con sede a Paese (TV), codice fiscale 03706440264, per la somma di Euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero), di cui Euro 38.310,08 (trentottomilatrecentodieci virgola zero otto) per capitale, iscritta sul diritto di piena proprietà dei MM.NN. 1261, 1263, 1264, 1266, 1267, 1269, 1271 e 1272, a carico della società "COPPER DI MATTAROLLO RINO & C. - S.N.C.", sul diritto di comproprietà per la quota pari ad 1/2 (un mezzo) del M.N. 409 e sul diritto di comproprietà per la quota pari ad 1/3 (un terzo) del M.N. 379 subb. 1 e 2, a carico del defunto signor Rino MATTAROLLO; --

- **ISCRIZIONE** nn. 29079/5192 del giorno 2 settembre 2016, in dipendenza di ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Treviso, in data 15 luglio 2015, rep. n. 3042, a favore di "Credito Trevigiano - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa" con sede a Vedelago, codice fiscale 00274980267 (domicilio ipotecario eletto c/o avv. Federico Scanferlato di Treviso Via Manin), per la somma di Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero), di cui Euro 200.000,00



(duecentomila virgola zero zero) per capitale, iscritta, tra l'altro, sul M.N. 379 subb. 1 e 2 e sul M.N. 409, a carico delle signore Vanessa e Mery MATTAROLLO, rispettivamente per il diritto di comproprietà per la quota pari a 1/3 (un terzo) ciascuna e per il diritto di comproprietà per la quota di 1/6 (un sesto) ciascuna;

- **TRASCRIZIONE** nn. 1838/1370 del 16 gennaio 2017 in dipendenza di Verbale di Pignoramento di immobili in data 23 dicembre 2016, repertorio n. 13159/2016 dell'Ufficiale Giudiziario di Treviso, Codice Fiscale n. 80005620267, a favore di "BANCA POPOLARE DI VICENZA S.P.A." con sede a Vicenza, codice fiscale 00204010243, sul diritto di piena proprietà del M.N. 409, a carico delle signore Regina BERGAMIN e Mery e Vanessa MATTAROLLO;

- **TRASCRIZIONE** nn. 29831/20709 del giorno 17 agosto 2017, in dipendenza di sentenza dichiarativa di fallimento emessa dal Tribunale di Treviso, in data 15 marzo 2017, rep. 34/2017, a favore della Massa dei Creditori della "COPPER DI MATTAROLLO RINO & C. S.N.C." e del socio "BERGAMIN REGINA" e a carico della società "COPPER DI MATTAROLLO RINO & C. - S.N.C." e della signora Regina BERGAMIN;

- **TRASCRIZIONE** nn. 15659/11152 del 9 maggio 2018 in dipendenza di Verbale di Pignoramento di immobili in data 27 aprile 2018, repertorio n. 3484 dell'Ufficiale Giudiziario di Treviso, Codice Fiscale n. 80005620267, a favore di "SPV PROJECT 1516 S.R.L." con sede a Milano, codice fiscale 09285310968, sul diritto di comproprietà per la quota pari ad 2/3 (due terzi) del M.N. 379 subb. 1 e 2, a carico delle signore Mery e Vanessa MATTAROLLO;

- **TRASCRIZIONE** nn. 17633/12623 del 23 maggio 2018 in dipendenza di sentenza dichiarativa di fallimento emessa dal Tribunale di Treviso, in data 15 marzo 2017 rep. n. 34/2017 a favore della Massa dei Creditori del Fallimento "COPPER DI MATTAROLLO RINO & C. S.N.C." e del socio illimitatamente responsabile "BERGAMIN REGINA" e a carico della società "COPPER DI MATTAROLLO RINO & C. - S.N.C." e della signora Regina BERGAMIN, su tutti gli immobili oggetto della presente.

Il presente documento si compone di due fogli; ne occupa quattro pagine e sin qui della quinta.

Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14.

Il giorno 24 (ventiquattro) maggio 2018 (duemiladiciotto)

