

TRIBUNALE DI LIVORNO

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 251/21

DATA ASTA: 13.05.2025 ORE 12.00 – 20.05.2025 ORE 12.00

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona

(1° tentativo di vendita)

LOTTO UNICO

Comune: Collesalveti (LI)

Indirizzo: Via Macchia Bruciata n. 9, piano terra-s1

Categoria: residenziale

Descrizione:

LOTTO UNICO

• Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Collesalveti (LI) - Via Macchia Bruciata n. 9, piano terra-s1.

Fabbricato ad un solo piano fuori terra oltre a locali seminterrati, con area a giardino in proprietà esclusiva. La proprietà è raggiungibile da Via delle Sorgenti - SP n. 4 che collega la SR n. 206 con la periferia di Livorno, e da questa percorrendo per circa 200 mt. Via Macchia Bruciata. L'accesso è da una breve stradello sterrato. Dista dalla frazione di Nugola circa 2 km., 8 km dal paese di Collesalveti e 12 Km. dal centro di Livorno. E' situata a circa 55 mt. s.l.m.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 62, Part. 159, Sub. 1, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Piano Strutturale adottato con Delibera di C.C. n. 103 del 26.4.2004 e mod. a seguito di accoglimento osservazioni con Del. di C.C. n. 81 del 31.05.2005 - carta del sistema rurale -

Tavola 5B - Subsistema rurale con prevalente funzione rurale. Nel Regolamento urbanistico - tav. 13B -

Disciplina delle aree in ambito rurale gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art. 139 dell N.T.A.

- Bene N° 2 - Garage ubicato a Collesalveti (LI) - Via Macchia Bruciata n. 9, piano terra-
s1. Garage e cantina sottostante il fabbricato.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 62, Part. 159, Sub. 2, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 30.320,00.

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. L'immobile risulta agibile.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

IMPORTANTE: CONSULTARE LA PERIZIA IN MERITO ALLE IRREGOLARITA' E NON CONFORMITA' ED EVENTUALI POSSIBILITA' E COSTI DI REGOLARIZZAZIONE.

Disponibilità del bene: LIBERO

Prezzo base di vendita: Euro 30.320,00 (trentamilatrecentoventi/00) (valore stimato in perizia Euro 30.320,00)

Offerta minima: Euro 22.740,00 (ventiduemilasettecentoquaranta/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 22.740,00 (ventiduemilasettecentoquaranta/00)

Rilancio minimo: Euro 1.000,00 per gli immobili con valore d'asta fino a Euro 50.000,00; Euro 2.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore a Euro 50.000,00, sino ad Euro 120.000,00; Euro 3.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore a Euro 120.000,00, sino ad Euro 200.000,00; Euro 5.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore ad euro 200.000,00 e sino ad euro 500.000,00; Euro 10.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore ad euro 500.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: rag. Claudio Carli, con studio in Livorno piazza Attias, 37, contattandolo ai seguenti recapiti: Telefono: 0586/880722; Indirizzo di posta elettronica ordinario: **carli53@tiscali.it**

Indirizzo di posta elettronica certificata: carli1953@legalmail.it

Professionista Delegato: : rag. Claudio Carli, con studio in Livorno piazza Attias, 37, contattandolo ai seguenti recapiti: Telefono: 0586/880722; Indirizzo di posta elettronica ordinario: **carli53@tiscali.it**

Indirizzo di posta elettronica certificata: carli1953@legalmail.it

Gestore della vendita telematica: Aste Telematiche (Aste Giudiziarie in Linea spa; 058620141 <https://www.astetelematiche.it/>)

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

IMPORTANTE!!!

IBAN sul quale versare la cauzione: IT0500326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)INTESTATO A TRIBUNALE DI LIVORNO

Con sola indicazione nella causale: “cauzione asta” senza nessun riferimento al numero e data asta

ESEGUIRE BONIFICI SOLO “SEPA” PER PERMETTERE LA RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE.

IL SALDO PREZZO NON DOVRA’ ESSERE VERSATO SULLO STESSO C/C INDICATO PER LE CAUZIONI E SARA’ INDICATO SUCCESSIVAMENTE DAL DELEGATO.

ALLEGARE ALLA DOMANDA DOCUMENTO IDENTITA’ E CODICE FISCALE

Termine per la presentazione delle offerte: Le offerte devono essere presentate entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12.05.2025; in egual modo le cauzioni, pari al 10% del prezzo offerto, devono essere versate entro lo stesso termine.

La vendita è **partecipabile telematicamente**, tramite il sito web www.astetelematiche.it, in modo **continuativo dalle ore 12:00 del giorno 13.05.2025 alle ore 12:00 del giorno 20.05.2025**, mediante formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, **previa registrazione gratuita** al sito www.astetelematiche.it, ed invio a mezzo PEC all’indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it e **versamento della cauzione** pari al 10% del prezzo offerto

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Ove pervengano offerte nei 15 minuti antecedenti la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di 15 minuti e così a seguire.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l’obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.