

**TRIBUNALE DI LECCE**  
**- Sezione Commerciale -**

Alla c.a. dell'Ill.<sup>mo</sup> G. D. Dr.<sup>ssa</sup> Annafrancesca CAPONE

**Oggetto:** procedura di liquidazione del patrimonio *ex art. 14 ter* L. 3/2012 n. 7/2021  
L.P.D. del sig. \_\_\_\_\_ - programma di liquidazione.

Il sottoscritto dr. Marco Francesco Greco, liquidatore nella procedura indicata in oggetto, presenta il seguente programma di liquidazione che sottopone all'approvazione della S.V. Ill.<sup>ma</sup>.

**1. L'attivo da liquidare**

Si passano di seguito in rassegna i beni di proprietà del sig. \_\_\_\_\_, con indicazione delle modalità di vendita previste.

**1.1. Beni immobili**

Il sig. \_\_\_\_\_ è proprietario di una abitazione con annesso vano garage sito nel comune di Ugento (LE) - marina Torre San Giovanni alla via Elba, angolo via Dondolo, identificato al catasto fabbricati al:

- foglio 75, p.lla 214, sub. 1, cat. A/3, classe 3, superficie catastale 70 mq, rendita € 298,25;
- foglio 75, p.lla 214, sub. 2, cat. C/6, classe 2, superficie catastale 72 mq, rendita € 105,36.

L'immobile in discorso è stato oggetto di stima da parte del tecnico incaricato, ing. Fabrizio Schito, il quale, con relazione del 16.05.2023, assegnava all'immobile un valore di **€ 137.000,00** "*al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale*".

Tale valore di stima verrà assunto quale prezzo base d'asta dell'immobile.

## **1.2. Modalità e condizioni di vendita dei beni immobili.**

Si ritiene opportuno procedere alla vendita dell'immobile in discorso tramite procedura competitiva, avvalendosi di un soggetto specializzato.

A tal fine si chiarisce che:

- le spese di vendita (notarili, fiscali, per imposte, tributi, bolli, oneri per legge, per formalità presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, etc.) e il compenso del soggetto specializzato saranno ad esclusivo carico dell'acquirente;
- la vendita avverrà attraverso la modalità "vendita senza incanto", esclusivamente in via telematica asincrona, tramite la piattaforma [www.garatelematica.it](http://www.garatelematica.it) avvalendosi dei servizi offerti dalla "Oxanet S.p.a." con sede in Galatina (LE) alla via Monterosa n. 32, società iscritta al n. 11 del registro ministeriale dei Gestori delle Vendite Telematiche, che opererà in qualità di Gestore designato per la vendita telematica;
- la pubblicità della vendita avverrà sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) - [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it), sul portale [www.oxanet.it](http://www.oxanet.it) e sul portale [www.garatelematica.it](http://www.garatelematica.it);
- per procedere al pagamento del contributo previsto per la pubblicazione sul P.V.P., che, ai sensi dell'art. 18-bis D.P.R. n. 115/2002 è attualmente pari ad euro 100,00 per ciascun lotto, il liquidatore chiederà autorizzazione al G.D. al rimborso della spesa mediante prelievo dal c/c della procedura dell'importo corrispondente al contributo per la pubblicità. Tale importo verrà anticipato dal liquidatore o dal soggetto incaricato alla vendita;
- il valore di stima dell'immobile verrà assunto quale prezzo base e il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo base in misura non superiore ad un quarto;
- laddove la prima vendita vada deserta, si procederà con le medesime modalità ai successivi tentativi di vendita, senza necessità di ulteriore autorizzazione, ad un prezzo base ribassato per il secondo, terzo e quarto tentativo di un quarto rispetto alla precedente vendita deserta, salvo diverse specifiche esigenze da valutare volta per volta;
- in caso di aggiudicazione il liquidatore trasmetterà al Giudice Delegato quanto prima il verbale di aggiudicazione, allegandovi il report prodotto dal gestore;
- dopo l'inutile esperimento di più tentativi di vendita senza incanto, tendenzialmente entro il limite di quattro, il liquidatore relazionerà al Giudice Delegato, evidenziando gli eventuali motivi che abbiano negativamente condizionato i tentativi effettuati e

richiedendo gli opportuni provvedimenti per l'ulteriore corso delle operazioni da predisporre;

- la cancellazione delle pregiudizievoli eventualmente trascritte sull'immobile sarà effettuata, una volta ottenuta apposita autorizzazione dal Giudice Delegato, per mezzo di professionista che sarà all'uopo incaricato, con costi a carico della procedura;
- ulteriori informazioni di dettaglio inerenti alle modalità di vendita e di partecipazione da parte degli interessati saranno di volta in volta inserite sui portali sopraindicati, nell'avviso di vendita e nel regolamento di gara.

### **1.3 I beni mobili registrati.**

## **2 Termine entro il quale sarà completata la liquidazione dell'attivo**

Il tempo necessario per la vendita dell'immobile, ad oggi non esattamente stimabile, dipenderà dall'attrattività del bene oggetto di vendita, dall'attenzione che il mercato riserva alle vendite di immobili in ambito giudiziario e dalla vivacità del mercato immobiliare stesso.

## **3 Ulteriore contenuto del programma di liquidazione.**

In aggiunta ai beni sopra indicati, il debitore dovrà versare in favore dei creditori, dal momento dell'omologa e per i successivi quattro anni, le somme di denaro e i beni eventualmente sopravvenuti, ad eccezione dei beni di cui all'art. 14-ter c. 6 L. 3/2012.

Ad oggi il sig. \_\_\_\_\_ pertanto, al momento non sarebbe nelle condizioni di fornire alcun ulteriore contributo da mettere a disposizione dei creditori.

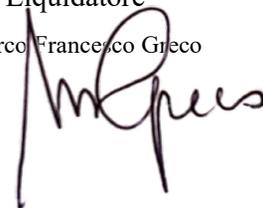
Lo scrivente si riserva di presentare un supplemento del programma di liquidazione nel momento in cui si dovessero verificare circostanze nuove ovvero conoscere fatti ad oggi non valutati o considerati.

**Il presente programma di liquidazione viene comunicato al debitore e trasmesso via PEC ai creditori, nonché depositato presso la Cancelleria del Tribunale di Lecce ai sensi dell'art. 14 novies, comma 1, della legge n. 3 del 2012.**

Con osservanza.

Lecce, 14.09.2023

Il Liquidatore  
Dr. Marco Francesco Greco



Allegati

1. Denuncia di perdita di possesso
2. Dichiarazione di disponibilità sig.
3. Documentazione fotografica motociclo
4. Decreto di ammissione alla procedura di liquidazione del patrimonio