

**Tribunale di Treviso**

**Sezione Fallimentare**

**Fallimento R.F. 34/2017**

**Giudice Delegato: dott. Lucio Munaro**

**Curatore: dott. Andrea Possamai**

\*\*\*\*\*

**AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA**

**SINCRONA MISTA**

Il sottoscritto dott. Andrea Possamai con studio in Treviso, Piazza Rinaldi n. 4, curatore del fallimento in epigrafe come autorizzato dai competenti organi della procedura

**AVVISA**

che il giorno **18 marzo 2025 alle ore 09.00**, nei locali dell'Associazione Professionale per le Esecuzioni della provincia di Treviso" (di seguito anche APET), sita in Treviso, Via Giacomo Camillo De Carlo n.1, piano 1, avanti al Notaio Delegato dott.ssa Alberta Corsi (di seguito anche il Delegato) si darà luogo alla vendita sincrona mista del lotto relativo alla porzione di immobile appresa all'attivo, sotto meglio descritta, alle condizioni e con le modalità di seguito indicate.

**DESCRIZIONE DEL LOTTO POSTO IN VENDITA**

**Lotto Unico**

Lotto 02 – Porzione di fabbricato bifamiliare sito in Comune di Paese (TV), in Via della Libertà n. 28, e precisamente abitazione catastalmente composta da: cantina al piano scantinato; soggiorno, cucina, disimpegno, lavanderia, w.c., centrale termica e portico al piano terra; tre camere, due bagni, disimpegno e due terrazze al piano primo; mansarda al sottotetto; pertinenziali garage al piano terra ed area scoperta di catastali mq. 309.

**Descrizione Catastale**

Comune di Paese - Catasto Fabbricati, Sez. D, Foglio 6, Particella 379, Sub.1, Categoria cat. A/2, Classe 2, Consistenza vani 9, Sup. catastale 219 mq (211 escluse aree scoperte), Rendita euro 859,90; – Catasto Fabbricati, Sez. D, Foglio 6, Particella 379, Sub.2, Categoria cat. C/6, Classe 3, Consistenza mq 13, Sup. catastale 13 mq, Rendita euro 28,87; – Catasto Fabbricati, Sez. D, Foglio 6, Particella 379, Sub.4, BCNC comune ai Sub. 1 e 2, Area scoperta di mq 309.

**Diritti e quote trasferiti:** piena proprietà per la quota di 1/3 (un terzo).

**Prezzo base:** euro 75.270,00 (settantacinquemiladuecentosettanta/00).

Prezzo minimo di partecipazione all'asta: 56.452,50 (cinquantaseimilaquattrocentocinquantadue/50).

**Stato dell'immobile:** occupato

ooo

In pari data e nello stesso luogo ed ora innanzi al Notaio Alberta Corsi si procederà alla vendita all'asta dell'ulteriore quota (2/3) degli immobili sopra identificati nell'ambito della procedura esecutiva pendente avanti il Tribunale di Treviso avente R.G.E. n. 270/2018.

Per visionare l'avviso d'asta fallimentare si rinvia al *Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.)* del Ministero della Giustizia [www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it).

Le offerte pari o superiori all'offerta minima ma inferiori al prezzo base potrebbero subire le limitazioni ai fini dell'aggiudicazione previste dalla legge; per le quali si rinvia al dettaglio di cui infra al punto "b" del paragrafo "Disciplina".

#### **Condizioni della vendita**

La vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritti nella perizia di stima agli atti della procedura e pubblicata tra l'altro sul *Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.)* del Ministero della Giustizia [www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it) e, alla quale si fa espresso riferimento; con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura. Le eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita considerata forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, nemmeno occulti, o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore ex art. 63 disp. att. c.c., anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La parte acquirente sarà onerata di ogni eventuale responsabilità od obbligo previsti dalla legge n. 47/85 nonché dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza sul lavoro, sanitaria, di prevenzioni incendi, di tutela dell'atmosfera e delle acque dall'inquinamento, di tutela dall'inquinamento acustico e di smaltimento dei rifiuti, intendendosi tale elencazione esemplificativa e non esaustiva e rinunciando altresì l'offerente a qualsiasi garanzia in merito da parte della Curatela ed esonerando quest'ultima da ogni responsabilità.

