

STUDIO LEGALE  
Avv. FILIPPO PREITE  
Via Terenzio, 7 - Angolo Via Cola di Rienzo  
00193 - ROMA  
Tel./Fax 06.68301245  
E-mail PEC: filippopreite@ordineavvocatiroma.org

**ON.LE TRIBUNALE FALLIMENTARE DI TIVOLI**  
**FALLIMENTO N. 15/2022 della società Vago S.r.l. in liquidazione**  
**dichiarato il 20 luglio 2022**

**GIUDICE DELEGATO** Dott. Anna Multari  
**CURATORE** Avv. Filippo Preite

**ISTANZA PER LA VENDITA DEGLI IMMOBILI**

Il sottoscritto Avv. Filippo Preite nella qualità di Curatore del Fallimento di cui in epigrafe, con studio in Roma, alla Via Terenzio, n. 7,

**PREMESSO**

**A** - Che in data 20 luglio 2022 il Tribunale Fallimentare di Tivoli ha dichiarato il Fallimento n. 15/2022 a carico della società Vago S.r.l. in liquidazione ed ha nominato lo scrivente quale Curatore;

**B** - Che dall'esame della documentazione acquisita dalla Curatela è emerso che la società è titolare dei seguenti diritti di proprietà:

**BENI IMMOBILI:**

- Unità immobiliare, sita nel Comune di Agosta, Via Di Bernardini, piano T, categoria F/1, distinto al Foglio 5, particella 1042, sub. 16;
- Unità immobiliare, sita nel Comune di Vallepietra, Via Santissima Trinità, piano S1, categoria F/3, distinto al Foglio 29, particella 479, sub. 509;
- Unità immobiliare, sita nel Comune di Vallepietra, Via Santissima Trinità, piano S1, categoria F/3, distinto al Foglio 29, particella 479, sub. 510;
- Unità immobiliare, sita nel Comune di Vallepietra, Via Santissima Trinità, piano 2, interno 5, categoria F/3, distinto al Foglio 29, particella 479, sub. 6;
- Unità immobiliare, sita nel Comune di Vallepietra, Via Santissima Trinità, piano 2, interno 6, categoria F/3, distinto al Foglio 29, particella 479, sub. 7;
- Unità immobiliare, sita nel Comune di Vallepietra, Via Santissima Trinità, piano T, interno 1, categoria C/1, classe 1, consistenza 75 mq, distinto al Foglio 29, particella 338, sub. 2;
- Unità immobiliare, sita nel Comune di Vallepietra, Via Santissima Trinità, piano S1, interno 14, categoria C/6, classe 6, consistenza 49 mq, distinto al Foglio 29, particella 338, sub. 17;
- Unità immobiliare, sita nel Comune di Vallepietra, Via Santissima Trinità, piano S1, interno 15, categoria C/6, classe 6, consistenza 49 mq, distinto al Foglio 29, particella 338, sub. 18;
- Unità immobiliare, sita nel Comune di Vallepietra, Via Santissima Trinità, piano S1, interno 16, categoria C/6, classe 6, consistenza 49 mq, distinto al Foglio 29, particella 338, sub. 19;

**C** - Che da un accertamento fatto nelle more, tra all'apposizione dei sigilli e la redazione dell'inventario, **risulta intestato alla società VAGO S.r.l. in liquidazione** (c.f. 04486351002) con sede in Agosta **un altro immobile** sito in Agosta censito al **Foglio 5, particella 1290, subalterno 8, che dovrebbe essere un box/posto auto;**



**D** - Che il Curatore, in data 1° marzo 2023, ha incaricato l'Ing. Luca Marziale di individuare gli immobili siti nel Comune di Agosta e Vallepietra, redigere una perizia per la quantificazione del prezzo degli immobili ed effettuare una indagine urbanistica/edilizia con riferimento agli immobili predetti, elencati ai punti B e C della presente istanza.

**E** – Che in data 22 dicembre 2023 il Curatore riceveva la perizia di stima, di cui in allegato (**Doc. n. 1**), a firma dell'Ing. Marziale, relativa agli immobili elencati ai punti B e C della presente istanza. Si precisa che l'immobile sito in Agosta – di cui al punto C della presente istanza - precisamente l'area urbana identificata presso l'Agenzia delle Entrate di Roma – Ufficio Provinciale di Roma – Territorio Servizi Catastali al figlio 5, particella 1042, sub. 16, categoria F1, come risulta dalla perizia allegata, è posta all'interno della particella di maggior consistenza n. 1042 del medesimo figlio 5 del Comune di Agosta, come riportato a pagina 2, 3, 4 e 5 della perizia allegata. Trattasi, dunque, di una porzione di area non identificabile. Sul punto, il Consulente Tecnico, Ing. Marziale, si è riservato di integrare la consulenza con idonea documentazione fotografica, consistenza e indicazioni dei confini certi a seguito di ulteriori ricerche presso i PP.UU;

**F** – Che il Curatore intende conferire incarico all'IVG di Roma affinché si occupi di tutte le attività e gli adempimenti relativi alla vendita degli immobili in questione, escluso l'immobile sito in Agosta di cui al punto C della presente (censito al Foglio 5, particella 1290, subalterno 8, che dovrebbe essere un box/posto auto), per le motivazioni esposte dall'Ing. Marziale nella perizia allegata e riportate al punto E) della presente istanza.

\*\*\*\*\*

Tanto premesso e ritenuto, il sottoscritto Curatore rispettosamente

**CHIEDE**

che il Giudice Delegato, in mancanza del Comitato dei Creditori, Voglia:

1. Autorizzare la suesposta integrazione/supplemento del programma di liquidazione con la specificazione che l'Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l., nella **persona del Direttore Dott. Franco Procissi (C.F.: PRCFNC50L27A241T)**, con sede in Roma, alla Via Zoe Fontana, n. 3, ai sensi degli artt. 104 ter, comma 4, e 107, comma 1, L.F., è delegato alle procedure competitive di vendita anche ai fini della pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche ex art. 490 c.p.c. e delle eventuali procedure competitive telematiche laddove ritenute più spedite per la procedura e convenienti per i creditori;
2. Autorizzare i successivi regolamenti delle singole vendite conformi al presente programma di liquidazione.

Si deposita in allegato:

**Doc. n. 1:** Perizia di stima immobili.

Con osservanza.

Roma/Tivoli, 28 dicembre 2023

Il Curatore

Avv. Filippo Preite

