



STUDIO INNOCENTI  
NOTAI ASSOCIATI

Piazza Silvio Trentin, 14 - 31100 Treviso  
T. 0422.411664 - F. 0422.544572  
treviso@notaioinnocenti.it  
www.notaioinnocenti.it

-----  
**Certificazione ventennale**  
-----

-----  
**LOTTO 6**  
-----

-----  
\*\*\*  
-----

circa la libertà e proprietà degli immobili in appresso descritti, intestati alla società:  
**"CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE"**, con sede legale in Roma in Via Emanuele Gianturco N. 11, capitale sociale Euro 4.000.000,00 (Euro quattromilioni virgola zero zero centesimi), interamente versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Roma: 03995030263, R.E.A. n. 1146832,  
-----

-----  
\*\*\*  
-----

Io sottoscritta dottoressa Daria Innocenti, Notaio in Treviso, con studio in Piazza Silvio Trentin n. 14, iscritta al Collegio del Distretto Notarile di Treviso, esaminati i Registri Catastali ed Ipotecari della competente Agenzia del Territorio per l'intero ventennio antecedente la data del **26 (ventisei) agosto 2020 (duemilaventi)**, certifico che:

-----  
la seguente unità immobiliare costituita da  
-----

appartamento che occupa parte del piano primo di un fabbricato sito in Piazza Municipale, 94 a Castelnuovo Bariano (RO), con scoperto esclusivo.

-----  
così censita al  
-----

- **CATASTO FABBRICATI del COMUNE DI CASTELNOVO BARIANO** -  
-----  
**FOGLIO 20**  
-----

- **M.N. 561 sub. 5** - PIAZZA MUNICIPALE n. 94, Piano T-1, Cat. A/2, Cl. 1, consistenza vani 6,5, superf. cat. totale mq 160 (totale escluse aree scoperte mq. 155), R.C. Euro 402,84 (derivante dagli originari sub. 2, 3 e 4).

Con diritto alla comproprietà delle parti comuni dell'intero fabbricato cui appartiene ai sensi dell'art. 1117 del codice civile.

Fra confini:

- al piano terra con M.N. 245, 799, 244 e Piazza Municipale;
  - al piano primo con distacco del fabbricato su tre lati e M.N. 244;
- salvo altri e/o variati;

-----  
sono attualmente intestati alla società:  
-----

**"CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE"**, suddetta, per il diritto di piena proprietà.

-----  
**I**  
-----

L'originario M.N. 561 sub 2 (con diritto ad 1/2 delle parti comuni poi identificate dai subb. 3 e 4), è pervenuto alla Codone S.P.A. con sede in Ponte di Piave (TV) dalla società GE REAL ESTATE TRADING S.A.S. DI GE REAL ESTATE ITALIA S.R.L. con sede in Milano (MI), Codice fiscale 97391600158, giusta compravendita a rogito Notaio Alberto Vladimiro Capasso di Roma in data 10 agosto 2005 n. 66903 di Rep., trascritta a Rovigo in data 16 agosto 2005 ai nn. 9040/5036, annotata di quietanza a saldo in data 13 giugno 2006 ai nn. 7014/1506; la società Codone S.P.A. ha mutato la denominazione in Codone S.R.L., giusta atto in data 14 ottobre 2016 rep. 76305 Notaio F.C. Baravelli di Treviso, non trascritto;

-----  
**II**  
-----

La rimanente quota di 1/2 (un mezzo) degli originari M.N. 561 subb. 3 e 4 (già parti comuni) sono pervenuti alla Codone S.P.A. con sede in Roma, dalla società ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A. con sede in PADOVA, Codice fiscale 03762970287, giusta compravendita a rogito Notaio Amelia Cuomo di Piazzola Sul Brenta (PD) in data 18 dicembre 2007 n. 18218 di Rep., trascritta a Rovigo in data 09 gennaio 2008 ai nn. 280/177; la società Codone S.P.A. ha mutato la



denominazione in Codone S.R.L., giusta atto in data 14 ottobre 2016 rep. 76305  
Notaio F.C. Baravelli di Treviso, non trascritto;

----- III -----

Alla società GE REAL ESTATE TRADING S.A.S. DI GE REAL ESTATE  
ITALIA S.R.L. suddetta, il M.N. 561 sub 2 è pervenuto per il diritto di piena  
proprietà, da ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A. con sede in PADOVA,  
Codice fiscale 03762970287, giusta compravendita a rogito Notaio Alberto  
Vladimiro Capasso di Roma in data 29 dicembre 2004 n. 64244 di Rep., trascritta  
a Rovigo in data 4 gennaio 2005 ai nn. 91/58;

----- III -----

Alla ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A., suddetta, gli originari M.N. 561  
subb. 1 e 2, sono pervenuti per il diritto di piena proprietà, da BANCA  
ANTONIANA POPOLARE VENETA S.P.A. con sede in PADOVA (PD), Codice  
fiscale 02691680280, giusta atto di conferimento in società a rogito Notaio Amelia  
Cuomo di Piazzola Sul Brenta (PD) in data 31 marzo 2003 n. 11771 di Rep.,  
trascritta a Rovigo in data 22 aprile 2003 ai nn. 4001/2346.

----- IV -----

Alla BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA S.P.A. (già BANCA  
ANTONIANA POPOLARE VENETA SOC. COOP. per Azioni A R.L.) suddetta,  
gli originari M.N. 561 subb. 1 e 2 pervennero, per il diritto di piena proprietà, per  
titoli anteriori al ventennio.

----- **FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI** -----

- **TRASCRIZIONE nn. 5585/3280 del 5 giugno 2003**, in dipendenza di  
Locazione Ultrannuale con durata fino al 30 aprile 2024, a carico dell'originario  
M.N. 561 sub 1, contro la società ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A. con  
sede in PADOVA, Codice fiscale 03762970287 ed a favore della BANCA  
ANTONIANA POPOLARE VENETA S.P.A. con sede in PADOVA (PD), Codice  
fiscale 02691680280, giusta atto autenticato nelle firme dal Notaio Amelia Cuomo  
di Piazzola Sul Brenta (PD) in data 29 aprile 2003 n. 12239 di Rep.;

- **TRASCRIZIONE nn. 281/178 del 9 gennaio 2008**, in dipendenza di atto  
costitutivo di servitù di passaggio pedonale contro tra l'altro dell'originario M.N.  
561 sub 4 di proprietà della società "CODONE S.P.A.", con sede in Roma, Codice  
Fiscale 03995030263 ed a favore dei M.N. 561 sub. 1 e 244 sub. 1, stesso Comune,  
Catasto e Foglio, di proprietà di ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A. con  
sede in PADOVA, Codice fiscale 03762970287, giusta atto a rogito Notaio Amelia  
Cuomo di Piazzola Sul Brenta (PD) in data 18 dicembre 2007 n. 18218 di Rep.. --

----- **OSSERVAZIONI** -----

Si precisa che gli immobili risultano catastalmente intestati a "CODONE S.R.L." e  
non risultano comunicati all'Agenzia del Territorio:

- il trasferimento di sede a Roma giusta atto in data 30 ottobre 2006 rep. 60338  
Notaio F.C. Baravelli di Treviso, non trascritto;

- la modifica della denominazione sociale in "CODONE S.R.L. IN  
LIQUIDAZIONE" adottata con atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli  
di Treviso in data 28 febbraio 2017, n. 76783 di Rep., non trascritto.

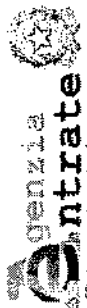
----- \*\*\* -----

Il presente documento si compone di un foglio; ne occupa una pagina e sin qui  
della seconda.

Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14.

Il giorno 31 (trentuno) agosto 2020 (duemilaventi) -----





## Ispezione ipotecaria

Data 27/08/2020 Ora 10:23:13

Ufficio Provinciale di ROVIGO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 45525 del 27/08/2020

Inizio ispezione 27/08/2020 10:23:09

Tassa versata € 3,60

Richiedente VNRGZN

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 5585

Registro particolare n. 3280

Presentazione n. 11 del 05/06/2003

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 29/04/2003 Numero di repertorio 12239  
Notario AMELIA CUOMO Codice fiscale CMU MLA 64H45 G568 Q  
Sede PIAZZOLA SUL BRENTA (PD)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 141 LOCAZIONE ULTRANOVENNALE  
Veicolo catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

### Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune C215 - CASTELNOVO BARIANO (RO) Gruppo graffiati 1  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana foglio 20 Particella 244 Subalterno 1  
Natura D5 - ISTITUTI DI CREDITO, Consistenza  
CAMBIO E ASSICURAZIONE

Immobile n. 2  
Comune C215 - CASTELNOVO BARIANO (RO) Gruppo graffiati 1  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana foglio 20 Particella 561 Subalterno 1  
Natura D5 - ISTITUTI DI CREDITO, Consistenza  
CAMBIO E ASSICURAZIONE



## Ispezione ipotecaria

Data 27/08/2020 Ora 10:23:13

Ufficio Provinciale di ROVIGO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 2 - Fine

### Ispezione telematica

n. T1 45525 del 27/08/2020

Inizio ispezione 27/08/2020 10:23:09

Tassa versata € 3,60

Richiedente VNRGZN

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 5585

Registro particolare n. 3280

Presentazione n. 11 del 05/06/2003

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di Denominazione o ragione sociale BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA S.P.A.  
Sede PADOVA (PD)  
Codice fiscale 02691680280  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1  
Contro

Soggetto n. 1 In qualità di Denominazione o ragione sociale ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A.  
Sede PADOVA (PD)  
Codice fiscale 03762970287  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA DURATA DEL CONTRATTO E' DI ANNI 21 CON DECORRENZA DAL 1.5.2003 AL 30.4.2024.



**Ispezione telematica**

n. T1 33945 del 27/08/2020  
Inizio ispezione 27/08/2020 09:58:47  
Tassa versata € 3,60

Richiedente VNRGZN

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 281  
Registro particolare n. 178  
Presentazione n. 65 del 09/01/2008

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 18/12/2007  
Numero di repertorio 18218/5964  
Codice fiscale CMI MLA 64H45 G568 Q  
Notaio AMELIA CUOMO  
Sede PIAZZOLA SUL-BRENTA (PD)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO  
Voluntà catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati triepilogativi**

Unità negoziali: 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

**Unità negoziale n. 1**

|                                       |           |                |              |
|---------------------------------------|-----------|----------------|--------------|
| Immobile n. 1                         | Fondo     | Servente       |              |
| Comune C215 - CASTELNOVO BARIANO (RO) |           |                |              |
| Catasto FABBRICATI                    |           |                |              |
| Sezione urbana -                      | Foglio 20 | Particella 561 | Subalterno 4 |
| Natura EU - ENTE URBANO               |           | Consistenza -  |              |
| Indirizzo PIAZZA MUNICIPALE           |           |                | N. civico -  |
| Piano T                               |           |                |              |

**Immobile n. 2**

|                                       |           |                |               |
|---------------------------------------|-----------|----------------|---------------|
| Comune C215 - CASTELNOVO BARIANO (RO) |           |                |               |
| Catasto FABBRICATI                    |           |                |               |
| Sezione urbana -                      | Foglio 20 | Particella 595 | Subalterno -  |
| Natura CO - CORTE O RESEDE            |           | Consistenza -  |               |
| Indirizzo PIAZZA MUNICIPALE           |           |                | N. civico 118 |

**Ispezione telematica**

n. T1 33945 del 27/08/2020  
Inizio ispezione 27/08/2020 09:56:47  
Tassa versata € 3,60

Richiedente VNRGZN

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 281  
Registro particolare n. 178  
Presentazione n. 65 del 09/01/2008

**Unità negoziale n. 2**

|                                       |           |                |                    |
|---------------------------------------|-----------|----------------|--------------------|
| Immobile n. 1                         | Fondo     | Dominante      |                    |
| Comune C215 - CASTELNOVO BARIANO (RO) |           |                | Gruppo graffiati 1 |
| Catasto FABBRICATI                    |           |                |                    |
| Sezione urbana -                      | Foglio 20 | Particella 561 | Subalterno 1       |
| Natura DS - ISTITUTI DI CREDITO       |           | Consistenza -  |                    |
| Indirizzo CAMBIO E ASSICURAZIONE      |           |                | N. civico 102      |
| Piano PIAZZA MUNICIPALE               |           |                |                    |

|                                       |           |                |                    |
|---------------------------------------|-----------|----------------|--------------------|
| Immobile n. 2                         | Fondo     | Dominante      |                    |
| Comune C215 - CASTELNOVO BARIANO (RO) |           |                | Gruppo graffiati 1 |
| Catasto FABBRICATI                    |           |                |                    |
| Sezione urbana -                      | Foglio 20 | Particella 244 | Subalterno 1       |
| Natura DS - ISTITUTI DI CREDITO       |           | Consistenza -  |                    |
| Indirizzo CAMBIO E ASSICURAZIONE      |           |                | N. civico 102      |
| Piano PIAZZA MUNICIPALE               |           |                |                    |

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di  
Denominazione o ragione sociale ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A.  
Sede PADOVA (PD)

Codice fiscale 03762970287

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE  
Per la quota di -

**Contro**

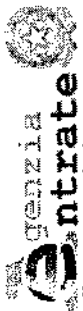
Soggetto n. 1 In qualità di  
Denominazione o ragione sociale CODONE S.P.A.  
Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 03995030263

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE  
Per la quota di -

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ufficio Provinciale di ROVIGO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 27/08/2020 Ora 09:58:03

Pag. 3 - Fine

### Ispezione telematica

n. T.1.33945 del 27/08/2020  
Inizio ispezione 27/08/2020 09:56:47  
Tassa versata € 3,60

Richiedente VNRGZN

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 281  
Registro particolare n. 178

Presentazione n. 65 del 09/01/2008

I COSTITUITI ANCHE AL FINE DI GARANTIRE L'ACCESSO ALE RESIDUE PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A." COSTITUISCONO A TITOLO GRATUITO LA SEGUENTE SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO PERPETUA DA ESERCITARSI, SERVITU' COSI' IDENTIFICATA E REGOLATA: - FONDO DOMINANTE: DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A."; C.F. DEL COMUNE DI CASTELNOVO BARIANO (RO) - FOGLIO 20, PARTICELLA 561, SUB. 1 E PARTICELLA 244 SUB 1, PARTICELLA TRA ESSE GRAFFATE, PIAZZA MUNICIPALE N. 102, PIANO T, CAT. D/5; - FONDO SERVENTE: DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "CODONE S.P.A."; C.F. DEL COMUNE DI CASTELNOVO BARIANO (RO) - FOGLIO 20, PARTICELLA 561, SUB. 4, PIAZZA MUNICIPALE, PIANO T, AREA URBANA, MQ. 55; - FOGLIO 20, PARTICELLA 595, PIAZZA MUNICIPALE N.118, CORTILE.



STUDIO INNOCENTI  
NOTAI ASSOCIATI

Piazza Silvio Trentin, 14 - 31100 Treviso  
T. 0422.411664 - F. 0422.544572  
treviso@notaioinnocenti.it  
www.notaioinnocenti.it

----- **Certificazione ventennale** -----

----- **LOTTO 7** -----

----- \*\*\* -----

circa la libertà e proprietà degli immobili in appresso descritti, intestati alla società:  
"CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE", con sede legale in Roma in Via Emanuele Gianturco N. 11, capitale sociale Euro 4.000.000,00 (Euro quattromilioni virgola zero zero centesimi), interamente versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Roma: 03995030263, R.E.A. n. 1146832, -----

----- \*\*\* -----

Io sottoscritta dottoressa Daria Innocenti, Notaio in Treviso, con studio in Piazza Silvio Trentin n. 14, iscritta al Collegio del Distretto Notarile di Treviso, esaminati i Registri Catastali ed Ipotecari della competente Agenzia del Territorio per l'intero ventennio antecedente la data del **26 (ventisei) agosto 2020 (duemilaventi)**, certifico che: -----

----- la seguente unità immobiliare costituita da -----

appartamento che occupa parte del piano primo di un fabbricato sito in Via Cesare Battisti n. 64 a Ficarolo (RO), con centrale termica al piano terra. -----

----- così censita al -----

----- **CATASTO FABBRICATI del COMUNE DI FICAROLO** -----

----- **FOGLIO 12** -----

- **M.N. 16 sub. 10** - VIA CESARE BATTISTI, Piano T-1, Cat. A/2, Cl. 2, consistenza vani 6, superf. cat. totale mq 130 (totale escluse aree scoperte mq. 130), R.C. Euro 557,77. -----

Con diritto alla comproprietà delle parti comuni dell'intero fabbricato cui appartiene ai sensi dell'art. 1117 del codice civile. -----

Fra confini: -----

- quanto alla centrale termica al piano terra con M.N. 16 sub. 8 e sub. 7 su due lati;
  - quanto all'appartamento al piano primo con distacco del fabbricato su tre lati e sub. 8;
- salvo altri e/o variati; -----

----- sono attualmente intestati alla società: -----

"CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE", suddetta, per il diritto di piena proprietà. -----

----- I -----

L'unità in oggetto è pervenuta alla Codone S.P.A. con sede in Ponte di Piave (TV) dalla società GE REAL ESTATE TRADING S.A.S. DI GE REAL ESTATE ITALIA S.R.L. con sede in Milano (MI), Codice fiscale 97391600158, giusta compravendita a rogito Notaio Alberto Vladimiro Capasso di Roma in data 10 agosto 2005 n. 66903 di Rep., trascritta a Rovigo in data 16 agosto 2005 ai nn. 9040/5036, annotata di quietanza a saldo in data 13 giugno 2006 ai nn. 7014/1506; la società Codone S.P.A. ha mutato la denominazione in Codone S.R.L., giusta atto in data 14 ottobre 2016 rep. 76305 Notaio F.C. Baravelli di Treviso, non trascritto; -----

----- II -----

Alla società GE REAL ESTATE TRADING S.A.S. DI GE REAL ESTATE ITALIA S.R.L. suddetta, l'unità in oggetto è pervenuta per il diritto di piena proprietà, da ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A. con sede in PADOVA, Codice fiscale 03762970287, giusta compravendita a rogito Notaio Alberto Vladimiro Capasso di Roma in data 29 dicembre 2004 n. 64244 di Rep., trascritta a Rovigo in data 4 gennaio 2005 ai nn. 91/58; -----





----- III -----

Alla ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A., suddetta, l'unità in oggetto, è pervenuta per il diritto di piena proprietà, da BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA S.P.A. con sede in PADOVA (PD), Codice fiscale 02691680280, giusta atto di conferimento in società a rogito Notaio Amelia Cuomo di Piazzola Sul Brenta (PD) in data 31 marzo 2003 n. 11771 di Rep., trascritta a Rovigo in data 22 aprile 2003 ai nn. 4001/2346.

----- IV -----

Alla BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA S.P.A. (già BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA SOC. COOP. per Azioni A R.L.) suddetta, l'unità in oggetto pervenne, per il diritto di piena proprietà, per titoli anteriori al ventennio.

----- FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI -----

Nessuna.

----- OSSERVAZIONI -----

Si precisa che gli immobili risultano catastalmente intestati a "CODONE S.R.L." e non risultano comunicati all'Agenzia del Territorio:

- il trasferimento di sede a Roma giusta atto in data 30 ottobre 2006 rep. 60338 Notaio F.C. Baravelli di Treviso, non trascritto;

- la modifica della denominazione sociale in "CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" adottata con atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 28 febbraio 2017, n. 76783 di Rep., non trascritto.

----- \*\*\* -----

Il presente documento si compone di un foglio; ne occupa una pagina e sin qui della seconda.

Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14.

Il giorno 31 (trentuno) agosto 2020 (duemilaventi)





STUDIO INNOCENTI  
NOTAI ASSOCIATI

Piazza Silvio Trentin, 14 - 31100 Treviso  
T. 0422.411664 - F. 0422.544572  
treviso@notaioinnocenti.it  
www.notaioinnocenti.it

-----  
**Certificazione ventennale**  
-----

-----  
**LOTTO 8**  
-----

-----  
\*\*\*  
-----

circa la libertà e proprietà degli immobili in appresso descritti, intestati alla società:  
**"CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE"**, con sede legale in Roma in Via Emanuele Gianturco N. 11, capitale sociale Euro 4.000.000,00 (Euro quattromilioni virgola zero zero centesimi), interamente versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Roma: 03995030263, R.E.A. n. 1146832,  
-----

-----  
\*\*\*  
-----

Io sottoscritta dottoressa Daria Innocenti, Notaio in Treviso, con studio in Piazza Silvio Trentin n. 14, iscritta al Collegio del Distretto Notarile di Treviso, esaminati i Registri Catastali ed Ipotecari della competente Agenzia del Territorio per l'intero ventennio antecedente la data del **26 (ventisei) agosto 2020 (duemilaventi)**, certifico che: -----

-----  
le seguenti porzioni immobiliari costituite da  
tre appartamenti che occupano il piano primo di un fabbricato sito -----  
in via Gramsci, 1 a Fiscaglia (FE), tutti con relativa soffitta al piano sottotetto; -----

-----  
così censite al  
-----

-----  
**CATASTO FABBRICATI del COMUNE DI FISCAGLIA**  
-----

-----  
**SEZIONE B MIGLIARINO - FOGLIO 35**  
-----

- **M.N. 124 sub. 8** - PIAZZA LIBERTA' n. 6, Piano T-1, Cat. A/3, Cl. 2, consistenza vani 6,5, superf. cat. totale mq 153 (totale escluse aree scoperte mq. 137), R.C. Euro 469,98; -----
- **M.N. 124 sub. 9** - PIAZZA LIBERTA' n. 6, Piano T-1, Cat. A/3, Cl. 2, consistenza vani 5,5, superf. cat. totale mq 96 (totale escluse aree scoperte mq. 94), R.C. Euro 397,67; -----
- **M.N. 124 sub. 10** - PIAZZA LIBERTA' n. 6, Piano T-1, Cat. A/3, Cl. 2, consistenza vani 5, superf. cat. totale mq 78 (totale escluse aree scoperte mq. 78), R.C. Euro 361,52. -----

Si precisa che le suddette unità, per variazione territoriale del 1 gennaio 2014 L.R. n. 18 del 7 novembre 2013, sono provenienti dal Comune di Migliarino. -----

Con diritto alla comproprietà delle parti comuni dell'intero fabbricato cui appartengono ai sensi dell'art. 1117 del codice civile. -----

Fra confini: -----

- per tutti gli appartamenti al piano primo: distacco del fabbricato su tutti i lati, corridoio e vano scale; -----
- per tutte le soffitte al piano sottotetto: corridoio e vano scale, distacco del fabbricato su due lati e sub. 15; -----  
salvo altri e/o variati; -----

-----  
sono attualmente intestati alla società:  
-----

**"CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE"**, suddetta, per il diritto di piena proprietà. -----

-----  
I  
-----

Le unità suddette sono pervenute alla Codone S.P.A. con sede in Ponte di Piave (TV) dalla società GE REAL ESTATE TRADING S.A.S. DI GE REAL ESTATE ITALIA S.R.L. con sede in Milano (MI), Codice fiscale 97391600158, giusta compravendita a rogito Notaio Alberto Vladimiro Capasso di Roma in data 10 agosto 2005 n. 66903 di Rep., trascritta a Ferrara in data 16 agosto 2005 ai nn. 19535/10576, annotata di quietanza a saldo in data 8 giugno 2006 ai nn.



14997/2788;

II

Alla società GE REAL ESTATE TRADING S.A.S. DI GE REAL ESTATE ITALIA S.R.L. suddetta, le unità in oggetto sono pervenute per il diritto di piena proprietà, da ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A. con sede in PADOVA, Codice fiscale 03762970287, giusta compravendita a rogito Notaio Alberto Vladimiro Capasso di Roma in data 29 dicembre 2004 n. 64244 di Rep., trascritta a Ferrara in data 4 gennaio 2005 ai nn. 131/84;

III

Alla ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A., suddetta, le unità in oggetto sono pervenute per il diritto di piena proprietà, da BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA S.P.A. con sede in PADOVA (PD), Codice fiscale 02691680280, giusta atto di conferimento in società a rogito Notaio Amelia Cuomo di Piazzola Sul Brenta (PD) in data 31 marzo 2003 n. 11771 di Rep., trascritto a Ferrara in data 26 aprile 2003 ai nn. 8569/5494;

IV

Alla BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA S.P.A. (già BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA SOC. COOP. PER AZIONI A R.L.) suddetta, le unità in oggetto sono pervenute per il diritto di piena proprietà, da BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA S.P.A. con sede in ROMA, Codice fiscale 00537070583, giusta atto di fusione per incorporazione a rogito Notaio Amelia Cuomo di Piazzola Sul Brenta (PD) in data 11 settembre 2000 n. 7451 di Rep., trascritto a Ferrara in data 7 ottobre 2000 ai nn. 17656/11394;

V

alla BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA S.P.A., le unità in oggetto sono pervenute, per il diritto di piena proprietà, per titoli anteriori al ventennio.

**FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI**

- **ISCRIZIONE nn. 10069/1217 del 02 luglio 2012**, in dipendenza di ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di apertura di credito, giusta atto a rogito Notaio F.C. Baravelli di Treviso in data 27 giugno 2012, n. 71088 di Rep., a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. con sede in Montebelluna, e domicilio ipotecario eletto in Montebelluna in Piazza G.B. Dall'Armi n. 1, Codice fiscale 00208740266, per la somma di Euro 4.860.000,00 (quattromilionioctocentosessantamila virgola zero zero), di cui Euro 2.700.000,00 (duemilionisettecentomila virgola zero zero) per capitale, a carico della società "CODONE S.P.A.", con sede in Roma, Codice Fiscale 03995030263, gravante i seguenti beni immobili del Catasto Fabbricati:

Comune di COPPARO – Foglio 84

M.li 101 subb. 8 – 10 – 11 – 12;

Comune di MIGLIARINO – Foglio 35

M.li 124 subb. 8 – 9 – 10;

Comune di TRESIGALLO – Foglio 5

M.li 320 subb. 13 – 14

M.li 322 sub.3 – 324 sub.5 (graffati)

M.li 324 subb. 6 – 7;

M.li 77 subb. 5 – 6 – 7 – 8;

M.li 321 e 80 sub.2-3;

iscrizione annotata:

- di Riduzione Somma in data 11 marzo 2013 ai nn.3689/1015, con la quale il capitale da € 2.700.000,00 (duemilionesettecentomila virgola zero zero) è stato ridotto ad € 2.611.000,00 (duemilioneisecentoundicimila virgola zero zero); -----
- di Restrizione Beni in data 11 marzo 2013 ai nn.3690/1016, con la quale è stato svincolato il Mn.101 sub.10. -----

----- **OSSERVAZIONI** -----

Si precisa che gli immobili risultano catastalmente ancora intestati a "CODONE S.P.A." con sede in Ponte di Piave, in quanto non risultano comunicati all'Agenzia del Territorio: -----

- il trasferimento di sede a Roma giusta atto in data 30 ottobre 2006 rep. 60338 Notaio F.C. Baravelli di Treviso, non trascritto; -----
- il mutamento di denominazione in Codone S.R.L., giusta atto in data 14 ottobre 2016 rep. 76305 Notaio F.C. Baravelli di Treviso, non trascritto; -----
- la modifica della denominazione sociale in "CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" adottata con atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 28 febbraio 2017, n. 76783 di Rep., non trascritto. -----

----- \*\*\* -----

Il presente documento si compone di un foglio; ne occupa due pagine e sin qui della terza. -----

Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14. -----

Il giorno 31 (trentuno) agosto 2020 (duemilaventi) -----


**Ispezione telematica**

n. TI 104247 del 27/08/2020  
Inizio ispezione 27/08/2020 12:38:14  
Tassa versata € 3,60  
Richiedente VNRGZN  
Nota di iscrizione  
Registro generale n. 10069  
Registro particolare n. 1217  
Presentazione n. 33 del 02/07/2012

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 27/08/2012  
Notolo BARAVELLI FRANCESCO CANDIDO  
Sede TREVISO (TV)  
Numero di repertorio 71088/33064  
Codice fiscale BRV FNC 50T03 D451 B

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Capitale € 2.700.000,00 Tasso interesse annuo 5,084% Tasso interesse semestrale -  
Interessi Spese Totale € 4.860.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 5 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1  
Comune C980 - COPPARO (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 84 Subalterno 8  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Particella 101 Consistenza 6,0 vani  
CIVILE GIUSEPPE VERDI N. 2  
Indirizzo 1 N. civico -  
Piano  
Immobile n. 2  
Comune C980 - COPPARO (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 84 Subalterno 10  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Particella 101 Consistenza 6,0 vani

**Ispezione telematica**

n. TI 104247 del 27/08/2020  
Inizio ispezione 27/08/2020 12:38:14  
Tassa versata € 3,60  
Richiedente VNRGZN  
Nota di iscrizione  
Registro generale n. 10069  
Registro particolare n. 1217  
Presentazione n. 33 del 02/07/2012

**Dati relativi al titolo**

Indirizzo CIVILE GIUSEPPE VERDI N. 2 Consistenza 8,0 vani N. civico -  
Piano 1  
Immobile n. 3  
Comune C980 - COPPARO (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 84 Subalterno 11  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Particella 101 Consistenza 5,5 vani  
CIVILE GIUSEPPE VERDI N. 2  
Indirizzo 2 N. civico -  
Piano

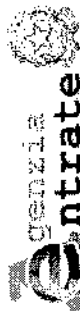
Immobile n. 4  
Comune C980 - COPPARO (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 84 Subalterno 12  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Particella 101 Consistenza 8,0 vani  
CIVILE GIUSEPPE VERDI N. 2  
Indirizzo 2 N. civico -  
Piano

Immobile n. 5  
Comune F198 - MIGLIARINO (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 35 Subalterno 8  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Particella 124 Consistenza 6,5 vani  
ECONOMICO LIBERTA' N. 6  
Indirizzo T/1 N. civico -  
Piano

Immobile n. 6  
Comune F198 - MIGLIARINO (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 35 Subalterno 9  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Particella 124 Consistenza 5,5 vani  
ECONOMICO LIBERTA' N. 6  
Indirizzo T/1 N. civico -  
Piano

Immobile n. 7  
Comune F198 - MIGLIARINO (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 35 Subalterno 10  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Particella 124 Consistenza 5,0 vani  
ECONOMICO LIBERTA' N. 6  
Indirizzo T/1 N. civico -  
Piano

Immobile n. 8  
Comune L390 - TRESIGALLO (FE)  
Catasto FABBRICATI



### Ispezione ipotecaria

Data 27/08/2020 Ora 12:39:50

Ufficio Provinciale di FERRARA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 3 - segue

#### Ispezione telematica

n. TI 104247 del 27/08/2020

Inizio ispezione 27/08/2020 12:38:14

Tassa versata € 3,60

Richiedente VNRGZN

#### Nota di iscrizione

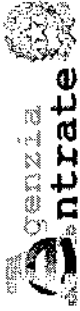
Registro generale n. 10069

Registro particolare n. 1217

Presentazione n. 33

del 02/07/2012

|  |  |                      |                        |                 |                          |        |
|--|--|----------------------|------------------------|-----------------|--------------------------|--------|
| Sezione urbana<br>Natura                   | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO<br>ROMA N. 36                      | Foglio 5             | Particella Consistenza | 320<br>5,0 vani | Subalterno               | 13     |
| Indirizzo Piano                            | 1  |                      |                        |                 | N. civico -              |        |
| Immobile n. 9                              |  |                      |                        |                 |                          |        |
| Comune                                     | L390 - TRESIGALLO (FE)<br>FABBRICATI                                 |                      |                        |                 |                          |        |
| Catasto                                    |  |                      |                        |                 |                          |        |
| Sezione urbana<br>Natura                   | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO<br>ROMA N. 46                      | Foglio 5             | Particella Consistenza | 320<br>5,0 vani | Subalterno               | 14     |
| Indirizzo Piano                            | 1  |                      |                        |                 | N. civico -              |        |
| Immobile n. 10                             |  |                      |                        |                 |                          |        |
| Comune                                     | L390 - TRESIGALLO (FE)<br>FABBRICATI                                 |                      |                        |                 |                          |        |
| Catasto                                    |  |                      |                        |                 |                          |        |
| Sezione urbana<br>Sezione urbana<br>Natura | D5 - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE<br>ROMA N. 32 N. 34 | Foglio 5<br>Foglio 5 | Particella Consistenza | 322<br>324      | Subalterno<br>Subalterno | 3<br>5 |
| Indirizzo Piano                            | 1  |                      |                        |                 | N. civico -              |        |
| Immobile n. 11                             |  |                      |                        |                 |                          |        |
| Comune                                     | L390 - TRESIGALLO (FE)<br>FABBRICATI                                 |                      |                        |                 |                          |        |
| Catasto                                    |  |                      |                        |                 |                          |        |
| Sezione urbana<br>Sezione urbana<br>Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE<br>ROMA N. 30                         | Foglio 5             | Particella Consistenza | 324<br>7,0 vani | Subalterno               | 6      |
| Indirizzo Piano                            | 1  |                      |                        |                 | N. civico -              |        |
| Immobile n. 12                             |  |                      |                        |                 |                          |        |
| Comune                                     | L390 - TRESIGALLO (FE)<br>FABBRICATI                                 |                      |                        |                 |                          |        |
| Catasto                                    |  |                      |                        |                 |                          |        |
| Sezione urbana<br>Sezione urbana<br>Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE<br>ROMA N. 30                         | Foglio 5             | Particella Consistenza | 324<br>7,5 vani | Subalterno               | 7      |
| Indirizzo Piano                            | 2  |                      |                        |                 | N. civico -              |        |
| Immobile n. 13                             |  |                      |                        |                 |                          |        |
| Comune                                     | L390 - TRESIGALLO (FE)<br>FABBRICATI                                 |                      |                        |                 |                          |        |
| Catasto                                    |  |                      |                        |                 |                          |        |
| Sezione urbana<br>Sezione urbana<br>Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO<br>ROMA N. 34 N. 36 N. 38          | Foglio 5             | Particella Consistenza | 77<br>5,5 vani  | Subalterno               | 5      |
| Indirizzo Piano                            | 1  |                      |                        |                 | N. civico -              |        |



### Ispezione ipotecaria

Data 27/08/2020 Ora 12:39:50

Ufficio Provinciale di FERRARA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 4 - segue

#### Ispezione telematica

n. TI 104247 del 27/08/2020

Inizio ispezione 27/08/2020 12:38:14

Tassa versata € 3,60

Richiedente VNRGZN

#### Nota di iscrizione

Registro generale n. 10069

Registro particolare n. 1217

Presentazione n. 33

del 02/07/2012

|                          |   |          |                        |     |             |   |
|--------------------------|---|----------|------------------------|-----|-------------|---|
| Immobile n. 14           |   |          |                        |     |             |   |
| Comune                   | L390 - TRESIGALLO (FE)<br>FABBRICATI                        |          |                        |     |             |   |
| Catasto                  |   |          |                        |     |             |   |
| Sezione urbana<br>Natura | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE<br>ROMA N. 34 N. 36 N. 38            | Foglio 5 | Particella Consistenza | 77  | Subalterno  | 6 |
| Indirizzo Piano          | 1   |          |                        |     | N. civico - |   |
| Immobile n. 15           |   |          |                        |     |             |   |
| Comune                   | L390 - TRESIGALLO (FE)<br>FABBRICATI                        |          |                        |     |             |   |
| Catasto                  |   |          |                        |     |             |   |
| Sezione urbana<br>Natura | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE<br>ROMA N. 34 N. 36 N. 38            | Foglio 5 | Particella Consistenza | 77  | Subalterno  | 7 |
| Indirizzo Piano          | 1   |          |                        |     | N. civico - |   |
| Immobile n. 16           |   |          |                        |     |             |   |
| Comune                   | L390 - TRESIGALLO (FE)<br>FABBRICATI                        |          |                        |     |             |   |
| Catasto                  |   |          |                        |     |             |   |
| Sezione urbana<br>Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO<br>ROMA N. 34 N. 36 N. 38 | Foglio 5 | Particella Consistenza | 77  | Subalterno  | 8 |
| Indirizzo Piano          | 1   |          |                        |     | N. civico - |   |
| Immobile n. 17           |   |          |                        |     |             |   |
| Comune                   | L390 - TRESIGALLO (FE)<br>FABBRICATI                        |          |                        |     |             |   |
| Catasto                  |   |          |                        |     |             |   |
| Sezione urbana<br>Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO<br>ROMA                 | Foglio 5 | Particella Consistenza | 321 | Subalterno  | - |
| Indirizzo Piano          | 1   |          |                        |     | N. civico - |   |
| Immobile n. 18           |   |          |                        |     |             |   |
| Comune                   | L390 - TRESIGALLO (FE)<br>FABBRICATI                        |          |                        |     |             |   |
| Catasto                  |   |          |                        |     |             |   |
| Sezione urbana<br>Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE<br>ROMA         | Foglio 5 | Particella Consistenza | 80  | Subalterno  | 2 |
| Indirizzo Piano          | 1   |          |                        |     | N. civico - |   |
| Immobile n. 19           |   |          |                        |     |             |   |
| Comune                   | L390 - TRESIGALLO (FE)<br>FABBRICATI                        |          |                        |     |             |   |
| Catasto                  |   |          |                        |     |             |   |
| Sezione urbana<br>Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE<br>ROMA         | Foglio 5 | Particella Consistenza | 80  | Subalterno  | 3 |
| Indirizzo Piano          | 1   |          |                        |     | N. civico - |   |

**Ispezione telematica**

n. TI 104247 del 27/08/2020  
Inizio ispezione 27/08/2020 12:38:14  
Tassa versata € 3,60

Richiedente VNRGZN

**Nota di iscrizione**  
Registro generale n. 10069  
Registro particolare n. 1217

Presentazione n. 33 del 02/07/2012

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 in qualità di **A FAVORE**  
Denominazione o ragione sociale **VENETO BANCA S.C.P.A.**  
Sede **MONTEBELLUNA (TV)**  
Codice fiscale **020208740266** Domicilio ipotecario eletto **MONTEBELLUNA,  
PIAZZA G.B.DALL'ARMI  
N.1**

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di **PROPRIETA'**  
Per la quota di **1/1**

**Contro**

Soggetto n. 1 in qualità di **CONTRO**  
Denominazione o ragione sociale **CODONE S.P.A.**  
Sede **ROMA (RM)**  
Codice fiscale **03995030263**  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di **PROPRIETA'**  
Per la quota di **1/1**

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della convenzione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SENSI DELL'ART. 38 DEL TESTO UNICO - D.LGS N. 385 - DEL 1° SETTEMBRE 1993 (IN SEGUITO DENOMINATO PER BREVITA' "T.U.B.") E SOTTO L'OSSERVANZA DI TUTTE LE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI CHE DISCIPLINANO IL CREDITO FONDIARIO E DI TUTTE LE ALTRE NORME CHE POTRANNO ESSERE EMANATE AL RIGUARDO IN FUTURO NONCHE' DELLE CLAUSOLE CONTRATTUALI CHE SEGUONO, LA "VENETO BANCA S.C.P.A." IN SEGUITO, PER BREVITA', DENOMINATA "BANCA", ACCORDAVA ALLA SOCIETA' "CODONE S.P.A." CHE, ACCETTAVA UN'APERTURA DI CREDITO DI EURO 2.700.000,00 (DUE MILIONISettecentomila VIRGOLA ZERO) IN CONTO CORRENTE IPOTECARIO NR. 494429 ACCESSO PRESSO LA FILIALE DI ODERZO DELLA BANCA STESSA, L'APERTURA DI CREDITO FINANZIAMENTO AVRA' COMUNQUE UNA DURATA NON INFERIORE A 18 (DICOTTO) MESI ED UN GIORNO A DECORRERE DALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO, ALLA SCADENZA IL CONTRATTO E' PROROGABILE, SU CONCORDE VOLONTA' DELLE PARTI, E SEMPRE CHE LA RICHIESTA, A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA A/R, Perveniva DALLA PARTE CORRENTISTA ALMENO 90 (NOVANTA) GIORNI PRIMA DELLA SCADENZA DELL'APERTURA DI CREDITO, LA PROROGA DEL CONTRATTO DOVRA' ESSERE FORMALIZZATA CON ATTO PUBBLICO, ALLA SCADENZA CONTRATTUALE, COME PURE NEI CASI DI RECESSO, SI PROCEDERA' ALLA CHIUSURA DEFINITIVA DELL'APERTURA DI CREDITO, PREVIA LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DOVUTO, PER CAPITALE, INTERESSI, ED OGNI ALTRO ACCESSORIO. LA PARTE CORRENTISTA SARA' TENUTA AL PAGAMENTO DEL DEBITO ENTRO IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA CHIUSURA DEL CONTO. LA PARTE CORRENTISTA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE SULLE SOMME A DEBITO L'INTERESSE NOMINALE ANNUO DEL 5,084% (CINQUE VIRGOLAZEROOTTANTAQUATTRO PER

**Ispezione telematica**

n. TI 104247 del 27/08/2020  
Inizio ispezione 27/08/2020 12:38:14  
Tassa versata € 3,60

Richiedente VNRGZN

**Nota di iscrizione**  
Registro generale n. 10069  
Registro particolare n. 1217

Presentazione n. 33 del 02/07/2012

CENTO), PARI A 4.000 (QUATTRO VIRGOLA ZERO) PUNTI IN PIU' DELL' EURIBOR 366 (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 (SEI) MESI LETTERA PUNTUALE, PUBBLICATO DAL QUOTIDIANO " IL SOLE 24 ORE", L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL TRIMESTRE SOLARE ANTECEDENTE LA DATA DI STIPULA (L.084% - UNO VIRGOLAZEROOTTANTAQUATTRO PER CENTO), DETTO TASSO SARA' SOGGETTO A REVISIONE TRIMESTRALE, PRENDENDO IN CONSIDERAZIONE L'EURIBOR 366 (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 (SEI) MESI LETTERA PUNTUALE, PUBBLICATO DAL QUOTIDIANO " IL SOLE 24 ORE", L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DI OGNI TRIMESTRE SOLARE; L'EVENTUALE VARIAZIONE AVRA' EFFICACIA GIA' DAL PRIMO GIORNO SUCCESSIVO RISPETTO ALLA FINE DEL TRIMESTRE SOLARE IN CUI SI E' VERIFICATA LA RILEVAZIONE. IN CASO DI MANCATA USCITA DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DI NON PUBBLICAZIONE DEL PARAMETRO EURIBOR 6/360, IL VALORE PRESO A RIFERIMENTO SARA' QUELLO RESO NOTO ALLE ORE 11.00 DALL'"EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE" IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL TRIMESTRE SOLARE IN QUESTIONE. LE PARTI SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE IL TASSO DI INTERESSE DI VOLTA IN VOLTA APPLICATO, NON SARA' SUPERIORE AL LIMITE (TASSO SOGLIA) PREVISTO DALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA, CONTEGGIO INTERESSI: ANNO CIVILE DIVISORE 365. GLI INTERESSI SIA ATTIVI CHE PASSIVI, LE COMMISSIONI E LE SPESE SARANNO LIQUIDATI E CONTABILIZZATI IN CONTO ALLA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE DI OGNI ANNO; IL SALDO RISULTANTE DALLA CHIUSURA PERIODICA COSI' CALCOLATO PRODUCE INTERESSI SECONDO LE MEDESIME MODALITA'. IL SALDO RISULTANTE ALLA CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO, PRODUCE INTERESSI NELLA MISURA PATTUITA E SUGLI STESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE CORRENTISTA NON E' TENUTA A CORRISPONDERE LA COMMISSIONE DI MASSIMO SCOPERTO, SULLE SOMME DOVUTE DALLA PARTE CORRENTISTA E SU QUELLE ANTICIPATE DALLA BANCA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NON PAGATE NEI TERMINI; LA BANCA AVRA' IL DIRITTO DI PRETENDERE L'INTERESSE DI MORIA NELLA MISURA DI 2,00 (DUE VIRGOLA ZEROZERO) PUNTI IN PIU' RISPETTO AL TASSO APPLICATO, CALCOLATO SULLA BASE DI QUANTO INDICATO AL PRECEDENTE ART. 3, SENZA PREGIUDIZIO DELLA RISOLUZIONE DI DIRITTO DEL CONTRATTO STESSO, COME PREVISTO AL SUCCESSIVO ART. 15. IL TASSO DI MORIA NON POTRA', COMUNQUE, SUPERARE IL SAGGIO D'INTERESSE PREVISTO DALLA LEGGE 7 MARZO 1996, N. 108. LE SOMME LIQUIDATE A SEGUITO DELLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PRODUCONO INTERESSI AL TASSO DI MORIA DI CUI AL COMMA PRECEDENTE, SU TALI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE CORRENTISTA APPROVA SPECIFICAMENTE CHE, NEL PERIODO DI DURATA DEL FINANZIAMENTO, LA BANCA POTRA' VARIARE, QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO, OLTRE CHE IN SENSO FAVOREVOLE, ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE, TUTTE LE CONDIZIONI ECONOMICHE RELATIVE A QUESTO CONTRATTO RIPORTATE NEL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO. AD ECCEZIONE DEL COMPENSO PREVISTO NEL SUCCESSIVO ART. 8 E DEL TASSO DI INTERESSE COME INDICATO AL PRECEDENTE ART. 3, INTENDENDOSI PER "TASSO DI INTERESSE" IL PARAMETRO DI VARIABILITA' E LA SUA MAGGIORAZIONE CHE POTRA' ESSERE SOSTITUITO, SOLO E UNICAMENTE NEL CASO IN CUI IL TASSO SOPRA CITATO NON FOSSE PIU' RILEVATO DURANTE LA VALENZA CONTRATTUALE, DA CONDIZIONI DI SOSTANZIALE EQUIVALENZA, TRAMITE L'APPLICAZIONE DI ALTRO PARAMETRO CHE SIA ESPRESSAMENTE INDICATO COME SOSTITUTIVO DALLE COMPETENTI AUTORITA', DETTE EVENTUALI VARIAZIONI LI VERRANNO COMUNICATE NEI MODI E NEI TERMINI DI CUI AL TITOLO VI CAPO 1 DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA E NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA, QUALORA LA PARTE CORRENTISTA RIVESTA LA QUALIFICA DI CONSUMATORE, LE VARIAZIONI SARANNO EFFETTUATE NEL RISPETTO DEGLI ART. 33 E SEGUENTI DEL D.LGS. 6/9/2005 N. 206 (CODICE DEL CONSUMO); INOLTRE AI SENSI DELL'ARTICOLO 118 LETTERA 2-BIS DEL T.U.B., LA BANCA, UNICAMENTE NEL CASO IN CUI LA PARTE CORRENTISTA NON SIA QUALIFICABILE COME CONSUMATORE NE' COME MICRO-IMPRESA (COME DEFINITA DALL'ARTICOLO 1, COMMA 1, LETTERA T), DEL DECRETO LEGISLATIVO 27 GENNAIO 2010, N. 11) SI RISERVA LA FACOLTA' DI

**Ispezione telematica**

n. T1 104247 del 27/08/2020

Inizio ispezione 27/08/2020 12:38:14

Tassa versata € 3,60

Richiedente VNRGZN

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10069  
Registro particolare n. 1217

Presentazione n. 33 del 02/07/2012

MODIFICARE IL TASSO DI INTERESSE INDICATO AL PRECEDENTE ART. 3. AL VERIFICARSI DEI SEGUENTI EVENTI: - CAMBIO DI GRUPPO DI CONTROLLO DEL CLIENTE SUSSEGUENTE A CESSIONE DEL PACCHETTO AZIONARIO O QUOTE DI MAGGIORANZA E/O CONTROLLO, FUSIONE, SCISSIONE DI RAMO D'AZIENDA, ECC.; - EVENTI PREGIUDIZIEVOLI A CARICO DEL CLIENTE QUALI: PROTESTI, ISCRIZIONI IPOTECARIE, SUGLI IMMOBILI AZIENDALI; - INGIUNZIONI DI PAGAMENTO, AVVIO DI PROCEDURE CONCURSUALI, ECC.; - MANCATO PAGAMENTO DELLE RATE DEL FINANZIAMENTO, REVOKA POSSIBILITA' EMISSIONE ASSEgni IN CAI, SEGNALEZIONE NEGATIVA IN CR, IN CRIF O ALTRE BANCHE DATI PRIVATE; - RISULTATO DI BILANCIO NEGATIVO PER ALMENO DUE ANNI CONSECUTIVI; - PERDITA O RIDUZIONE ANCHE PARZIALE DELLE GARANZIE PERSONALI O REALI CHE ASSISTONO IL FINANZIAMENTO; - OPERAZIONI STRAORDINARIE SUL CAPITALE A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO: DISTRIBUZIONE STRAORDINARIA DI RISERVE, RIDUZIONE DEL CAPITALE SOCIALE, TRASFORMAZIONE DELLA SOCIETA'; - MANCATO RISPETTO DI OBBLIGHI CONTRATTUALI QUANTITATIVI O QUALITATIVI (COVENANTS); - MESSA IN MOBILITA' DEI DIPENDENTI; LA PARTE CORRENTISTA APPROVA SPECIFICAMENTE TALE FACOLTA' DELLA BANCA, AI SENSI DELL'ART. 118 COMMA 1 DEL D. LGS. 385/1993. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, COMMA 3°, DEL T.U.B. DELLE LEGGI IN DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE D'INDICIZZAZIONE EVENTUALMENTE PREVISTE ALL'ART. 3 DEL CONTRATTO, PER L'ESECUZIONE DELL'ATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 47 C.C. E 30 C.P.C., LA PARTE CORRENTISTA E DATRICE D'IPOTECA SOCIETA' "CODONE S.P.A." ELEGGEVA DOMICILIO ALL'INDIRIZZO DENUNCIATO IN PREMESS DEL TITOLO, OVVERO, IN CASO DI NON REPERIBILITA', PRESSO LA CASA MUNICIPALE DEL COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO (PD), AL QUALE DOMICILIO FLETO LA BANCA RESTA AUTORIZZATA A NOTIFICARE, OVE OCCORRA E RIMOSSA OGNI POSSIBILE ECCEZIONE, IL PRESENTE ATTO QUALE TITOLO ESECUTIVO, IL PRECETTO, IL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE ED OGNI SUCCESSIVO ATTO DI PROCEDURA. LA "VENETO BANCA S.C.P.A." ELEGGEVA DOMICILIO PRESSO LA SEDE DI MONTEBELLUNA. IL FORO COMPETENTE PER LE CONTROVERSIE EVENTUALMENTE ORIGINATE DA QUESTO ATTO E DAI RAPPORTI AD ESSO CONSEQUENTI SARA' QUELLO DI TREVISO, SALVA LA SPECIALE COMPETENZA DISPOSTA DAGLI ART.21 E 26 C.P. C. RIMANGONO FERME LE DISPOSIZIONI INDEROGABILI A TUTELA DEI CONSUMATORI. E' FABBRICATO AL SENSI DELL'ART. 1117 C.C. E SEGUENTI.

**Ispezione telematica**

n. T1 104247 del 27/08/2020

Inizio ispezione 27/08/2020 12:38:14

Tassa versata € 3,60

Richiedente VNRGZN

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

Relative alla formalità: Nota di Iscrizione Numero di registro particolare 1217 del 02/07/2012

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 11/03/2013 Servizio di P.I. di FERRARA  
Registro particolare n. 1015 Registro generale n. 3689  
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 11/03/2013 Servizio di P.I. di FERRARA  
Registro particolare n. 1016 Registro generale n. 3690  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive





STUDIO INNOCENTI  
NOTAI ASSOCIATI  
Piazza Silvio Trentin, 14 - 31100 Treviso  
T. 0422.411664 - F. 0422.544572  
treviso@notaioinnocenti.it  
www.notaioinnocenti.it

----- **Certificazione ventennale** -----

----- **LOTTO 9** -----

----- \*\*\* -----

circa la libertà e proprietà degli immobili in appresso descritti, intestati alla società:  
"CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE", con sede legale in Roma in Via Emanuele Gianturco N. 11, capitale sociale Euro 4.000.000,00 (Euro quattromilioni virgola zero zero centesimi), interamente versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Roma: 03995030263, R.E.A. n. 1146832,

----- \*\*\* -----

Io sottoscritta dottoressa Daria Innocenti, Notaio in Treviso, con studio in Piazza Silvio Trentin n. 14, iscritta al Collegio del Distretto Notarile di Treviso, esaminati i Registri Catastali ed Ipotecari della competente Agenzia del Territorio per l'intero ventennio antecedente la data del **27 (ventisette) agosto 2020 (duemilaventi)**, certifico che:

----- le seguenti porzioni immobiliari costituite da -----

unità ad uso istituto di credito, direzionale, commerciale e residenziale e quattro aree urbane, che occupano diversi mappali ubicati in viale Roma a Tresigallo di Tresignana (FE).

----- così censite al -----

----- **CATASTO FABBRICATI del COMUNE DI TRESIGNANA** -----

----- **SEZIONE B TRESIGALLO - FOGLIO 5** -----

- **M.N. 77 sub. 5** - VIALE ROMA n. 34, 36, 38, piano T-1, Cat. A/3, Cl. 4, consistenza vani 5,5, superf. cat. totale mq 120 (totale escluse aree scoperte mq. 118), R.C. Euro 454,48;
- **M.N. 77 sub. 6** - VIALE ROMA n. 34, 36, 38, Piano T, Cat. C/1, Cl. 9, Cons. mq 170, superf. cat. totale mq 173, R.C. Euro 3.336,31;
- **M.N. 77 sub. 7** - VIALE ROMA n. 34, 36, 38, Piano T, Cat. C/1, Cl. 9, Cons. mq 18, superf. cat. totale mq 21, R.C. Euro 353,26;
- **M.N. 77 sub. 8** - VIALE ROMA n. 34, 36, 38, PIANO T-1, Cat. A/3, Cl. 4, consistenza vani 5,5, superf. cat. totale mq 121 (totale escluse aree scoperte mq. 119), R.C. Euro 454,48;
- **M.N. 320 sub. 13** - VIALE ROMA n. 36, Piano 1, Cat. A/3, Cl. 4, consistenza vani 5, superf. cat. totale mq 107 (totale escluse aree scoperte mq. 105), R.C. Euro 413,17;
- **M.N. 320 sub. 14** - VIALE ROMA n. 46, Piano 1, Cat. A/3, Cl. 4, consistenza vani 5, superf. cat. totale mq 107 (totale escluse aree scoperte mq. 105), R.C. Euro 413,17;
- **M.N. 322 sub. 3 - 324 sub. 5** - VIALE ROMA n. 32, 34, Piano T, Cat. D/5, R.C. Euro 2.220,00;
- **M.N. 324 sub. 6** - VIALE ROMA n. 30, Piano 1, Cat. A/2, Cl. U, consistenza vani 7, superf. cat. totale mq 150 (totale escluse aree scoperte mq. 147), R.C. Euro 704,96;
- **M.N. 324 sub. 7** - VIALE ROMA n. 30, Piano 2, Cat. A/2, Cl. U, consistenza vani 7,5, superf. cat. totale mq 149 (totale escluse aree scoperte mq. 148), R.C. Euro 755,32;
- **M.N. 321** - VIALE ROMA, Piano T, Cat. C/2, Cl. 3, Cons. mq 77, superf. cat. totale mq 89, R.C. Euro 83,51;
- **M.N. 80 sub. 4** - VIALE ROMA, Piano T, area urbana di mq 310;
- **M.N. 1126** - VIALE ROMA, Piano T, area urbana di mq 1185;



- M.N. 1127 - VIALE ROMA, Piano T, area urbana di mq 34;
- M.N. 1128 - VIALE ROMA, Piano T, area urbana di mq 31.

Con diritto alla comproprietà delle parti comuni dei fabbricati cui appartengono ai sensi dell'art. 1117 del codice civile.

Si precisa che:

- le suddette unità, per variazione territoriale del 1 gennaio 2019 L.R. n. 16 del 5 dicembre 2018, sono provenienti dal Comune di Tresigallo.

I M.N. 80 sub. 4, 1126, 1127 e 1128 derivano dagli originari M.N. 80 subb. 1, 2 e 3.

