

STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 258/2017+ riunita ES 43/2018 RGs

Pag. 2 di 28

IMMOBILE F. 11 Mapp. 233 sub 1

**Vista aerea - inserimento del compendio
turistico “Condominio Villaggio Faras”
nel contesto paesaggistico territoriale**

DOCUMENTO
N°

1

VIA/LOCALITA':

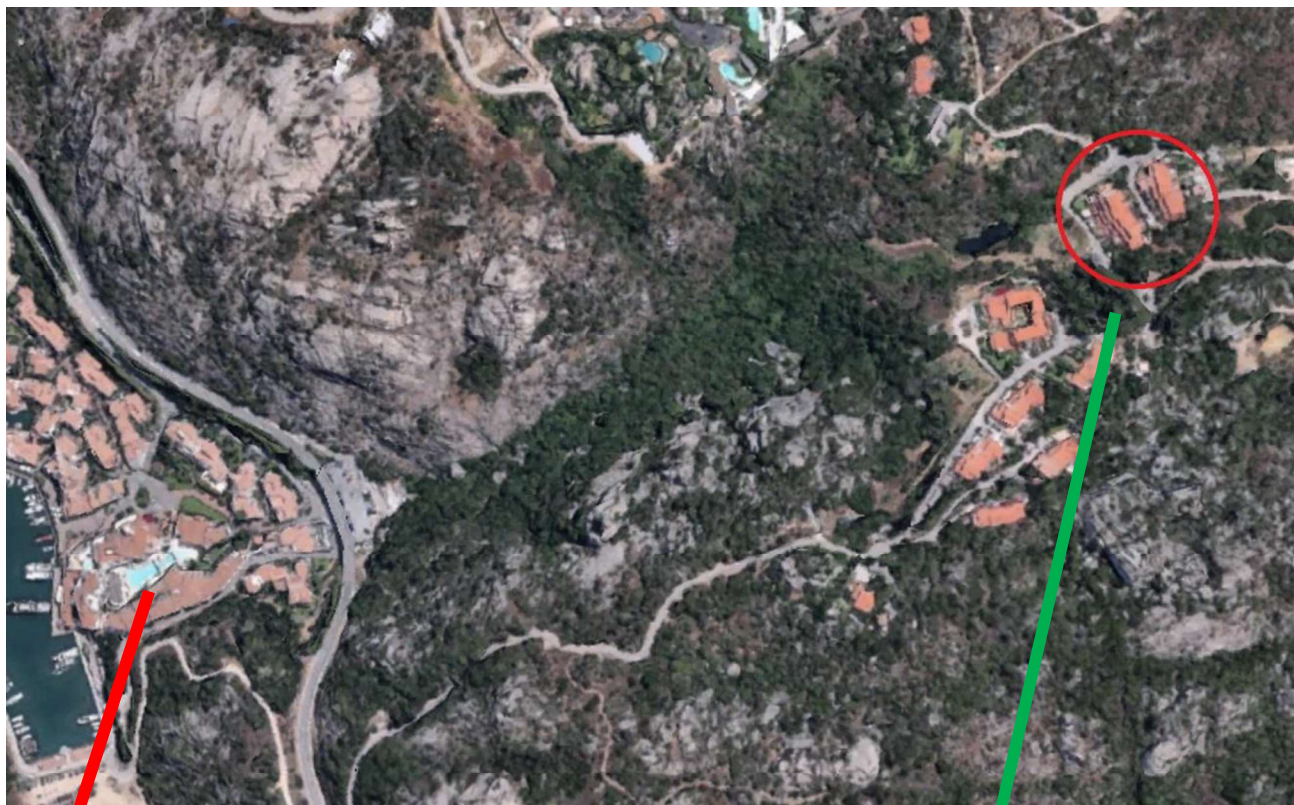
**Lu Cumitoni-Porto Cervo
“Villaggio Condominio Faras”**

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

24/10/2023



**CENTRO TURISTICO
DI “POLTU QUATU”**

CONDOMINIO VILLAGGIO FARAS



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 258/2017+ riunita ES 43/2018 RGs

Pag. 3 di 28

IMMOBILE F. 11 Mapp. 233 sub1

Vista aerea del compendio turistico
“Condominio Villaggio Faras” con
individuazione dell’appartamento

DOCUMENTO
N°

2

VIA/LOCALITA':

Lu Cumitoni-Porto Cervo
“Villaggio Condominio Faras”

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

24/10/2023



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 258/2017+ riunita ES 43/2018 RGs

