



TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

45/2019

PROCEDURA PROMOSSA DA:

Banca di Credito Cooperativo Bergamo e Valli, S.C.

DEBITORE:

[REDACTED]

GIUDICE:

Dott. Alessandro Paone

CUSTODE:

Dott.ssa Daniela Salerno

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 20/05/2023

creata con Tribù Office 6



TECNICO INCARICATO:

Ing. Giuseppe Tomei

CF: TMOGPP54C16E259E

con studio in ROSSANO (CS) VIA TORRE PISANI, 8

telefono: 0983514865

email: tomeistudioing@libero.it

PEC: tomeistudioing@arubapec.it

TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 45/2019

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A

appartamento a CORIGLIANO-ROSSANO contrada Piragineti - area urbana Rossano, della superficie commerciale di **51,00** mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà (██████████)

Piccola abitazione indipendente di remota costruzione.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T. Identificazione catastale:

- foglio 20 particella 184 sub. 1 (catasto fabbricati), sezione urbana B, zona censuaria 3, categoria A/4, classe 1, consistenza 2,5 vani, rendita 25,82 Euro, indirizzo catastale: via Piragineti, piano: T

L'intero edificio sviluppa 1 piano fuori terra.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	51,00 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 20.400,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 20.400,00
Data della valutazione:	20/05/2023

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero.

L'immobile versa in stato di abbandono.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **giudiziale**, stipulata il 04/11/2010 a firma del Tribunale di Bergamo al n. 4968/2010 di repertorio, iscritta il 02/12/2010 ai nn. Registro Particolare 7112 Registro Generale 38665, a favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SORISOLE E LEPRENO S.C., contro ██████████ derivante da DECRETO INGIUNTIVO.

Importo ipoteca: 15450.00.

Importo capitale: 10482.32

ipoteca **legale**, stipulata il 21/02/2013 a firma di EQUITALIA NORD S.P.A. al n. 478/1913 di repertorio, iscritta il 04/03/2013 ai nn. Registro Particolare 453 Registro Generale 5401, a favore di EQUITALIA NORD S.P.A., contro ██████████ derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973).

Importo ipoteca: 203071.96.

Importo capitale: 101535.98

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

pignoramento, stipulato il 01/04/2019 a firma dell'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Castrovillari al n. 680 di repertorio, trascritta il 19/04/2019 a Cosenza ai nn. Registro Particolare 8185 Registro Generale 10294, a favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BERGAMO E VALLI, S.C., contro ██████████ derivante da ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

4.2.3. Altre trascrizioni: Nessuna.

4.2.4. Altre limitazioni d'uso:

DOMANDA GIUDIZIALE, stipulata il 04/07/2019 a firma del Tribunale di Bergamo al n. 6890 di repertorio, trascritta il 07/08/2019 ai nn. Registro Particolare 16343 Registro Generale 20923, a favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BERGAMO E VALLI, S.C., contro ██████████ derivante da TERMINE DI ACCETTAZIONE O RINUNZIA ALL'EREDITA'

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: **€ 0,00**

Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute: **€ 0,00**

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **€ 0,00**

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Dall'esame del fascicolo della procedura è stato riscontrato che il creditore ha provveduto a depositare in data 7 maggio 2019 certificazione notarile ex art. 567 c.p.c. del 28 aprile 2019 a firma del Notaio Giulia Messina Vitrano.

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

██████████
per la quota di 1000/1000, in forza di dichiarazione di successione (dal 15/07/1986), registrata il 25/07/2005 presso l'Ufficio del Registro di Cosenza ai nn. 1009/2005/5, trascritta il 05/11/2008 a Cosenza ai nn. Registro Particolare 35356 Registro Generale 45354.

Immobile pervenuto per successione a [REDACTED]
[REDACTED]

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Nessuna informazione aggiuntiva.

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

Con nota prot. n. 16220 del 07/02/2023 il comune di Corigliano Rossano ha comunicato che non risultano rilasciati titoli autorizzativi in ditta [REDACTED]
[REDACTED]

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

CRITICITÀ: NESSUNA

(normativa di riferimento: D.P.R. 380/2001)

L'immobile risulta **conforme**.

Al fine di reperire documentazione relativa all'immobile oggetto di consulenza è stata trasmessa in data 2 febbraio 2023 al comune di Corigliano Rossano richiesta di accesso agli atti prot. n. 13485.

Con nota prot. n. 16220 del 7 febbraio 2023 (allegato n. 5) il medesimo comune ha comunicato che agli atti non risultano essere stati rilasciati titoli autorizzativi in ditta [REDACTED] o [REDACTED]

Sono state quindi eseguite ulteriori ricerche al fine di appurare l'eventuale realizzazione del bene antecedentemente al 1 settembre 1967 (data dalla quale, ai sensi della Legge Ponte n. 765 del 6 agosto 1967, venne estesa a tutto il territorio comunale l'obbligatorietà del rilascio del titolo abilitativo per la realizzazione di nuovi manufatti, obbligo fino ad allora vigente all'interno dei centri urbani).

Presso il sito della Regione Calabria è stata reperita la CTR (carta tecnica regionale) riferita all'anno 1954. Detta cartografia (allegato n. 5) riporta, in corrispondenza dell'immobile oggetto di pignoramento, una sagoma riconducibile per forma e dimensioni al bene medesimo.

E' stata inoltre reperita presso l'Aerofototeca Nazionale dell'Istituto Centrale per il catalogo e la documentazione del Ministero della Cultura un'immagine aerofotogrammetrica (allegato n. 5) scattata dall'Aeronautica Militare in data 24 aprile 1968 (foglio 230, strisciata 3A, fotogramma 131, negativo 33452) attestante l'esistenza del piccolo manufatto oggetto di interesse.

Si precisa che dalla documentazione reperita è stato quindi possibile appurare l'esistenza del manufatto alla data del 1 settembre 1967; tuttavia un'attenta osservazione dell'aerofotogramma lascerebbe presupporre che i due piccoli locali realizzati a ridosso della parete settentrionale dell'abitazione ed alla sua sinistra sarebbero stati realizzati solo successivamente. I medesimi, non disponendo delle caratteristiche necessarie all'abitabilità (altezza utile interna inferiore a 2.70 m), non sono a giudizio dello scrivente meritevoli di valutazioni di sanabilità.

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

L'immobile risulta **conforme**.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN CORIGLIANO-ROSSANO CONTRADA PIRAGINETI - AREA URBANA
ROSSANO

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

appartamento a CORIGLIANO-ROSSANO contrada Piragineti - area urbana Rossano, della superficie commerciale di **51,00** mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà (██████████)

Piccola abitazione indipendente di remota costruzione.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T. Identificazione catastale:

- foglio 20 particella 184 sub. 1 (catasto fabbricati), sezione urbana B, zona censuaria 3, categoria A/4, classe 1, consistenza 2,5 vani, rendita 25,82 Euro, indirizzo catastale: via Piragineti, piano: T

L'intero edificio sviluppa 1 piano fuori terra.



Abitazione oggetto di stima



Fotografia interna

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona rurale, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola. Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono scarsi. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.



Contrada Piragineti - area urbana Rossano



Ubicazione del bene

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
esposizione:	mediocre	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
luminosità:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
panoramicità:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
impianti tecnici:	pessimo	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
stato di manutenzione generale:	pessimo	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
servizi:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

L'abitazione oggetto di trattazione è ubicata nella frazione Piragineti dell'area urbana Rossano del comune di Corigliano Rossano. Si tratta di un piccolo manufatto in muratura (due vani) di remota costruzione (antecedente al 1697). Allo stato attuale l'immobile versa in stato di abbandono; ogni sua componente, dalle pareti alla copertura, oltre che gli infissi e gli impianti tecnologici, mostrano evidenti segni di degrado. L'abitazione si compone di un vano d'ingresso, riconducibile alla zona giorno per la presenza di un camino a legna, ed una seconda stanza destinata a camera da letto. Un piccolo servizio igienico è stato ricavato a ridosso della parete settentrionale del fabbricato. E' inoltre presente un sottotetto accessibile da un'apertura sovrastante la porta d'ingresso al piano terra. In prossimità del lato ovest della casa è stato realizzato un locale di modeste dimensioni.