Fra confini:

- quanto al fabbricato M.N. 77: M.N. 75, 74, 78, strada, M.N. 76, 782, 74;
  - quanto alle unità M.N. 320 subb. 13 e 14: al piano terra con M.N. 1127 su due lati, M.N. 1126, 320 sub. 12; al piano primo con distacco del fabbricato su tutti i lati;
  - quanto alla unità 322 sub. 3: M.N. 80, corte comune, M.N. 1126;
  - quanto alla unità 324 sub. 5: corte comune, M.N. 324 subb. 10, 9, 8, viale Roma, M.N. 1126;
  - quanto alle unità 324 subb. 6 e 7: distacco del fabbricato su tre lati, vano scale;
  - quanto al M.N. 321: M.N. 80 su tre lati, M.N. 327;
  - quanto ai M.N. 80 sub 4, 1126, 1127 e 1128: M.N. 73, 79, 1060, 629, 884, 795, 321, 327, 323, 322, 324, 325, Viale Roma, M.N. 320, 78 e 978;
- salvo altri e/o variati;

sono attualmente intestati alla società:

**"CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE"**, suddetta, per il diritto di piena proprietà.

#### I

Il M.N. 321 e gli originari M.N. 80 subb. 1, 2 3, sono pervenuti alla Codone S.P.A. con sede in Roma dalla società ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A. con sede in PADOVA, Codice fiscale 03762970287, giusta compravendita a rogito Notaio Amelia Cuomo di Piazzola Sul Brenta (PD) in data 18 dicembre 2007 n. 18218 di Rep., trascritta a Ferrara in data 10 gennaio 2008 ai nn. 861/583.

La società Codone:

- ha mutato la denominazione in Codone S.R.L., giusta atto in data 14 ottobre 2016 rep. 76305 Notaio F.C. Baravelli di Treviso, non trascritto;
- ha mutato la denominazione sociale in "CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" con atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 28 febbraio 2017, n. 76783 di Rep., non trascritto.

#### II

I M.N. 77 sub. 5, 77 sub. 6, 77 sub. 7, 77 sub. 8, 320 sub. 13, 320 sub. 14, 322 sub. 3 - 324 sub. 5, 324 sub. 6, 324 sub. 7, sono pervenuti alla Codone S.P.A. con sede in Ponte di Piave (TV) dalla società GE REAL ESTATE TRADING S.A.S. DI GE REAL ESTATE ITALIA S.R.L. con sede in Milano (MI), Codice fiscale 97391600158, giusta compravendita a rogito Notaio Alberto Vladimiro Capasso di Roma in data 10 agosto 2005 n. 66903 di Rep., trascritta a Ferrara in data 16 agosto 2005 ai nn. 19535/10576, annotata di quietanza a saldo in data 8 giugno 2006 ai nn. 14997/2788.

La società Codone:

- ha trasferito la sede a Roma giusta atto in data 30 ottobre 2006 rep. 60338 Notaio F.C. Baravelli di Treviso, non trascritto;
- ha mutato la denominazione in Codone S.R.L., giusta atto in data 14 ottobre 2016

rep. 76305 Notaio F.C. Baravelli di Treviso, non trascritto; -----  
- ha mutato la denominazione sociale in "CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE"  
con atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 28 febbraio  
2017, n. 76783 di Rep., non trascritto. -----

----- III -----

Alla società GE REAL ESTATE TRADING S.A.S. DI GE REAL ESTATE  
ITALIA S.R.L. suddetta, le unità di cui al punto che precede, sono pervenute per il  
diritto di piena proprietà, da ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A. con sede  
in PADOVA, Codice fiscale 03762970287, giusta compravendita a rogito Notaio  
Alberto Vladimiro Capasso di Roma in data 29 dicembre 2004 n. 64244 di Rep.,  
trascritta a Ferrara in data 4 gennaio 2005 ai nn. 131/84; -----

----- IV -----

Alla ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A., suddetta, i M.N. 77 sub. 5, 77  
sub. 6, 77 sub. 7, 77 sub. 8, 320 sub. 13, 320 sub. 14, 322 sub. 3 - 324 sub. 5, 324  
sub. 6, 324 sub. 7, 321, 80 subb. 2 e 3, sono pervenuti per il diritto di piena  
proprietà, da BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA S.P.A. con sede in  
PADOVA (PD), Codice fiscale 02691680280, giusta atto di conferimento in  
società a rogito Notaio Amelia Cuomo di Piazzola Sul Brenta (PD) in data 31  
marzo 2003 n. 11771 di Rep., trascritto a Ferrara in data 26 aprile 2003 ai nn.  
8569/5494; -----

----- V -----

Alla BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA S.P.A. (già BANCA  
ANTONIANA POPOLARE VENETA SOC. COOP. PER AZIONI A R.L.)  
suddetta, le unità di cui al punto che precede, sono pervenute per il diritto di piena  
proprietà, da BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA S.P.A. con sede in  
ROMA, Codice fiscale 00537070583, giusta atto di fusione per incorporazione a  
rogito Notaio Amelia Cuomo di Piazzola Sul Brenta (PD) in data 11 settembre  
2000 n. 7451 di Rep., trascritto a Ferrara in data 7 ottobre 2000 ai nn.  
17656/11394; -----

----- VI -----

alla BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA S.P.A., le unità di cui al punto  
che precede, sono pervenute, per il diritto di piena proprietà, per titoli anteriori al  
ventennio. -----

----- FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI -----

- **TRASCRIZIONE nn. 10625/6804 del 27 maggio 2003**, in dipendenza di  
Locazione Ultrannuale con durata fino al 30 aprile 2024, a carico dell'originario  
M.N. 80 sub 3, contro la società ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A. con  
sede in PADOVA, Codice fiscale 03762970287 ed a favore della BANCA  
ANTONIANA POPOLARE VENETA S.P.A. con sede in PADOVA (PD), Codice  
fiscale 02691680280, giusta atto autenticato nelle firme dal Notaio Amelia Cuomo  
di Piazzola Sul Brenta (PD) in data 18 aprile 2003 n. 11999 di Rep.; -----

- **TRASCRIZIONE nn. 10626/6805 del 27 maggio 2003**, in dipendenza di  
Locazione Ultrannuale con durata fino al 30 aprile 2024, a carico tra l'altro  
anche dell'originario M.N. 321, contro la società ANTONVENETA  
IMMOBILIARE S.P.A. con sede in PADOVA, Codice fiscale 03762970287 ed a  
favore della BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA S.P.A. con sede in  
PADOVA (PD), Codice fiscale 02691680280, giusta atto autenticato nelle firme

dal Notaio Amelia Cuomo di Piazzola Sul Brenta (PD) in data 18 aprile 2003 n. 12000 di Rep.;

- **TRASCRIZIONE nn. 10627/6806 del 27 maggio 2003**, in dipendenza di Locazione Ultrannovennale con durata fino al 30 aprile 2024, a carico dell'originario M.N. 80 sub 2, contro la società ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A. con sede in PADOVA, Codice fiscale 03762970287 ed a favore della BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA S.P.A. con sede in PADOVA (PD), Codice fiscale 02691680280, giusta atto autenticato nelle firme dal Notaio Amelia Cuomo di Piazzola Sul Brenta (PD) in data 18 aprile 2003 n. 12002 di Rep.;

- **TRASCRIZIONE nn. 863/585 del 10 gennaio 2008**, in dipendenza di atto costitutivo di servitù di passaggio pedonale e carraio contro l'originario M.N. 80 sub 1 di proprietà della società "CODONE S.P.A.", con sede in Roma, Codice Fiscale 03995030263 ed a favore del M.N. 320 sub. 12 del CATASTO FABBRICATI del COMUNE DI TRESIGALLO - FOGLIO 5, di proprietà della società ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A. con sede in PADOVA, Codice fiscale 03762970287, giusta atto a rogito Notaio Amelia Cuomo di Piazzola Sul Brenta (PD) in data 18 dicembre 2007 n. 18218 di Rep.;

- **ISCRIZIONE nn. 10069/1217 del 02 luglio 2012**, in dipendenza di ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di apertura di credito, giusta atto a rogito Notaio F.C. Baravelli di Treviso in data 27 giugno 2012, n. 71088 di Rep., a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. con sede in Montebelluna, e domicilio ipotecario eletto in Montebelluna in Piazza G.B. Dall'Armi n. 1, Codice fiscale 00208740266, per la somma di Euro 4.860.000,00 (quattromilionitotocentesessantamila virgola zero zero), di cui Euro 2.700.000,00 (duemilionesettecentomila virgola zero zero) per capitale, a carico della società "CODONE S.P.A.", con sede in Roma, Codice Fiscale 03995030263, gravante i seguenti beni immobili del Catasto Fabbricati:

Comune di COPPARO – Foglio 84

M.li 101 subb. 8 – 10 – 11 – 12;

Comune di MIGLIARINO – Foglio 35

M.li 124 subb. 8 – 9 – 10;

Comune di TRESIGALLO – Foglio 5

M.li 320 subb. 13 – 14

M.li 322 sub.3 – 324 sub.5 (graffati)

M.li 324 subb. 6 – 7;

M.li 77 subb. 5 – 6 – 7 – 8;

M.li 321 e 80 sub.2-3;

iscrizione annotata:

- di Riduzione Somma in data 11 marzo 2013 ai nn.3689/1015, con la quale il capitale da € 2.700.000,00 (duemilionesettecentomila virgola zero zero) è stato ridotto ad € 2.611.000,00 (duemilionesicentoundicimila virgola zero zero);

- di Restrizione Beni in data 11 marzo 2013 ai nn.3690/1016, con la quale è stato svincolato il Mn.101 sub.10.

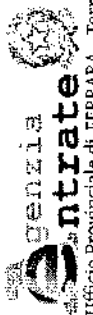
\*\*\*

Il presente documento si compone di un foglio; ne occupa tre pagine e sin qui della quarta.

Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14.

Il giorno 31 (trentuno) agosto 2020 (duemilaventi) -----



## Ispezione ipotecaria

Data 27/08/2020 Ora 16:16:39

Ufficio Provinciale di FERRARA - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 157650 del 27/08/2020  
Inizio ispezione 27/08/2020 16:15:12  
Tassa versata € 3,60

#### Nota di trascrizione

Registro generale n. 10625  
Registro particolare n. 6804  
Presentazione n. 120 del 27/05/2003

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 18/04/2003  
Numero di repertorio 11999  
Notaio AMELIA GUOMO  
Codice fiscale CMU MILA 64H45 G568 Q  
Sede PIAZZOLA SUL BRENTA (PD)

#### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 141 LOCAZIONE ULTRANOVENNALE  
Volture catastale automatica NO

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

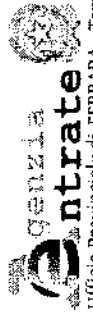
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune L390 - TRESIGALLO (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana Foglio 5 Particella 80 Subalterno 3  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESE, AUTORIMESSE  
Consistenza

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di  
Denominazione o ragione sociale BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA S.P.A.  
Sede PADOVA (PD)



## Ispezione ipotecaria

Data 27/08/2020 Ora 16:16:39

Ufficio Provinciale di FERRARA - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 2 - Fine

### Ispezione telematica

n. T1 157650 del 27/08/2020  
Inizio ispezione 27/08/2020 16:15:12  
Tassa versata € 3,60

#### Nota di trascrizione

Registro generale n. 10625  
Registro particolare n. 6804  
Presentazione n. 120 del 27/05/2003

#### Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di  
Denominazione o ragione sociale ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A.  
Sede PADOVA (PD)  
Codice fiscale 03762970287  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA DURATA DEL CONTRATTO E' DI ANNI 21 CON DECORRENZA DAL 1.5.2003 AL 30.4.2024.



**Ispezione telematica**

n. T1 165818 del 27/08/2020  
Inizio ispezione 27/08/2020 16:14:30  
Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Richiedente VNRGZN  
Registro generale n. 10626  
Registro particolare n. 6805  
Presentazione n. 121 del 27/05/2003

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 18/04/2003  
Numero di repertorio 12000  
Nome AMELIA CUOMO  
Codice fiscale CMU MLA 64H45 G568 Q  
Sede PIAZZOLA SUL BRENTA (PD)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 141 LOCAZIONE ULTRANOVENNALE  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

**Unità negoziale n. 1**

| Immobile n. 1 | Comune            | Catasto    | Sezione urbana                                   | Natura | Foglio | Particella | Consistenza | Subalterno |
|---------------|-------------------|------------|--|--------|--------|------------|-------------|------------|
|               | L390 - TRESIGALLO | FABBRICATI | D5 - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE |        | 5      | 320        |             | 12         |
|               | (FE)              |            |  |        |        |            |             |            |
| Immobile n. 2 | L390 - TRESIGALLO | FABBRICATI | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO              |        | 5      | 321        |             | Subalterno |
|               | (FE)              |            |  |        |        |            |             |            |
|               |                   |            |  |        |        |            |             |            |

**Ispezione telematica**

n. T1 165818 del 27/08/2020  
Inizio ispezione 27/08/2020 16:14:30  
Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Richiedente VNRGZN  
Registro generale n. 10626  
Registro particolare n. 6805  
Presentazione n. 121 del 27/05/2003

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di  
Denominazione o ragione sociale BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA S.P.A.  
Sede PADOVA (PD)  
Codice fiscale 02691680280  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di  
Denominazione o ragione sociale ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A.  
Sede PADOVA (PD)  
Codice fiscale 03762970287  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA DURATA DEL CONTRATTO E' DI ANNI 21 CON DECORRENZA DAL 1.5.2003 AL 30.4.2024.





**Ispezione telematica**

n. T1 157650 del 27/08/2020  
 Inizio ispezione 27/08/2020 16:15:12  
 Tassa versata € 3,60  
 Richiedente VNRGZN  
 Nota di trascrizione  
 Registro generale n. 10627  
 Registro particolare n. 6806  
 Presentazione n. 122 del 27/05/2003

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
 Data 18/04/2003  
 Numero di repertorio 12002  
 Codice fiscale CMU MLA 64HA5 G568 Q  
 Matricola AMELIA CUOMO  
 Sede PIAZZOLA SUL BRENTA (PD)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
 Descrizione 141 LOCAZIONE ULTRANOVENNALE  
 Volontà catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presentati nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati ripilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

|                |   |             |    |              |
|----------------|---|-------------|----|--------------|
| Immobile n. 1  |   |             |    |              |
| Comune         | L990 - TRESIGALLO (FE)                      |             |    |              |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |    |              |
| Sezione urbana | 5   | Particella  | 80 | Subalterno 2 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -  |              |

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di - BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA S.P.A.  
 Denominazione o ragione sociale  
 Sede PADOVA (PD)

**Ispezione telematica**

n. T1 157650 del 27/08/2020  
 Inizio ispezione 27/08/2020 16:15:12  
 Tassa versata € 3,60  
 Richiedente VNRGZN  
 Nota di trascrizione  
 Registro generale n. 10627  
 Registro particolare n. 6806  
 Presentazione n. 122 del 27/05/2003

Codice fiscale 02691680280  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di - ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A.  
 Denominazione o ragione sociale (PD)  
 Sede PADOVA  
 Codice fiscale 03762970287  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA DURATA DEL CONTRATTO E' DI ANNI 21 CON DECORRENZA DAL 1.5.2003 AL 30.4.2024.



**Ispezione telematica**

n. T1 157650 del 27/08/2020  
Inizio ispezione 27/08/2020 16:15:12  
Tassa versata € 3,60

Richiedente VNRGZN

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 863  
Registro particolare n. 585  
Presentazione n. 90 del 10/01/2008

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 18/12/2007  
Numero di repertorio 18218/5964  
Notaio AMELIA CUOMO  
Codice fiscale CMU MLA 64H45 G568 Q  
Sede PIAZZOLA SUL BRENTA (PD)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1  
Comune L390 - TRESIGALLO  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5  
Natura DS - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE  
Indirizzo VIALE ROMA  
Piano T

Dominante (FE)  
Particella 5  
Consistenza 320  
Subalterno 12  
N. civico 39

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1  
Comune L390 - TRESIGALLO  
Catasto FABBRICATI

Fondo Servente (FE)

**Ispezione telematica**

n. T1 157650 del 27/08/2020  
Inizio ispezione 27/08/2020 16:15:12  
Tassa versata € 3,60

Richiedente VNRGZN

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 863  
Registro particolare n. 585  
Presentazione n. 90 del 10/01/2008

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di Denominazione o ragione sociale ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A.  
Sede PADOVA (PD)  
Codice fiscale 03762970287  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE Per la quota di -  
Contro

Soggetto n. 1 In qualità di Denominazione o ragione sociale CODONE S.P.A.  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 03995010263  
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE Per la quota di -

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I COSTITUITI ANCHE AL FINE DI GARANTIRE L'ACCESSO ALLE RESIDUE PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A." COSTITUISCONO A TITOLO GRATUITO LA SEGUENTE SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO PERPETUA DA ESERCITARSI, SERVITU' COSI' IDENTIFICATA E REGOLATA: - FONDO DOMINANTE: DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A." - C.F. DEL COMUNE DI TRESIGALLO (FE) - FOGLIO 5, PARTICELLA 320, SUB. 12, VIALE ROMA N. 38, PIANO T, CAT. D/5 - FONDO SERVENTE: DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "CODONE S.P.A." - C.F. DEL COMUNE DI TRESIGALLO (FE) - FOGLIO 5, PARTICELLA 80, SUB. 1, VIALE ROMA, BCNC.



**Ispezione telematica**

n. TI 104247 del 27/08/2020  
 Inizio ispezione 27/08/2020 12:38:14  
 Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10069  
 Registro particolare n. 1217  
 Presentazione n. 33 del 02/07/2012

**Sezione A - Generalità**
**Dati relativi al titolo**

Descrizione AITTO NOTARILE PUBBLICO  
 Data 27/06/2012  
 Numero di repertorio 71088/33064  
 Codice fiscale BRV PNC 50T03 D451 B  
 Notaio BARAVELLI FRANCESCO CAMBITO  
 Sede TREVISO (TV)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
 Derivante da 0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
 Capitale € 2.700.000,00 Tasso interesse annuo 5,084% Tasso interesse semestrale  
 Interessi Spese Totale € 4.860.000,00  
 Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
 Presenza di condizione risolutiva - Durata 5 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**
**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1  
 Comune C980 - COPPARO (FE)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana Foglio 84 Subalterno 8  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
 Consistenza 6,0 vani  
 Indirizzo CIVILE  
 Piano GIUSEPPE VERDI N. 2  
 Immobile n. 2  
 Comune C980 - COPPARO (FE)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana Foglio 84 Subalterno 10  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

**Ispezione telematica**

n. TI 104247 del 27/08/2020  
 Inizio ispezione 27/08/2020 12:38:14  
 Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10069  
 Registro particolare n. 1217  
 Presentazione n. 33 del 02/07/2012

**Dati relativi al titolo**

Indirizzo CIVILE  
 Piano GIUSEPPE VERDI N. 2  
 Consistenza 8,0 vani  
 Natura N. civico -

**Immobile n. 3**

Comune C980 - COPPARO (FE)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana Foglio 84 Subalterno 11  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
 Consistenza 5,5 vani

**Immobile n. 4**

Comune C980 - COPPARO (FE)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana Foglio 84 Subalterno 12  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
 Consistenza 8,0 vani

**Immobile n. 5**

Comune F198 - MIGLIARINO (FE)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana Foglio 35 Subalterno 8  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO  
 Consistenza 6,5 vani

**Immobile n. 6**

Comune F198 - MIGLIARINO (FE)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana Foglio 35 Subalterno 9  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO  
 Consistenza 5,5 vani

**Immobile n. 7**

Comune F198 - MIGLIARINO (FE)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana Foglio 35 Subalterno 10  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO  
 Consistenza 5,0 vani

**Immobile n. 8**

Comune L390 - TRESIGALLO (FE)  
 Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T1 104247 del 27/08/2020  
 Inizio ispezione 27/08/2020 12:38:14  
 Tassa versata € 3,60

Presentazione n. 33 del 02/07/2012

Richiedente VNRGZN

**Nota di iscrizione**

 Registro generale n. 10069  
 Registro particolare n. 1217

|                          |  |                                |               |
|--------------------------|--|--------------------------------|---------------|
| Sezione urbana<br>Natura | Foglio 5<br>A3 - ABITAZIONE DI TIPO<br>ECONOMICO<br>ROMA N. 36                       | 320<br>Consistenza<br>5,0 vani | Subalterno 13 |
| Indirizzo<br>Piano       |  |                                | N. civico -   |
| Immobile n. 9            |  |                                |               |
| Comune<br>Catasto        | L390 - TRESIGALLO (FE)<br>FABBRICATI   | 320                            | Subalterno 14 |
| Sezione urbana<br>Natura | Foglio 5<br>A3 - ABITAZIONE DI TIPO<br>ECONOMICO<br>ROMA N. 46                       | 320<br>Consistenza<br>5,0 vani |               |
| Indirizzo<br>Piano       |  |                                | N. civico -   |
| Immobile n. 10           |  |                                |               |
| Comune<br>Catasto        | L390 - TRESIGALLO (FE)<br>FABBRICATI   | 322                            | Subalterno 3  |
| Sezione urbana<br>Natura | Foglio 5<br>D5 - ISTITUTI DI CREDITO,<br>CAMBIO F. ASSICURAZIONE<br>ROMA N. 32 N. 34 | 324<br>Consistenza             | Subalterno 5  |
| Indirizzo<br>Piano       |  |                                | N. civico -   |
| Immobile n. 11           |  |                                |               |
| Comune<br>Catasto        | L390 - TRESIGALLO (FE)<br>FABBRICATI   | 324                            | Subalterno 6  |
| Sezione urbana<br>Natura | Foglio 5<br>A2 - ABITAZIONE DI TIPO<br>CIVILE<br>ROMA N. 30                          | 324<br>Consistenza<br>7,0 vani |               |
| Indirizzo<br>Piano       |  |                                | N. civico -   |
| Immobile n. 12           |  |                                |               |
| Comune<br>Catasto        | L390 - TRESIGALLO (FE)<br>FABBRICATI   | 324                            | Subalterno 7  |
| Sezione urbana<br>Natura | Foglio 5<br>A2 - ABITAZIONE DI TIPO<br>CIVILE<br>ROMA N. 30                          | 324<br>Consistenza<br>7,5 vani |               |
| Indirizzo<br>Piano       |  |                                | N. civico -   |
| Immobile n. 13           |  |                                |               |
| Comune<br>Catasto        | L390 - TRESIGALLO (FE)<br>FABBRICATI   | 77                             | Subalterno 5  |
| Sezione urbana<br>Natura | Foglio 5<br>A3 - ABITAZIONE DI TIPO<br>ECONOMICO<br>ROMA N. 34 N. 36 N. 38           | 77<br>Consistenza<br>5,5 vani  |               |
| Indirizzo<br>Piano       |  |                                | N. civico -   |

**Ispezione telematica**

n. T1 104247 del 27/08/2020  
 Inizio ispezione 27/08/2020 12:38:14  
 Tassa versata € 3,60

Presentazione n. 33 del 02/07/2012

Richiedente VNRGZN

**Nota di iscrizione**

 Registro generale n. 10069  
 Registro particolare n. 1217

|                          |  |                               |                                 |
|--------------------------|--|-------------------------------|---------------------------------|
| Immobile n. 14           |  |                               |                                 |
| Comune<br>Catasto        | L390 - TRESIGALLO (FE)<br>FABBRICATI                                       | 77                            | Subalterno 6                    |
| Sezione urbana<br>Natura | Foglio 5<br>C1 - NEGOZI E BOTTEGHE<br>ROMA N. 34 N. 36 N. 38               | 77<br>Consistenza             | 170 metri quadri<br>N. civico - |
| Indirizzo<br>Piano       |  |                               |                                 |
| Immobile n. 15           |  |                               |                                 |
| Comune<br>Catasto        | L390 - TRESIGALLO (FE)<br>FABBRICATI                                       | 77                            | Subalterno 7                    |
| Sezione urbana<br>Natura | Foglio 5<br>C1 - NEGOZI E BOTTEGHE<br>ROMA N. 34 N. 36 N. 38               | 77<br>Consistenza             | 18 metri quadri<br>N. civico -  |
| Indirizzo<br>Piano       |  |                               |                                 |
| Immobile n. 16           |  |                               |                                 |
| Comune<br>Catasto        | L390 - TRESIGALLO (FE)<br>FABBRICATI                                       | 77                            | Subalterno 8                    |
| Sezione urbana<br>Natura | Foglio 5<br>A3 - ABITAZIONE DI TIPO<br>ECONOMICO<br>ROMA N. 34 N. 36 N. 38 | 77<br>Consistenza<br>5,5 vani |                                 |
| Indirizzo<br>Piano       |  |                               | N. civico -                     |
| Immobile n. 17           |  |                               |                                 |
| Comune<br>Catasto        | L390 - TRESIGALLO (FE)<br>FABBRICATI                                       | 321                           | Subalterno -                    |
| Sezione urbana<br>Natura | Foglio 5<br>C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI<br>DEPOSITO<br>ROMA                 | 321<br>Consistenza            | 77 metri quadri<br>N. civico -  |
| Indirizzo<br>Piano       |  |                               |                                 |
| Immobile n. 18           |  |                               |                                 |
| Comune<br>Catasto        | L390 - TRESIGALLO (FE)<br>FABBRICATI                                       | 80                            | Subalterno 2                    |
| Sezione urbana<br>Natura | Foglio 5<br>C6 - STALLE, SCUDERIE,<br>RIMESSE, AUTORIMESSE<br>ROMA         | 80<br>Consistenza             | 14 metri quadri<br>N. civico -  |
| Indirizzo<br>Piano       |  |                               |                                 |
| Immobile n. 19           |  |                               |                                 |
| Comune<br>Catasto        | L390 - TRESIGALLO (FE)<br>FABBRICATI                                       | 80                            | Subalterno 3                    |
| Sezione urbana<br>Natura | Foglio 5<br>C6 - STALLE, SCUDERIE,<br>RIMESSE, AUTORIMESSE<br>ROMA         | 80<br>Consistenza             | 25 metri quadri<br>N. civico -  |
| Indirizzo<br>Piano       |  |                               |                                 |

**Ispezione telematica**

n. TI 104247 del 27/08/2020  
 Inizio ispezione 27/08/2020 12:38:14  
 Tassa versata € 3,60  
 Richiedente VNRGZN  
**Nota di iscrizione**  
 Registro generale n. 10069  
 Registro particolare n. 1217  
 Presentazione n. 33 del 02/07/2012

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di **A FAVORE**  
 Denominazione o ragione sociale **VENETO BANCA S.C.P.A.**  
 Sede **MONTEBELLUNA (TV)**  
 Codice fiscale **00208740266** Domicilio ipotecario eletto **MONTEBELLUNA, PIAZZA G.B.DALL'ARMI N.1**

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di **PROPRIETA'**  
 Per la quota di **1/1**

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di **CONTRO**  
 Denominazione o ragione sociale **CODONE S.P.A.**  
 Sede **ROMA (RM)**  
 Codice fiscale **03995030263**  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di **PROPRIETA'**  
 Per la quota di **1/1**