Il Fallimento è esonerato da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsiasi diritto di terzi sui beni immobili oggetto di vendita.

Sono a carico dell'aggiudicatario ogni onere fiscale e spesa derivante dalla vendita e dalla procedura competitiva, compreso il compenso del Notaio.

Non sono comunque dovuti compensi per mediazione a terzi.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizione di pignoramenti (vedasi sul punto quanto descritto nella sezione "Disciplina").

Si rende avviso che se l'immobile posto in vendita fosse occupato da cose e/o dall'esecutato e dal suo nucleo familiare, esso potrebbe essere trasferito all'aggiudicatario come tale.

Pertanto sarà cura e onere dell'aggiudicatario definitivo ottenere lo soggio forzoso degli occupanti e l'eventuale smaltimento di tutti i mobili rimasti all'interno o all'esterno dell'unità oggetto d'asta, nelle forme e regole previste dalla legge. Si segnala, tuttavia, che nel caso in cui l'aggiudicatario dell'immobile oggetto del presente bando per la quota di 1/3 divenga aggiudicatario anche dei restanti 2/3 degli immobili oggetto dell'asta che si terrà in pari data 18 marzo 2025 ore 9.00 nell'ambito della procedura esecutiva pendente avanti il Tribunale di Treviso avente R.G.E. n. 270/2018 egli potrà avvalersi della procedura prevista nel bando d'asta relativo a tale procedura che è reperibile presso il *Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.)* del Ministero della Giustizia [www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it).

### **Contenuto delle offerte**

L'offerta dovrà contenere quanto segue.

**a) L'offerta dovrà essere in bollo.** In caso di asta telematica il pagamento del bollo sarà eseguito con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito). Il mancato assolvimento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta; salvo segnalazione immediata all'Agenzia delle Entrate competente per l'avvio delle procedure a carico dell'offerente per il recupero coattivo dell'imposta evasa, delle sanzioni e degli interessi.

**b) Il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e regime patrimoniale, recapito telefonico e indirizzo *email* dell'offerente.**

L'atto notarile di compravendita non potrà che essere stipulato in favore del soggetto che ha presentato l'offerta (persona fisica del sottoscrittore l'offerta, o persona giuridica della quale il sottoscrittore abbia la legale rappresentanza, ovvero soggetto in nome e per conto del quale abbia presentato l'offerta o partecipato all'asta un avvocato munito di procura speciale; la procura speciale a favore dell'avvocato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati nell'offerta anche i corrispondenti dati del coniuge. Qualora l'offerente coniugato e in regime di comunione legale voglia, ricorrendone i presupposti, acquistare l'immobile quale suo bene personale, dovrà manifestare tale intenzione già nell'offerta, ugualmente indicando anche i corrispondenti dati del coniuge, seppur non acquirente. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare.

Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (società/ente), dovranno essere allegati:

- in caso di ente di natura imprenditoriale (società) una visura societaria aggiornata, ossia risalente a non più di 30 giorni prima della data del deposito dell'offerta di acquisto;
- in caso di ente non iscritto al registro delle imprese, atto statutario o altra documentazione da cui risultino i poteri del rappresentante legale;

inoltre, sempre se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (società/ente), altre ai predetti dovranno essere allegati tutti i documenti che attribuiscano al rappresentante o procuratore il potere di agire in nome della società o dell'ente ai fini della partecipazione alla vendita; e quindi:

- in caso di incarico conferito a terzo non amministratore della società o ente: procura speciale a favore di avvocato rilasciata a mezzo atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio;
- per le società di capitali o enti, in caso di incarico conferito per delega di amministrazione (se prevista dallo Statuto vigente) a componente dell'organo amministrativo: estratto autentico notarile del libro delle delibere dell'organo competente della società o dell'ente da cui risulti la delega;
- per le società di persone con poteri di firma congiunti di più soci amministratori, in caso di incarico conferito da soci amministratori ad altri soci amministratori: procura speciale rilasciata a mezzo atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio.