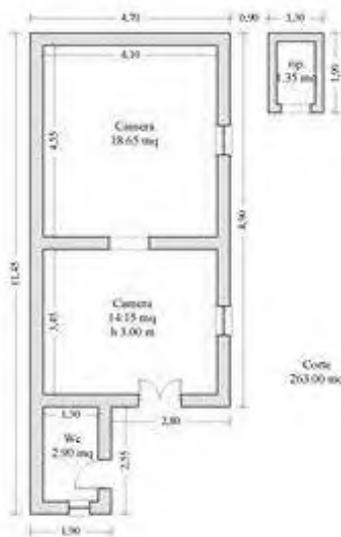
L'abitazione dispone di un'area di corte di circa 250 mq.

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Catastale - Visura catastale*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice	commerciale	
superficie catastale determinata (allegato n. 8)	51,00	x	100 %	=	51,00
Totale:	51,00				51,00



- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	51,00	0,00	20.400,00	20.400,00
				20.400,00 €	20.400,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€ 0,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 20.400,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€ 0,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€ 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€ 0,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 20.400,00**

data 20/05/2023

il tecnico incaricato
Ing. Giuseppe Tomei



TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

45/2019

PROCEDURA PROMOSSA DA:

Banca di Credito Cooperativo Bergamo e Valli, S.C.

DEBITORE:



GIUDICE:

Dott. Alessandro Paone

CUSTODE:

Dott.ssa Daniela Salerno

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

creata con Tribù Office 6



TECNICO INCARICATO:

Ing. Giuseppe Tomei

CF: TMOGPP54C16E259E

con studio in ROSSANO (CS) VIA TORRE PISANI, 8

telefono: 0983514865

email: tomeistudioing@libero.it

PEC: tomeistudioing@arubapec.it

<p>ALLEGATO 1 CERTIFICAZIONI ANAGRAFICHE</p>
--



ID: ca4ecc7d-8f7c-406e-a72e-ba56377e89d6

COMUNE DI BERGAMO**Certificato di Residenza****Il Sindaco**

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI PONTERANICA

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome ██████████

Nome ██████████

Risulta nato il 01/11/1961 in ROSSANO (CS)

Atto N. 170 parte 1 serie A - anno 1961 - Comune di ROSSANO (CS)

(C.F. ██████████)

Risulta iscritto all'indirizzo:

VIA VALBONA N. 42 - Scala: 1

Comune PONTERANICA (BG).

Data 28/03/2023



Firma ai sensi dell'art. 15 quinquies della
legge n.38/1990

Il Sindaco del COMUNE DI BERGAMO**GIORGIO GORI**

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000,
n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art.
16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art.
16, tabella allegato B) DPR 642/1972

**COMUNE DI BERGAMO****Certificato di Stato di famiglia****Il Sindaco**

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI PONTERANICA

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

All'indirizzo VIA VALBONA N. 42 - Scala: 1
Comune PONTERANICA (BG)

Risulta iscritta la seguente famiglia:

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

nato il 27/05/1990 in BERGAMO (BG)

Atto N. 1091 parte 1 serie A volume 2 - anno 1990 - Comune di BERGAMO (BG)

(C.F. [REDACTED])

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

nato il 01/11/1961 in ROSSANO (CS)

Atto N. 170 parte 1 serie A - anno 1961 - Comune di ROSSANO (CS)

(C.F. [REDACTED])

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

nata il 27/07/1967 in BERGAMO (BG)

Atto N. 767 parte 1 serie A - anno 1967 - Comune di BERGAMO (BG)

(C.F. [REDACTED])

Cognome [REDACTED]

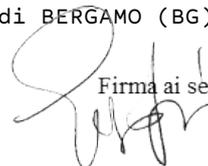
Nome [REDACTED]

nato il 08/09/2003 in BERGAMO (BG)

Atto N. 1912 parte 2 serie B - anno 2003 - Comune di BERGAMO (BG)

(C.F. [REDACTED])

Data 28/03/2023


Firma ai sensi dell'art. 15 quinquies della
legge n.38/1990

Il Sindaco del COMUNE DI BERGAMO

GIORGIO GORI

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000,
n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:



ID: f02057b1-771e-48e4-8786-bc1ca40225c0

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972



TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

45/2019

PROCEDURA PROMOSSA DA:

Banca di Credito Cooperativo Bergamo e Valli, S.C.

DEBITORE:



GIUDICE:

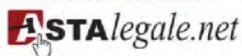
Dott. Alessandro Paone

CUSTODE:

Dott.ssa Daniela Salerno

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

creata con Tribù Office 6



TECNICO INCARICATO:

Ing. Giuseppe Tomei

CF: TMOGPP54C16E259E

con studio in ROSSANO (CS) VIA TORRE PISANI, 8

telefono: 0983514865

email: tomeistudioing@libero.it

PEC: tomeistudioing@arubapec.it

ALLEGATO 2
VERBALE DI SOPRALLUOGO

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

Sezione Esecuzioni immobiliari

Proc. Esec. 45/19

(Creditori BCC C/ Debitore LOMBISANI SANTO)

Custode: Dott. ss
DANIELA SALERNO

Verbale di accesso del custode giudiziario

L'anno 2023, il giorno 8 del mese di LUGLIO, alle ore 9.30, io sottoscritto D. SALERNO D., nominato, con provvedimento del 21/9/22 del G.E. custode e professionista delegato alla vendita degli immobili oggetto della procedura immobiliare n. R.E Tribunale di Castrovillari, creditori contro mi sono recato in C/DA PIRAGNET, presso l'immobile pignorato, avendo dato preavviso di questo mio accesso al debitore esecutato a mezzo raccomandata del al creditore a mezzo Pec del

Alle operazioni di sopralluogo ha presenziato altresì L'ING. TOREI G. E L'ARCH. TOREI PAOLO in qualità DI ESPERTI ESTIMATORI, IL FABBRO ALESSINA PIETRO DELLA DITTA "OLISISTEM" DI OLIVIERI V. E PER LE FORZE DI POLIZIA, PACENZA G.P.E. E RUFFO MAURO

All'interno dell'immobile pignorato NON ho rinvenuto la presenza del debitore esecutato.

Era presente nato a il residente in alla Via identificato a mezzo

..... n.
rilasciato da
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Ho informato i presenti

.....
.....
.....
.....
.....

- che è ancora possibile evitare la vendita;
- che è nell'interesse del debitore pervenire a un eventuale accordo nel più breve tempo possibile, e ciò al fine di evitare le ulteriori spese della procedura;
- che il debitore, in forza della procedura esecutiva, è divenuto "mero detentore" dell'unità immobiliare pignorata;
- che, se il debitore non consentirà il regolare svolgimento della procedura esecutiva, con particolare riferimento ai sopralluoghi dell'esperto estimatore ed alle visite di coloro che sono interessati a partecipare alla vendita coattiva, potrà essere revocata la sua autorizzazione ad occupare il bene e disposto il rilascio forzoso;
- che, ove il debitore intenda accedere al beneficio della conversione del pignoramento, dovrà formulare la relativa istanza nei modi e nelle forme di cui all'art. 495 c.p.c. non oltre la prima udienza fissata per l'autorizzazione alla vendita;
- che il custode concorderà con l'occupante l'immobile almeno un pomeriggio a settimana in cui egli dovrà rendersi disponibile per le esigenze della procedura;
- che in ogni caso l'occupante non deve ostacolare o comunque rendere difficoltosa l'attività del custode.

Ho, quindi, chiesto al sig.

.....
.....
..... chi occupi ovvero abbia la detenzione dell'immobile pignorato e questi mi ha riferito che è occupato da

.....
.....
.....
.....
.....
.....
Al fine di consentire, nell'interesse dei creditori, la cura, la conservazione e l'amministrazione dell'immobile pignorato, ho richiesto al sig.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
se l'immobile pignorato necessitasse di opere di urgente manutenzione e questi mi ha risposto:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
Ho ammonito il sig.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
del dovere del debitore di tempestiva informazione nel caso in cui le condizioni dell'immobile pignorato dovessero peggiorare ovvero lo stesso necessitasse di urgente manutenzione, invitandolo a contattarmi al fine di consentirmi di segnalare detta situazione al G. E. per adottare i provvedimenti del caso.