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SENSI DELL'ART. 38 DEL TESTO UNICO - D.LGS N. 385 - DEL 14 SETTEMBRE 1993 (IN SEGUITO DENOMINATO PER BREVEVITA' "T.U.B.") E SOTTO L'OSSERVANZA DI TUTTE LE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI CHE DISCIPLINANO IL CREDITO FONDIARIO E DI TUTTE LE ALTRE NORME CHE POTRANNO ESSERE EMANATE AI RIGUARDO IN FUTURO NONCHE' DELLE CLAUSOLE CONTRATTUALI CHE SEGUONO, LA "VENETO BANCA S.C.P.A." IN SEGUITO, PER BREVEVITA', DENOMINATA "BANCA", ACCORDAVA ALLA SOCIETA' "CODONE S.P.A." CHE, ACCETTAVA UN'APERTURA DI CREDITO DI EURO 2.700.000,00 (DUE MILIONI SETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO) IN CONTO CORRENTE IPOTECARIO NR. 494429 ACCESSO PRESSO LA FILIALE DI ODERZO DELLA BANCA STESSA. L'APERTURA DI CREDITO DECORRERA' DA OGGI E SCADRA' IL 27 GIUGNO 2017 SALVI I CASI DI RECESSO PREVISTI DALLA LEGGE, IL FINANZIAMENTO AVRA' COMUNQUE UNA DURATA NON INFERIORE A 18 (DICOTTO) MESI ED UN GIORNO A DECORRERE DALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO. ALLA SCADENZA IL CONTRATTO E' PROROGABILE, SU CONCORDE VOLONTA' DELLE PARTI, E SEMPRE CHE LA RICHIESTA, A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA A/R, PERVENGA DALLA PARTE CORRENTISTA ALMENO 90 (NOVANTA) GIORNI PRIMA DELLA SCADENZA DELL'APERTURA DI CREDITO. LA PROROGA DEL CONTRATTO DOVRA' ESSERE FORMALIZZATA CON ATTO PUBBLICO. ALLA SCADENZA CONTRATTUALE, COME PURE NEI CASI DI RECESSO, SI PROCEDERA' ALLA CHIUSURA DEFINITIVA DELL'APERTURA DI CREDITO, PREVIA LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DOVUTO, PER CAPITALE, INTERESSI, ED OGNI ALTRO ACCESSORIO. LA PARTE CORRENTISTA SARA' TENUTA AL PAGAMENTO DEL DEBITO ENTRO IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA CHIUSURA DEL CONTO. LA PARTE CORRENTISTA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE SULLE SOMME A DEBITO L'INTERESSE NOMINALE ANNUO DEL 5,084% (CINQUE VIRGOLAZEROTTANTAQUATTRO PER

**Ispezione telematica**

n. TI 104247 del 27/08/2020  
 Inizio ispezione 27/08/2020 12:38:14  
 Tassa versata € 3,60  
 Richiedente VNRGZN  
**Nota di iscrizione**  
 Registro generale n. 10069  
 Registro particolare n. 1217  
 Presentazione n. 33 del 02/07/2012

CENTO), PARI A 4,008 (QUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI IN PIU' DELL' EURIBOR 360 (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 (SEI) MESI LETTERA PUNTUALE, PUBBLICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL TRIMESTRE SOLARE ANTECEDENTE LA DATA DI STIPULA (1,0848% - UNO VIRGOLAZEROTTANTAQUATTRO PER CENTO). DETTO TASSO SARA' SOGGETTO A REVISIONE TRIMESTRALE, PRENDENDO IN CONSIDERAZIONE L'EURIBOR 360 (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 (SEI) MESI LETTERA PUNTUALE, PUBBLICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DI OGNI TRIMESTRE SOLARE. L'EVENTUALE VARIAZIONE AVRA' EFFICACIA GIA' DAL PRIMO GIORNO SUCCESSIVO RISPETTO ALLA FINE DEL TRIMESTRE SOLARE IN CUI SI E' VERIFICATA LA RILEVAZIONE. IN CASO DI MANCATA USCITA DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DI NON PUBBLICAZIONE DEL PARAMETRO EURIBOR 360, IL VALORE PRESO A RIFERIMENTO SARA' QUELLO RESO NOTO ALLE ORE 11,00 DALL' "EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE" IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL TRIMESTRE SOLARE IN QUESTIONE. LE PARTI SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE IL TASSO DI INTERESSE DI VOLTA IN VOLTA APPLICATO, NON SARA' SUPERIORE AL LIMITE (TASSO SOGLIA) PREVISTO DALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA. CONTEGGIO INTERESSI: ANNO CIVILE DIVISORE 365. GLI INTERESSI SIA ATTIVI CHE PASSIVI, LE COMMISSIONI E LE SPESE SARANNO LIQUIDATI E CONTABILIZZATI IN CONTO ALLA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE DI OGNI ANNO; IL SALDO RISULTANTE DALLA CHIUSURA PERIODICA COSI' CALCOLATO PRODUCE INTERESSI SECONDO LE MEDESIME MODALITA'. IL SALDO RISULTANTE ALLA CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO, PRODUCE INTERESSI NELLA MISURA PIATTUTA E SUGLI STESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE CORRENTISTA NON E' TENUTA A CORRISPONDERE LA COMMISSIONE DI MASSIMO SCOPERTO, SULLE SOMME DOVUTE DALLA PARTE CORRENTISTA E SU QUELLE ANTICIPATE DALLA BANCA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO. LE SOMME LIQUIDATE A SEGUITO DELLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PRODUCONO INTERESSI AL TASSO DI MORA DI 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI IN PIU' RISPETTO AL TASSO APPLICATO, CALCOLATO SULLA BASE DI QUANTO INDICATO AL PRECEDENTE ART. 3, SENZA PREGIUDIZIO DELLA RISOLUZIONE DI DIRITTO DEL CONTRATTO STESSO, COME PREVISTO AL SUCCESSIVO ART. 15. IL TASSO DI MORA NON POTRA', COMUNQUE, SUPERARE IL SAGGIO D'INTERESSE PREVISTO DALLA LEGGE 7 MARZO 1996, N. 108. LE SOMME LIQUIDATE A SEGUITO DELLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PRODUCONO INTERESSI AL TASSO DI MORA DI CUI AL COMMA PRECEDENTE, SU TALI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE CORRENTISTA APPROVA SPECIFICAMENTE CHE NEL PERIODO DI DURATA DEL FINANZIAMENTO, LA BANCA POTRA' VARIARE, QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO, OLTRE CHE IN SENSO FAVOREVOLE, ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE, TUTTE LE CONDIZIONI ECONOMICHE RELATIVE A QUESTO CONTRATTO RIPORTATE NEL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO AD ECCEZIONE DEL COMPENSO PREVISTO NEL SUCCESSIVO ART. 8 E DEL TASSO DI INTERESSE COME INDICATO AL PRECEDENTE ART. 3, INTENDENDOSI PER "TASSO DI INTERESSE" IL PARAMETRO DI "VARIABILITA'" E LA SUA MAGGIORAZIONE CHE POTRA' ESSERE SOSTITUITO, SOLO E UNICAMENTE NEL CASO IN CUI IL TASSO SOPRA CITATO NON FOSSE PIU' RILEVATO DURANTE LA VALENZA CONTRATTUALE, DA CONDIZIONI DI SOSTANZIALE EQUIVALENZA TRAMITE L'APPLICAZIONE DI ALTRO PARAMETRO CHE SIA ESPRESSAMENTE INDICATO COME SOSTITUTIVO DALLE COMPETENTI AUTORITA'. DETTE EVENTUALI VARIAZIONI LE VERRANNO COMUNICATE NEI MODI E NEI TERMINI DI CUI AL TITOLO VI CAPO I DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA E NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA. QUALORA LA PARTE CORRENTISTA RIVESTA LA QUALIFICA DI CONSUMATORE, LE VARIAZIONI SARANNO EFFETTUATE NEL RISPETTO DEGLI ART. 33 E SEGUENTI DEL D.LGS. 6/9/2005 N. 206 (CODICE DEL CONSUMO); INOLTRE AI SENSI DELL'ARTICOLO 118 LETTERA 2-BIS DEL T.U.B., LA BANCA, UNICAMENTE NEL CASO IN CUI LA PARTE CORRENTISTA NON SIA QUALIFICABILE COME CONSUMATORE NE' COME MICRO-IMPRESA (COME DEFINITA DALL'ARTICOLO 1, COMMA 1, LETTERA I'), DEL DECRETO LEGISLATIVO 27 GENNAIO 2010, N. 11) SI RISERVA LA FACOLTA' DI



Ispezione telematica

n. TI 104247 del 27/08/2020  
Inizio ispezione 27/08/2020 12:38:14  
Tassa versata € 3,60

Richiedente VNRGZN

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10069  
Registro particolare n. 1217

Presentazione n. 33 del 02/07/2012

MODIFICARE IL TASSO DI INTERESSE INDICATO AL PRECEDENTE ART. 3, AL VERIFICARSI DEI SEGUENTI EVENTI: - CAMBIO DI GRUPPO DI CONTROLLO DEL CLIENTE SUGGERENTE A CESSIONE DEL PACCHETTO AZIONARIO O QUOTE DI MAGGIORANZA E/O CONTROLLO, FUSIONE, SCISSIONE DI RAMO D'AZIENDA, ECC.; - EVENTI PREGIUDIZIEVOLI A CARICO DEL CLIENTE QUALI: PROTESTI, ISCRIZIONI IPOTECARIE, SUGLI IMMOBILI AZIENDALI, INGIUNZIONI DI PAGAMENTO, AVVIO DI PROCEDURE CONCORSUALI, ECC.; - MANCATO PAGAMENTO DELLE RATE DEL FINANZIAMENTO, REVOCA POSSIBILITA' EMISSIONE ASSEgni IN CAI, SEGNALEZIONE NEGATIVA IN CR, IN CRIF O ALTRE BANCHE DATI PRIVATE; - RISULTATO DI BILANCIO NEGATIVO PER ALMENO DUE ANNI CONSECUTIVI; - PERDITA O RIDUZIONE ANCHE PARZIALE DELLE GARANZIE PERSONALI O REALI CHE ASSISTONO IL FINANZIAMENTO; - OPERAZIONI STRAORDINARIE SUL CAPITALE A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO: DISTRIBUZIONE STRAORDINARIA DI RISERVE, RIDUZIONE DEL CAPITALE SOCIALE, TRASFORMAZIONE DELLA SOCIETA'; - MANCATO RISPETTO DI OBBLIGHI CONTRATTUALI QUANTITATIVI O QUALITATIVI (COVENANTS); - MESSA IN MOBILITA' DEI DIPENDENTI. LA PARTE CORRENTISTA APPROVA SPECIFICAMENTE TALE FACOLTA' DELLA BANCA, AI SENSI DELL'ART. 118 COMMA 1 DEL D. LGS. 385/1993. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, COMMA 3<sup>a</sup>, DEL T.U.B. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE D'INDICIZZAZIONE EVENTUALMENTE PREVISTE ALL'ART. 3 DEL CONTRATTO. PER L'ESECUZIONE DELL'ATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 47 C.C. E 30 C.P.C., LA PARTE CORRENTISTA E DATRICE D'IPOTECA SOCIETA' "CODONE S.P.A." ELEGGEVA DOMICILIO ALL'INDIRIZZO DENUNCIATO IN PREMESS DEL TITOLO, OVVERO, IN CASO DI NON REPERIBILITA', PRESSO LA CASA MUNICIPALE DEL COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO (PD), AL QUALE DOMICILIO ELETTO LA BANCA RESTA AUTORIZZATA A NOTIFICARE, OVE OCCORRA E RIMOSSA OGNI POSSIBILE ECCEZIONE, IL PRESENTE ATTO QUALE TITOLO ESECUTIVO, IL PRECETTO, IL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE ED OGNI SUCCESSIVO ATTO DI PROCEDURA. LA "VENETO BANCA S.C.P.A." ELEGGEVA DOMICILIO PRESSO LA SEDE DI MONTEBELLUNA. IL FORO COMPETENTE PER LE CONTROVERSE EVENTUALMENTE ORIGINATE DA QUESTO ATTO E DAI RAPPORTI AD ESSO CONSEQUENTI SARA' QUELLO DI TREVISO, SALVA LA SPECIALE COMPETENZA DISPOSTA DAGLI ART.21 E 26 C.P. C. RIMANGONO FERME LE DISPOSIZIONI INDELEGABILI A TUTELA DEI CONSUMATORI. E' COMPRESO IL DIRITTO ALLA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO AI SENSI DELL'ART. 1117 C.C. E SEGUENTI.

Ispezione telematica

n. TI 104247 del 27/08/2020  
Inizio ispezione 27/08/2020 12:38:14  
Tassa versata € 3,60

Richiedente VNRGZN

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1217 del 02/07/2012

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 11/03/2013 Servizio di P.I. di FERRARA  
Registro particolare n. 1015 Registro generale n. 5689  
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 11/03/2013 Servizio di P.I. di FERRARA  
Registro particolare n. 1016 Registro generale n. 3690  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



STUDIO INNOCENTI  
NOTAI ASSOCIATI

Piazza Silvio Trentin, 14 - 31100 Treviso  
T. 0422.411664 - F. 0422.544572  
treviso@notaioinnocenti.it  
www.notaioinnocenti.it

----- **Certificazione ventennale** -----

----- **LOTTO 10** -----

----- \*\*\* -----

circa la libertà e proprietà degli immobili in appresso descritti, intestati alla società:  
**"CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE"**, con sede legale in Roma in Via Emanuele Gianturco N. 11, capitale sociale Euro 4.000.000,00 (Euro quattromilioni virgola zero zero centesimi), interamente versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Roma: 03995030263, R.E.A. n. 1146832, -----

----- \*\*\* -----

Io sottoscritta dottoressa Daria Innocenti, Notaio in Treviso, con studio in Piazza Silvio Trentin n. 14, iscritta al Collegio del Distretto Notarile di Treviso, esaminati i Registri Catastali ed Ipotecari della competente Agenzia del Territorio per l'intero ventennio antecedente la data del **27 (ventisette) agosto 2020 (duemilaventi)**, certifico che: -----

----- le seguenti porzioni immobiliari costituite da -----  
negozio ed un ufficio, entrambi di modeste dimensioni, siti al piano terra di un fabbricato sito in via Roma, 6-8 a Formignana (FE). -----

----- così censite al -----

----- **CATASTO FABBRICATI del COMUNE DI TRESIGNANA** -----

----- **SEZIONE A FORMIGNANA - FOGLIO 10** -----

- **M.N. 218 sub. 18** - VIA ROMA N. 6, Piano T, Cat. C/1, Cl. 10, Cons. mq 19, superf. cat. totale mq 22, R.C. Euro 434,70; -----

- **M.N. 218 sub. 19** - VIA ROMA N. 8, Piano T, Cat. A/10, Cl. 2, consistenza vani 1,5, superf. cat. totale mq 31, R.C. Euro 336,99. -----

Con diritto alla comproprietà delle parti comuni del fabbricato cui appartengono ai sensi dell'art. 1117 del codice civile. -----

Si precisa che: -----

- le suddette unità, per variazione territoriale del 1 gennaio 2019 L.R. n. 16 del 5 dicembre 2018, sono provenienti dal Comune di Formignana. -----

Fra confini: proprietà di terzi, vano scale, sub. 17, Via Roma, salvo altri e/o variati; -----

----- sono attualmente intestati alla società: -----  
**"CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE"**, suddetta, per il diritto di piena proprietà. -----

----- **I** -----

Le suddette unità sono pervenute alla Codone S.P.A. con sede in Ponte di Piave dalla società dalla società GE REAL ESTATE TRADING S.A.S. DI GE REAL ESTATE ITALIA S.R.L. con sede in Milano (MI), Codice fiscale 97391600158, giusta compravendita a rogito Notaio Alberto Vladimiro Capasso di Roma in data 10 agosto 2005 n. 66903 di Rep., trascritta a Ferrara in data 16 agosto 2005 ai nn. 19535/10576, annotata di quietanza a saldo in data 8 giugno 2006 ai nn. 14997/2788. -----

La società Codone: -----

- ha trasferito la sede a Roma giusta atto in data 30 ottobre 2006 rep. 60338 Notaio F.C. Baravelli di Treviso, non trascritto; -----

- ha mutato la denominazione in Codone S.R.L., giusta atto in data 14 ottobre 2016 rep. 76305 Notaio F.C. Baravelli di Treviso, non trascritto; -----

- ha mutato la denominazione sociale in "CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" con atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 28 febbraio -----



2017, n. 76783 di Rep., non trascritto.

II

Alla società GE REAL ESTATE TRADING S.A.S. DI GE REAL ESTATE ITALIA S.R.L. suddetta, il M.N. 218 sub 18 è pervenuto per il diritto di piena proprietà, da ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A. con sede in PADOVA, Codice fiscale 03762970287, giusta compravendita a rogito Notaio Alberto Vladimiro Capasso di Roma in data 29 dicembre 2004 n. 64244 di Rep., trascritta a Ferrara in data 4 gennaio 2005 ai nn. 131/84;

III

Alla società GE REAL ESTATE TRADING S.A.S. DI GE REAL ESTATE ITALIA S.R.L. suddetta, il M.N. 218 sub 19 è pervenuto per il diritto di piena proprietà, da ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A. con sede in PADOVA, Codice fiscale 03762970287 (che ha ceduto la nuda proprietà) e dalla BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA S.P.A. con sede in PADOVA (PD), Codice fiscale 02691680280 (che ha ceduto l'usufrutto), giusta compravendita a rogito Notaio Alberto Vladimiro Capasso di Roma in data 29 dicembre 2004 n. 64244 di Rep., trascritta a Ferrara in data 4 gennaio 2005 ai nn. 130/83;

IV

Alla ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A., le unità in oggetto, sono pervenute per il diritto di piena proprietà, da BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA S.P.A. con sede in PADOVA (PD), Codice fiscale 02691680280, giusta atto di conferimento in società a rogito Notaio Amelia Cuomo di Piazzola Sul Brenta (PD) in data 31 marzo 2003 n. 11771 di Rep., trascritto a Ferrara in data 26 aprile 2003 ai nn. 8569/5494;

V

Alla BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA S.P.A. (già BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA SOC. COOP. PER AZIONI A R.L.) suddetta, le unità in oggetto, sono pervenute per il diritto di piena proprietà, da BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA S.P.A. con sede in ROMA, Codice fiscale 00537070583, giusta atto di fusione per incorporazione a rogito Notaio Amelia Cuomo di Piazzola Sul Brenta (PD) in data 11 settembre 2000 n. 7451 di Rep., trascritto a Ferrara in data 7 ottobre 2000 ai nn. 17656/11394;

VI

alla BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA S.P.A., le unità di cui al punto che precede, sono pervenute, per il diritto di piena proprietà, per titoli anteriori al ventennio.

#### FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Nessuna.

#### OSSERVAZIONI

Si precisa che gli immobili risultano catastalmente intestati a "CODONE S.R.L." e non risultano comunicati all'Agenzia del Territorio:

- il trasferimento di sede a Roma giusta atto in data 30 ottobre 2006 rep. 60338 Notaio F.C. Baravelli di Treviso, non trascritto;

- la modifica della denominazione sociale in "CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" adottata con atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 28 febbraio 2017, n. 76783 di Rep., non trascritto.

\*\*\*

Il presente documento si compone di un foglio; ne occupa due pagine e sin qui

della terza. -----

Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14. -----

Il giorno 31 (trentuno) agosto 2020 (duemilaventi) -----



A handwritten signature in black ink is written over a red circular notary seal. The seal features a central emblem with a star and is surrounded by the text "NOTAIO GIACOMO DI GIACOMO" and "TREVISO".



STUDIO INNOCENTI  
NOTAI ASSOCIATI  
Piazza Silvio Trentin, 14 - 31100 Treviso  
T. 0422.411664 - F. 0422.544572  
treviso@notaioinnocenti.it  
www.notaioinnocenti.it

-----  
**Certificazione ventennale**  
-----

-----  
**LOTTO 11**  
-----

-----  
\*\*\*  
-----

circa la libertà e proprietà degli immobili in appresso descritti, intestati alla società:  
**"CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE"**, con sede legale in Roma in Via Emanuele Gianturco N. 11, capitale sociale Euro 4.000.000,00 (Euro quattromilioni virgola zero zero centesimi), interamente versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Roma: 03995030263, R.E.A. n. 1146832,  
-----

-----  
\*\*\*  
-----

Io sottoscritta dottoressa Daria Innocenti, Notaio in Treviso, con studio in Piazza Silvio Trentin n. 14, iscritta al Collegio del Distretto Notarile di Treviso, esaminati i Registri Catastali ed Ipotecari della competente Agenzia del Territorio per l'intero ventennio antecedente la data del **27 (ventisette) agosto 2020 (duemilaventi)**, certifico che:

-----  
le seguenti porzioni immobiliari costituite da  
-----  
tre appartamenti, con relativi magazzini, che occupano parte del piano terra, primo e secondo di un fabbricato sito in via Giuseppe Verdi, 2 a Copparo (FE).  
-----

-----  
così censite al  
-----

-----  
**CATASTO FABBRICATI del COMUNE DI COPPARO**  
-----

-----  
**FOGLIO 84**  
-----

- **M.N. 101 sub. 8** - VIA GIUSEPPE VERDI n. 2, Piano 1, Cat. A/2, Cl. 2, consistenza vani 6, superf. cat. totale mq 122 (totale escluse aree scoperte mq. 122), R.C. Euro 759,19;
- **M.N. 101 sub. 11** - VIA GIUSEPPE VERDI n. 2, Piano 2, Cat. A/2, Cl. 2, consistenza vani 5,5, superf. cat. totale mq 101 (totale escluse aree scoperte mq. 101), R.C. Euro 695,93;
- **M.N. 101 sub. 12** - VIA GIUSEPPE VERDI n. 2, Piano 2, Cat. A/2, Cl. 2, consistenza vani 8, superf. cat. totale mq 176 (totale escluse aree scoperte mq. 176), R.C. Euro 1.012,26.

Con diritto alla comproprietà delle parti comuni del fabbricato cui appartengono ai sensi dell'art. 1117 del codice civile.  
-----

Fra confini: -----

- quanto al M.N. 101 sub 8: al piano primo con distacco del fabbricato, vano scale, distacco su Via Verdi; quanto alla cantina al piano secondo: corridoio, altra unità, muro perimetrale;
  - quanto al M.N. 101 sub 11: vano scale, altra unità, distacco del fabbricato su due lati;
  - quanto al M.N. 101 sub 12: vano scale, distacco del fabbricato, altra unità e distacco su Piazza del Popolo; quanto alla cantina: corridoio, altra unità, muro perimetrale, altra unità;
- salvo altri e/o variati;  
-----

-----  
sono attualmente intestati alla società:  
-----  
**"CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE"**, suddetta, per il diritto di piena proprietà.  
-----

-----  
I  
-----

Le suddette unità sono pervenute alla Codone S.P.A. con sede in Ponte di Piave dalla società dalla società GE REAL ESTATE TRADING S.A.S. DI GE REAL ESTATE ITALIA S.R.L. con sede in Milano (MI), Codice fiscale 97391600158,  
-----



giusta compravendita a rogito Notaio Alberto Vladimiro Capasso di Roma in data 10 agosto 2005 n. 66903 di Rep., trascritta a Ferrara in data 16 agosto 2005 ai nn. 19535/10576, annotata di quietanza a saldo in data 8 giugno 2006 ai nn. 14997/2788. -----

La società Codone: -----

- ha trasferito la sede a Roma giusta atto in data 30 ottobre 2006 rep. 60338 Notaio F.C. Baravelli di Treviso, non trascritto; -----

- ha mutato la denominazione in Codone S.R.L., giusta atto in data 14 ottobre 2016 rep. 76305 Notaio F.C. Baravelli di Treviso, non trascritto; -----

- ha mutato la denominazione sociale in "CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" con atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 28 febbraio 2017, n. 76783 di Rep., non trascritto. -----

## II -----

Alla società GE REAL ESTATE TRADING S.A.S. DI GE REAL ESTATE ITALIA S.R.L. suddetta, le unità in oggetto sono pervenute per il diritto di piena proprietà, da ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A. con sede in PADOVA, Codice fiscale 03762970287, giusta compravendita a rogito Notaio Alberto Vladimiro Capasso di Roma in data 29 dicembre 2004 n. 64244 di Rep., trascritta a Ferrara in data 4 gennaio 2005 ai nn. 131/84; -----

## III -----

Alla ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A., le unità in oggetto, sono pervenute per il diritto di piena proprietà, da BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA S.P.A. con sede in PADOVA (PD), Codice fiscale 02691680280, giusta atto di conferimento in società a rogito Notaio Amelia Cuomo di Piazzola Sul Brenta (PD) in data 31 marzo 2003 n. 11771 di Rep., trascritto a Ferrara in data 26 aprile 2003 ai nn. 8569/5494; -----

## V -----

Alla BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA S.P.A. (già BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA SOC. COOP. PER AZIONI A R.L.) suddetta, le unità in oggetto, sono pervenute per il diritto di piena proprietà, da BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA S.P.A. con sede in ROMA, Codice fiscale 00537070583, giusta atto di fusione per incorporazione a rogito Notaio Amelia Cuomo di Piazzola Sul Brenta (PD) in data 11 settembre 2000 n. 7451 di Rep., trascritto a Ferrara in data 7 ottobre 2000 ai nn. 17656/11394; -----

## VI -----

alla BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA S.P.A., le unità di cui al punto che precede, sono pervenute, per il diritto di piena proprietà, per titoli anteriori al ventennio. -----

### ----- FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI -----

- **ISCRIZIONE nn. 10069/1217 del 02 luglio 2012**, in dipendenza di ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di apertura di credito, giusta atto a rogito Notaio F.C. Baravelli di Treviso in data 27 giugno 2012, n. 71088 di Rep., a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. con sede in Montebelluna, e domicilio ipotecario eletto in Montebelluna in Piazza G.B. Dall'Armi n. 1, Codice fiscale 00208740266, per la somma di Euro 4.860.000,00 (quattromilionioctocentosessantamila virgola zero zero), di cui Euro 2.700.000,00 (duemilionisettocentomila virgola zero zero) per capitale, a carico della società "CODONE S.P.A.", con sede in Roma, Codice Fiscale 03995030263, gravante i seguenti beni immobili del Catasto Fabbricati: -----

Comune di COPPARO – Foglio 84 -----  
M.li 101 subb. 8 – 10 – 11 – 12; -----  
Comune di MIGLIARINO – Foglio 35 -----  
M.li 124 subb. 8 – 9 – 10; -----  
Comune di TRESIGALLO – Foglio 5 -----  
M.li 320 subb. 13 – 14 -----  
M.li 322 sub.3 – 324 sub.5 (graffati) -----  
M.li 324 subb. 6 – 7; -----  
M.li 77 subb. 5 – 6 – 7 – 8; -----  
M.li 321 e 80 sub.2-3; -----  
iscrizione annotata: -----  
- di Riduzione Somma in data 11 marzo 2013 ai nn.3689/1015, con la quale il capitale da €. 2.700.000,00 (duemilionsettecentomila virgola zero zero) è stato ridotto ad € 2.611.000,00 (duemilionsiecentoundicimila virgola zero zero); -----  
- di Restrizione Beni in data 11 marzo 2013 ai nn.3690/1016, con la quale è stato svincolato il Mn.101 sub.10. -----

#### ----- OSSERVAZIONI -----

Si precisa che gli immobili risultano catastalmente intestati a "CODONE S.R.L." e non risultano comunicati all'Agenzia del Territorio: -----  
- il trasferimento di sede a Roma giusta atto in data 30 ottobre 2006 rep. 60338 Notaio F.C. Baravelli di Treviso, non trascritto; -----  
- la modifica della denominazione sociale in "CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" adottata con atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 28 febbraio 2017, n. 76783 di Rep., non trascritto. -----

----- \*\*\* -----

Il presente documento si compone di un foglio; ne occupa due pagine e sin qui della terza. -----

Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14. -----

Il giorno 31 (trentuno) agosto 2020 (duemilaventi) -----


**Ispezione telematica**

n. T1 104247 del 27/08/2020  
Inizio ispezione 27/08/2020 12:38:14  
Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10069  
Registro particolare n. 1217  
Presentazione n. 33 del 02/07/2012