Pag. 4 di 28

IMMOBILE F. 11 Mapp. 233 sub 1, sub 2, Mapp. 92, 99

**Vista di scorcio con inserimento nel
contesto paesaggistico del compendio**

DOCUMENTO
N°

3

VIA/LOCALITA':

Lu Cumitoni-Porto Cervo
"Villaggio Condominio Faras"

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

24/10/2023



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 258/2017+ riunita ES 43/2018 RGs

Pag. 5 di 28

IMMOBILE F. 11 Mapp. 233 sub 1

**Vista parziale dell'appartamento dal
parcheggio su strada condominiale**

DOCUMENTO
N°

4

VIA/LOCALITA':

**Lu Cumitoni-Porto Cervo
"Villaggio Condominio Faras"**

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

24/10/2023



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 258/2017+ riunita ES 43/2018 RGs

Pag. 6 di 28

IMMOBILE F. 11 Mapp. 233 sub 1

**Vista parziale dell'appartamento dal
camminamento privato**

DOCUMENTO
N°

5

VIA/LOCALITA':

**Lu Cumitoni-Porto Cervo
"Villaggio Condominio Faras"**

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

24/10/2023



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 258/2017+ riunita ES 43/2018 RGs

Pag. 7 di 28

IMMOBILE F. 11 Mapp. 233 sub 1

Vista della veranda di ingresso dell'appartamento

DOCUMENTO
N°

6

VIA/LOCALITA':

Lu Cumitoni-Porto Cervo
"Villaggio Condominio Faras"

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

24/10/2023



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 258/2017+ riunita ES 43/2018 RGs

Pag. 8 di 28

IMMOBILE F. 11 Mapp. 233 sub 1

Vista scala esterna in granito posta su lato destro dell'appartamento

DOCUMENTO
N°

7

VIA/LOCALITA':

Lu Cumitoni-Porto Cervo
"Villaggio Condominio Faras"

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

24/10/2023



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 258/2017+ riunita ES 43/2018 RGs

Pag. 9 di 28

IMMOBILE F. 11 Mapp. 233 sub 1

**Vista accesso su veranda esterna posta
su lato destro dell'appartamento**

DOCUMENTO
N°

8

VIA/LOCALITA':

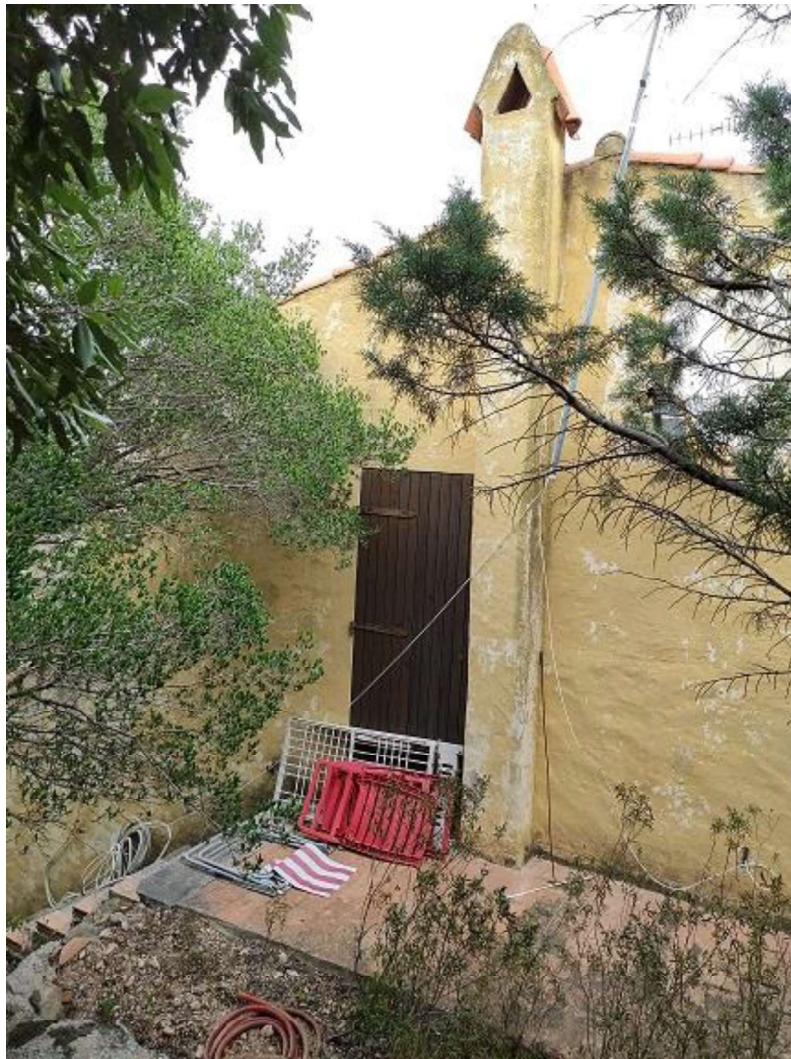
Lu Cumitoni-Porto Cervo
"Villaggio Condominio Faras"