Ho, quindi, ispezionato l'immobile pignorato per verificarne le condizioni attuali ed ho potuto rilevare, che LO STESSO VERSA IN CONDIZIONI DI EVIDENTE ABBANDONO E DEGRADO.
TUTTE LE APERTURE, COMPRESSE LE FINESTRE, RISULTANO SFONDATE PER CUI NON E' STATO NECESSARIO FORZARE SERRATURE NE' SI E' RITENUTO OPPORTUNO COLLOCARNE DI NUOVE.

Essendo le ore ... 10:00 ed avendo ultimato le operazioni di accesso come sopra descritte, il presente verbale, oltre a n. allegati ugualmente sottoscritti dai presenti, viene chiuso e sottoscritto dagli intervenuti, dando atto che una copia viene immediatamente rilasciata al debitore esecutato che firma anche per ricevuta.

ANNOTAZIONI PARTICOLARI

[The following section is crossed out with a large diagonal line.]

CORTEGLIANO-ROSSANO

Data 8/5/2023

Firme

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

A.e.p. *[Handwritten signature]*

A.e.e. *[Handwritten signature]*



TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

45/2019

PROCEDURA PROMOSSA DA:

Banca di Credito Cooperativo Bergamo e Valli, S.C.

DEBITORE:



GIUDICE:

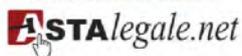
Dott. Alessandro Paone

CUSTODE:

Dott.ssa Daniela Salerno

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

creata con Tribù Office 6



TECNICO INCARICATO:

Ing. Giuseppe Tomei

CF: TMOGPP54C16E259E

con studio in ROSSANO (CS) VIA TORRE PISANI, 8

telefono: 0983514865

email: tomeistudioing@libero.it

PEC: tomeistudioing@arubapec.it

ALLEGATO 3
DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 31/01/2023

Dati della richiesta	Comune di ROSSANO (Codice:H579)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 20 Particella: 184 Sub.: 1

Unita' immobiliare soppressa dal 02/12/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		20	184	1	3								VARIAZIONE TERRITORIALE del 31/03/2018 in atti dal 02/12/2020 LEGGE REGIONALE N. 2 DEL 2 FEBBRAIO 2018 proveniente dal comune di Rossano H579; trasferito al comune di Corigliano-Rossano sezione Rossano M403B. (n. 71/2020)
Notifica						Partita		C		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		20	184	1	3		A/4	1	2,5 vani		Euro 25,82	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 17/11/2004 Pratica n. CS0329047 in atti dal 17/11/2004 (n. 67854.1/2004)	
Indirizzo		VIA PIRAGINETI Piano T											
Notifica						Partita				Mod.58			
Annotazioni		di immobile: mod. 58 n. 8712,											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 31/01/2023

Situazione degli intestati dal 17/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 15/07/1986
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 17/11/2004 Pratica n. CS0329047 in atti dal 17/11/2004 (n. 67854.1/2004)			

Situazione degli intestati dal 15/07/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 02/12/2020
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/07/1986 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione Volume 2005 n. 1009 registrato in data 25/07/2005 - Voltura n. 20340.1/2005 - Pratica n. CS0186659 in atti dal 26/07/2005			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	P	1974	629	3		A/4	1	2,5 vani		Euro 25,82 L. 50.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA PIRAGINETI Interno 2 Piano TERR									
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 29550 del 26/11/1998			Partita	1000434		Mod.58	-			

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/04/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	P	1974	629	3		A/4	1	2,5 vani			VARIAZIONE del 23/04/1974 in atti dal 05/11/1998 U.I.U. CLS. SENZA APPROV. DEL T.M. CONT. STOR. E TECN. DA VERIF. MOD.58 N.8712 NOT. 29550/98 (n. 629.1/1974)
Indirizzo		VIA PIRAGINETI Interno 2 Piano TERR									
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 29550 del 26/11/1998			Partita	1000434		Mod.58	-			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 31/01/2023

Situazione degli intestati dal 23/04/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 17/11/2004
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 23/04/1974 in atti dal 30/06/1987 .629/1974)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



N=51800

E=12800

1 Particella 184

Comune: (CS) CORIGLIANO-ROSSANO/B Scala originale: 1:2000
Foglio: 20 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metriProtocollo pratica T350714/2023
31-Jan-2023 17:1:6

MODULARIO
F. - Cat. S. 7. - 366



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Ur

Lit
30

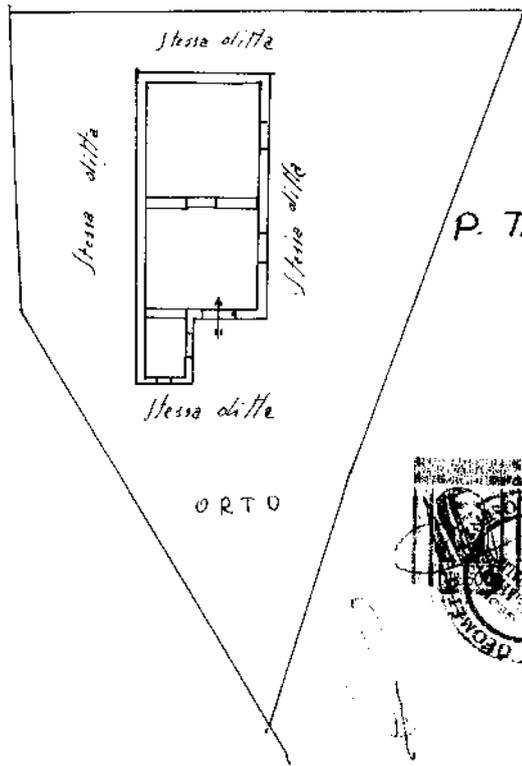
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1949, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Rossano via cent" Piragineti"

Ditta XXXXXXXXXX

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Cosch 22



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

16/02/74

MINISTERO DELLE FINANZE

*PHH
029*

Compilata dal Geometra
Diesetto Pasqualino
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo dei Geometri
della ' incia di Cosch 22
DAT. 16/02/74

F.

PHH



TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

45/2019

PROCEDURA PROMOSSA DA:

Banca di Credito Cooperativo Bergamo e Valli, S.C.

DEBITORE:



GIUDICE:

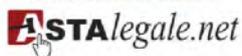
Dott. Alessandro Paone

CUSTODE:

Dott.ssa Daniela Salerno

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

creata con Tribù Office 6



TECNICO INCARICATO:

Ing. Giuseppe Tomei

CF: TMOGPP54C16E259E

con studio in ROSSANO (CS) VIA TORRE PISANI, 8

telefono: 0983514865

email: tomeistudioing@libero.it

PEC: tomeistudioing@arubapec.it

ALLEGATO 4
DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA

Ispezione telematica

Ispezione n. T217544 del 28/03/2023

per immobile

Richiedente TMOPLA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CORIGLIANO-ROSSANO (CS) * Comuni collegati
Tipo catasto : Fabbricati - Sezione censuaria : B
Foglio : 20 - Particella 184 - Subalterno 1

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 27/03/2023

Elenco immobili

- Comune di ROSSANO (CS) Catasto Fabbricati
- | | | | | |
|---|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0020 | Particella 00184 | Subalterno - |
| Comune di ROSSANO (CS) Catasto Fabbricati | | | | |
| 2. | Sezione urbana - | Foglio 0020 | Particella 00184 | Subalterno 0001 |

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 05/11/2008 - Registro Particolare 35356 Registro Generale 45354
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 1009/2005 del 25/07/2005
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 02/12/2010 - Registro Particolare 7112 Registro Generale 38665
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 4968/2010 del 04/11/2010
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 04/03/2013 - Registro Particolare 453 Registro Generale 5401
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 478/1913 del 21/02/2013
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 19/04/2019 - Registro Particolare 8185 Registro Generale 10294
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI CASTROVILLARI Repertorio 680 del 01/04/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 07/08/2019 - Registro Particolare 16343 Registro Generale 20923

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/03/2023 Ora 11:48:16
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente TMOPLA

Ispezione n. T217544 del 28/03/2023

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 6890 del 04/07/2019
DOMANDA GIUDIZIALE - TERMINE DI ACCETTAZIONE O RINUNZIA ALL'EREDITA'
Accettata con riserva - Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 217544 del 28/03/2023

Inizio ispezione 28/03/2023 11:47:21

Richiedente TMOPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45354

Registro particolare n. 35356

Presentazione n. 36 del 05/11/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 25/07/2005