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 27/08/2012 Numero di repertorio 71088/33064  
Notario BARAVELLI FRANCESCO CANDIDO Codice fiscale BRV FNC 50T03 D451 B  
Sede TREVISO (TV)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Capitale € 2.700.000,00 Tasso interesse annuo 5,084% Tasso interesse semestrale -  
Interessi Spese Totale € 4.860.000,00  
Importi variabili SI Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva Durata 5 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1  
Comune C980 - COPPARO (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana Foglio 84  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE  
Indirizzo GIUSEPPE VERDI N. 2  
Piano 1  
Immobile n. 2  
Comune C980 - COPPARO (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana Foglio 84  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE  
Indirizzo GIUSEPPE VERDI N. 2  
Piano 1  
Immobile n. 3  
Comune C980 - COPPARO (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana Foglio 84  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE  
Indirizzo GIUSEPPE VERDI N. 2  
Piano 1  
Immobile n. 4  
Comune C980 - COPPARO (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana Foglio 84  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE  
Indirizzo GIUSEPPE VERDI N. 2  
Piano 1  
Immobile n. 5  
Comune F198 - MIGLIARINO (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana Foglio 35  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO  
Indirizzo LIBERTA' N. 6  
Piano T/1  
Immobile n. 6  
Comune F198 - MIGLIARINO (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana Foglio 35  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO  
Indirizzo LIBERTA' N. 6  
Piano T/1  
Immobile n. 7  
Comune F198 - MIGLIARINO (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana Foglio 35  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO  
Indirizzo LIBERTA' N. 6  
Piano T/1  
Immobile n. 8  
Comune L390 - TRESIGALLO (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana Foglio 84  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE  
Indirizzo GIUSEPPE VERDI N. 2  
Piano 1  
Immobile n. 9  
Comune C980 - COPPARO (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana Foglio 84  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE  
Indirizzo GIUSEPPE VERDI N. 2  
Piano 1  
Immobile n. 10  
Comune C980 - COPPARO (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana Foglio 84  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE  
Indirizzo GIUSEPPE VERDI N. 2  
Piano 1

**Ispezione telematica**

n. T1 104247 del 27/08/2020  
Inizio ispezione 27/08/2020 12:38:14  
Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10069  
Registro particolare n. 1217  
Presentazione n. 33 del 02/07/2012

**Dati relativi al titolo**

Indirizzo CIVILE  
Piano GIUSEPPE VERDI N. 2  
Immobile n. 1 Consistenza 8,0 vani N. civico -  
Comune C980 - COPPARO (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana Foglio 84  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE  
Indirizzo GIUSEPPE VERDI N. 2  
Piano 2  
Immobile n. 2  
Comune C980 - COPPARO (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana Foglio 84  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE  
Indirizzo GIUSEPPE VERDI N. 2  
Piano 2  
Immobile n. 3  
Comune F198 - MIGLIARINO (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana Foglio 35  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO  
Indirizzo LIBERTA' N. 6  
Piano T/1  
Immobile n. 4  
Comune F198 - MIGLIARINO (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana Foglio 35  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO  
Indirizzo LIBERTA' N. 6  
Piano T/1  
Immobile n. 5  
Comune F198 - MIGLIARINO (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana Foglio 35  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO  
Indirizzo LIBERTA' N. 6  
Piano T/1  
Immobile n. 6  
Comune F198 - MIGLIARINO (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana Foglio 35  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO  
Indirizzo LIBERTA' N. 6  
Piano T/1  
Immobile n. 7  
Comune F198 - MIGLIARINO (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana Foglio 35  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO  
Indirizzo LIBERTA' N. 6  
Piano T/1  
Immobile n. 8  
Comune L390 - TRESIGALLO (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana Foglio 84  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE  
Indirizzo GIUSEPPE VERDI N. 2  
Piano 1  
Immobile n. 9  
Comune C980 - COPPARO (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana Foglio 84  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE  
Indirizzo GIUSEPPE VERDI N. 2  
Piano 1  
Immobile n. 10  
Comune C980 - COPPARO (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana Foglio 84  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE  
Indirizzo GIUSEPPE VERDI N. 2  
Piano 1



**Ispezione ipotecaria**

Data 27/08/2020 Ora 12:39:50

Pag. 3 - segue

**Ispezione telematica**

n. T1 104247 del 27/08/2020

Inizio ispezione 27/08/2020 12:38:14

Tassa versata € 3,60

Richiedente VNRGZN

Registro generale n. 10069

Registro particolare n. 1217

Presentazione n. 33 del 02/07/2012

Immobile n. 9  
Comune  
Catasto  
Sezione urbana  
Natura  
Indirizzo  
Piano

L390 - TRESIGALLO (FE)  
FABBRICATI

A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

ROMA N. 36

Foglio 5

Particella

Consistenza

320

5,0 vani

Subalterno

13

N. civico -

Indirizzo

Piano

Subalterno

14

N. civico -

Indirizzo

Piano

Subalterno

10

L390 - TRESIGALLO (FE)

FABBRICATI

A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

ROMA N. 46

Foglio 5

Particella

Consistenza

320

5,0 vani

Subalterno

14

N. civico -

Indirizzo

Piano

Subalterno

10

L390 - TRESIGALLO (FE)

FABBRICATI

A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

ROMA N. 32 N. 34

Foglio 5

Particella

Consistenza

322

324

Subalterno

3

5

Subalterno

6

N. civico -

Indirizzo

Piano

Subalterno

7

N. civico -

Indirizzo

Piano

Subalterno

7

L390 - TRESIGALLO (FE)

FABBRICATI

A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

ROMA N. 30

Foglio 5

Particella

Consistenza

324

7,0 vani

Subalterno

6

N. civico -

Indirizzo

Piano

Subalterno

6

L390 - TRESIGALLO (FE)

FABBRICATI

A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

ROMA N. 30

Foglio 5

Particella

Consistenza

324

7,5 vani

Subalterno

7

N. civico -

Indirizzo

Piano

Subalterno

7

L390 - TRESIGALLO (FE)

FABBRICATI

A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

ROMA N. 34 N. 36 N. 38

Foglio 5

Particella

Consistenza

77

5,5 vani

Subalterno

5

N. civico -

Indirizzo

Piano

Subalterno

5

**Ispezione ipotecaria**

Data 27/08/2020 Ora 12:39:50

Pag. 4 - segue

**Ispezione telematica**

n. T1 104247 del 27/08/2020

Inizio ispezione 27/08/2020 12:38:14

Tassa versata € 3,60

Richiedente VNRGZN

Registro generale n. 10069

Registro particolare n. 1217

Presentazione n. 33 del 02/07/2012

Immobile n. 14  
Comune  
Catasto  
Sezione urbana  
Natura  
Indirizzo  
Piano

L390 - TRESIGALLO (FE)  
FABBRICATI

Foglio 5

Particella

Consistenza

77

170 metri quadri

Subalterno

6

N. civico -

Indirizzo

Piano

Subalterno

7

N. civico -

Indirizzo

Piano

Subalterno

7

L390 - TRESIGALLO (FE)

FABBRICATI

A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

ROMA N. 34 N. 36 N. 38

Foglio 5

Particella

Consistenza

77

5,5 vani

Subalterno

8

N. civico -

Indirizzo

Piano

Subalterno

8

L390 - TRESIGALLO (FE)

FABBRICATI

A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

ROMA N. 34 N. 36 N. 38

Foglio 5

Particella

Consistenza

321

77 metri quadri

Subalterno

-

N. civico -

Indirizzo

Piano

Subalterno

-

L390 - TRESIGALLO (FE)

FABBRICATI

A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

ROMA N. 34 N. 36 N. 38

Foglio 5

Particella

Consistenza

80

14 metri quadri

Subalterno

2

N. civico -

Indirizzo

Piano

Subalterno

2

L390 - TRESIGALLO (FE)

FABBRICATI

A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

ROMA N. 34 N. 36 N. 38

Foglio 5

Particella

Consistenza

80

25 metri quadri

Subalterno

3

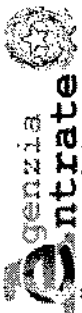
N. civico -

Indirizzo

Piano

Subalterno

3



## Ispezione ipotecaria

Data 27/08/2020 Ora 12:39:50

Ufficio Provinciale di FERRARA - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 5 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 104247 del 27/08/2020

Inizio ispezione 27/08/2020 12:38:14

Tassa versata € 3,60

#### Nota di iscrizione

Registro generale n. 10069

Registro particolare n. 1217

Presentazione n. 33 del 02/07/2012

Richiedente VNRGZN

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE  
Denominazione o ragione sociale VENETO BANCA S.C.P.A.

Sede MONTEBELLUNA (TV)

Codice fiscale 00208740266

Domicilio ipotecario eletto MONTEBELLUNA,  
PIAZZA G.B.DALL'ARMI  
N.1

Relativamente all'unità negoziate n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale CODONE S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 03959030263

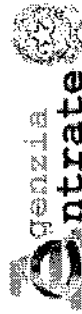
Relativamente all'unità negoziate n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SENSI DELL'ART. 38 DEL TESTO UNICO - D.LGS N. 385 - DEL 1° SETTEMBRE 1993 (IN SEGUITO DENOMINATO PER BREVI "T.U.B.") E SOTTO L'OSSERVAZIONE DI TUTTE LE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI CHE DISCIPLINANO IL CREDITO FONDIARIO E DI TUTTE LE ALTRE NORME CHE POTRANNO ESSERE EMANATE AL RIGUARDO IN FUTURO NONCHÉ DELLE CLAUSOLE CONTRATTUALI CHE SEGUONO, LA "VENETO BANCA S.C.P.A." IN SEGUITO, PER BREVI, "DENOMINATA "BANCA" ACCORDAVA ALLA SOCIETA' "CODONE S.P.A." CHE, ACCETTAVA UN'APERTURA DI CREDITO DI EURO 2.700.000,00 (DUE MILIONI SETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO) IN CONTO CORRENTE IPOTECARIO NR. 494429 ACCESSO PRESSO LA FILIALE DI ODERZO DELLA BANCA STESSA. L'APERTURA DI CREDITO DECORRERA' DA OGGI E SCADRA' IL 27 GIUGNO 2017 SALVI I CASI DI RECESSO PREVISTI DALLA LEGGE, IL FINANZIAMENTO AVRA' COMUNQUE UNA DURATA NON INFERIORE A 18 (DICIOTTO) MESI ED UN GIORNO A DECORRERE DALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO. ALLA SCADENZA IL CONTRATTO E' PROROGABILE, SU CONCORDE VOLONTA' DELLE PARTI, E SEMPRE CHE LA RICHIESTA, A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA A/R, PERVENGA DALLA PARTE CORRENTISTA ALMENO 90 (NOVANTA) GIORNI PRIMA DELLA SCADENZA DELL'APERTURA DI CREDITO. LA PROROGA DEL CONTRATTO DOVRA' ESSERE FORMALIZZATA CON ATTO PUBBLICO. ALLA SCADENZA CONTRATTUALE, COME PURE NEI CASI DI RECESSO, SI PROCEDERA' ALLA CHIUSURA DEFINITIVA DELL'APERTURA DI CREDITO, PREVIA LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DOVUTO, PER CAPITALE, INTERESSI, ED OGNI ALTRO ACCESSORIO. LA PARTE CORRENTISTA SARA' TENUTA AL PAGAMENTO DEL DEBITO ENTRO IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA CHIUSURA DEL CONTO. LA PARTE CORRENTISTA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE SULLE SOMME A DEBITO L'INTERESSE NOMINALE ANNUO DEL 5,084% (CINQUE VIRGOLAZEROTANTINQUATTRO PER



## Ispezione ipotecaria

Data 27/08/2020 Ora 12:39:50

Ufficio Provinciale di FERRARA - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 6 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 104247 del 27/08/2020

Inizio ispezione 27/08/2020 12:38:14

Tassa versata € 3,60

#### Nota di iscrizione

Registro generale n. 10069

Registro particolare n. 1217

Presentazione n. 33 del 02/07/2012

Richiedente VNRGZN

CENTO), PARI A 4.000 (QUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI IN PIU' DELL' EURIBOR 360 (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 (SEI) MESI LETTERA PUNTUALE, PUBBLICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL TRIMESTRE SOLARE ANTECEDENTE LA DATA DI STIPULA (1,084% - UNO VIRGOLAZEROTANTINQUATTRO PER CENTO). DETTO TASSO SARA' SOGGETTO A REVISIONE TRIMESTRALE, PRENDENDO IN CONSIDERAZIONE L'EURIBOR 360 (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 (SEI) MESI LETTERA PUNTUALE, PUBBLICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DI OGNI TRIMESTRE SOLARE. L'EVENTUALE VARIAZIONE AVRA' EFFICACIA GIA' DAL PRIMO GIORNO SUCCESSIVO RISPETTO ALLA FINE DEL TRIMESTRE SOLARE IN CUI SI E' VERIFICATA LA RILEVAZIONE, IN CASO DI MANCATA USCITA DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DI NON PUBBLICAZIONE DEL PARAMETRO EURIBOR 6/360, IL VALORE PRESO A RIFERIMENTO SARA' QUELLO RESO NOTO ALLE ORE 11.00 DALL' "EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE" IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL TRIMESTRE SOLARE IN QUESTIONE, LE PARTI SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE IL TASSO DI INTERESSE DI VOLTA IN VOLTA APPLICATO, NON SARA' SUPERIORE AL LIMITE (TASSO SOGLIA) PREVISTO DALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA, CONTEGGIO INTERESSI: ANNO CIVILE DIVISORE 365, GLI INTERESSI, SIA ATTIVI CHE PASSIVI, LE COMMISSIONI E LE SPESE SARANNO LIQUIDATI E CONTABILIZZATI IN CONTO ALLA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE DI OGNI ANNO; IL SALDO RISULTANTE DALLA CHIUSURA PERIODICA COSI' CALCOLATO PRODUCE INTERESSI SECONDO LE MEDESIME MODALITA'. IL SALDO RISULTANTE ALLA CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO, PRODUCE INTERESSI NELLA MISURA PATTUITA E SUGLI STESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE CORRENTISTA NON E' TENUTA A CORRISPONDERE LA COMMISSIONE DI MASSIMO SCOPERTO, SULLE SOMME DOVUTE DALLA PARTE CORRENTISTA E SU QUELLE ANTICIPATE DALLA BANCA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NON PAGATE NEI TERMINI; LA BANCA AVRA' IL DIRITTO DI PRETENDERE L'INTERESSE DI MORIA NELLA MISURA DI 2,00 (DUE VIRGOLA ZEROZERO) PUNTI IN PIU' RISPETTO AL TASSO APPLICATO, CALCOLATO SULLA BASE DI QUANTO INDICATO AL PRECEDENTE ART. 3, SENZA PREGIUDIZIO DELLA RISOLUZIONE DI DIRITTO DEL CONTRATTO STESSO, COME PREVISTO AL SUCCESSIVO ART. 15. IL TASSO DI MORIA NON POTRA', COMUNQUE, SUPERARE IL SAGGIO D'INTERESSE PREVISTO DALLA LEGGE 7 MARZO 1996, N. 108. LE SOMME LIQUIDATE A SEGUITO DELLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PRODUCONO INTERESSI AL TASSO DI MORIA DI CUI AL COMMA PRECEDENTE. SU TALI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE CORRENTISTA APPROVA SPECIFICAMENTE CHE, NEL PERIODO DI DURATA DEL FINANZIAMENTO, LA BANCA POTRA' VARIARE, QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO, OLTRE CHE IN SENSO FAVOREVOLE, ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE, TUTTE LE CONDIZIONI ECONOMICHE RELATIVE A QUESTO CONTRATTO RIPORTATE NEL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO, AD ECCEZIONE DEL COMPENSO PREVISTO NEL SUCCESSIVO ART. 8 E DEL TASSO DI INTERESSE COME INDICATO AL PRECEDENTE ART. 3, INTENDENDOSI PER "TASSO DI INTERESSE" IL PARAMETRO DI "VARIABILITA'" E LA SUA MAGGIORAZIONE CHE POTRA' ESSERE SOSTITUITO, SOLO E UNICAMENTE NEL CASO IN CUI IL TASSO SOPRA CITATO NON FOSSE PIU' RILEVATO DURANTE LA VALENZA CONTRATTUALE, DA CONDIZIONI DI SOSTANZIALE EQUIVALENZA TRAMITE L'APPLICAZIONE DI ALTRO PARAMETRO CHE SIA ESPRESSAMENTE INDICATO COME SOSTITUTIVO DALLE COMPETENTI AUTORITA'. DETTE EVENTUALI VARIAZIONI LE VERRANNO COMUNICATE NEI MODI E NEI TERMINI DI CUI AL TITOLO VI CAPO I DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA E NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA, QUALORA LA PARTE CORRENTISTA RIVESTA LA QUALIFICA DI CONSUMATORE, LE VARIAZIONI SARANNO EFFETTUATE NEL RISPETTO DEGLI ART. 33 E SEGUENTI DEL D.LGS. 6/9/2005 N. 206 (CODICE DEL CONSUMO); INOLTRE AI SENSI DELL'ARTICOLO 118 LETTERA 2-BIS DEL T.U.B., LA BANCA, UNICAMENTE NEL CASO IN CUI LA PARTE CORRENTISTA NON SIA QUALIFICABILE COME CONSUMATORE NE' COME MICRO-IMPRESA (COME DEFINITA DALL'ARTICOLO 1, COMMA 1, LETTERA T), DEL DECRETO LEGISLATIVO 27 GENNAIO 2010, N. 11) SI RISERVA LA FACOLTA' DI

**Ispezione telematica**

n. T1.104247 del 27/08/2020

Inizio ispezione 27/08/2020 12:38:14

Tassa versata € 3,60

Richiedente VNRGZN

Registro generale n. 10069  
Registro particolare n. 1217

Presentazione n. 33 del 02/07/2012

MODIFICARE IL TASSO DI INTERESSE INDICATO AL PRECEDENTE ART. 3, AL VERIFICARSI DEI SEGUENTI EVENTI: - CAMBIO DI GRUPPO DI CONTROLLO DEL CLIENTE SUSEGUITO A CESSIONE DEL PACCHETTO AZIONARIO O QUOTE DI MAGGIORANZA E/O CONTROLLO, FUSIONE, SCISSIONE DI RAMO D'AZIENDA, ECC.; - EVENTI PREGIUDIZIEVOLI A CARICO DEL CLIENTE QUALI: PROTESTI, ISCRIZIONI IPOTECAREE SUGLI IMMOBILI AZIENDALI, INGIUNZIONI DI PAGAMENTO; - AVVIO DI PROCEDURE CONCORDATARIE, ECC.; - MANCATO PAGAMENTO DELLE RATE DEL FINANZIAMENTO, REVOCIA POSSIBILITA' EMISSIONE ASSEgni IN CAI, SEGNALAZIONE NEGATIVA IN CR, IN CRIF O ALTRE BANCHE DATI PRIVATE; - RISULTATO DI BILANCIO NEGATIVO PER ALMENO DUE ANNI CONSECUTIVI; - PERDITA O RIDUZIONE ANCHE PARZIALE DELLE GARANZIE PERSONALI O REALI CHE ASSISTONO IL FINANZIAMENTO; - OPERAZIONI STRAORDINARIE SUL CAPITALE A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO: DISTRIBUZIONE STRAORDINARIA DI RISERVE, RIDUZIONE DEL CAPITALE SOCIALE, TRASFORMAZIONE DELLA SOCIETA'; - MANCATO RISPETTO DI OBBLIGHI CONTRATTUALI QUANTITATIVI O QUALITATIVI (COVENANTS); - MESSA IN MOBILITA' DEI DIPENDENTI, LA PARTE CORRENTISTA APPROVA SPECIFICAMENTE TALE FACOLTA' DELLA BANCA, AI SENSI DELL'ART. 118 COMMA 1 DEL D. LGS. 385/1993; LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, COMMA 3<sup>a</sup>, DEL T.U.B. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA, SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE D'INDICIZZAZIONE EVENTUALMENTE PREVISTE ALL'ART. 3 DEL CONTRATTO, PER L'ESECUZIONE DELL'ATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 47 C.C. E 30 C.P.C., LA PARTE CORRENTISTA E DATRICE D'IPOTECA SOCIETA' "CODONE S.P.A." ELEGGEVA DOMICILIO ALL'INDIRIZZO DENUNCIATO IN PREMESS DEL TITOLO, OVVERO, IN CASO DI NON REPERIBILITA', PRESSO LA CASA MUNICIPALE DEL COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO (PD), AL QUALE DOMICILIO ELETO LA BANCA RESTA AUTORIZZATA A NOTIFICARE, OVE OCCORRA E RIMOSSA OGNI POSSIBILE ECCEZIONE, IL PRESENTE ATTO QUALE TITOLO ESECUTIVO, IL PRECETTO, IL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE ED OGNI SUCCESSIVO ATTO DI PROCEDURA. LA "VENETO BANCA S.C.P.A." ELEGGEVA DOMICILIO PRESSO LA SEDE DI MONTEBELLUNA, IL FORO COMPETENTE PER LE CONTROVERSIE EVENTUALMENTE ORIGINATE DA QUESTO ATTO E DAI RAPPORTI AD ESSO CONSEQUENTI SARA' QUELLO DI TREVISO, SALVA LA SPECIALE COMPETENZA DISPOSTA DAGLI ARTT.21 E 26 C.P. C. RIMANGONO FERME LE DISPOSIZIONI INDETEROGABILI A TUTELA DEI CONSUMATORI E' COMPRESO IL DIRITTO ALLA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO AI SENSI DELL'ART. 1117 C.C. E SEGUENTI.

**Ispezione telematica**

n. T1.104247 del 27/08/2020

Inizio ispezione 27/08/2020 12:38:14

Tassa versata € 3,60

Richiedente VNRGZN

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1217 del 02/07/2012

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 11/03/2013 Servizio di P.I. di FERRARA  
Registro particolare n. 1015 Registro generale n. 3689  
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 11/03/2013 Servizio di P.I. di FERRARA  
Registro particolare n. 1016 Registro generale n. 3690  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive



STUDIO INNOCENTI  
NOTAI ASSOCIATI

Piazza Silvio Trentin, 14 - 31100 Treviso  
T. 0422.411664 - F. 0422.544572  
treviso@notaioinnocenti.it  
www.notaioinnocenti.it

**Certificazione ventennale**

**LOTTO 12**

\*\*\*

circa la libertà e proprietà degli immobili in appresso descritti, intestati alla società:  
**"CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE"**, con sede legale in Roma in Via Emanuele Gianturco N. 11, capitale sociale Euro 4.000.000,00 (Euro quattromilioni virgola zero zero centesimi), interamente versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Roma: 03995030263, R.E.A. n. 1146832,

\*\*\*

Io sottoscritta dottoressa Daria Innocenti, Notaio in Treviso, con studio in Piazza Silvio Trentin n. 14, iscritta al Collegio del Distretto Notarile di Treviso, esaminati i Registri Catastali ed Ipotecari della competente Agenzia del Territorio per l'intero ventennio antecedente la data del **27 (ventisette) agosto 2020 (duemilaventini)**, certifico che:

le seguenti porzioni immobiliari costituite da

un negozio, un appartamento e tre garages che occupano parte dei piani interrato, terra e primo di un fabbricato sito in via Caselle, 104-108-110 a Campo San Martino (PD).

così censite al

**- CATASTO FABBRICATI del COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO -**

**FOGLIO 11**

- **M.N. 1722 sub. 13** - VIA CASELLE n. 108, Piano S1-T-1, Cat. C/1, Cl. 3, Cons. mq 158, superf. cat. totale mq 269, R.C. Euro 2.244,00;
- **M.N. 1722 sub. 15** - VIA CASELLE n. 104, Piano 1, Cat. A/2, Cl. 1, consistenza vani 6, superf. cat. totale mq 116 (totale escluse aree scoperte mq. 112), R.C. Euro 464,81;
- **M.N. 1722 sub. 19** - VIA CASELLE n. 110, Piano S1, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. mq 16, superf. cat. totale mq 19, R.C. Euro 28,10;
- **M.N. 1722 sub. 20** - VIA CASELLE n. 110, Piano S1, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. mq 25, superf. cat. totale mq 34, R.C. Euro 43,90;
- **M.N. 1722 sub. 21** - VIA CASELLE n. 104, Piano S1, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. mq 46, superf. cat. totale mq 54, R.C. Euro 80,77.

Con diritto alla comproprietà delle parti comuni del fabbricato cui appartengono ai sensi dell'art. 1117 del codice civile.

Si precisa che le suddette unità, per variazione identificativi per allineamento mappe, derivano rispettivamente dall'originario M.N. 401 subb. 13, 15, 19, 20, 21.

Fra confini:

- quanto al M.N. 1722 sub 13: al piano primo sottostrada l'archivio confina con portico, sub. 20, muro perimetrale, sub. 21; il ripostiglio al piano primo sottostrada confina con portico, muro perimetrale, vano scale, sub. 18; i locali al piano terra confinano con distacco del fabbricato, scale, distacco del fabbricato, sub. 14; i locali al piano primo confinano con distacco del fabbricato, scale, distacco del fabbricato, sub. 15;
- quanto al M.N. 1722 sub 15: distacco del fabbricato, sub. 13, distacco del fabbricato, scale;
- quanto al M.N. 1722 sub 19: locale comune, sub. 18, distacco del fabbricato, locale contatori;
- quanto al M.N. 1722 sub 20: portico, locale contatori, distacco del fabbricato, sub. 13;



- quanto al M.N. 1722 sub 21: portico, sub. 13, distacco del fabbricato, sub. 22; --  
salvo altri e/o variati; -----

----- sono attualmente intestati alla società: -----  
"CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE", suddetta, per il diritto di piena  
proprietà. -----

I -----

L'originario M.N. 401 subb. 13, 15, 19, 20, 21, sono pervenuti alla Codone S.P.A.  
con sede in Ponte di Piave dalla società dalla società GE REAL ESTATE  
TRADING S.A.S. DI GE REAL ESTATE ITALIA S.R.L. con sede in Milano  
(MI), Codice fiscale 97391600158, giusta compravendita a rogito Notaio Alberto  
Vladimiro Capasso di Roma in data 10 agosto 2005 n. 66903 di Rep., trascritta a  
Padova in data 17 agosto 2005 ai nn. 41682/22903, annotata di quietanza a saldo  
in data 19 giugno 2006 ai nn. 33151/6179. -----

La società Codone: -----

- ha trasferito la sede a Roma giusta atto in data 30 ottobre 2006 rep. 60338 Notaio  
F.C. Baravelli di Treviso, non trascritto; -----
- ha mutato la denominazione in Codone S.R.L., giusta atto in data 14 ottobre 2016  
rep. 76305 Notaio F.C. Baravelli di Treviso, non trascritto; -----
- ha mutato la denominazione sociale in "CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE"  
con atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 28 febbraio  
2017, n. 76783 di Rep., non trascritto. -----

II -----

Alla società GE REAL ESTATE TRADING S.A.S. DI GE REAL ESTATE  
ITALIA S.R.L. suddetta, le unità di cui al punto che precede sono pervenute per il  
diritto di piena proprietà, da ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A. con sede  
in PADOVA, Codice fiscale 03762970287, giusta compravendita a rogito Notaio  
Alberto Vladimiro Capasso di Roma in data 29 dicembre 2004 n. 64244 di Rep.,  
trascritta a Padova in data 5 gennaio 2005 ai nn. 476/317; -----

III -----

Alla ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A., le unità di cui al punto I che  
precede, sono pervenute per il diritto di piena proprietà, da BANCA ANTONIANA  
POPOLARE VENETA S.P.A. con sede in PADOVA (PD), Codice fiscale  
02691680280, giusta atto di conferimento in società a rogito Notaio Amelia  
Cuomo di Piazzola Sul Brenta (PD) in data 31 marzo 2003 n. 11771 di Rep.,  
trascritto a Padova in data 18 aprile 2003 ai nn. 17625/11288; -----

V -----

Alla BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA S.P.A. (già BANCA  
ANTONIANA POPOLARE VENETA SOC. COOP. PER AZIONI A R.L.)  
suddetta, le unità di cui al punto I che precede, sono pervenute, per il diritto di  
piena proprietà, per titoli anteriori al ventennio. -----

----- **FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI** -----

- **ISCRIZIONE nn. 22483/3281 del 02 luglio 2012**, in dipendenza di ipoteca  
volontaria derivante da concessione a garanzia di apertura di credito, giusta atto a  
rogito Notaio F.C. Baravelli di Treviso in data 27 giugno 2012, n. 71088 di Rep., a  
favore di VENETO BANCA S.C.P.A. con sede in Montebelluna, e domicilio  
ipotecario eletto in Montebelluna in Piazza G.B. Dall'Armi n. 1, Codice fiscale  
00208740266, per la somma di Euro 4.860.000,00  
(quattromilionjottocentosessantamila virgola zero zero), di cui Euro 2.700.000,00

(duemilionesettecentomila virgola zero zero) per capitale, a carico della società "CODONE S.P.A.", con sede in Roma, Codice Fiscale 03995030263 -----

----- **OSSERVAZIONI** -----

Si precisa che gli immobili risultano catastalmente intestati a "CODONE S.R.L." e non risultano comunicati all'Agenzia del Territorio: -----

- il trasferimento di sede a Roma giusta atto in data 30 ottobre 2006 rep. 60338

Notaio F.C. Baravelli di Treviso, non trascritto; -----

- la modifica della denominazione sociale in "CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" adottata con atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 28 febbraio 2017, n. 76783 di Rep., non trascritto. -----

----- \*\*\* -----

Il presente documento si compone di un foglio; ne occupa due pagine e sin qui della terza. -----

Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14. -----

Il giorno 31 (trentuno) agosto 2020 (duemilaventi) -----

A handwritten signature in black ink is written over a red circular notary seal. The seal features a central star and the text "NOTAIO F. C. BARAVELLI" around the perimeter.