In caso di offerta in asta telematica formulata da più persone, all'offerta medesima deve essere allegata procura notarile rilasciata dagli altri offerenti al sottoscrittore (art. 12 co. 4 e 5 D.M. Ministero della Giustizia 26/02/2015 n. 32 - *Regolamento vendita telematica*).

E' consentita, anche nelle vendite senza incanto, da parte degli avvocati, la presentazione di offerte per persona da nominare. In tale caso il procuratore legale, che è rimasto aggiudicatario provvisorio per persona da nominare, deve dichiarare al curatore a mezzo posta elettronica certificata da inviarsi all'indirizzo della procedura (f34.2017treviso@pecfallimenti.it) entro tre giorni dal termine dell'asta, il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta allegandone il mandato che dovrà nel medesimo termine anche essere consegnato in originale al curatore. In mancanza di tale comunicazione l'aggiudicazione diverrà definitiva a nome del procuratore.

**c)** I dati identificativi dell'immobile per il quale l'offerta è proposta, sufficienti a rendere, unitamente ad ogni altro elemento risultante dal contenuto dell'offerta medesima, ragionevolmente inequivoca la riferibilità di questa a quelli. In caso di vendita in più lotti, può essere ritenuto sufficiente il riferimento a taluno dei lotti, come formati ed ordinati (primo, secondo, terzo, etc.) nell'avviso di vendita.

**d)** L'indicazione del prezzo offerto, che non potrà, a pena di inefficacia dell'offerta, essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso (si richiamano gli artt. 571 e 572 c.p.c.) e, quindi, non potrà essere inferiore al prezzo minimo di partecipazione all'asta.

**e)** L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e del contenuto dell'avviso di vendita.

**f)** All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente.

In caso di offerta presentata da società od altro ente collettivo, dovrà essere allegata la relativa visura camerale o lo statuto, il documento d'identità del sottoscrittore l'offerta in nome e per conto della società od altro ente collettivo e la procura notarile o estratto autentico notarile dell'atto di nomina del rappresentante legale.

In caso di offerta a mezzo procuratore, dovrà essere allegata la procura notarile (in originale o in copia autentica) e fotocopia del documento d'identità anche del procuratore.

Alle offerte digitali, la procura notarile e l'estratto notarile dovranno essere allegati in copia autentica notarile digitale (non saranno accolte le offerte con allegazione di copie semplici prive di autentica digitale).

La mancata allegazione dei documenti indicati costituirà motivo di invalidità dell'offerta, con esclusione dell'offerente. Sarà ugualmente motivo di invalidità dell'offerta l'allegazione alla stessa di copie semplici non autentiche, in luogo dei documenti per i quali sia previsto il deposito in originale o in autentica notarile (analogica o digitale).

L'allegazione non è necessaria nel caso in cui i documenti giustificativi dei poteri di firma siano depositati presso il registro delle imprese e risultino dalla visura storica.

**g)** All'offerta dovrà essere inoltre allegato quanto segue a titolo di cauzione:

- i) in caso di offerta cartacea (asta analogica): n. 1 (uno) assegno circolare (o titolo equivalente) non trasferibile intestato a **Fall.to Copper Snc con indicazione del numero della procedura** per un importo pari al 10% del prezzo offerto; che sarà trattenuto in caso di omesso versamento del saldo prezzo;
- ii) in caso di offerta digitale (ammessa solo in caso di asta telematica secondo quanto infra stabilito) la documentazione (copia bonifico) attestante il versamento di un importo pari o superiore al 10 per cento del prezzo offerto a titolo di cauzione con le modalità infra dettagliate; che sarà trattenuto in caso di omesso versamento del saldo prezzo.