Numero di repertorio 1009/2005/5

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO
COSENZA (CS)

Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 15/07/1986 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H579 - ROSSANO

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 20

Natura A - APPARTAMENTO

Particella 184 Subalterno -

Consistenza 2.5 vani

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome ██████████

Nome ██████████

Ispezione telematica

n. T1 217544 del 28/03/2023

Inizio ispezione 28/03/2023 11:47:21

Richiedente TMOPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45354

Registro particolare n. 35356

Presentazione n. 36 del 05/11/2008

Nato il 01/11/1961 a ROSSANO (CS)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 11/12/1924 a LUZZI (CS)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

N. 1 FIGLIO

Ispezione telematica

n. T1 217544 del 28/03/2023
Inizio ispezione 28/03/2023 11:47:21
Richiedente TMOPLA
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 38665
Registro particolare n. 7112
Presentazione n. 26 del 02/12/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 04/11/2010
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede BERGAMO (BG)
Numero di repertorio 4968/2010
Codice fiscale 800 250 50164

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 10.482,32
Interessi -
Tasso interesse annuo 7,5%
Spese € 4.967,68
Tasso interesse semestrale -
Totale € 15.450,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente AVV. BOSSI GIOVANNI
Indirizzo VIA F.LLI CALVI N. 6 24122 BERGAMO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1
Soggetti a favore 1
Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H579 - ROSSANO (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 184 Subalterno 1
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA PIRAGINETI N. civico SC
Piano TE

Ispezione telematica

n. T1 217544 del 28/03/2023

Inizio ispezione 28/03/2023 11:47:21

Richiedente TMOPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 38665

Registro particolare n. 7112

Presentazione n. 26 del 02/12/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SORISOLE E LEPRENO S.C.

Sede SORISOLE (BG)

Codice fiscale 00312270168

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome ██████████

Nome ██████████

Nato il 01/11/1961 a ROSSANO (CS)

Sesso M Codice fiscale ██████████

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SENSI DELL'ART. 4 DEL CONTRATTO DI MUTUO CHIROGRAFARIO IL TASSO DI INTERESSE DI MORA ANNUO CONVENZIONALE E' DI 2,00 PUNTI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALE IN VIGORE AL MOMENTO DELL'INADEMPIMENTO, COMUNQUE MAI SUPERIORE AL LIMITE DI CUI ALL'ART. 2,IV COMMA, LEGGE 07/03/1996 N. 108. AL 07/04/2010 IL DETTO TASSO ERA PARI AD 7,50%.

Ispezione telematica

n. T1 217544 del 28/03/2023

Inizio ispezione 28/03/2023 11:47:21

Richiedente TMOPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5401

Registro particolare n. 453

Presentazione n. 82 del 04/03/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO

Data 21/02/2013

Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 478/1913

Codice fiscale 072 447 30961

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)

Capitale € 101.535,98

Interessi -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 203.071,96

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente Pubblico ufficiale

Codice fiscale

Indirizzo VIA [REDACTED] MORETTI 11 - BERGAMO

EQUITALIA NORD S.P.A.

072 447 30961

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H579 - ROSSANO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 20

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Particella 184

Consistenza 2,5 vani

Subalterno 1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune H579 - ROSSANO (CS)

Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 217544 del 28/03/2023

Inizio ispezione 28/03/2023 11:47:21

Richiedente TMOPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5401

Registro particolare n. 453

Presentazione n. 82 del 04/03/2013

Sezione urbana -	Foglio 20	Particella 184	Subalterno 2
Natura	F5 - LASTRICO SOLARE	Consistenza -	

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA NORD S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 07244730961

Domicilio ipotecario eletto VIA [REDACTED] MORETTI
11 - BERGAMO

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 01/11/1961 a ROSSANO (CS)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 1976201288000539000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 26102012 NUMERO DI RUOLO: 647, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R0A , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 17072008 NUMERO DI RUOLO: 150120, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R0A , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 05012009 NUMERO DI RUOLO: 450025, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R0A , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 05012009 NUMERO DI RUOLO: 150050, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R0A , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 20012010 NUMERO DI RUOLO: 150257, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R0A , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 11062010 NUMERO DI RUOLO: 488, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R0C , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 20042009 NUMERO DI RUOLO: 714, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R0C , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 07072009 NUMERO DI RUOLO: 250163, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMF , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA:

Ispezione telematica

n. T1 217544 del 28/03/2023

Inizio ispezione 28/03/2023 11:47:21

Richiedente TMOPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5401

Registro particolare n. 453

Presentazione n. 82 del 04/03/2013

25112010 NUMERO DI RUOLO: 250261, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMF , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 13012011 NUMERO DI RUOLO: 250486, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMF , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 11102011 NUMERO DI RUOLO: 250615, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMF , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17112011 NUMERO DI RUOLO: 550435, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMF , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17112011 NUMERO DI RUOLO: 280, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22042008 NUMERO DI RUOLO: 602, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08082008 NUMERO DI RUOLO: 864, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25082008 NUMERO DI RUOLO: 999, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 26082008 NUMERO DI RUOLO: 1418, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24112008 NUMERO DI RUOLO: 1603, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 26112008 NUMERO DI RUOLO: 3, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22122008 NUMERO DI RUOLO: 71, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19012009 NUMERO DI RUOLO: 160, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 26012009 NUMERO DI RUOLO: 268, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 06022009 NUMERO DI RUOLO: 487, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09032009 NUMERO DI RUOLO: 608, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08042009 NUMERO DI RUOLO: 846, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 07052009 NUMERO DI RUOLO: 981, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10062009 NUMERO DI RUOLO: 1111, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24062009 NUMERO DI RUOLO: 1214, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22072009 NUMERO DI RUOLO: 1608, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08102009 NUMERO DI RUOLO: 1957, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15122009 NUMERO DI RUOLO: 297, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24032010 NUMERO DI RUOLO: 839, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22062010 NUMERO DI RUOLO: 1133, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19072010 NUMERO DI RUOLO: 1951, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122010 NUMERO DI RUOLO: 31, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23122010 NUMERO DI RUOLO: 24, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 13100 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10102008 NUMERO DI RUOLO: 12, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 13100 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102009 NUMERO DI RUOLO: 11, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 13100 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102010 NUMERO DI RUOLO: 8717, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1396, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 20102011 NUMERO DI RUOLO: 2264, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1396, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 30112011 NUMERO DI RUOLO: 6800, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 1396, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 15092008 NUMERO DI RUOLO: 2153, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1396,

Ispezione telematica

n. T1 217544 del 28/03/2023

Inizio ispezione 28/03/2023 11:47:21

Richiedente TMOPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 5401*Registro particolare n.* 453*Presentazione n. 82 del 04/03/2013*

CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 23112010 NUMERO DI RUOLO: 8313, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1403, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 11102011 NUMERO DI RUOLO: 3143, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 1412, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 23022009 NUMERO DI RUOLO: 3935, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1412, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 20022012 NUMERO DI RUOLO: 3033, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1419, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 21122011 NUMERO DI RUOLO: 8992, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1628, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 04112011 NUMERO DI RUOLO: 5052, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 3059, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 19042010 NUMERO DI RUOLO: 4563, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 3059, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 18022011 NUMERO DI RUOLO: 4564, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 3059, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 18022011 NUMERO DI RUOLO: 1947, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 6147, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 21112011 NUMERO DI RUOLO: 7972, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 12340, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 09112011 NUMERO DI RUOLO: 1881, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CBGN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22112011 NUMERO DI RUOLO: 6236, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 20081, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 16052011 NUMERO DI RUOLO: 4535, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 28067, CODICE UFFICIO: EGRM01, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 06042012 NUMERO DI RUOLO: 8436, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 58265, CODICE UFFICIO: 7 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 27102010 NUMERO DI RUOLO: 8483, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 58265, CODICE UFFICIO: 7 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 27102010

Ispezione telematica

n. T1 217544 del 28/03/2023
Inizio ispezione 28/03/2023 11:47:21
Richiedente TMOPLA
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Accettata con riserva