**Ispezione telematica**

 n. TI 109184 del 28/08/2020  
 Inizio ispezione 28/08/2020 13:22:13  
 Tassa versata € 3,60

Richiedente VNRGZN

**Nota di iscrizione**

 Registro generale n. 22483  
 Registro particolare n. 3281  
 Presentazione n.95 del 02/07/2012

**Sezione A - Generalità**
**Dati relativi al titolo**

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Descrizione          | ATTO NOTARILE PUBBLICO      |
| Data                 | 27/06/2012                  |
| Notizio              | BARAVELLI FRANCESCO CANDIDO |
| Sede                 | TREVISO (TV)                |
| Numero di repertorio | 71088/33064                 |
| Codice fiscale       | BRV FNC 50T03 D451 B        |

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

|   |   |
|---|---|
| Specie dell'ipoteca o del privilegio        | IPOTECA VOLONTARIA                                  |
| Derivante da                                | 01.61 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO |
| Capitale                                    | € 2.700.000,00                                      |
| Tasso d'interesse                           | 5,084%  |
| Tasso d'interesse semestrale                | -   |
| Spese                                       | Totale € 4.860.000,00                               |
| Importi variabili                           | SI  |
| Valuta estera                               | -   |
| Somma iscritta da aumentare automaticamente | SI  |
| Presenza di condizione risolutiva           | -   |
| Durata                                      | 5 anni  |

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

|                 |   |                   |   |
|-----------------|---|-------------------|---|
| Unità negoziali | 1 | Soggetti a favore | 1 |
|                 |   | Soggetti contro   | 1 |

**Sezione B - Immobili**
**Unità negoziale n. 1**

|                |                                |           |                 |                  |             |
|----------------|--------------------------------|-----------|-----------------|------------------|-------------|
| Immobile n. 1  |                                |           |                 |                  |             |
| Comune         | B564 - CAMPO SAN MARTINO (PD)  |           |                 |                  |             |
| Catasto        | FABBRICATI                     |           |                 |                  |             |
| Sezione urbana | -                              | Foglio 11 | Particella 1722 | Subalterno 15    |             |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |           | Consistenza     | 6,0 vani         |             |
| Indirizzo      | CASELLE N. 104                 |           |                 |                  |             |
| Piano          | 1                              |           |                 |                  |             |
|                |                                |           |                 |                  | N. civico - |
| Immobile n. 2  |                                |           |                 |                  |             |
| Comune         | B564 - CAMPO SAN MARTINO (PD)  |           |                 |                  |             |
| Catasto        | FABBRICATI                     |           |                 |                  |             |
| Sezione urbana | -                              | Foglio 11 | Particella 1722 | Subalterno 13    |             |
| Natura         | C1 - NEGOZI E ROTTEGHE         |           | Consistenza     | 158 metri quadri |             |

**Ispezione telematica**

 n. TI 109184 del 28/08/2020  
 Inizio ispezione 28/08/2020 13:22:13  
 Tassa versata € 3,60

Richiedente VNRGZN

**Nota di iscrizione**

 Registro generale n. 22483  
 Registro particolare n. 3281  
 Presentazione n.95 del 02/07/2012

**Dati relativi al titolo**

|                |   |           |                 |                 |             |
|----------------|---|-----------|-----------------|-----------------|-------------|
| Indirizzo      | CASELLE N. 108                              |           |                 |                 |             |
| Piano          | SI/T/1                                      |           |                 |                 | N. civico - |
| Immobile n. 3  |   |           |                 |                 |             |
| Comune         | B564 - CAMPO SAN MARTINO (PD)               |           |                 |                 |             |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |           |                 |                 |             |
| Sezione urbana | -   | Foglio 11 | Particella 1722 | Subalterno 19   |             |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |           | Consistenza     | 16 metri quadri |             |
| Indirizzo      | CASELLE N. 110                              |           |                 |                 |             |
| Piano          | SI  |           |                 |                 | N. civico - |
| Immobile n. 4  |   |           |                 |                 |             |
| Comune         | B564 - CAMPO SAN MARTINO (PD)               |           |                 |                 |             |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |           |                 |                 |             |
| Sezione urbana | -   | Foglio 11 | Particella 1722 | Subalterno 20   |             |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |           | Consistenza     | 25 metri quadri |             |
| Indirizzo      | CASELLE N. 110                              |           |                 |                 |             |
| Piano          | SI  |           |                 |                 | N. civico - |
| Immobile n. 5  |   |           |                 |                 |             |
| Comune         | B564 - CAMPO SAN MARTINO (PD)               |           |                 |                 |             |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |           |                 |                 |             |
| Sezione urbana | -   | Foglio 11 | Particella 1722 | Subalterno 21   |             |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |           | Consistenza     | 46 metri quadri |             |
| Indirizzo      | CASELLE N. 104                              |           |                 |                 |             |
| Piano          | SI  |           |                 |                 | N. civico - |

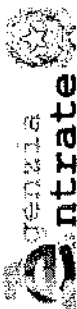
**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

|               |                                 |  |
|---------------|---------------------------------|--|
| Soggetto n. 1 | In qualità di                   | A FAVORE                               |
|               | Denominazione o ragione sociale | VENETO BANCA S.C.P.A.                  |
|               | Sede                            | MONTEBELLUNA (TV)                      |
|               | Domicilio ipotecario eletto     | MONTEBELLUNA, PIAZZA C.E.DALL'ARMI N.1 |
|               | Codice fiscale                  | 00208740266                            |

|                                      |     |                   |            |
|--------------------------------------|-----|-------------------|------------|
| Relativamente all'unità negoziale n. | 1   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                      | 1/1 |                   |            |

**Contro**

|               |                                 |               |
|---------------|---------------------------------|---------------|
| Soggetto n. 1 | In qualità di                   | CONTRO        |
|               | Denominazione o ragione sociale | CODONE S.P.A. |
|               | Sede                            | ROMA (RM)     |
|               | Codice fiscale                  | 03995030263   |



## Ispezione ipotecaria

Data 28/08/2020 Ora 13:23:03

Ufficio Provinciale di PADOVA - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 3 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 109184 del 28/08/2020  
Inizio ispezione 28/08/2020 13:22:13  
Tassa versata € 3,60

Richiedente VNRGZN

#### Nota di iscrizione

Registro generale n. 22483  
Registro particolare n. 3281

Presentazione n. 95 del 02/07/2012

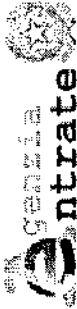
Per il diritto di PROPRIETA'

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SENSI DELL'ART. 38 DEL TESTO UNICO - D.L.G.S. N. 385 - DEL 1° SETTEMBRE 1993 (IN SEGUITO DENOMINATO PER BREVEVITA' "T.U.B.") E SOTTO L'OSSERVANZA DI TUTTE LE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI CHE DISCIPLINANO IL CREDITO FONDIARIO E DI TUTTE LE ALTRE NORME CHE POTRANNO ESSERE EMANATE AL RIGUARDO IN FUTURO NONCHÉ DELLE CLAUSOLE CONTRATTUALI CHE SEGUONO, LA "VENETO BANCA S.C.P.A." IN SEGUITO, PER BREVEVITA', DENOMINATA "BANCA" ACCORDAVA ALLA SOCIETA' "CODONE S.P.A." CHE, ACCETTAVA UN'APERTURA DI CREDITO DI EURO 2.700.000,00 (DUE MILIONI SETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO) IN CONTO CORRENTE IPOTECARIA NR. 494429 ACCESSO PRESSO LA FILIALE DI ODERZO DELLA BANCA STESSA. L'APERTURA DI CREDITO DECORREVA DA OGGI E SCADDE IL 27 GIUGNO 2017 SALVI I CASI DI RECESSO PREVISTI DALLA LEGGE, IL FINANZIAMENTO AVRA' COMUNQUE UNA DURATA NON INFERIORE A 18 (DICOTTO) Mesi ED UN GIORNO A DECORRERE DALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO. ALLA SCADENZA IL CONTRATTO E' PROROGABILE, SU CONCORDE VOLONTA' DELLE PARTI, E SEMPRE CHE LA RICHIESTA, A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA A/R, PervenGA DALLA PARTE CORRENTISTA ALMENO 90 (NOVANTA) GIORNI PRIMA DELLA SCADENZA DELL'APERTURA DI CREDITO. LA PROROGA DEL CONTRATTO DOVRA' ESSERE FORMALIZZATA CON ATTO PUBBLICO. ALLA SCADENZA CONTRATTUALE, COME PURE NEI CASI DI RECESSO, SI PROCEDERA' ALLA CHIUSURA DEFINITIVA DELL'APERTURA DI CREDITO, PREVIA LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DOVUTO, PER CAPITALE, INTERESSI, ED OGNI ALTRO ACCESSORIO. LA PARTE CORRENTISTA SARA' TENUTA AL PAGAMENTO DEL DEBITO ENTRO IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA CHIUSURA DEL CONTO. LA PARTE CORRENTISTA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE SULLE SOMME A DEBITO L'INTERESSE NOMINALE ANNUO DEL 5,084% (CINQUE VIRGOLA ZERO OTTANTAQUATTRO PER CENTO), PARLA 4,000 (QUATTRO VIRGOLA ZERO) PUNTI IN PIU' DELL' EURIBOR 360 (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 (SEI) MESI LETTERA PUNTUALE, PUBBLICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL TRIMESTRE SOLARE ANTECEDENTE LA DATA DI STIPULA (1,084% - UNO VIRGOLA ZERO OTTANTAQUATTRO PER CENTO). DETTO TASSO SARA' SOGGETTO A REVISIONE TRIMESTRE, PRENDENDO IN CONSIDERAZIONE L'EURIBOR 360 (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 (SEI) MESI LETTERA PUNTUALE, PUBBLICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DI OGNI TRIMESTRE SOLARE; L'EVENTUALE VARIAZIONE AVRA' EFFICACIA GIA' DAL PRIMO GIORNO SUCCESSIVO RISPETTO ALLA FINE DEL TRIMESTRE SOLARE IN CUI SI E' VERIFICATA LA RILEVAZIONE. IN CASO DI MANCATA USCITA DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DI NON PUBBLICAZIONE DEL PARAMETRO EURIBOR 360 (EURO INTERBANK OFFERED RATE) QUELLO RESO NOTO ALLE ORE 11,00 DALL' "EURIBOR PANEL STEERING PRESSO A RIFERIMENTO SARA' L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL TRIMESTRE SOLARE IN QUESTIONE. COMPLETTE" IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL TRIMESTRE SOLARE IN QUESTIONE. LE PARTI SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE IL TASSO DI INTERESSE DI VOLTA IN VOLTA APPLICATO, NON SARA' SUPERIORE AL LIMITE (TASSO SOGLIA) PREVISTO DALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA. CONTEGGIO INTERESSI: ANNO CIVILE DIVISORE 365. GLI INTERESSI SIA ATTIVI CHE PASSIVI, LE COMMISSIONI E LE SPESE SARANNO LIQUIDATI E CONTABILIZZATI IN CONTO ALLA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE DI OGNI ANNO; IL SALDO RISULTANTE DALLA CHIUSURA PERIODICA COSI' CALCOLATO PRODUCE INTERESSI SECONDO LE MEDESIME MODALITA'. IL SALDO RISULTANTE ALLA



## Ispezione ipotecaria

Data 28/08/2020 Ora 13:23:03

Ufficio Provinciale di PADOVA - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 4 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 109184 del 28/08/2020  
Inizio ispezione 28/08/2020 13:22:13  
Tassa versata € 3,60

Richiedente VNRGZN

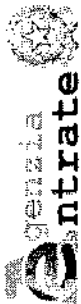
#### Nota di iscrizione

Registro generale n. 22483  
Registro particolare n. 3281

Presentazione n. 95 del 02/07/2012

CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO, PRODUCE INTERESSI NELLA MISURA PATUITA E SUGLI STESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE CORRENTISTA NON E' TENUTA A CORRISPONDERE LA COMMISSIONE DI MASSIMO SCOPERTO, SULLE SOMME DOVUTE DALLA PARTE CORRENTISTA E SU QUELLE ANTICIPATE DALLA BANCA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NON PAGATE NEI TERMINI, LA BANCA AVRA' IL DIRITTO DI PRETENDERE L'INTERESSE DI MORA NELLA MISURA DI 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO) PUNTI IN PIU' RISPETTO AL TASSO APPLICATO, CALCOLATO SULLA BASE DI QUANTO INDICATO AL PRECEDENTE ART. 3, SENZA PREGIUDIZIO DELLA RISOLUZIONE DI DIRITTO DEL CONTRATTO STESSO, COME PREVISTO AL SUCCESSIVO ART. 15. IL TASSO DI MORA NON POTRA', COMUNQUE, SUPERARE IL SAGGIO D'INTERESSE PREVISTO DALLA LEGGE 7 MARZO 1996, N. 108. LE SOMME LIQUIDATE A SEGUITO DELLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PRODUCONO INTERESSI AL TASSO DI MORA DI CUI AL COMMA PRECEDENTE. SU TALI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE CORRENTISTA APPROVA SPECIFICAMENTE CHE, NEL PERIODO DI DURATA DEL FINANZIAMENTO, LA BANCA POTRA' VARIARE, QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO, OLTRE CHE IN SENSO FAVOREVOLE, ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE, TUTTE LE CONDIZIONI ECONOMICHE RELATIVE A QUESTO CONTRATTO RIPORTATE NEL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO, AD ECCEZIONE DEL COMPENSO PREVISTO NEL SUCCESSIVO ART. 8 E DEL TASSO DI INTERESSE COME INDICATO AL PRECEDENTE ART. 3, INTENDENDOSI PER "TASSO DI INTERESSE" IL PARAMETRO DI VARIABILITA' E LA SUA MAGGIORAZIONE CHE POTRA' ESSERE SOSTITUITO, SOLO E UNICAMENTE NEL CASO IN CUI IL TASSO SOPRA CITATO NON FOSSE PIU' RILEVATO DURANTE LA VALENZA CONTRATTUALE, DA CONDIZIONI DI SOSTANZIALE EQUIVALENZA TRAMITE L'APPLICAZIONE DI ALTRO PARAMETRO CHE SIA ESPRESSAMENTE INDICATO COME SOSTITUTIVO DALLE COMPETENTI AUTORITA'. DETTE EVENTUALI VARIAZIONI LE VERRANNO COMUNICATE NEI MODI E NEI TERMINI DI CUI AL TITOLO VI CAPO I DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA E NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA. QUALORA LA PARTE CORRENTISTA RIVESTA LA QUALIFICA DI CONSUMATORE, LE VARIAZIONI SARANNO EFFETTUATE NEL RISPETTO DEGLI ART. 33 E SEGUENTI DEL D.L.G.S. 6/9/2005 N. 206 (CODICE DEL CONSUMO); INOLTRE AI SENSI DELL'ARTICOLO 118 LETTERA 2-BIS DEL T.U.B., LA BANCA, UNICAMENTE NEL CASO IN CUI LA PARTE CORRENTISTA NON SIA QUALIFICABILE COME CONSUMATORE NE' COME MICRO-IMPRESA (COME DEFINITA DALL'ARTICOLO 1, COMMA 1, LETTERA T), DEL DECRETO LEGISLATIVO 27 GENNAIO 2010, N. 11) SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE IL TASSO DI INTERESSE INDICATO AL PRECEDENTE ART. 3, AL VERIFICARSI DEI SEGUENTI EVENTI: - CAMBIO DI GRUPPO DI CONTROLLO DEL CLIENTE SUGGERENTE A CESSIONE DEL PACCHETTO AZIONARIO O QUOTE DI MAGGIORANZA E/O CONTROLLO; FUSIONE, SCISSIONE DI RAMO D'AZIENDA, ECC.; - EVENTI PREGIUDIZIOLIVOLI A CARICO DEL CLIENTE QUALI: PROTESTI, ISCRIZIONI IPOTECARIE SUGLI IMMOBILI AZIENDALI, INGIUNZIONI DI PAGAMENTO, AVVIO DI PROCEDURE CONCORDALI, ECC.; - MANCATO PAGAMENTO DELLE RATE DEL FINANZIAMENTO, REVOCA POSSIBILE DELL'EMISSIONE ASSEGNI IN CAL SEGNA-AZIONE NEGATIVA IN CR, IN CRIF O ALTRE BANCHE DATI PRIVATE; - RISULTATO DI BILANCIO NEGATIVO PER ALMENO DUE ANNI CONSECUTIVI; - PERDITA O RIDUZIONE ANCHE PARZIALE DELLE GARANZIE PERSONALI O REALI CHE ASSISTONO IL FINANZIAMENTO; - OPERAZIONI STRAORDINARIE SUL CAPITALE A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO: DI DISTRIBUZIONE STRAORDINARIA DI RISERVE, RIDUZIONE DEL CAPITALE SOCIALE, TRASFORMAZIONE DELLA SOCIETA'; - MANCATO RISPETTO DI OBBLIGHI CONTRATTUALI QUANTITATIVI QUALITATIVI (COVENANTS); - MESSA IN MOBILITA' DEI DIPENDENTI. LA PARTE CORRENTISTA APPROVA SPECIFICAMENTE TALE FACOLTA' DELLA BANCA, AI SENSI DELL'ART. 118 COMMA 1 DEL D. LGS. 385/1993. LA SOMMA ISCRITTA SINTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, COMMA 3^, DEL T.U.B. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE D'INDICIZZAZIONE EVENTUALMENTE PREVISTE ALL'ART. 3 DEL CONTRATTO. PER L'ESECUZIONE DELL'ATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, AI





Ufficio Provinciale di PADOVA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 28/08/2020 Ora 13:23:03

Pag. 5 - Fine

### Ispezione telematica

n. T1 109184 del 28/08/2020  
Inizio ispezione 28/08/2020 13:22:33  
Tassa versata € 3,60

Richiedente VNRGZM

#### Nota di iscrizione

Registro generale n. 22483  
Registro particolare n. 3281

Presentazione n. 95 del 02/07/2012

SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 47 C.C. E 30 C.P.C., LA PARTE CORRENTISTA E DATRICE D'IPOTECA SOCIETA' "CODONE S.P.A." ELEGGEVA DOMICILIO ALL'INDIRIZZO DENUNCIATO IN PREMESS DEL TITOLO, OVVERO, IN CASO DI NON REPERIBILITA', PRESSO LA CASA MUNICIPALE DEL COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO (PD), AL QUALE DOMICILIO ELETTO LA BANCA RESTA AUTORIZZATA A NOTIFICARE, OVE OCCORRA E RIMOSSA OGNI POSSIBILE ECCEZIONE, IL PRESENTE ATTO QUALE TITOLO ESECUTIVO, IL PRECETTO, IL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE ED OGNI SUCCESSIVO ATTO DI PROCEDURA. LA "VENEVO BANCA S.C.P.A." ELEGGEVA DOMICILIO PRESSO LA SEDE DI MONTEBELLUNA, IL FORO COMPETENTE PER LE CONTROVERSIE EVENTUALMENTE ORIGINATE DA QUESTO ATTO E DAI RAPPORTI AD ESSO CONSEGUENTI SARA' QUELLO DI TREVISO, SALVA LA SPECIALE COMPETENZA DISPOSTA DAGLI ART.21 E 26 C.P.C., RIMANGONO FERME LE DISPOSIZIONI INDETERMINATE QUOTA DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO AI SENSI DELL'ART. 1117 C.C. E SEGUENTI.



STUDIO INNOCENTI  
NOTAI ASSOCIATI

Piazza Silvio Trentin, 14 - 31100 Treviso  
T. 0422.411664 - F. 0422.544572  
treviso@notaioinnocenti.it  
www.notaioinnocenti.it

----- **Certificazione ventennale** -----

----- **LOTTO 13** -----

----- \*\*\* -----

circa la libertà e proprietà degli immobili in appresso descritti, intestati alla società:  
"CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE", con sede legale in Roma in Via Emanuele Gianturco N. 11, capitale sociale Euro 4.000.000,00 (Euro quattromilioni virgola zero zero centesimi), interamente versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Roma: 03995030263, R.E.A. n. 1146832, -----

----- \*\*\* -----

Io sottoscritta dottoressa Daria Innocenti, Notaio in Treviso, con studio in Piazza Silvio Trentin n. 14, iscritta al Collegio del Distretto Notarile di Treviso, esaminati i Registri Catastali ed Ipotecari della competente Agenzia del Territorio per l'intero ventennio antecedente la data del **28 (ventotto) agosto 2020 (duemilaventi)**, certifico che: -----

----- la seguente porzione immobiliare costituita da -----  
ufficio che occupa il piano primo di un fabbricato sito in via Guglielmo Marconi, 10 a Roccabianca (PR). -----

----- così censita al -----

----- **CATASTO FABBRICATI del COMUNE DI ROCCABIANCA** -----

----- **FOGLIO 14** -----

- **M.N. 739 sub. 6 - VIA GUGLIELMO MARCONI n. 4, Piano 1, Cat. A/10, Cl. 1,** consistenza vani 6, superf. cat. totale mq 178, R.C. Euro 1.069,07 (derivante dall'originario M.N. 23 sub. 6). -----

Con diritto alla comproprietà delle parti comuni del fabbricato cui appartengono ai sensi dell'art. 1117 del codice civile. -----

Fra confini: distacco del fabbricato su tutti i lati, salvo altri e/o variati; -----

----- sono attualmente intestati alla società: -----

"CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE", suddetta, per il diritto di piena proprietà. -----

----- I -----

L'originario M.N. 23 sub 6 è pervenuto alla Codone S.P.A. con sede in Ponte di Piave dalla società dalla società GE REAL ESTATE TRADING S.A.S. DI GE REAL ESTATE ITALIA S.R.L. con sede in Milano (MI), Codice fiscale 97391600158, giusta compravendita a rogito Notaio Alberto Vladimiro Capasso di Roma in data 10 agosto 2005 n. 66903 di Rep., trascritta a Parma in data 16 agosto 2005 ai nn. 23532/15004, annotata di quietanza a saldo in data 2 agosto 2006 ai nn. 21224/3319. -----

La società Codone: -----

- ha trasferito la sede a Roma giusta atto in data 30 ottobre 2006 rep. 60338 Notaio F.C. Baravelli di Treviso, non trascritto; -----

- ha mutato la denominazione in Codone S.R.L., giusta atto in data 14 ottobre 2016 rep. 76305 Notaio F.C. Baravelli di Treviso, non trascritto; -----

- ha mutato la denominazione sociale in "CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" con atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 28 febbraio 2017, n. 76783 di Rep., non trascritto. -----

----- II -----

Alla società GE REAL ESTATE TRADING S.A.S. DI GE REAL ESTATE ITALIA S.R.L. suddetta, l'originario M.N. 23 sub 6 è pervenuto per il diritto di



piena proprietà, da ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A. con sede in PADOVA, Codice fiscale 03762970287, giusta compravendita a rogito Notaio Alberto Vladimiro Capasso di Roma in data 29 dicembre 2004 n. 64244 di Rep., trascritta a Parma in data 5 gennaio 2005 ai nn. 206/155; -----

III -----

Alla ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A., l'originario M.N. 23 sub 6 è pervenuto per il diritto di piena proprietà, da BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA S.P.A. con sede in PADOVA (PD), Codice fiscale 02691680280, giusta atto di conferimento in società a rogito Notaio Amelia Cuomo di Piazzola Sul Brenta (PD) in data 31 marzo 2003 n. 11771 di Rep., trascritto a Parma in data 24 aprile 2003 ai nn. 10110/7103; -----

V -----

Alla BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA S.P.A. (già BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA SOC. COOP. PER AZIONI A R.L.) suddetta, l'originario M.N. 23 sub 6 è pervenuto per il diritto di piena proprietà, da BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA S.P.A con sede in ROMA, Codice fiscale 00537070583, giusta atto di fusione per incorporazione a rogito Notaio Amelia Cuomo di Piazzola Sul Brenta (PD) in data 11 settembre 2000 n. 7451 di Rep., trascritto a Parma in data 7 ottobre 2000 ai nn. 16249/10738; -----

VI -----

alla BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA S.P.A, l'originario M.N. 23 sub 6 è pervenuto, per il diritto di piena proprietà, per titoli anteriori al ventennio. -

----- **FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI** -----

Nessuna. -----

----- **OSSERVAZIONI** -----

Si precisa che gli immobili risultano catastalmente intestati a "CODONE S.R.L." e non risultano comunicati all'Agenzia del Territorio: -----

- il trasferimento di sede a Roma giusta atto in data 30 ottobre 2006 rep. 60338 Notaio F.C. Baravelli di Treviso, non trascritto; -----


- la modifica della denominazione sociale in "CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" adottata con atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 28 febbraio 2017, n. 76783 di Rep., non trascritto. -----

\*\*\* -----

Il presente documento si compone di un foglio; ne occupa una pagina e sin qui della seconda. -----

Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14. -----

Il giorno 28 (ventotto) agosto 2020 (duemilaventi) -----





STUDIO INNOCENTI  
NOTAI ASSOCIATI

Piazza Silvio Trentin, 14 - 31100 Treviso  
T. 0422.411664 - F. 0422.544572  
treviso@notaioinnocenti.it  
www.notaioinnocenti.it

**Certificazione ventennale**

**LOTTO 14**

\*\*\*

circa la libertà e proprietà degli immobili in appresso descritti, intestati alla società:  
"CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE", con sede legale in Roma in Via Emanuele Gianturco N. 11, capitale sociale Euro 4.000.000,00 (Euro quattromilioni virgola zero zero centesimi), interamente versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Roma: 03995030263, R.E.A. n. 1146832,

\*\*\*

Io sottoscritta dottoressa Daria Innocenti, Notaio in Treviso, con studio in Piazza Silvio Trentin n. 14, iscritta al Collegio del Distretto Notarile di Treviso, esaminati i Registri Catastali ed Ipotecari della competente Agenzia del Territorio per l'intero ventennio antecedente la data del **31 (trentuno) agosto 2020 (duemilaventi)**, certifico che:

le seguenti porzioni immobiliari costituite da

tre appartamenti che occupano parte dei piani primo e secondo di un fabbricato sito in Piazzetta Riccio da Parma, 3 a Soragna (PR).

Per l'appartamento M.N. 537 sub. 3 sono altresì comprese due soffitte al piano terzo.

Per l'appartamento M.N. 537 sub. 4 sono altresì comprese una cantina al piano terra e una soffitta al piano secondo.

così censite al

**CATASTO FABBRICATI del COMUNE DI SORAGNA**

**FOGLIO 28**

- **M.N. 537 sub. 2** - PIAZZETTA RICCIO DA PARMA n. 1, Piano 1, Cat. A/3, Cl. 3, consistenza vani 4, superf. cat. totale mq 109 (totale escluse aree scoperte mq. 109), R.C. Euro 320,20 (derivante dall'originario M.N. 306 sub. 2);

- **M.N. 537 sub. 3** - PIAZZETTA RICCIO DA PARMA n. 1, Piano 2-3, Cat. A/3, Cl. 3, consistenza vani 7, superf. cat. totale mq 167 (totale escluse aree scoperte mq. 160), R.C. Euro 560,36 (derivante dall'originario M.N. 306 sub. 3);

- **M.N. 537 sub. 4** - PIAZZETTA RICCIO DA PARMA n. 1, Piano P1-2-T, Cat. A/3, Cl. 3, consistenza vani 4,5, superf. cat. totale mq 136 (totale escluse aree scoperte mq. 136), R.C. Euro 360,23 (derivante dall'originario M.N. 307 sub. 2).

