

# TRIBUNALE DI MODENA

(ALL. A)

**GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott.ssa Roberta Vaccaro**

**PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. n.275-2023**

promosso da: ..... (omissis) c.f. .

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE**

Abitazione civile in fabbricato condominiale, posta al p. secondo/terzo, con relativa autorimessa pertinenziale a p.terra.

**CONSISTENZA E UBICAZIONE IMMOBILE**

Piena ed intera proprietà di appartamento sita in San Prospero (MO) via Bellini n. 20 loc. Staggia, al piano 2/3 in fabbricato condominiale in zona semiperiferica a residenza.

La abitazione presenta soggiorno con angolo cottura, n.2 c.letto , n. 1 bagno, n.1sottotetto / soppalcato . E' presente inoltre ampia autorimessa al p. terra del condominio.

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

**Unità immobiliari in di fabbricato urbano identificate al NCEU del Comune di San Prospero (MO) via Bellini n. 20**

**-abitazione : al fg.10,particella 277, sub.18, A2, cl.2 rendita euro 360,23 vani 4,50,superficie netta mq. 87, superficie lorda mq. 88, piano 2-3**

**-autorimessa : al fg.10, particella 277, Sub.10, C6, cl.4, rendita euro 80,88, superf. mq.29, piano T**

**CONFINI**

Appartamento al p. 2/3 ° confinante con vano scala comune,area cortiliva a sbalzo su più latit, abitazione di cui al sub.24,salvo altri.erra confinante con corte comune su i lati nord ed est, androne ingresso lato ovest e vano scale a sud.

Autorimessa : al p.terra confinante con area cortiliva comune su due lati autorimesse di cui ai sub. 9 e 11, salvo altri.

**PROPRIETA' : Intera e piena proprietà**

**PROVENIENZA DEL BENE**

- Per acquisto con atto notarile atto di compravendita a ministero Notaio Marco Caffari del 21/07/2017 registrato a Carpi il 31/07/2017, n. 5292 Serie 1T, trascritto a Modena presso la Conservatoria dei Registri immobiliari il 31/07/2017 ai nn. 19785/13356

**REGIME FISCALE : Celibe all'atto di provenienza.**

**SUDDIVISIONE IN LOTTI : Unico lotto**

**INDAGINE AMMINISTRATIVA:**

Esiste corrispondenza dello stato rilevato dal punto di vista catastale/urbanistico ,tranne per la circostanza che il vano a destinazione di sottotetto è stato utilizzato a vano abitabile.

A ragione di quanto sopra il cespite è da considerarsi conforme .dal punto di vista urbanistico, ma parzialmente difforme relativamente all'utilizzo del sottotetto.

**SITUAZIONE OCCUPAZIONALE:** La abitazione è occupata dall'esecutato .

**STIMA DEI CESPITI PIGNORATI : Lotto unico : €. 124.500,00**