Registro generale n. 20923

Registro particolare n. 16343

Presentazione n. 8 del 07/08/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	DOMANDA GIUDIZIALE	Numero di repertorio	6890
Data	04/07/2019	Codice fiscale	800 250 50164
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI BERGAMO		
Sede	BERGAMO (BG)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione	500 TERMINE DI ACCETTAZIONE O RINUNZIA ALL'EREDITA'
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVVOCATO MARCO MUSITELLI
Indirizzo VIA S. ALESSANDRO N. 3 - BERGAMO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H579 - ROSSANO (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 20	Particella 184	Subalterno 1
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza 2,5 vani	
Indirizzo	VIA PIRAGINETI			N. civico -

Ispezione telematica

	n. T1 217544 del 28/03/2023
	Inizio ispezione 28/03/2023 11:47:21
Richiedente TMOPLA	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	Accettata con riserva
Registro generale n. 20923	
Registro particolare n. 16343	Presentazione n. 8 del 07/08/2019

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BERGAMO E VALLI, S.C.
Sede BERGAMO (BG)
Codice fiscale 00312270168
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il 01/11/1961 a ROSSANO (CS)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON DETTO ATTO SI CHIEDE DI ACCETTARE, CON RISERVA, LA TRASCRIZIONE DELLA DOMANDA GIUDIZIALE DI CUI AL QUADRO A DELLA PRESENTE CON LA QUALE, TRA L'ALTRO, SI CHIEDE CHE: - IN VIA PRELIMINARE, L'ILL.MO TRIBUNALE ADITO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 481 C.C., VOGLIA ASSEGNARE A [REDACTED] UN TERMINE ENTRO IL QUALE DICHIARARE SE ACCETTA O RINUNCIA ALL'EREDITA' DI [REDACTED] CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'UNITA' IMMOBILIARE DI CUI AL QUADRO B DELLA PRESENTE; - IN VIA PRINCIPALE DI MERITO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 476 C.C. CHE IL DIRITTO SULL'UNITA' IMMOBILIARE DI CUI AL QUADRO B DELLA PRESENTE E' STATO ACQUISITO MORTIS CAUSA DA [REDACTED] IN SUCCESSIONE DELLA SIGNORA [REDACTED] IL TUTTO COME RISULTA DALL'ATTO SUDDETTO, AL QUALE, PERALTRO, SI FA PIENO RIFERIMENTO.



TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

45/2019

PROCEDURA PROMOSSA DA:

Banca di Credito Cooperativo Bergamo e Valli, S.C.

DEBITORE:

[REDACTED]

GIUDICE:

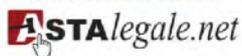
Dott. Alessandro Paone

CUSTODE:

Dott.ssa Daniela Salerno

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

creata con Tribù Office 6



TECNICO INCARICATO:

Ing. Giuseppe Tomei

CF: TMOGPP54C16E259E

con studio in ROSSANO (CS) VIA TORRE PISANI, 8

telefono: 0983514865

email: tomeistudioing@libero.it

PEC: tomeistudioing@arubapec.it

ALLEGATO 5
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA



COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO

Provincia di Cosenza

Sede Corigliano 0983891511- sede Rossano 0983 5291

- SETTORE 10 -

"URBANISTICA E COMMERCIO"

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Prot. Uff. Urb. N° 0016220 del 07 FEB. 2023

AL RESPONSABILE URP
AREA URBANA ROSSANO

OGGETTO: Richiesta di Accesso agli atti : Ing. Giuseppe Tomei - Prot. N°0013485 del
02/02/2023.

In riferimento alla richiesta in oggetto, in base ai dati forniti, si comunica che agli atti non risultano rilasciati titoli autorizzativi (Concessione Edilizia, Sanatoria, PdC, e nessuna richiesta di Condono), in ditta [REDACTED] nata a Luzzi il 11/12/1924 e del Sig. [REDACTED] nato a Rossano il 01/11/1961

Distinti saluti.