Con diritto alla comproprietà delle parti comuni del fabbricato cui appartiene ai sensi dell'art. 1117 del codice civile.

Fra confini:

- quanto al M.N. 537 sub 2: proprietà di terzi, vano scale, altra unità, proprietà di terzi;

- quanto al M.N. 537 sub 3: al piano secondo con proprietà di terzi, vano scale, altra unità, proprietà di terzi; al piano terzo: per una soffitta con altra unità, distacco del fabbricato, altra unità; per la seconda soffitta con altra unità, distacco del fabbricato su due lati;

- quanto al M.N. 537 sub 4: per la cantina al piano terra con cavedio, corridoio, vano scale; al piano primo con proprietà di terzi, vano scale, proprietà di terzi; per la soffitta al piano secondo con vano scale, altra unità, proprietà di terzi; salvo altri e/o variati.

sono attualmente intestate alla società:

"CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE", suddetta, per il diritto di piena proprietà.



I

Gli originari M.N. 306 subb. 2, 3 e 307 sub 2 sono pervenuti alla Codone S.P.A. con sede in Ponte di Piave dalla società dalla società GE REAL ESTATE TRADING S.A.S. DI GE REAL ESTATE ITALIA S.R.L. con sede in Milano (MI), Codice fiscale 97391600158, giusta compravendita a rogito Notaio Alberto Vladimiro Capasso di Roma in data 10 agosto 2005 n. 66903 di Rep., trascritta a Parma in data 16 agosto 2005 ai nn. 23532/15004, annotata di quietanza a saldo in data 2 agosto 2006 ai nn. 21224/3319.

La società Codone:

- ha trasferito la sede a Roma giusta atto in data 30 ottobre 2006 rep. 60338 Notaio F.C. Baravelli di Treviso, non trascritto;
- ha mutato la denominazione in Codone S.R.L., giusta atto in data 14 ottobre 2016 rep. 76305 Notaio F.C. Baravelli di Treviso, non trascritto;
- ha mutato la denominazione sociale in "CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" con atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 28 febbraio 2017, n. 76783 di Rep., non trascritto.

II

Alla società GE REAL ESTATE TRADING S.A.S. DI GE REAL ESTATE ITALIA S.R.L. suddetta, gli originari M.N. 306 subb. 2, 3 e 307 sub 2 sono pervenuti per il diritto di piena proprietà, da ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A. con sede in PADOVA, Codice fiscale 03762970287, giusta compravendita a rogito Notaio Alberto Vladimiro Capasso di Roma in data 29 dicembre 2004 n. 64244 di Rep., trascritta a Parma in data 5 gennaio 2005 ai nn. 206/155;

III

Alla ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A., gli originari M.N. 306 subb. 2, 3 e 307 sub 2 sono pervenuti per il diritto di piena proprietà, da BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA S.P.A. con sede in PADOVA (PD), Codice fiscale 02691680280, giusta atto di conferimento in società a rogito Notaio Amelia Cuomo di Piazzola Sul Brenta (PD) in data 31 marzo 2003 n. 11771 di Rep., trascritto a Parma in data 24 aprile 2003 ai nn. 10110/7103;

V

Alla BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA S.P.A. (già BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA SOC. COOP. PER AZIONI A R.L.) suddetta, gli originari M.N. 306 subb. 2, 3 e 307 sub 2 sono pervenuti per il diritto di piena proprietà, da BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA S.P.A. con sede in ROMA, Codice fiscale 00537070583, giusta atto di fusione per incorporazione a rogito Notaio Amelia Cuomo di Piazzola Sul Brenta (PD) in data 11 settembre 2000 n. 7451 di Rep., trascritto a Parma in data 7 ottobre 2000 ai nn. 16249/10738;

VI

alla BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA S.P.A., gli originari M.N. 306 subb. 2, 3 e 307 sub 2 sono pervenuti, per il diritto di piena proprietà, per titoli anteriori al ventennio.

**FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI**

- **ISCRIZIONE nn. 10810/1655 del 02 luglio 2012**, in dipendenza di ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di apertura di credito, giusta atto a rogito Notaio F.C. Baravelli di Treviso in data 27 giugno 2012, n. 71088 di Rep., a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. con sede in Montebelluna, e domicilio ipotecario eletto in Montebelluna in Piazza G.B. Dall'Armi n. 1, Codice fiscale

00208740266, per la somma di Euro 4.860.000,00 (quattromilionioctocentosessantamila virgola zero zero), di cui Euro 2.700.000,00 (duemilionesettecentomila virgola zero zero) per capitale, a carico della società "CODONE S.P.A.", con sede in Roma, Codice Fiscale 03995030263, gravante i seguenti immobili: -----

Comune di BUSSETO - Foglio 77, M.le 53 sub.3; -----

Comune di SORAGNA - Fg.28, M.li 537 sub.2 - 3 - 4. -----

----- **OSSERVAZIONI** -----

Si precisa che gli immobili risultano catastalmente intestati a "CODONE S.R.L." e non risultano comunicati all'Agenzia del Territorio: -----

- il trasferimento di sede a Roma giusta atto in data 30 ottobre 2006 rep. 60338 Notaio F.C. Baravelli di Treviso, non trascritto; -----

- la modifica della denominazione sociale in "CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" adottata con atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 28 febbraio 2017, n. 76783 di Rep., non trascritto. -----

----- \*\*\* -----

Il presente documento si compone di un foglio; ne occupa due pagine e sin qui della terza. -----

Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14. -----

Il giorno 31 (trentuno) agosto 2020 (duemilaventi) -----


**Ispezione telematica**

n. TI. 82771 del 31/08/2020  
Inizio ispezione 31/08/2020 11:19:47  
Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10810  
Registro particolare n. 1655  
Presentazione n. 68 del 02/07/2012

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 27/06/2012  
Notaio BARAVELLI FRANCESCO CANDIDO  
Sede TREVISO (TV)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Capitale € 2.700.000,00 Tasso interesse annuo 5,084%  
Interessi - Tasso interesse semestrale -  
Importi variabili 51 Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente 51  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 5 anni

**Altri dati**

Sono presentati nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati neoprogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

**Unità negoziale n. 1**

|                |                               |                |              |             |  |
|----------------|-------------------------------|----------------|--------------|-------------|--|
| Immobile n. 1  | B293 - BUSSETO (PR)           |                |              |             |  |
| Comune         | FABBRICATI                    |                |              |             |  |
| Catasto        | Foglio 77                     | Particella 53  | Subalterno 3 |             |  |
| Sezione urbana | A10 - UFFICIE E STUDI PRIVATI | Consistenze    | 11,0 vani    |             |  |
| Natura         | ROMA N. 179                   |                |              | N. civico - |  |
| Indirizzo      | 2/3                           |                |              |             |  |
| Piano          |                               |                |              |             |  |
| Immobile n. 2  | 1840 - SORAGNA (PR)           |                |              |             |  |
| Comune         | FABBRICATI                    |                |              |             |  |
| Catasto        | Foglio 28                     | Particella 537 | Subalterno 2 |             |  |
| Sezione urbana | A3 - ABITAZIONE DI TIPO       | Consistenza    | 4,0 vani     |             |  |
| Natura         | ECONOMICO                     |                |              |             |  |

**Ispezione telematica**

n. TI. 82771 del 31/08/2020  
Inizio ispezione 31/08/2020 11:19:47  
Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10810  
Registro particolare n. 1655  
Presentazione n. 68 del 02/07/2012

**Dati relativi al titolo**

Indirizzo Piano 1  
Immobile n. 3  
Comune 1840 - SORAGNA (PR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana Foglio 28  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO  
ECONOMICO  
Indirizzo Piano 2/3  
Immobile n. 4  
Comune 1840 - SORAGNA (PR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana Foglio 28  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO  
ECONOMICO  
Indirizzo Piano 1/2/1

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

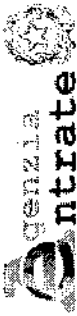
**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE  
Denominazione o ragione sociale VENETO BANCA S.C.P.A.  
Sede MONTEBELLUNA (TV)  
Codice fiscale 00208740266  
Domicilio ipotecario eletto MONTEBELLUNA, PIAZZA G.B.DALL'ARMI N.1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale CODONE S.P.A.  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 03995030263  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1



## Ispezione ipotecaria

Data 31/08/2020 Ora 11:20:37

Ufficio Provinciale di PARMA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 3 - segue

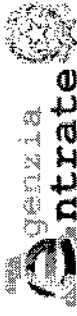
### Ispezione telematica

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| n. TI 82771 del 31/08/2020           |                |
| Inizio Ispezione 31/08/2020 11:19:47 |                |
| Tassa versata € 3,60                 |                |
| Presentazione n. 68                  | del 02/07/2012 |
| Richiedente VNRGZN                   |                |
| Nota di iscrizione                   |                |
| Registro generale n. 10810           |                |
| Registro particolare n. 1655         |                |

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei ritardi di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SENSI DELL'ART. 38 DEL TESTO UNICO - D.LGS N. 385 - DEL 1° SETTEMBRE 1993 (IN SEGUITO DENOMINATO PER BREVE "T.U.B.") E SOTTO L'OSSERVAZIONE DI TUTTE LE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI CHE DISCIPLINANO IL CREDITO FONDIARIO E DI TUTTE LE ALTRE NORME CHE POTRANNO ESSERE EMANATE AL RIGUARDO IN FUTURO NONCHÉ DELLE CLAUSE CONTRATTUALI CHE SEGUONO, LA "VENETO BANCA S.P.A." IN SEGUITO, PER BREVE "DENOMINATA "BANCA", ACCORDAVA ALLA SOCIETÀ "CODONE S.P.A." CHE, ACCETTAVA L'APERTURA DI CREDITO DI EURO 2.750.000,00 (DUEMILIONISSETTECENTO MILA VIRGOLA ZERO) IN CONTO CORRENTE IPOTECARIO NR. 494429 ACCESSO PRESSO LA FILIALE DI ODERZO DELLA BANCA STESSA. L'APERTURA DI CREDITO DECOORERA' DA OGGI E SCADERA' IL 27 GIUGNO 2017 SALVI I CASI DI RECESSO PREVISTI DALLA LEGGE, IL FINANZIAMENTO AVRA' COMUNQUE UNA DURATA NON INFERIORE A 18 (DICHIOTTO) MESI ED UN GIORNO A DECORRERE DALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO. ALLA SCADENZA IL CONTRATTO E' PROBOGABILE, SU CONCORDE VOLONTA' DELLE PARTI, E SEMPRE CHE LA RICHIESTA, A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA A/R, PERVENGA DALLA PARTE CORRENTISTA ALMENO 90 (NOVANTA) GIORNI PRIMA DELLA SCADENZA DELL'APERTURA DI CREDITO. LA PROROGA DEL CONTRATTO DOVRA' ESSERE FORMALIZZATA CON ATTO PUBBLICO. ALLA SCADENZA CONTRATTUALE, COME PURE NEI CASI DI RECESSO, SI PROCEDERA' ALLA CHIUSURA DEFINITIVA DELL'APERTURA DI CREDITO, PREVIA LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DOVUTO, PER CAPITALE, INTERESSI, ED OGNI ALTRO ACCESSORIO. LA PARTE CORRENTISTA SARA' TENUTA AL PAGAMENTO DEL DEBITO ENTRO IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA CHIUSURA DEL CONTO. LA PARTE CORRENTISTA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE SULLE SOMME A DEBITO L'INTERESSE NOMINALE ANNUO DEL 5,084% (CINQUE VIRGOLAZZEROOTTANTAQUATTRO PER CENTO), PARI A 4.000 (QUATTRO VIRGOLA ZERO) PUNTI IN PIU' DELL' EURIBOR 360 (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 (SEI) MESI LETTERA PUNTUALE, PUBBLICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL TRIMESTRE SOLARE ANTECEDENTE LA DATA DI STIPULA (1,084% - UNO VIRGOLAZEROOTTANTAQUATTRO PER CENTO). DETTO TASSO SARA' SOGGETTO A REVISIONE TRIMESTRALE, PRENDENDO IN CONSIDERAZIONE L'EURIBOR 360 (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 (SEI) MESI LETTERA PUNTUALE, PUBBLICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DI OGNI TRIMESTRE SOLARE; L'EVENTUALE VARIAZIONE AVRA' EFFICACIA GIA' DAL PRIMO GIORNO SUCCESSIVO RISPETTO ALLA FINE DEL TRIMESTRE SOLARE IN CUI SI E' VERIFICATA LA RILEVAZIONE. IN CASO DI MANCATA USCITA DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DI NON PUBBLICAZIONE DEL PARAMETRO EURIBOR 6/360, IL VALORE PRESO A RIFERIMENTO SARA' QUELLO RESO NOTO ALL' ORE 11.00 DALL' "EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE" IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL TRIMESTRE SOLARE IN QUESTIONE. LE PARTI SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE IL TASSO DI INTERESSE DI VOLTA IN VOLTA APPLICATO, NON SARA' SUPERIORE AL LIMITE (TASSO SOGLIA) PREVISTO DALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA. CONTEGGIO INTERESSI: ANNO CIVILE DIVISORE 365. GLI INTERESSI SIA ATTIVI CHE PASSIVI, LE COMMISSIONI E LE SPESE SARANNO LIQUIDATI E CONTABILIZZATI IN CONTO ALLA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE DI OGNI ANNO; IL SALDO RISULTANTE DALLA CHIUSURA PERIODICA COSI' CALCOLATO PRODUCE INTERESSI SECONDO LE MEDESIME MODALITA'. IL SALDO RISULTANTE ALLA CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO, PRODUCE INTERESSI NELLA MISURA PATTUITA E SUGLI STESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE CORRENTISTA NON E' TENUTA A CORRISPONDERE LA COMMISSIONE DI MASSIMO SCOPERTO, SULLE SOMME DOVUTE DALLA PARTE



## Ispezione ipotecaria

Data 31/08/2020 Ora 11:20:37

Ufficio Provinciale di PARMA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

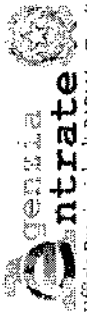
Pag. 4 - segue

### Ispezione telematica

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| n. TI 82771 del 31/08/2020           |                |
| Inizio Ispezione 31/08/2020 11:19:47 |                |
| Tassa versata € 3,60                 |                |
| Presentazione n. 68                  | del 02/07/2012 |
| Richiedente VNRGZN                   |                |
| Nota di iscrizione                   |                |
| Registro generale n. 10810           |                |
| Registro particolare n. 1655         |                |

CORRENTISTA E SU QUELLE ANTICIPATE DALLA BANCA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NON PAGATE NEI TERMINI, LA BANCA AVRA' IL DIRITTO DI PRETENDERE L'INTERESSE DI MORA NELLA MISURA DI 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO) PUNTI IN PIU' RISPETTO AL TASSO APPLICATO, CALCOLATO SULLA BASE DI QUANTO INDICATO AL PRECEDENTE ART. 3, SENZA PREGIUDIZIO DELLA RISOLUZIONE DI DIRITTO DEL CONTRATTO STESSO, COME PREVISTO AL SUCCESSIVO ART. 15. IL TASSO DI MORA NON POTRA', COMUNQUE, SUPERARE IL SAGGIO D'INTERESSE PREVISTO DALLA LEGGE 7 MARZO 1996, N. 108. LE SOMME LIQUIDATE A SEGUITO DELLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PRODUCONO INTERESSI AL TASSO DI MORA DI CUI AL COMMA PRECEDENTE. SU TALI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE CORRENTISTA APPROVA SPECIFICAMENTE CHE, NEL PERIODO DI DURATA DEL FINANZIAMENTO, LA BANCA POTRA' VARIARE, QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO, OLTRE CHE IN SENSO FAVOREVOLE, ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE, TUTTE LE CONDIZIONI ECONOMICHE RELATIVE A QUESTO CONTRATTO RIPORTATE NEL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO, AD ECCEZIONE DEL COMPENSO PREVISTO NEL SUCCESSIVO ART. 8 E DEL TASSO DI INTERESSE COME INDICATO AL PRECEDENTE ART. 3, INTENDENDOSI PER "TASSO DI INTERESSE" IL PARAMETRO DI VARIABILITA' E LA SUA MAGGIORAZIONE CHE POTRA' ESSERE SOSTITUITO, SOLO E UNICAMENTE NEL CASO IN CUI IL TASSO SOPRA CITATO NON FOSSE PIU' RILEVATO DURANTE LA VALENZA CONTRATTUALE, DA CONDIZIONI DI SOSTANZIALE EQUIVALENZA TRAMITE L'APPLICAZIONE DI ALTRO PARAMETRO CHE SIA ESPRESSAMENTE INDICATO COME SOSTITUTIVO DALLE COMPETENTI AUTORITA' DEVE ENTUAI VARIAZIONI LE VERRANNO COMUNICATE NEI MODI E NEI TERMINI DI CUI AL TITOLO VI CAPO I DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA E NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA. QUALORA LA PARTE CORRENTISTA RIVESTA LA QUALIFICA DI CONSUMATORE, LE VARIAZIONI SARANNO EFFETTUATE NEL RISPETTO DEGLI ART. 33 E SEGUENTI DEL D.LGS. 6/9/2005 N. 206 (CODICE DEL CONSUMO); INOLTRE AI SENSI DELL'ARTICOLO 118 LETTERA 2-BIS DEL T.U.B., LA BANCA, UNICAMENTE NEL CASO IN CUI LA PARTE CORRENTISTA NON SIA QUALIFICABILE COME CONSUMATORE NE' COME MICRO-IMPRESA (COME DEFINITA DALL'ARTICOLO 1, COMMA 1, LETTERA T), DEL DECRETO LEGISLATIVO 27 GENNAIO 2010, N. 11) SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE IL TASSO DI INTERESSE INDICATO AL PRECEDENTE ART. 3, AL VERIFICARSI DEL SEGUENTE EVENTO: - CAMBIO DI GRUPPO DI CONTROLLO DEL CLIENTE SUGSEGUENTE A CESSIONE DEL PACCHETTO AZIONARIO O QUOTE DI MAGGIORANZA E/O CONTROLLO, FUSIONE, SCISSIONE DI RAMO D'AZIENDA, ECC.; - EVENTI PREGIUDIZIEVOLI A CARICO DEL CLIENTE QUALI: PROTESTI, ISCRIZIONI IPOTECARIE SUGLI IMMOBILI AZIENDALI, INGIUNZIONI DI PAGAMENTO, AVVIO DI PROCEDERE CONCORDIARI, ECC.; - MANCATO PAGAMENTO DELLE RATE DEL FINANZIAMENTO, REVOCA POSSIBILE; EMISSIONE ASSEGNI IN CAI; SEGNALEZIONE NEGATIVA IN CR, IN CRIF O ALTRE BANCHE DATI PRIVATE; - RISULTATO DI BILANCIO NEGATIVO PER ALMENO DUE ANNI CONSECUTIVI; - PERDITA O RIDUZIONE ANCHE PARZIALE DELLE GARANZIE PERSONALI O REALI CHE ASSISTONO IL FINANZIAMENTO; - OPERAZIONI STRAORDINARIE SUL CAPITALE A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUTIVO: DISTRIBUZIONE STRAORDINARIA DI RISERVE, RIDUZIONE DEL CAPITALE SOCIALE, TRASFORMAZIONE DELLA SOCIETA'; - MANCATO RISPETTO DI OBBLIGHI CONTRATTUALI QUANTITATIVI O QUALITATIVI (COVENANTS); - MESSA IN MOBILITA' DEI DIPENDENTI. LA PARTE CORRENTISTA APPROVA SPECIFICAMENTE TALE FACOLTA' DELLA BANCA, AI SENSI DELL'ART. 118 COMMA 1 DEL D. LGS. 385/1993. LA SOMMA ISCRITTA SINTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, COMMA 3°, DEL T.U.B. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSELE D'INDICAZIONE EVENTUALMENTE PREVISTE ALL'ART. 3 DEL CONTRATTO, PER L'ESECUZIONE DELL'ATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 47 C.C. E 30 C.P.C.; LA PARTE CORRENTISTA E DATRICE D'IPOTECA SOCIETA' "CODONE S.P.A." ELEGEVA DOMICILIO ALL'INDIRIZZO DENUNCIATO IN PREMISE DEL TITOLO, OVVERO, IN CASO DI NON REPERIBILITA', PRESSO LA CASA MUNICIPALE DEL COMUNE DI CAMPO SAN





Ufficio Provinciale di PARMA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 31/08/2020 Ora 11:26:37

Pag. 5 - Fine

### Ispezione telematica

n. T1 82771 del 31/08/2020  
Inizio ispezione 31/08/2020 11:19:47  
Tassa versata € 3,60

Richiedente VNR62N

#### Nota di iscrizione

Registro generale n. 10810

Registro particolare n. 1655

Presentazione n. 68 del 02/07/2012.

MARTINO (PD), AL QUALE DOMICILIO ELETTO LA BANCA RESTA AUTORIZZATA A NOTIFICARE, OVE OCCORRA E RIMOSSA OGNI POSSIBILE ECCEZIONE, IL PRESENTE ATTO QUALE TITOLO ESECUTIVO, IL PRECETTO, IL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE ED OGNI SUCCESSIVO ATTO DI PROCEDURA, LA "AVENUTA BANCA S.C.P.A." ELEGGEVA DOMICILIO PRESSO LA SEDE DI MONTEBELLUNA, IL FORO COMPETENTE PER LE CONTROVERSE EVENTUALMENTE ORIGINATE DA QUESTO ATTO E DAI RAPPORTI AD ESSO CONSEGUENTI SARA' "QUILLO DI TREVISO, SALVA LA SPECIALE COMPETENZA DISPOSTA DAGLI ART.21 E 26 C.P. C., RIMANGONO FERME LE DISPOSIZIONI INDEROGABILI A TUTELA DEI CONSUMATORI, E' COMPRESO IL DIRITTO ALLA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROMIETA' SULLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO AI SENSI DELL'ART. 1117 C.C. E SEGUENTI, SI PRECISAVA CHE: \* L'IMMOBILE SITO IN COMUNE DI RUSSETTO, E' STATO DICHIARATO DI INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORRIANTE AI SENSI DELLA LEGGE 1089 DEL 1/6/1939 CON VINCOLO TRASCRITTO A PARMA IN DATA 6 AGOSTO 1994 AI NN. 10257/7517.



STUDIO INNOCENTI  
NOTAI ASSOCIATI

Piazza Silvio Trentin, 14 - 31100 Treviso  
T. 0422.411664 - F. 0422.544572  
treviso@notaioinnocenti.it  
www.notaioinnocenti.it

----- **Certificazione ventennale** -----

----- **LOTTO 15** -----

----- \*\*\* -----

circa la libertà e proprietà degli immobili in appresso descritti, intestati alla società:  
**"CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE"**, con sede legale in Roma in Via Emanuele Gianturco N. 11, capitale sociale Euro 4.000.000,00 (Euro quattromilioni virgola zero zero centesimi), interamente versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Roma: 03995030263, R.E.A. n. 1146832, -----

----- \*\*\* -----

Io sottoscritta dottoressa Daria Innocenti, Notaio in Treviso, con studio in Piazza Silvio Trentin n. 14, iscritta al Collegio del Distretto Notarile di Treviso, esaminati i Registri Catastali ed Ipotecari della competente Agenzia del Territorio per l'intero ventennio antecedente la data del **28 (ventotto) agosto 2020 (duemilaventi)**, certifico che: -----

----- la seguente porzione immobiliare costituita da -----

ufficio che occupa parte del piano secondo di un fabbricato sito in via Roma, 119 a Busseto (PR). -----

E' altresì compresa una soffitta al piano terzo. -----

----- così censita al -----

----- **CATASTO FABBRICATI del COMUNE DI BUSSETO** -----

----- **FOGLIO 77** -----

- **M.N. 53 sub. 3 - VIA ROMA n. 119, Piano 2-3, Cat. A/10, Cl. 3, consistenza vani 11, superf. cat. totale mq 265, R.C. Euro 2.073,57.** -----

Con diritto alla comproprietà delle parti comuni del fabbricato cui appartiene ai sensi dell'art. 1117 del codice civile. -----

Fra confini: al piano secondo con distacco del fabbricato su Via Balestra, proprietà di terzi, distacco del fabbricato su Via Roma; al piano terzo con distacco del fabbricato su due lati e altra unità; -----

salvo altri e/o variati. -----

L'immobile in oggetto è sottoposto alle disposizioni previste dal D.LGS. 22 gennaio 2004 n. 42. Il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e, a seconda dei casi, la Regione o altro Ente Pubblico Territoriale interessato, hanno diritto di prelazione ai sensi degli artt. 60 e seguenti del sopra citato D.LGS. 42/2004. -----

----- è attualmente intestato alla società: -----

**"CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE"**, suddetta, per il diritto di piena proprietà. -----

----- **I** -----

L'unità in oggetto è pervenuta alla Codone S.P.A. con sede in Ponte di Piave dalla società dalla società GE REAL ESTATE TRADING S.A.S. DI GE REAL ESTATE ITALIA S.R.L. con sede in Milano (MI), Codice fiscale 97391600158, giusta compravendita a rogito Notaio Alberto Vladimiro Capasso di Roma in data 10 agosto 2005 n. 66904 di Rep., trascritta a Parma in data 16 agosto 2005 ai nn. 23533/15005, annotata di: -----

- cancellazione di condizione sospensiva in data 4 luglio 2006 ai NN. 17430/2564;

- quietanza a saldo in data 2 agosto 2006 ai nn. 21225/3320. -----

La società Codone: -----

- ha trasferito la sede a Roma giusta atto in data 30 ottobre 2006 rep. 60338 Notaio F.C. Baravelli di Treviso, non trascritto; -----



- ha mutato la denominazione in Codone S.R.L., giusta atto in data 14 ottobre 2016 rep. 76305 Notaio F.C. Baravelli di Treviso, non trascritto; -----  
- ha mutato la denominazione sociale in "CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" con atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 28 febbraio 2017, n. 76783 di Rep., non trascritto. -----

-----  
II  
-----

Alla società GE REAL ESTATE TRADING S.A.S. DI GE REAL ESTATE ITALIA S.R.L. suddetta, l'unità in oggetto è pervenuta per il diritto di piena proprietà, da ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A. con sede in PADOVA, Codice fiscale 03762970287, giusta compravendita a rogito Notaio Alberto Vladimiro Capasso di Roma in data 29 dicembre 2004 n. 64247 di Rep., trascritta a Parma in data 5 gennaio 2005 ai nn. 207/156 ed annotata di cancellazione di condizione sospensiva in data 28 luglio 2006 ai NN. 20356/3174; -----

-----  
III  
-----

Alla ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A., l'unità in oggetto è pervenuta per il diritto di piena proprietà, da BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA S.P.A. con sede in PADOVA (PD), Codice fiscale 02691680280, giusta atto di conferimento in società a rogito Notaio Amelia Cuomo di Piazzola Sul Brenta (PD) in data 31 marzo 2003 n. 11771 di Rep., trascritto a Parma in data 24 aprile 2003 ai nn. 10110/7103; -----

-----  
V  
-----

Alla BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA S.P.A. (già BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA SOC. COOP. PER AZIONI A R.L.) suddetta, l'unità in oggetto è pervenuta per il diritto di piena proprietà, da BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA S.P.A. con sede in ROMA, Codice fiscale 00537070583, giusta atto di fusione per incorporazione a rogito Notaio Amelia Cuomo di Piazzola Sul Brenta (PD) in data 11 settembre 2000 n. 7451 di Rep., trascritto a Parma in data 7 ottobre 2000 ai nn. 16249/10738; -----

-----  
VI  
-----

alla BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA S.P.A., l'unità in oggetto è pervenuta, per il diritto di piena proprietà, per titoli anteriori al ventennio. -----

-----  
**FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI**  
-----

- **ISCRIZIONE nn. 10810/1655 del 02 luglio 2012**, in dipendenza di ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di apertura di credito, giusta atto a rogito Notaio F.C. Baravelli di Treviso in data 27 giugno 2012, n. 71088 di Rep., a favore di VENETO BANCA S.C.P.A. con sede in Montebelluna, e domicilio ipotecario eletto in Montebelluna in Piazza G.B. Dall'Armi n. 1, Codice fiscale 00208740266, per la somma di Euro 4.860.000,00 (quattromilionioctocentosessantamila virgola zero zero), di cui Euro 2.700.000,00 (duemilionisettecentomila virgola zero zero) per capitale, a carico della società "CODONE S.P.A.", con sede in Roma, Codice Fiscale 03995030263, gravante i seguenti immobili: -----  
Comune di BUSSETO - Foglio 77, M.lc 53 sub.3; -----  
Comune di SORAGNA - Fg.28, M.li 537 sub.2 - 3 - 4. -----

-----  
**OSSERVAZIONI**  
-----

Si precisa che gli immobili risultano catastalmente intestati a "CODONE S.R.L." e non risultano comunicati all'Agenzia del Territorio: -----  
- il trasferimento di sede a Roma giusta atto in data 30 ottobre 2006 rep. 60338

Notaio F.C. Baravelli di Treviso, non trascritto; -----  
- la modifica della denominazione sociale in "CODONE S.R.L. IN  
LIQUIDAZIONE" adottata con atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli  
di Treviso in data 28 febbraio 2017, n. 76783 di Rep., non trascritto. -----

----- \*\*\* -----

Il presente documento si compone di un foglio; ne occupa due pagine e sin qui  
della terza. -----

Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14. -----

Il giorno 31 (trentuno) agosto 2020 (duemilaventi) -----



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'F. Baravelli'. To the right of the signature is a red circular notary seal. The seal contains a central emblem with a star and is surrounded by the text 'NOTAIO IN TREVISO' at the top and 'FRANCESCO CANDIDO BARAVELLI' at the bottom. The seal is stamped in red ink.