### **Disciplina**

**a)** L'offerta presentata è irrevocabile, pur non dando senz'altro diritto all'acquisto del bene, essendo facoltà del Giudice valutare se dar luogo o meno alla vendita. L'offerente perciò potrà intervenire, di persona o telematicamente in caso di asta telematica, nel luogo ed ora stabiliti per l'esame delle offerte.

**b)** L'offerta e la partecipazione alla vendita senza incanto sono soggette alla seguente disciplina.

- i. In caso di mancata presenza il bene sarà comunque aggiudicato all'offerente: 1) ove si tratti dell'unico offerente, o 2) ove l'offerta da egli presentata sia la più elevata tra quelle presentate, o la prima presentata in caso di più offerte dello stesso valore e con parità di condizioni, e non si proceda a gara ex art. 573 c.p.c. per mancanza di adesioni da parte degli altri offerenti, ovvero 3) nella gara non si consegua un prezzo di aggiudicazione superiore a quello dell'offerta da egli presentata.
- ii. In caso di unica offerta, se pari o superiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita essa è senz'altro accolta.
- iii. In caso di più offerenti la gara si svolgerà il giorno stesso stabilito per l'esame delle offerte, subito dopo esaurite le relative operazioni, sulla base dell'offerta più alta. La gara verrà vinta da chi tra i partecipanti avrà effettuato il rilancio più alto. L'entità del rilancio verrà stabilita dal Delegato in una forbice ricompresa tra l'1% e il 5% del prezzo base.

Ai partecipanti sarà assegnato dal Delegato un termine compreso tra 1 e 3 minuti, entro il quale effettuare ogni rilancio. Non sono validi rilanci inferiori al minimo come sopra stabilito, né effettuati scaduto il termine stabilito. L'offerente dell'ultimo rilancio, che non sia superato da altri nel termine stabilito, avrà vinto la gara. Non potranno essere esaminate offerte pervenute dopo che sia scaduto il termine assegnato per la loro presentazione.

All'esito della gara il soggetto che avrà presentato l'offerta maggiore verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio.

Ai non aggiudicatari verranno restituiti subito i depositi versati.

In caso di aggiudicazione provvisoria la vendita è sottoposta alla condizione unilaterale sospensiva di definitività di cui al combinato disposto degli artt. 107-108 l. fall..

In particolare a norma dell'art. 107, comma 4, L.F. la procedura di vendita potrà essere riaperta a seguito del deposito di offerte migliorative irrevocabili per un importo superiore di almeno il 10% rispetto al prezzo offerto dall'aggiudicatario provvisorio, che dovessero essere presentate entro il decimo giorno di calendario successivo a quello della gara. In tal caso si procederà ad effettuare una nuova procedura competitiva al prezzo base pari all'offerta/e migliorativa/e pervenuta/e; a detta nuova gara parteciperanno l'aggiudicatario provvisorio ed il/i soggetto/i che avrà/avranno presentato l'offerta migliorativa.

Tali nuove offerte migliorative dovranno essere presentate con le stesse modalità previste dalla sezione "Modalità della vendita e presentazione delle offerte".

**c)** In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e delle spese per oneri tributari ed altri esborsi, come verranno quantificati dal curatore, entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva, salvo il minor termine di pagamento eventualmente indicato dall'offerente stesso. Il versamento dovrà essere eseguito secondo le modalità indicate dal curatore successivamente all'aggiudicazione.