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

24/10/2023



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 258/2017+ riunita ES 43/2018 RGs

Pag. 10 di 28

IMMOBILE F. 11 Mapp. 233 sub 1

Vista del retro dell'appartamento che affaccia su giardino privato

DOCUMENTO
N°

9

VIA/LOCALITA':

Lu Cumitoni-Porto Cervo
"Villaggio Condominio Faras"

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

24/10/2023



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 258/2017+ riunita ES 43/2018 RGs

Pag. 11 di 28

IMMOBILE F. 11 Mapp. 233 sub 1

**Vista dell'alto del retro dell'appartamento
che affaccia su giardino privato con
inserimento nel contesto**

DOCUMENTO
N°

10

VIA/LOCALITA':

**Lu Cumitoni-Porto Cervo
"Villaggio Condominio Faras"**

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

24/10/2023



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 258/2017+ riunita ES 43/2018 RGs

Pag. 12 di 28

IMMOBILE F. 11 Mapp. 233 sub 1

**Vista interna dell'appartamento – locale
soggiorno-pranzo**

DOCUMENTO
N°

11

VIA/LOCALITA':

Lu Cumitoni-Porto Cervo
"Villaggio Condominio Faras"

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

24/10/2023



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 258/2017+ riunita ES 43/2018 RGs

Pag. 13 di 28

IMMOBILE F. 11 Mapp. 233 sub 1

**Vista interna dell'appartamento – locale
soggiorno-pranzo**

DOCUMENTO
N°

12

VIA/LOCALITA':

Lu Cumitoni-Porto Cervo
"Villaggio Condominio Faras"

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

24/10/2023



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 258/2017+ riunita ES 43/2018 RGs

Pag. 14 di 28

IMMOBILE F. 11 Mapp. 233 sub 1

**Vista interna dell'appartamento – locale
cucina**

DOCUMENTO
N°

13

VIA/LOCALITA':

Lu Cumitoni-Porto Cervo
"Villaggio Condominio Faras"

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

24/10/2023



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 258/2017+ riunita ES 43/2018 RGs

Pag. 15 di 28

IMMOBILE F. 11 Mapp. 233 sub 1

**Vista interna dell'appartamento – locale
cucina**

DOCUMENTO
N°

14

VIA/LOCALITA':

Lu Cumitoni-Porto Cervo
"Villaggio Condominio Faras"

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

24/10/2023



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 258/2017+ riunita ES 43/2018 RGs

Pag. 16 di 28

IMMOBILE F. 11 Mapp. 233 sub 1

**Vista interna dell'appartamento – locale
cantina 1**

DOCUMENTO
N°

15

VIA/LOCALITA':

Lu Cumitoni-Porto Cervo
"Villaggio Condominio Faras"

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

24/10/2023



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 258/2017+ riunita ES 43/2018 RGs

Pag. 17 di 28

IMMOBILE F. 11 Mapp. 233 sub 1

**Vista interna dell'appartamento – locale
cantina 2**

DOCUMENTO
N°

16

VIA/LOCALITA':

Lu Cumitoni-Porto Cervo
"Villaggio Condominio Faras"

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

24/10/2023



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 258/2017+ riunita ES 43/2018 RGs

Pag. 18 di 28

IMMOBILE F. 11 Mapp. 233 sub 1

**Vista interna dell'appartamento – locale
W.C. piano seminterrato**

DOCUMENTO
N°

17

VIA/LOCALITA':

**Lu Cumitoni-Porto Cervo
"Villaggio Condominio Faras"**

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

24/10/2023



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 258/2017+ riunita ES 43/2018 RGs

Pag. 19 di 28

IMMOBILE F. 11 Mapp. 233 sub 1

**Vista interna dell'appartamento – vano
scala piano seminterrato**

DOCUMENTO
N°

18

VIA/LOCALITA':

Lu Cumitoni-Porto Cervo
"Villaggio Condominio Faras"

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

24/10/2023



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 258/2017+ riunita ES 43/2018 RGs

