

04/02/2025

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA
SEZIONE FALLIMENTI
PROCEDURA DI FALLIMENTO
FUTURA COSTRUZIONI S.R.L.

N. 43 R.F. 01/04/2011
GIUDICE DELEGATO: DOTT. PIERPAOLO LANNI
CURATORE: DOTT.SSA TATIANA BIANCHETTI

Oggetto: istanza di autorizzazione alla vendita di immobili

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,
il sottoscritto, Curatore della procedura emarginata,

PREMESSO CHE

- il fallimento è proprietario del lotto:
 - n° 1 abitazioni e n° 1 autorimesse (lottizzazione "Paradiso");
- il 11 dicembre 2024 è stata depositata la perizia di stima integrativa eseguita dal Geom. Flavio Raffaello Segattini, che ha stimato il valore aggiornato del lotto oggetto di vendita in complessivi € 90.000,00 al netto degli oneri necessari al ripristino dello stato dei luoghi relativamente agli abusi come indicati in perizia (all. 1);
- l' 8 maggio 2012 è stato autorizzato il programma di liquidazione ex art. 104-ter L.F. ora art 216 CCII, che prevede la vendita degli immobili con le modalità previste ex art. 107 L.F.;
- i beni di proprietà del fallimento sono situati nel Comune di Castelbelforte (MN) e sono così catastalmente identificati:

-lottizzazione "Paradiso" Catasto Fabbricati – Comune di Castelbelforte (MN), foglio n°14:

Mappale 311 sub. 1 – Via Cesare Pavese – PT-1 – Cat. A/3 – Cl. 3 – Cons. 5 vani – Sup. cat. 90 mq, rendita € 232,41.

Mappale 311 sub. 2 – Via Cesare Pavese – PT – Cat. C/6 – Cl. 3 – Cons. 18 mq – rendita € 55,78.

Con i proporzionali diritti sul mappale 311 sub. 13 (B.C.N.C. ai sub. 2 e 3 - corsia) e sul mappale 311 sub. 14 (B.C.N.C. ai sub. 1-2-3 – ingresso).

PRESENTA ISTANZA

affinché la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la vendita della piena proprietà degli immobili sopra descritti in conformità con quanto indicato nel Programma di liquidazione ed in particolare come di seguito esposto:

- vendita tramite procedura competitiva secondo quanto previsto dall'art. 107 L.F. ora art 216 CCII;
- esperimento di vendita da tenersi in data 15/04/2025 ore 15,00;



- termine di presentazione offerte 14/04/2025 ore 12,00;
- asta telematica sincrona mista, con base d'asta come indicato per il lotto, mediante il gestore della vendita telematica Zucchetti Software Giuridico Srl con la piattaforma www.fallcoaste.it;
- non saranno accettate offerte inferiori al prezzo minimo indicato per il lotto;
- pubblicazione dell'avviso di vendita sul PVP e sui siti dedicati www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.tribunale.verona.it.

Si unisce avviso di vendita (allegato 2).

Con doverosi ossequi.

Verona, 31 Gennaio 2025

Il Curatore

Dott.ssa Tatiana Bianchetti



Allegati:

- 1) perizia stima beni immobili Geom. Segattini
- 2) avviso di vendita