**d)** In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata. L'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione e potrà essere tenuto, in caso di successiva vendita a prezzo inferiore a quello per il quale aveva ottenuto l'aggiudicazione, al pagamento della differenza;

**e)** **Il trasferimento della proprietà avverrà entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dall'avvenuto pagamento del saldo prezzo tramite atto notarile presso un Notaio del distretto di Treviso (TV) scelto dal curatore fallimentare e tutte le spese dirette ed indirette, ivi comprese le imposte relative conseguenti alla vendita, le spese notarili, le spese/imposte/tasse per la cancellazione delle trascrizioni pregiudizievoli, sistemazioni catastali al fine dell'atto di trasferimento, le spese per l'attestato energetico e del certificato di destinazione urbanistica saranno a carico esclusivo dell'acquirente.**

**Le cancellazioni delle trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli saranno eseguite successivamente al trasferimento del bene, a cura del Notaio designato per l'atto di trasferimento e con apposito**

provvedimento del Giudice Delegato ai sensi dell'art. 108, comma 2, Legge Fallimentare con spese, tasse e imposte necessarie per la cancellazione a carico dell'acquirente.

\*\*\*\*\*

### **Modalità della vendita e presentazione delle offerte**

La vendita avverrà senza incanto con le seguenti modalità.

#### **Vendita sincrona mista**

L'esperimento si svolgerà nella forma della vendita sincrona mista: con possibilità di offerte sia analogiche (cartacee) che digitali.

Oltre a quanto sopra stabilito in ordine al contenuto ed esame delle offerte e della gara tra gli offerenti, è stabilito che le offerte di acquisto sia analogiche che digitali dovranno essere presentate entro le ore 13 (tredici) del giorno precedente la data della vendita.

Inoltre in particolare.

#### **Offerte di acquisto analogiche**

Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 13 (tredici) del giorno precedente la data della vendita presso l' "Associazione Professionale per le Esecuzioni della provincia di Treviso"; sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del Delegato e la data della vendita; nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.

Le buste contenenti le offerte analogiche saranno aperte dal Delegato **nel medesimo giorno ed ora fissati per la vendita**; gli offerenti dell'offerta analogica potranno presenziare alla apertura.

La busta dovrà contenere l'assegno circolare della cauzione ed in allegato tutti i documenti come sopra descritti e necessari per l'ammissibilità dell'offerta; assegno circolare che dovrà recare l'intestazione e l'importo sopra indicati.

\*\*\*\*\*

#### **Offerte di acquisto digitali**

Le offerte di acquisto digitali dovranno essere presentate entro le ore 13 (tredici) del giorno precedente la data della vendita in conformità di quanto stabilito dal Decreto 26/2/2015 n. 32 artt.12 e segg. e secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia; il bonifico relativo alla cauzione dovrà essere eseguito in tempo utile affinché la stessa risulti accreditata, al momento dell'apertura delle buste, sul conto corrente intestato alla procedura (si avverte che entro l'orario indicato dovrà essere generata anche la ricevuta di consegna).

Inoltre in particolare:

a) quanto all'offerta

- l’offerta sarà formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web “*Offerta Telematica*” fornito dal Ministero della Giustizia ed a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita;
- il gestore della vendita telematica è “NOTARTEL S.p.a.” con portale reperibile all’indirizzo <https://astepubbliche.notariato.it>;
- è necessario che per la sottoscrizione e trasmissione, in via alternativa, l’offerta: a) sia sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure: b) sia direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell’art. 12, comma 4 e dell’art. 13 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell’offerta a condizione che: l’invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all’art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 68 del 2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell’offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all’art. 13, comma 4 del D.M. n. 32 del 2015);
- l’offerta, con allegati tutti i documenti come sopra descritti necessari per l’ammissibilità dell’offerta, sarà inviata all’indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it), con la precisazione che: l’offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia;
- nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell’art. 15, primo comma, D.M. n. 32 del 2015, l’offerta sarà formulata a mezzo *telex* al recapito indicato dal gestore nell’avviso con il quale il gestore ha dato notizia agli interessati del programmato mancato funzionamento dei sistemi informatici a norma del citato art. 15;
- nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell’art. 15, primo comma, D.M. n. 32 del 2015, l’offerta si intenderà depositata nel momento in cui venga generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell’offerente della tempestiva presentazione dell’offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell’offerente alle operazioni di vendita