Pag. 20 di 28

IMMOBILE F. 11 Mapp. 233 sub 1

**Vista interna dell'appartamento – vano
disimpegno piano terra**

DOCUMENTO
N°

19

VIA/LOCALITA':

Lu Cumitoni-Porto Cervo
"Villaggio Condominio Faras"

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

24/10/2023



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 258/2017+ riunita ES 43/2018 RGs

Pag. 21 di 28

IMMOBILE F. 11 Mapp. 233 sub 1

**Vista interna dell'appartamento – bagno
piano terra**

DOCUMENTO
N°

20

VIA/LOCALITA':

**Lu Cumitoni-Porto Cervo
"Villaggio Condominio Faras"**

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

24/10/2023



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) - p. Iva 02860810908 - cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it - giuseppe.saba@archiworldpec.it - cell 3339961998

ES 258/2017+ riunita ES 43/2018 RGs

Pag. 22 di 28

IMMOBILE F. 11 Mapp. 233 sub 1

**Vista interna dell'appartamento
camera letto 1 - piano terra**

DOCUMENTO
N°

21

VIA/LOCALITA':

**Lu Cumitoni-Porto Cervo
"Villaggio Condominio Faras"**

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

24/10/2023



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) - p. Iva 02860810908 - cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it - giuseppe.saba@archiworldpec.it - cell 3339961998

ES 258/2017+ riunita ES 43/2018 RGs

Pag. 23 di 28

IMMOBILE F. 11 Mapp. 233 sub 1

**Vista interna dell'appartamento
camera letto 2 - piano terra**

DOCUMENTO
N°

22

VIA/LOCALITA':

**Lu Cumitoni-Porto Cervo
"Villaggio Condominio Faras"**

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

24/10/2023



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 258/2017+ riunita ES 43/2018 RGs

Pag. 24 di 28

IMMOBILE F. 11 Mapp. 233 sub 1

**Vista interna dell'appartamento
veranda - piano terra**

DOCUMENTO
N°

23

VIA/LOCALITA':

**Lu Cumitoni-Porto Cervo
"Villaggio Condominio Faras"**

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

24/10/2023



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 258/2017+ riunita ES 43/2018 RGs

Pag. 25 di 28

IMMOBILE F. 11 Mapp. 233 sub 1

**Vista interna dell'appartamento – vista
panoramica da veranda - piano terra**

DOCUMENTO
N°

24

VIA/LOCALITA':

Lu Cumitoni-Porto Cervo
"Villaggio Condominio Faras"

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

24/10/2023



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 258/2017+ riunita ES 43/2018 RGs

Pag. 26 di 28

IMMOBILE F. 11 Mapp. 233 sub 1, sub 2, Mapp. 92, 99

**Vista aerea - inserimento degli immobili
nel compendio turistico “Condominio
Villaggio Faras**

DOCUMENTO
N°

25

VIA/LOCALITA':

Lu Cumitoni-Porto Cervo
“Villaggio Condominio Faras”

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

24/10/2023



STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 258/2017+ riunita ES 43/2018 RGs

Pag. 27 di 28

IMMOBILE F. 11 Mapp. 233 sub 2, F. 11 Mapp. 92 e Mapp. 99

**Vista laterale parziale - dei terreni
adiacenti l'appartamento nel compendio
turistico "Condominio Villaggio Faras**

DOCUMENTO
N°

26

VIA/LOCALITA':

Lu Cumitoni-Porto Cervo
"Villaggio Condominio Faras"

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

24/10/2023



**STUDIO TECNICO
Arch. Giuseppe SABA**

via G. Saragat n. 10 - 07029 TEMPIO PAUSANIA (SS) – p. Iva 02860810908 – cod. Univoco QULXG4S
giuseppesaba@tiscali.it – giuseppe.saba@archiworldpec.it – cell 3339961998

ES 258/2017+ riunita ES 43/2018 RGs

Pag. 28 di 28

IMMOBILE F. 11 Mapp. 233 sub 2, F. 11 Mapp. 92 e Mapp. 99

**Vista laterale parziale - dei terreni
adiacenti l'appartamento nel compendio
turistico "Condominio Villaggio Faras**

DOCUMENTO
N°

27

VIA/LOCALITA':

**Lu Cumitoni-Porto Cervo
"Villaggio Condominio Faras"**

COMUNE:

ARZACHENA (SS)

DATA:

24/10/2023



TEMPIO PAUSANIA li: 12 gennaio 2024

IL C.T.U.

Arch. Giuseppe Saba