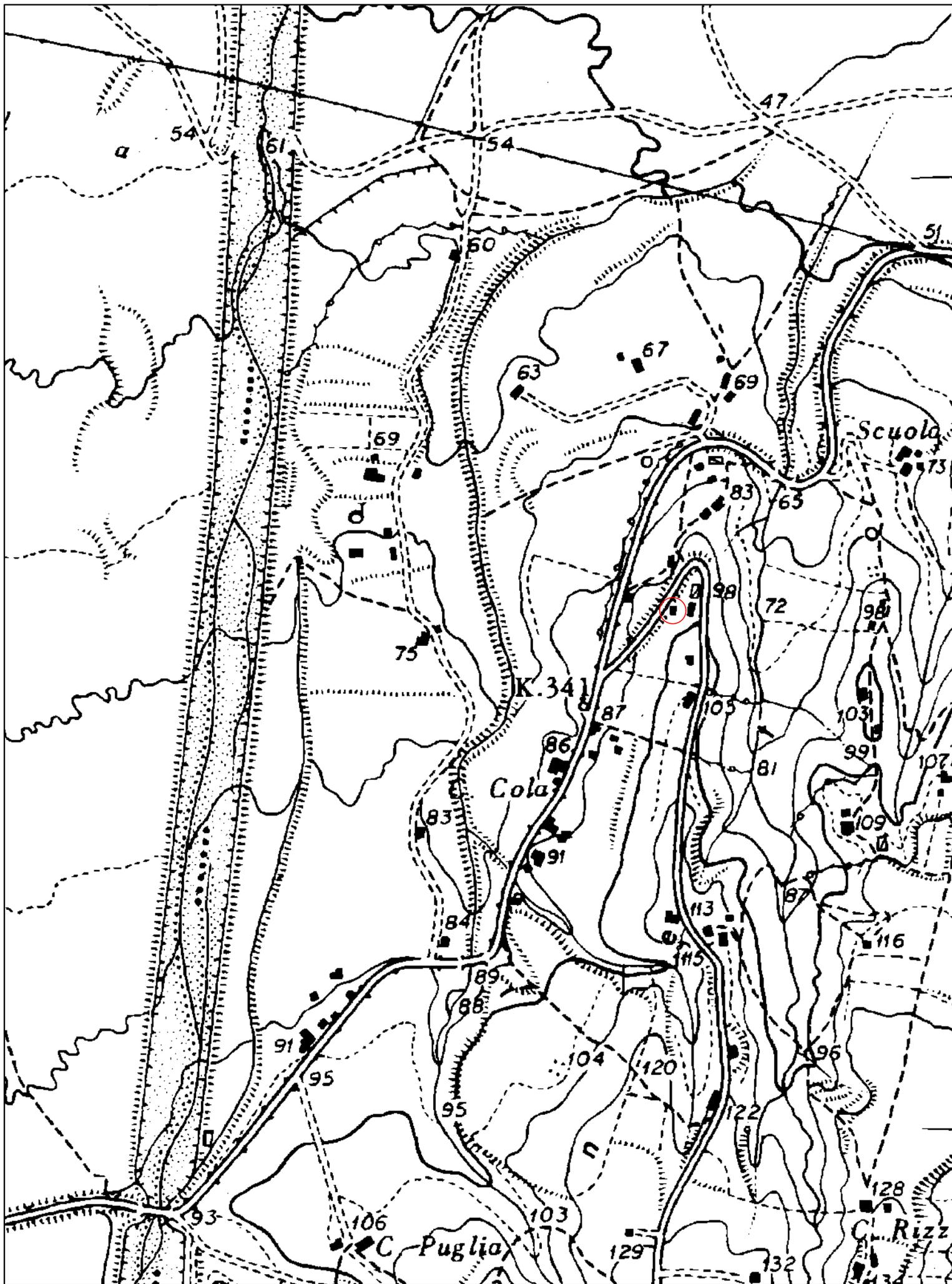
L' Istruttore Incaricato

Dott.ssa Alfreda Fuoco

Il Responsabile del servizio

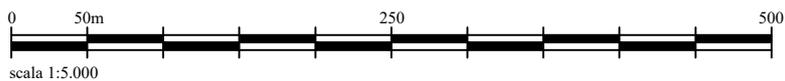
Ing. Filomena De Luca





CARTA TECNICA REGIONALE

 Edificio in oggetto

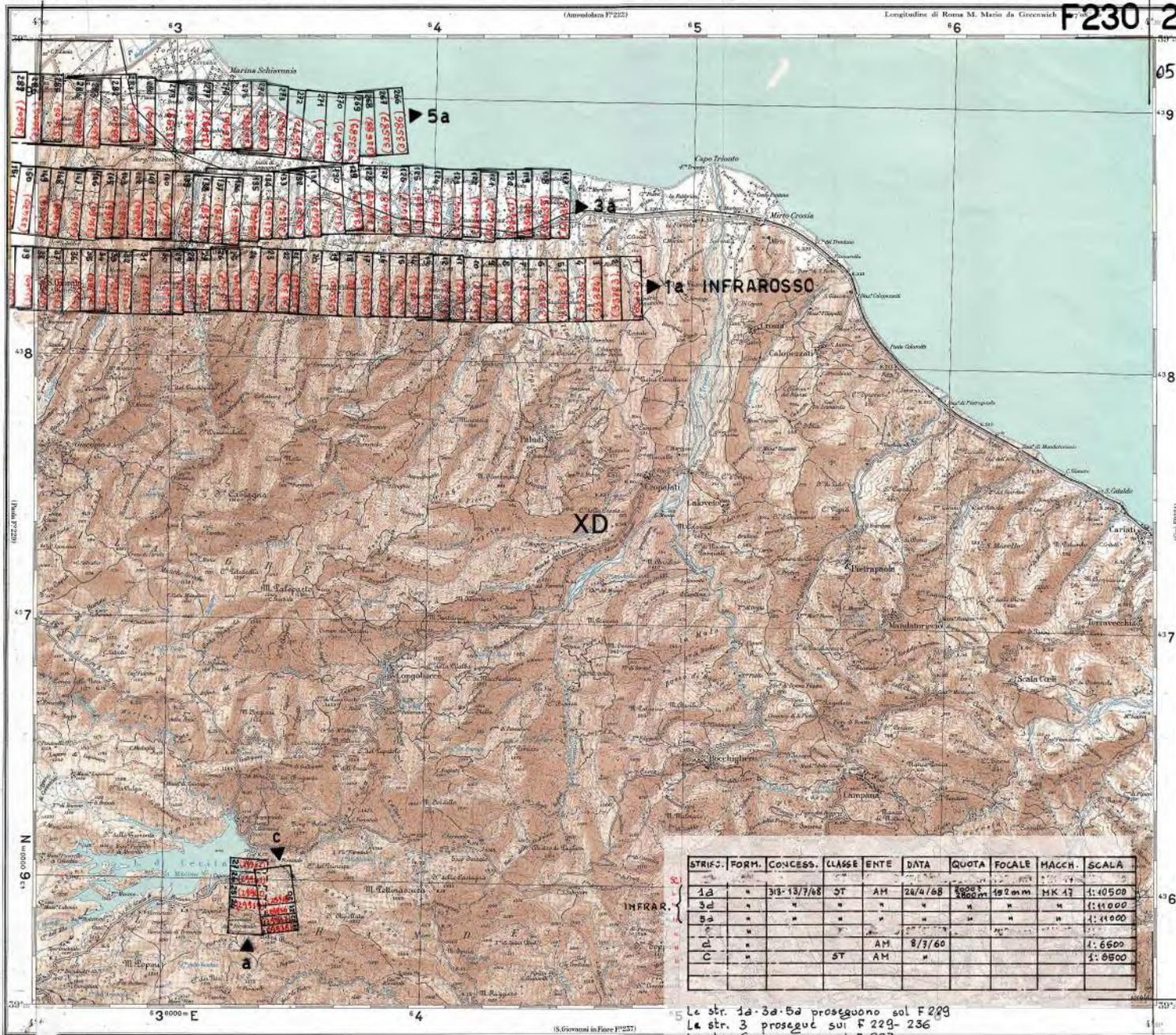


Longitudine dei meridiani Romani (Clavio Murati)

(Annellidato P° 223)

Longitudine di Roma M. Mario da Greenwich

F230 2B



RETICOLATO
NELLA PROIEZIONE
UNIVERSALE TRAS

Sistema
(Dati)

LE LINEE CONTRASSEGNALE
RETICOLATO U. T. M. FUSO

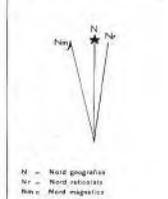
DESIGNAZIONE DI ZONA
33 T

Identificazione di sezioni in
100 ettometri di lato.



Proseguono nelle designazioni di un punto in tutte le direzioni
il sistema di ogni sezione
del reticolato. Questo non va
interpretato nei variati
Pitagora
libera sezione in cifra sempre
in carattere più grande.

La destinazione magnetica di un punto
- per il punto di massa del magnetite
Essa diminuisce annualmente di circa



Convergenza al centro del
Fuso 33 T = 1°05'19"

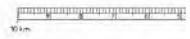
Le coordinate dei vertici di questa carta
rispetto all'ellissoide internazionale, saranno:

FUSO

N. O.	E = 2644570
	N = 4591845
S. O.	E = 2645176
	N = 4554847

Metri corse sulle quali è stato tracciato
nella cartina con i seguenti segni convenz.

COORDINATA
e divisione



SERIE
FOGLIO
EDIZIONE

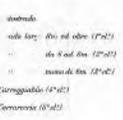
STRIF.	FORM.	CONCESS.	CLASSE	ENTE	DATA	QUOTA	FOCALE	MAGCH.	SCALA
1a	"	318-13/7/68	ST	AM	24/4/68	18800 m	192 mm	MK 17	1:40500
3a	"	"	"	"	"	"	"	"	1:41000
5a	"	"	"	"	"	"	"	"	1:41000
d	"	"	"	AM	8/7/60	"	"	"	1:6600
C	"	"	ST	AM	"	"	"	"	1:6800

Le str. 1a-3a-5a proseguono sol F 229
 Le str. 3 proseguono sui F 229-236
 La str. 6 prosegue sol F 237

geografico militare
 nel 1967 dai rilievi del 1942-53
 governativi del 1958 per le rotazioni
 e particolari importanti



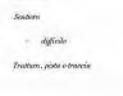
Impedimento di 50 metri



Linee convenzionali



Simboli convenzionali

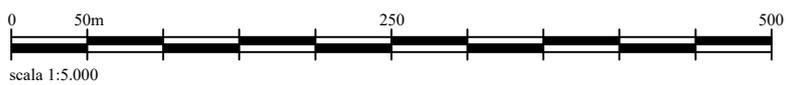


Carta ufficiale della Stato (Legge n° 164 del 2-2-1960)
 Tutti i dati, le proiezioni e le proiezioni saranno



AEROFOTOGRAMMA

○ Edificio in oggetto





AEROFOTOGRAMMA

○ Edificio in oggetto



SCALA 1 : 2.000



TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

45/2019

PROCEDURA PROMOSSA DA:

Banca di Credito Cooperativo Bergamo e Valli, S.C.

DEBITORE:



GIUDICE:

Dott. Alessandro Paone

CUSTODE:

Dott.ssa Daniela Salerno

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

creata con Tribù Office 6



TECNICO INCARICATO:

Ing. Giuseppe Tomei

CF: TMOGPP54C16E259E

con studio in ROSSANO (CS) VIA TORRE PISANI, 8

telefono: 0983514865

email: tomeistudioing@libero.it

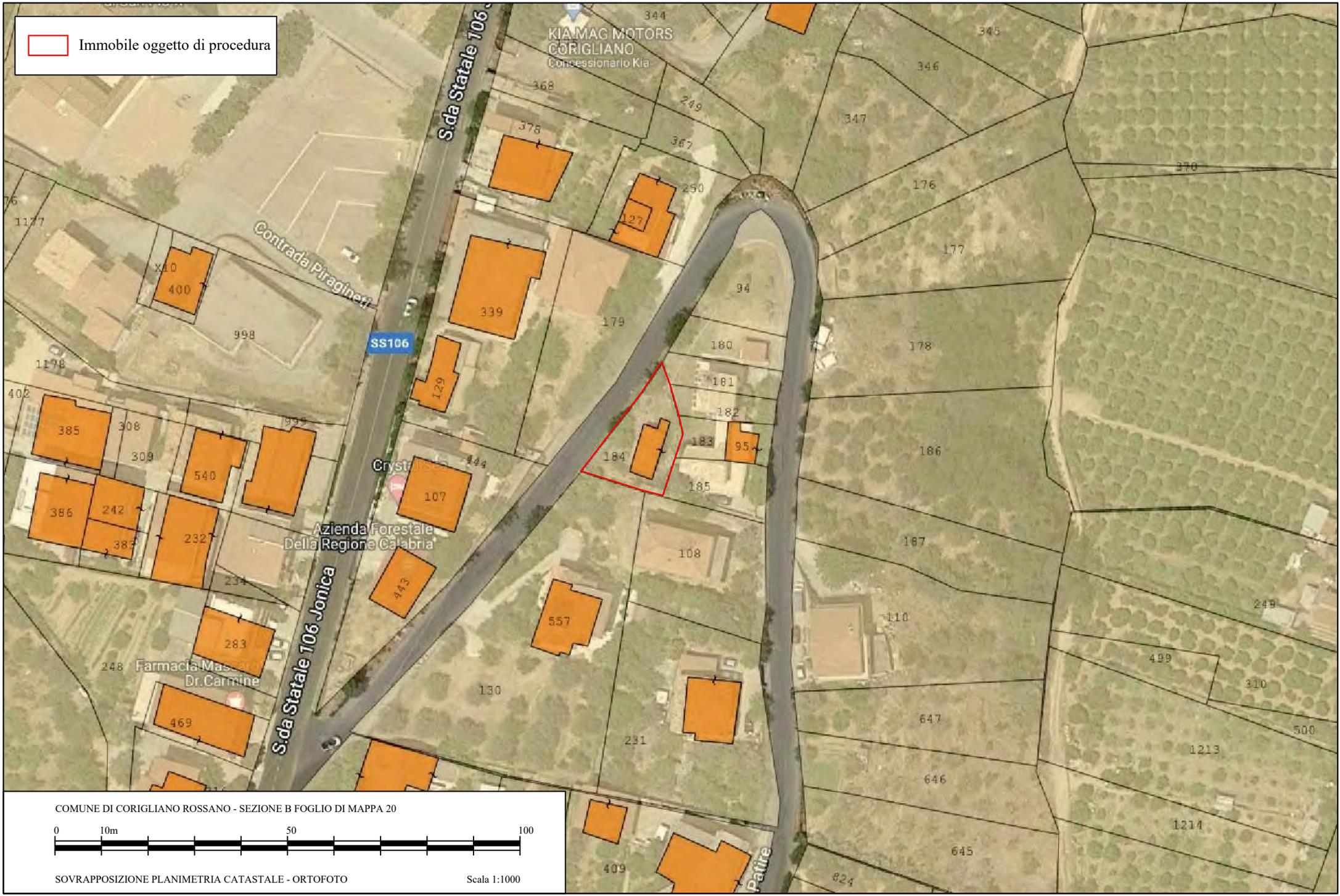
PEC: tomeistudioing@arubapec.it

ALLEGATO 6
ELABORATI STATO DI FATTO



31-Gen-2023 17:1:6
Comune: (CS) CORIGLIANO-ROSSANO/B Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metriProtocollo pratica T350714/2023
Foglio: 20

Immobile oggetto di procedura

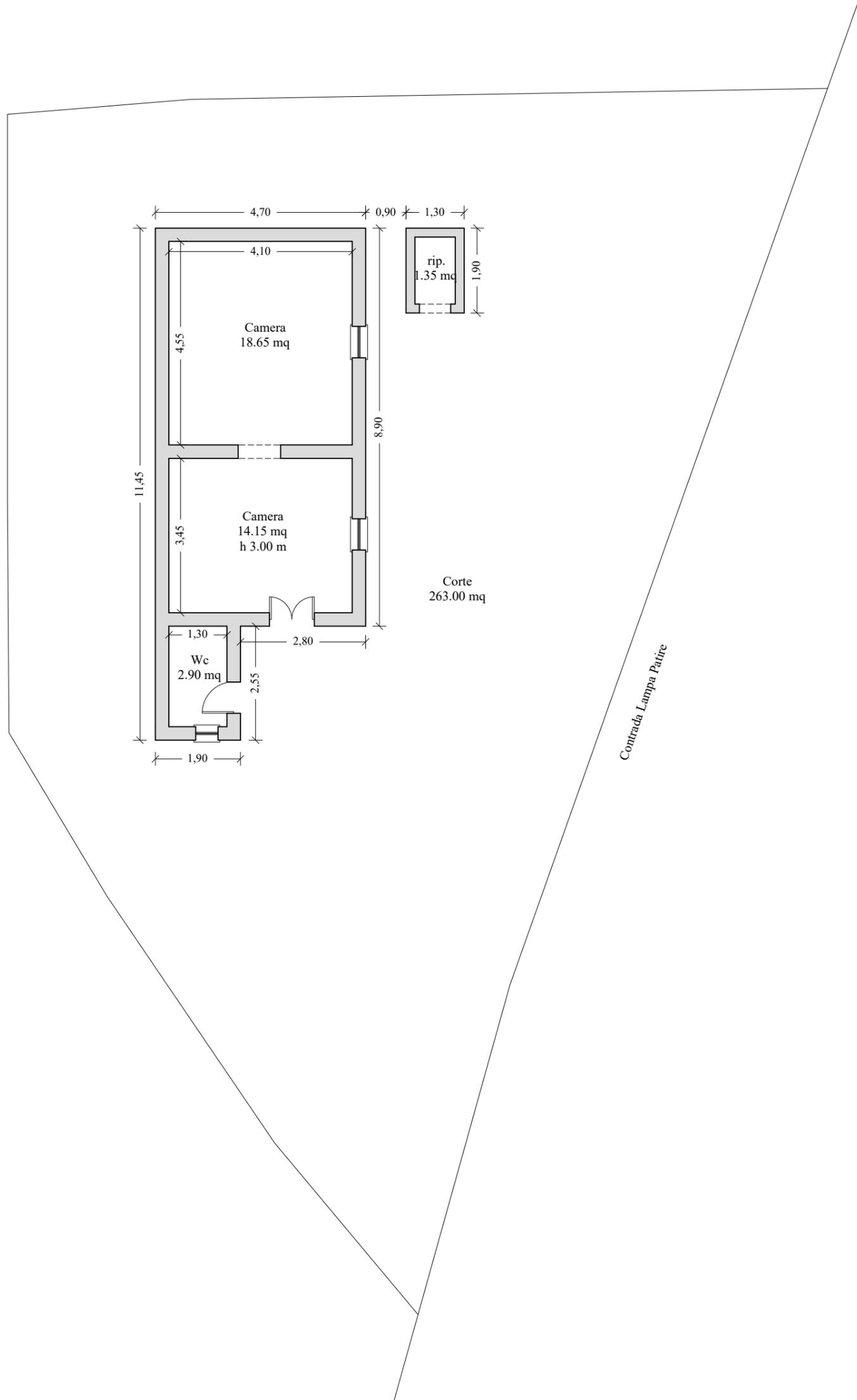
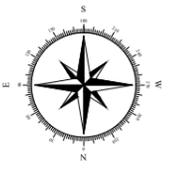


COMUNE DI CORIGLIANO ROSSANO - SEZIONE B FOGLIO DI MAPPA 20



SOVRAPPONIMENTO PLANIMETRIA CATASTALE - ORTOFOTO

Scala 1:1000



Contrada L'ampa Patire





TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

45/2019

PROCEDURA PROMOSSA DA:

Banca di Credito Cooperativo Bergamo e Valli, S.C.

DEBITORE:



GIUDICE:

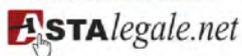
Dott. Alessandro Paone

CUSTODE:

Dott.ssa Daniela Salerno

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

creata con Tribù Office 6



TECNICO INCARICATO:

Ing. Giuseppe Tomei

CF: TMOGPP54C16E259E

con studio in ROSSANO (CS) VIA TORRE PISANI, 8

telefono: 0983514865

email: tomeistudioing@libero.it

PEC: tomeistudioing@arubapec.it

<p>ALLEGATO 7 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</p>
--











TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

45/2019

PROCEDURA PROMOSSA DA:

Banca di Credito Cooperativo Bergamo e Valli, S.C.