b) quanto alla cauzione

- l’importo della cauzione (nella misura sopra indicata) sarà versato esclusivamente tramite bonifico su IBAN n. IT25 I058 5612 0011 3757 1361 767- intestato al Fallimento Copper S.n.c. presso la Volksbank



con causale **"Cauzione asta del giorno 18/03/2025 fall.to n. 34/2017- Lotto n.2"** (riportare l'indicazione della data della vendita, il numero della procedura e il numero del Lotto di cui all'offerta);

- il bonifico dovrà essere effettuato a cura dell'offerente in modo tale da consentire l'accredito in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta; pertanto come ricordato in tempo utile affinché la cauzione risulti già accreditata al momento dell'apertura delle buste (si avverte che entro l'orario indicato dovrà essere generata anche la ricevuta di consegna dell'offerta).

\*\*\*\*\*

Si precisa che:

- 1) qualora nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle offerte e la deliberazione sulle stesse il professionista non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura ovvero il difetto di allegazione di tutti i documenti digitali previsti l'offerta digitale sarà considerata inammissibile;
- 2) le offerte digitali criptate contenenti le domande di partecipazione per la vendita sincrona mista saranno aperte ed esaminate unitamente a quelle analogiche esclusivamente il giorno fissato per l'asta tenuta dal Delegato ed alla presenza degli offerenti *on line* e di quelli comparsi personalmente o per delega avanti il Delegato alla vendita presso l'"Associazione Professionale per le Esecuzioni della provincia di Treviso" (A.P.E.T.);
- 3) qualora siano state presentate più offerte criptate e/o analogiche, il delegato inviterà tutti gli offerenti ad una vendita sincrona mista sull'offerta più alta (sia essa analogica o digitale);
- 4) il delegato stabilirà e comunicherà l'entità del rilancio minimo;
- 5) ai partecipanti all'eventuale gara sarà assegnato dal Delegato un termine compreso tra 1 e 3 minuti, entro il quale effettuare ogni rilancio;
- 6) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito dal curatore al soggetto offerente:
  - in caso di offerta analogica, con restituzione dopo la vendita degli assegni circolari depositati;
  - in caso di offerta digitale, esclusivamente mediante disposizione di bonifico (al netto degli oneri bancari) in favore del medesimo conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione.

\*\*\*\*\*

Il Delegato effettuerà presso l'"Associazione Professionale per le Esecuzioni della provincia di Treviso" (in sigla A.P.E.T.) tutte quelle attività che a norma degli artt. 571 s.s. c.p.c. debbono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice Delegato, ovvero dal Cancelliere o dal Giudice Delegato.

Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso l'A.P.E.T. tel. 0422.590556 / fax 0422.411322; e-mail [apet@notariato.it](mailto:apet@notariato.it) e all'indirizzo [www.apettv.it](http://www.apettv.it) (ove reperibili anche la modulistica per la partecipazione

alle aste e gli esiti degli esperimenti di vendita successivamente alla data dell'asta) ovvero dal curatore fallimentare dott. Andrea Possamai, Piazza Rinaldi n. 4-5, 31100 Treviso (telefono 0422/411352).

Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il curatore, dott. Andrea Possamai, con studio in Piazza Rinaldi, n. 4 -31100-Treviso (tel. 0422/411352; fax 0422/546663; email [andrea.possamai@studiocwz](mailto:andrea.possamai@studiocwz)). Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul *Portale delle Vendite Pubbliche* (P.V.P.) del Ministero della Giustizia [www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it) con congruo anticipo.

\*\*\*

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni di legge.

\*\*\*

Treviso, 7/2/2015

Il curatore

dott. Andrea Possamai