**Ispezione telematica**

n. TI 145540 del 28/08/2020  
Inizio ispezione 28/08/2020 16:30:01  
Tassa versata € 3,60

Richiedente VNRGZN  
**Nota di iscrizione**  
Registro generale n. 10810  
Registro particolare n. 1655  
Presentazione n. 68 del 02/07/2012

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 27/06/2012  
Notaio BARAVELLI FRANCESCO CANDIDO  
Sede TREVISO (TV)  
Numero di repertorio 71088/33064  
Codice fiscale BRV FNC 50T03 D451 B

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivanza da 0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Capitale € 2.700.000,00 Tasso interesse annuo 5,084%  
Interessi Spese Tasso interesse semestrale -  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da censurare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 5 anni

**Altri dati**

Sono presentati nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione E, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1  
Comune B293 - BUSSETO (PR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana Foglio 77 Particella 53 Subalterno 3  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 11,0 vani  
Indirizzo ROMA N. 119  
Piano 2/3 N. civico -  
Immobile n. 2  
Comune 1840 - SORAGNA (PR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana Foglio 28 Particella 537 Subalterno 2  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,0 vani  
ECONOMICICO

**Ispezione telematica**

n. TI 145540 del 28/08/2020  
Inizio ispezione 28/08/2020 16:30:01  
Tassa versata € 3,60

Richiedente VNRGZN  
**Nota di iscrizione**  
Registro generale n. 10810  
Registro particolare n. 1655  
Presentazione n. 68 del 02/07/2012

Indirizzo Piano 1 RICCIO DA PARMA N. 1 N. civico -  
Immobile n. 3  
Comune 1840 - SORAGNA (PR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana Foglio 28 Particella 537 Subalterno 3  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7,0 vani  
ECONOMICICO  
Indirizzo Piano 2/3 RICCIO DA PARMA N. 1 N. civico -  
Immobile n. 4  
Comune 1840 - SORAGNA (PR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana Foglio 28 Particella 537 Subalterno 4  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,5 vani  
ECONOMICICO  
Indirizzo Piano 1/2/T RICCIO DA PARMA N. 1 N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 in qualità di A FAVORE  
Denominazione o ragione sociale VENETO BANCA S.C.P.A.  
Sede MONTEBELLUNA (TV)  
Codice fiscale 00208740266 Domicilio ipotecario eletto MONTEBELLUNA, PIAZZA G.B.DALL'ARMI N.1

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 in qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale CODONE S.P.A.  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 03995930263  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Ispezione telematica**

n. T1 145540 del 28/08/2020  
Inizio Ispezione 28/08/2020 16:30:01  
Tassa versata € 3,60

Richiedente VNRGZN  
Nota di iscrizione 10810  
Registro particolare n. 1655 del 02/07/2012

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta: l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri propositi che si ritiene utile pubblicare)

AI SENSI DELL'ART. 38 DEL TESTO UNICO - DLGS N. 385 - DEL 1° SETTEMBRE 1993 (IN SEGUITO DENOMINATO PER BREVEVA "T.U.B.") E SOTTO L'OSSEQUIO DI TUTTE LE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI CHE DISCIPLINANO IL CREDITO FONDIARIO E DI TUTTE LE ALTRE NORME CHE POTRANNO ESSERE EMANATE AL RIGUARDO IN FUTURO NONCHÉ DELLE CLAUSOLE CONTRATTUALI CHE SEGUONO, LA "VENETO BANCA S.C.P.A." IN SEGUITO "PER BREVEVA", DENOMINATA "BANCA", ACCORDAVA ALLA SOCIETÀ "CODONE S.P.A." CHE ACCETTAVA UN'APERTURA DI CREDITO DI EURO 2.700.000,00 (DUEMILIONISettecentomila VIRGOLA ZERO) IN CONTO CORRENTE IPOTECARIO MR. 494429 ACCESSO PRESSO LA FILIALE DI OBERZO DELLA BANCA STESSA. L'APERTURA DI CREDITO DECORRERA' DA OGGI E SCADRA' IL 27 GIUGNO 2017 SALVI I CASI DI RECESSO PREVISTI DALLA LEGGE, IL FINANZIAMENTO AVRA' COMUNQUE UNA DURATA NON INFERIORE A 18 (DICIOOTTO) MESI ED UN GIORNO A DECORRERE DALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO. ALLA SCADENZA IL CONTRATTO E' PROROGABILE, SU CONCORDE VOLONTA' DELLE PARTI; E SEMPRE CHE LA RICHIESTA, A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA A/R, PERVENGA DALLA PARTE CORRENTISTA ALMENO 90 (NOVANTA) GIORNI PRIMA DELLA SCADENZA DELL'APERTURA DI CREDITO. LA PROROGA DEL CONTRATTO DOVRA' ESSERE FORMALIZZATA CON ATTO PUBBLICO, ALLA SCADENZA CONTRATTUALE, COME PURE NEI CASI DI RECESSO, SI PROCEDERA' ALLA CHIUSURA DEFINITIVA DELL'APERTURA DI CREDITO, PREVIA LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DOVUTO, PER CAPITALE, INTERESSI, ED OGNI ALTRO ACCESSORIO. LA PARTE CORRENTISTA SARA' TENUTA AL PAGAMENTO DEL DEBITO ENTRO IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA CHIUSURA DEL CONTO. LA PARTE CORRENTISTA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE SULLE SOMME A DEBITO L'INTERESSE NOMINALE ANNUO DEL 5,084% (CINQUE VIRGOLAZEROOTTANTAQUATTRO PER CENTO), PARI A 4,600 (QUATTRO VIRGOLA ZERO) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR 360 (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 (SEI) MESI LETTERA PUNTUALE, PUBBLICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL TRIMESTRE SOLARE ANTECEDENTE LA DATA DI STIPULA (L'084% - UNO VIRGOLAZEROOTTANTAQUATTRO PER CENTO), DETTO TASSO SARA' SOGGETTO A REVISIONE TRIMESTRE, PRENDENDO IN CONSIDERAZIONE L'EURIBOR 360 (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 (SEI) MESI LETTERA PUNTUALE, PUBBLICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DI OGNI TRIMESTRE SOLARE; L'EVENTUALE VARIAZIONE AVRA' EFFICACIA GIA' DAL PRIMO GIORNO SUCCESSIVO RISPETTO ALLA FINE DEL TRIMESTRE SOLARE IN CUI SI E' VERIFICATA LA RILEVAZIONE. IN CASO DI MANGATA USCITA DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DI NON PUBBLICAZIONE DEL PARAMETRO EURIBOR 360 (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 (SEI) MESI LETTERA PUNTUALE, PUBLICATIONE DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DI OGNI TRIMESTRE SOLARE IN CONTO ALLA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE DI OGNI ANNO; IL SALDO RISULTANTE DALLA CHIUSURA PERIODICA COSI' CALCOLATO PRODUCE INTERESSI SECONDO LE MEDESIME MODALITA'. IL SALDO RISULTANTE ALLA CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO; PRODUCE INTERESSI NELLA MISURA PATUITA E SUGLI STESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE CORRENTISTA NON E' TENUTA A CORRISPONDERE LA COMMISSIONE DI MASSIMO SCOPERTO, SULLE SOMME DOVUTE DALLA PARTE

**Ispezione telematica**

n. T1 145540 del 28/08/2020  
Inizio Ispezione 28/08/2020 16:30:01  
Tassa versata € 3,60

Richiedente VNRGZN  
Nota di iscrizione 10810  
Registro particolare n. 1655 del 02/07/2012

CORRENTISTA E SU QUELLE ANTICIPATE DALLA BANCA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NON PAGATE NEI TERMINI, LA BANCA AVRA' IL DIRITTO DI PRETENDERE L'INTERESSE DI MORA NELLA MISURA DI 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO) PUNTI IN PIU' RISPETTO AL TASSO APPLICATO, CALCOLATO SULLA BASE DI QUANTO INDICATO AL PRECEDENTE ART. 3, SENZA PREGIUDIZIO DELLA RISOLUZIONE DI DIRITTO DEL CONTRATTO STESSO, COME PREVISTO AL SUCCESSIVO ART. 15. IL TASSO DI MORA NON POTRA', COMUNQUE, SUPERARE IL SAGGIO D'INTERESSE PREVISTO DALLA LEGGE 7 MARZO 1996, N. 108. LE SOMME LIQUIDATE A SEGUITO DELLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PRODUCONO INTERESSI AL TASSO DI MORA DI CUI AL COMMA PRECEDENTE, SU TALI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE CORRENTISTA APPROVA SPECIFICAMENTE CHE, NEL PERIODO DI DURATA DEL FINANZIAMENTO, LA BANCA POTRA' VARIARE, QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO, OLTRE CHE IN SENSO FAVOREVOLE, ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE, TUTTE LE CONDIZIONI ECONOMICHE RELATIVE A QUESTO CONTRATTO RIFORTIATE NEL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO, AD ECCEZIONE DEL COMPENSO PREVISTO NEL SUCCESSIVO ART. 8 E DEL TASSO DI INTERESSE COME INDICATO AL PRECEDENTE ART. 3, INTENDENDOSI PER "TASSO DI INTERESSE" IL PARAMETRO DI VARIABILITA' E LA SUA MAGGIORAZIONE CHE POTRA' ESSERE SOSTITUITO, SOLO E UNICAMENTE NEL CASO IN CUI IL TASSO SOPRA CITATO NON FOSSE PIU' RILEVATO DURANTE LA VALENZA CONTRATTUALE, DA CONDIZIONI DI SOSTANZIALE EQUIVALENZA TRAMITE L'APPLICAZIONE DI ALTRO PARAMETRO CHE SIA ESPRESSAMENTE INDICATO COME SOSTITUTIVO DALLE COMPETENTI AUTORITA'. DETTE EVENTUALI VARIAZIONI LE VERRANNO COMUNICATE NEI MODI E NEI TERMINI DI CUI AL TITOLO VI CAPO I DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA E NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA. QUALORA LA PARTE CORRENTISTA RIVESTA LA QUALIFICA DI CONSUMATORE, LE VARIAZIONI SARANNO EFFETTUATE NEL RISPETTO DEGLI ART. 33 E SEGUENTI DEL D.LGS. 6/9/2005 N. 206 (CODICE DEL CONSUMO); INOLTRE AI SENSI DELL'ARTICOLO 118 LETTERA 2-BIS DEL T.U.B., LA BANCA, UNICAMENTE NEL CASO IN CUI LA PARTE CORRENTISTA NON SIA QUALIFICABILE COME CONSUMATORE NE' COME MICRO-IMPRESA (COME DEFINITA DALL'ARTICOLO 1, COMMA 1, LETTERA T), DEL DECRETO LEGISLATIVO 27 GENNAIO 2010, N. 11) SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE IL TASSO DI INTERESSE INDICATO AL PRECEDENTE ART. 3, AL VERIFICARSI DEI SEGUENTI EVENTI: - CAMBIO DI GRUPPO DI CONTROLLO DEL CLIENTE SUSSEGUENTE A CESSIONE DEL PACCHETTO AZIONARIO O QUOTI DI MAGGIORANZA E/O CONTROLLO; FUSIONE, SCISSIONE DI RAMO D'AZIENDA; ECC.; - EVENTI PREGIUDIZIOLII A CARICO DEL CLIENTE QUALI: PROTESTI, ISCRIZIONI IPOTECARIE SUGLI IMMOBILI AZIENDALI, INGIUNZIONI DI PAGAMENTO, AVVIO DI PROCEDURE CONCORSAUALI, ECC.; - MANCATO PAGAMENTO DELLE RATE DEL FINANZIAMENTO, REVOKA POSSIBILITA' EMISSIONE ASSEgni IN CAI, SEGNALEZIONE NEGATIVA IN CR, IN CEUF O ALTRE BANCHE DATI PRIVATE; - RISULTATO DI BILANCIO NEGATIVO PER ALMENO DUE ANNI CONSECUTIVI; - PERDITA O RIDUZIONE ANCHE PARZIALE DELLE GARANZIE PERSONALI O REALI CHE ASSISTONO IL FINANZIAMENTO; - OPERAZIONI STRAORDINARIE SUL CAPITALE A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESCLUSIVO: DISTRIBUZIONE STRAORDINARIA DI RISERVE, RIDUZIONE DEL CAPITALE SOCIALE, TRASFORMAZIONE DELLA SOCIETA'; - MANGATO RISPETTO DI OBBLIGHI CONTRATTUALI QUANTITATIVI O QUALITATIVI (GOVERNANTS); - MESSA IN MOBILITA' DEI DIPENDENTI. LA PARTE CORRENTISTA APPROVA SPECIFICAMENTE TALE FACOLTA' DELLA BANCA, AI SENSI DELL'ART. 118 COMMA 1 DEL D. LGS. 385/1993. LA SOMMA ISCRITTA SINTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, COMMA 3<sup>a</sup>, DEL T.U.B. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE D'INDICAZIONE EVENTUALMENTE PREVISTE ALL'ART. 3 DEL CONTRATTO. PER L'ESECUZIONE DELL'ATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 47 C.C. E 30 C.P.C., LA PARTE CORRENTISTA E DATRICE D'IPOTECA SOCIETA' "CODONE S.P.A." ELEGEVA DOMICILIO ALL'INDIRIZZO DENUNCIATO IN PREMESS DEL TITOLO, OVVERO, IN CASO DI NON REPERIBILITA', PRESSO LA CASA MUNICIPALE DEL COMUNE DI CAMPO SAN

**Ispezione telematica**

n. 71 145540 del 28/08/2020  
Inizio ispezione 28/08/2020 16:30:01  
Tassa versata € 3,60

Richiedente VNRGZN

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10810

Registro particolare n. 1655

Presentazione n. 68 del 02/07/2012

MARTINO (PD), AL QUALE DOMICILIO ELETTO LA BANCA RESTA AUTORIZZATA A NOTIFICARE, OVE OCCORRA E RIMOSSA OGNI POSSIBILE ECCEZIONE, IL PRESENTE ATTO QUALE TITOLO ESECUTIVO, IL PRECETTO, IL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE ED OGNI SUCCESSIVO ATTO DI PROCEDURA, LA "VENETO BANCA S.C.P.A." ELEGGEVA DOMICILIO PRESSO LA SEDE DI MONTEBELLUNA, IL FORO COMPETENTE PER LE CONTROVERSIE EVENTUALMENTE ORIGINATE DA QUESTO ATTO E DAI RAPPORTI AD ESSO CONSEGUENTI SARA' QUELLO DI TREVISO, SALVA LA SPECIALE COMPETENZA DISPOSTA DAGLI ART.21 E 26 C.P.C., RIMANGONO FERME LE DISPOSIZIONI INDETERMINATE A TUTELA DEI CONSUMATORI, E' COMPRESO IL DIRITTO ALLA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROMISSIONE SULLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO AI SENSI DELL'ART. 1117 C.C. E SEGUENTI, SI PRECISAVA CHE: \* L'IMMOBILE SITO IN COMUNE DI BUSSETO, E' STATO DICHIARATO DI INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE AI SENSI DELLA LEGGE 1089 DEL 1/6/1939 CON VINCULO TRASCRITTO A PARMA IN DATA 6 AGOSTO 1994 AI NN. 10257/7517.



STUDIO INNOCENTI  
NOTAI ASSOCIATI

Piazza Silvio Trentin, 14 - 31100 Treviso  
T. 0422.411664 - F. 0422.544572  
treviso@notaioinnocenti.it  
www.notaioinnocenti.it

----- **Certificazione ventennale** -----

----- **LOTTO 16** -----

----- \*\*\* -----

circa la libertà e proprietà degli immobili in appresso descritti, intestati per la quota di 1/2 (un mezzo) alla società: -----

"CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE", con sede legale in Roma in Via Emanuele Gianturco N. 11, capitale sociale Euro 4.000.000,00 (Euro quattromilioni virgola zero zero centesimi), interamente versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Roma: 03995030263, R.E.A. n. 1146832, -----

----- \*\*\* -----

Io sottoscritta dottoressa Daria Innocenti, Notaio in Treviso, con studio in Piazza Silvio Trentin n. 14, iscritta al Collegio del Distretto Notarile di Treviso, esaminati i Registri Catastali ed Ipotecari della competente Agenzia del Territorio per l'intero ventennio antecedente la data del **28 (ventotto) agosto 2020 (duemilaventi)**, certifico che: -----

----- la seguente porzione immobiliare costituita da -----  
magazzino al piano terra, facente parte di un fabbricato sito in Via Nomentana n. 106 a Roma. -----

----- così censita al -----

----- **CATASTO FABBRICATI del COMUNE DI ROMA** -----

----- **FOGLIO 584** -----

- **M.N. 7 sub. 15 - VIA NOMETANA n. 106, Piano T, Z.C. 3, Cat. C/2, Cl. 7, Cons. mq 8, superf. cat. totale mq 12, R.C. Euro 65,28.** -----

Con diritto alla comproprietà delle parti comuni del fabbricato cui appartiene ai sensi dell'art. 1117 del codice civile. -----

Fra confini: M.N. 7 sub. 504 su due lati e M.N. 7 sub. 13, salvo altri e/o variati. --

----- è attualmente intestato alle società: -----

- "**CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**", suddetta, per il diritto di piena proprietà della quota di 1/2 (un mezzo); -----

- **ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A.** con sede in PADOVA, Codice fiscale 03762970287, per il diritto di piena proprietà della quota di 1/2 (un mezzo). -----

I -----

L'unità in oggetto è pervenuta per la quota di 1/2 (un mezzo) alla Codone S.P.A. con sede in Ponte di Piave dalla società dalla società GE REAL ESTATE TRADING S.A.S. DI GE REAL ESTATE ITALIA S.R.L. con sede in Milano (MI), Codice fiscale 97391600158, giusta compravendita a rogito Notaio Alberto Vladimiro Capasso di Roma in data 10 agosto 2005 n. 66903 di Rep., trascritta a Roma in data 12 agosto 2005 ai nn. 113022/66329, annotata di quietanza a saldo in data 5 giugno 2007 ai nn. 103726/40533. -----

La società Codone: -----

- ha trasferito la sede a Roma giusta atto in data 30 ottobre 2006 rep. 60338 Notaio F.C. Baravelli di Treviso, non trascritto; -----

- ha mutato la denominazione in Codone S.R.L., giusta atto in data 14 ottobre 2016 rep. 76305 Notaio F.C. Baravelli di Treviso, non trascritto; -----

- ha mutato la denominazione sociale in "CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" con atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 28 febbraio 2017, n. 76783 di Rep., non trascritto. -----

II -----





Alla società GE REAL ESTATE TRADING S.A.S. DI GE REAL ESTATE ITALIA S.R.L. suddetta, la quota di 1/2 (un mezzo) dell'unità in oggetto è pervenuta per il diritto di piena proprietà, da ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A. con sede in PADOVA, Codice fiscale 03762970287, giusta compravendita a rogito Notaio Alberto Vladimiro Capasso di Roma in data 29 dicembre 2004 n. 64244 di Rep., trascritta a Roma in data 31 dicembre 2004 ai nn. 164865/107177;

III

Alla ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A., l'unità in oggetto è pervenuta per l'intero diritto di piena proprietà, da BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA S.P.A. con sede in PADOVA (PD), Codice fiscale 02691680280, giusta atto di conferimento in società a rogito Notaio Amelia Cuomo di Piazzola Sul Brenta (PD) in data 31 marzo 2003 n. 11771 di Rep., trascritto a Roma in data 23 aprile 2003 ai nn. 35878/23758;

V

Alla BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA S.P.A. (già BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA SOC. COOP. PER AZIONI A R.L.) suddetta, l'unità in oggetto è pervenuta per l'intero diritto di piena proprietà, da BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA S.P.A. con sede in ROMA, Codice fiscale 00537070583, giusta atto di fusione per incorporazione a rogito Notaio Amelia Cuomo di Piazzola Sul Brenta (PD) in data 11 settembre 2000 n. 7451 di Rep., trascritto a Roma in data 6 ottobre 2000 ai nn. 75779/49728;

VI

alla BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA S.P.A., l'unità in oggetto è pervenuta, per il diritto di piena proprietà, per titoli anteriori al ventennio.

#### FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Nessuna.

#### OSSERVAZIONI

Si precisa che gli immobili risultano catastalmente intestati a "CODONE S.R.L." e non risultano comunicati all'Agenzia del Territorio:

- il trasferimento di sede a Roma giusta atto in data 30 ottobre 2006 rep. 60338 Notaio F.C. Baravelli di Treviso, non trascritto;

- la modifica della denominazione sociale in "CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" adottata con atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 28 febbraio 2017, n. 76783 di Rep., non trascritto.

\*\*\*

Il presente documento si compone di un foglio; ne occupa una pagina e sin qui della seconda.

Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14.

Il giorno 31 (trentuno) agosto 2020 (duemilaventi)





STUDIO INNOCENTI  
NOTAI ASSOCIATI

Piazza Silvio Trentin, 14 - 31100 Treviso  
T. 0422.411664 - F. 0422.544572  
treviso@notaioinnocenti.it  
www.notaioinnocenti.it

----- **Certificazione ventennale** -----

----- **LOTTO 17** -----

----- \*\*\* -----

circa la libertà e proprietà degli immobili in appresso descritti, intestati alla società:  
"**CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**", con sede legale in Roma in Via Emanuele Gianturco N. 11, capitale sociale Euro 4.000.000,00 (Euro quattromilioni virgola zero zero centesimi), interamente versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Roma: 03995030263, R.E.A. n. 1146832, -----

----- \*\*\* -----

Io sottoscritta dottoressa Daria Innocenti, Notaio in Treviso, con studio in Piazza Silvio Trentin n. 14, iscritta al Collegio del Distretto Notarile di Treviso, esaminati i Registri Catastali ed Ipotecari della competente Agenzia del Territorio per l'intero ventennio antecedente la data del **28 (ventotto) agosto 2020 (duemilaventi)**, certifico che: -----

----- la seguente porzione immobiliare costituita da -----  
locale tecnico/Cabina Enel all'interno di un fabbricato sito in via Passerini a Monza (MB). -----

----- così censita al -----

----- **CATASTO FABBRICATI del COMUNE DI MONZA** -----

----- **FOGLIO 56** -----

- **M.N. 3 sub. 702** - VIA ANTONIO GAMBACORTI PASSERINI, Piano S3, Cat. D/1, R.C. Euro 41,32. -----

Con diritto alla comproprietà delle parti comuni del fabbricato cui appartiene ai sensi dell'art. 1117 del codice civile. -----

Fra confini: corridoio, muro perimetrale e altra unità, salvo altri e/o variati. -----

----- è attualmente intestato alla società: -----

- "**CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**", suddetta, per il diritto di piena proprietà. -----

----- **I** -----

L'unità in oggetto è pervenuta alla Codone S.P.A. con sede in Ponte di Piave dalla società dalla società GE REAL ESTATE TRADING S.A.S. DI GE REAL ESTATE ITALIA S.R.L. con sede in Milano (MI), Codice fiscale 97391600158, giusta compravendita a rogito Notaio Alberto Vladimiro Capasso di Roma in data 10 agosto 2005 n. 66903 di Rep., trascritta a Milano 2 in data 18 agosto 2005 ai nn. 128109/66496, annotata di quietanza a saldo in data 5 febbraio 2007 ai nn. 17764/4452. -----

La società Codone: -----

- ha trasferito la sede a Roma giusta atto in data 30 ottobre 2006 rep. 60338 Notaio F.C. Baravelli di Treviso, non trascritto; -----

- ha mutato la denominazione in Codone S.R.L., giusta atto in data 14 ottobre 2016 rep. 76305 Notaio F.C. Baravelli di Treviso, non trascritto; -----

- ha mutato la denominazione sociale in "**CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**" con atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 28 febbraio 2017, n. 76783 di Rep., non trascritto. -----

----- **II** -----

Alla società GE REAL ESTATE TRADING S.A.S. DI GE REAL ESTATE ITALIA S.R.L. suddetta, l'unità in oggetto è pervenuta per il diritto di piena proprietà, da ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A. con sede in PADOVA, Codice fiscale 03762970287, giusta compravendita a rogito Notaio Alberto



Vladimiro Capasso di Roma in data 29 dicembre 2004 n. 64244 di Rep., trascritta a Milano 2 in data 10 gennaio 2005 ai nn. 1958/1162; -----

----- III -----

Alla ANTONVENETA IMMOBILIARE S.P.A., l'unità in oggetto è pervenuta per l'intero diritto di piena proprietà, da BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA S.P.A. con sede in PADOVA (PD), Codice fiscale 02691680280, giusta atto di conferimento in società a rogito Notaio Amelia Cuomo di Piazzola Sul Brenta (PD) in data 31 marzo 2003 n. 11771 di Rep., trascritto a Milano 2 in data 28 aprile 2003 ai nn. 67373/42401; -----

----- V -----

Alla BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA S.P.A. (già BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA SOC. COOP. PER AZIONI A R.L.) suddetta, l'unità in oggetto è pervenuta per il diritto di piena proprietà, da BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA S.P.A con sede in ROMA, Codice fiscale 00537070583, giusta atto di fusione per incorporazione a rogito Notaio Amelia Cuomo di Piazzola Sul Brenta (PD) in data 11 settembre 2000 n. 7451 di Rep., trascritto a Milano 2 in data 11 ottobre 2000 ai nn. 92763/62732; -----

----- VI -----

alla BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA S.P.A, l'unità in oggetto è pervenuta, per il diritto di piena proprietà, per titoli anteriori al ventennio. -----

----- FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI -----

Nessuna. -----

----- OSSERVAZIONI -----

Si precisa che gli immobili risultano catastalmente intestati a "CODONE S.R.L." e non risultano comunicati all'Agenzia del Territorio: -----

- il trasferimento di sede a Roma giusta atto in data 30 ottobre 2006 rep. 60338 Notaio F.C. Baravelli di Treviso, non trascritto; -----

- la modifica della denominazione sociale in "CODONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" adottata con atto a rogito Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 28 febbraio 2017, n. 76783 di Rep., non trascritto. -----

----- \*\*\* -----

Il presente documento si compone di un foglio; ne occupa una pagina e sin qui della seconda. -----

Treviso, Piazza Silvio Trentin n. 14. -----

Il giorno 31 (trentuno) agosto 2020 (duemilaventi) -----