DEBITORE:



GIUDICE:

Dott. Alessandro Paone

CUSTODE:

Dott.ssa Daniela Salerno

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

creata con Tribù Office 6



TECNICO INCARICATO:

Ing. Giuseppe Tomei

CF: TMOGPP54C16E259E

con studio in ROSSANO (CS) VIA TORRE PISANI, 8

telefono: 0983514865

email: tomeistudioing@libero.it

PEC: tomeistudioing@arubapec.it

<p>ALLEGATO 8 DETERMINAZIONE SUPERFICIE</p>
--

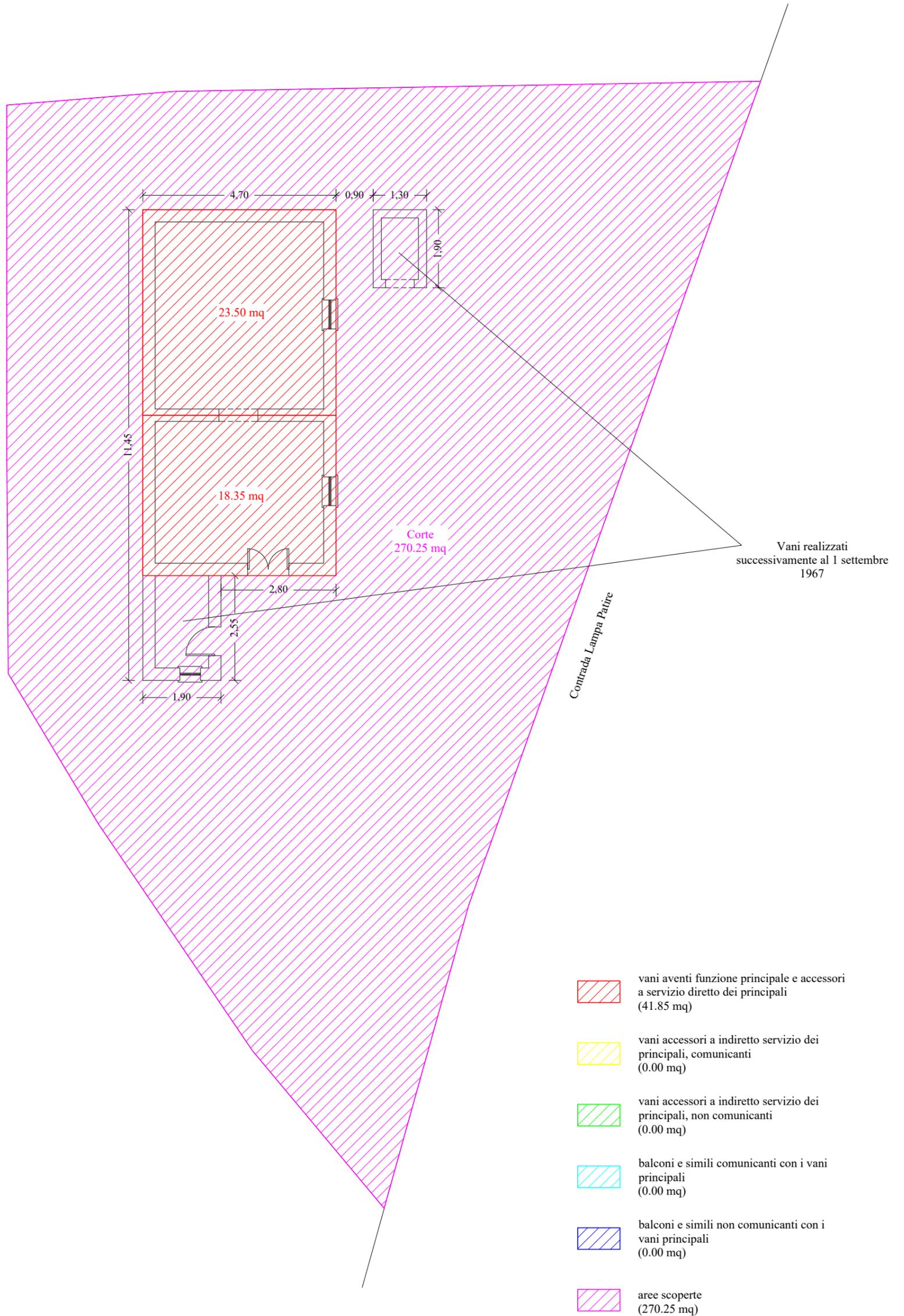
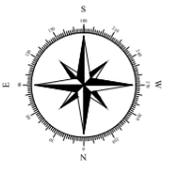


Tabella per il calcolo della superficie delle unità censite nelle seguenti categorie catastali:

A/1	Abitazioni di tipo signorile	A/4	Abitazioni di tipo popolare	A/9	Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici
A/2	Abitazioni di tipo civile	A/5	Abitazioni di tipo ultrapopolare	A/11	Abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi
A/3	Abitazioni di tipo economico	A/6	Abitazioni di tipo rurale		

		Superficie lorda in m ²	Calcolo della superficie catastale		
			Coefficiente Moltiplicatore		Superficie equivalente
ambienti	Descrizione degli ambienti	(a)	(b)		
A1	Vani (o locali) aventi funzione principale nella specifica categoria e vani (o locali) accessori a diretto servizio dei principali se non appartenenti alle categorie C1 e C6.	41,85	1,00		41,85
B	Vani (o locali) accessori a indiretto servizio di quelli identificati nella precedente tipologia A qualora comunicanti con gli stessi.	0	0,50		0,00
C	Vani (o locali) accessori a indiretto servizio di quelli identificati nella precedente tipologia A qualora non comunicanti con gli stessi anche attraverso scale interne.	0	0,25		0,00
D	Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani o locali di cui al precedente ambiente di tipo A anche attraverso scale.	0	0,30	coefficiente da applicare fino alla superficie di 25 m ²	0,00
			0,10	coefficiente da applicare per la superficie eccedente i 25 m ²	
E	Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani o locali di cui al precedente ambiente di tipo A, pertinenze esclusive della uiu trattata.	0	0,15	coefficiente da applicare fino alla superficie di 25 m ²	0,00
			0,05	coefficiente da applicare per la superficie eccedente i 25 m ²	
F	Aree scoperte o comunque assimilabili, pertinenza esclusiva della uiu trattata.	270,25	0,10	coefficiente da applicare fino alla superficie definita nella lettera "A1"	8,75
			0,02	coefficiente da applicare per superficie eccedente definita nella lettera "A1"	
			<i>Risultato 1</i>	<i>Somma delle superfici catastali</i>	50,60
			<i>Risultato 2</i>	<i>150% della superficie "A1"</i>	62,78
Categoria					
Superficie catastale finale (arrotondata) = la minore fra i due risultati					51



TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

45/2019

PROCEDURA PROMOSSA DA:

Banca di Credito Cooperativo Bergamo e Valli, S.C.

DEBITORE:



GIUDICE:

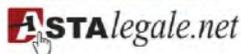
Dott. Alessandro Paone

CUSTODE:

Dott.ssa Daniela Salerno

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

creata con Tribù Office 6



TECNICO INCARICATO:

Ing. Giuseppe Tomei

CF: TMOGPP54C16E259E

con studio in ROSSANO (CS) VIA TORRE PISANI, 8

telefono: 0983514865

email: tomeistudioing@libero.it

PEC: tomeistudioing@arubapec.it

ALLEGATO 9
RIFERIMENTI STIMA

Prenota un appuntamento

Accesso ai servizi

Contatti e assistenza

Trova l'ufficio



Seguici su:



Cerca...



Cittadini ▾ Imprese ▾ Professionisti ▾ Intermediari ▾ Enti e PA ▾ L'Agenzia ▾

Area riservata

Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: COSENZA

Comune: CORIGLIANO-ROSSANO

Fascia/zona: Periferica/ZONA PERIFERICA CORIGLIANO ROSSANO

Codice di zona: D4

Microzona catastale n.: D

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	800	1150	L	3	4,2	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	750	1100	L	2,8	4,1	L
Box	NORMALE	350	500	L	1,8	2,7	L
Ville e Villini	NORMALE	900	1350	L	3,4	5	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio.

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: COSENZA

Comune: CORIGLIANO-ROSSANO

Fascia/zona: Extraurbana/ZONE RURALI CORIGLIANO ROSSANO

Codice di zona: R1

Microzona catastale n.: 0

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	350	500	L	1,3	1,9	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il [codice definitorio](#)