

TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE

PROCEDURA ESECUTIVA N. 86/2022 R.G.E.

G.E. DOTT.ssa M. TROISI

Creditore: *..omissis..*

Debitore: *...omissis..*

ALLEGATO 6

Stralcio catastale su ortofoto

Esperto Stimatore

..omissis..

..omissis..

TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE

PROCEDURA ESECUTIVA N. 86/2022 R.G.E.

G.E. DOTT.ssa M. TROISI

Creditore: *..omissis..*

Debitore: *..omissis..*

ALLEGATO 7

Estratto Piano Urbanistico Comunale

Esperto Stimatore

..omissis..

..omissis..



Zona Territoriale Omogenea e Comparti edilizi omogenei



Zona Territoriale Omogenea A2 - Comparto edilizio omogeneo A2-a

La zona si caratterizza per la presenza dell'aggregato storico di confine settentrionale del comune, come si evince dalla localizzazione degli accessi situati all'interno di vicolo Caliendo e non lungo via F. Galdieri.

I comparti si caratterizzano per la presenza di edifici che rilevano per la tipologia d'impianto a cortile, ossia unità abitative aggregate intorno a spazi collettivi; per questi si prescrive la conservazione e la possibilità di realizzare attività commerciali finalizzate al recupero della dimensione collettiva di tali spazi.

In particolare si prescrive la riqualificazione e conservazione delle scale e degli archi 'a collo d'oca' presenti all'interno del cortile sito in c.so M. Pagano n. 238; la messa in sicurezza e la riqualificazione del rudere sito all'incrocio tra c.so M. Pagano e vicolo Florio; del forno presente all'interno del cortile dell'edificio sito in vicolo Caliendo n.

Fanno parte del comparto edilizio i giardini di pertinenza delle unità abitative di cui si prescrive la conservazione delle coltivazioni ivi presenti e la possibilità di localizzazione all'interno degli stessi di attività che ne consentano una fruizione pubblica, gli interventi dovranno essere realizzati con architetture rimovibili, a impatto 0.

Infine, completano il comparto edilizio elementi di valore urbanistico quali i vicoli Caliendo, G. Salvati, Florio e M. Pagano di cui si prescrive la valorizzazione quale collegamento pedonale mediante l'illuminazione e la pavimentazione con materiali coerenti con il contesto. In particolare si riconosce il valore, quale testimonianza storica e in vista delle previsioni del Puc, di vicolo Caliendo, per cui si prescrive la valorizzazione quale percorso pedonale, mediante la pavimentazione con materiali coerenti con il contesto, e quale collegamento tra via F. Galdieri e la nuova viabilità di piano.

Legenda

Zone Territoriali Omogenee

A2 - Agglomerati urbani di valore storico

A2-a

Elementi di valore

Storico - urbanistico

A corte

A cortina continua

Tipologia d'impianto

A cortile

Urbanistico

Vicoli storici

Giardino

Albero monumentale

Cantina

Cortile

Giardino

Portale

Scale a collo d'oca

Rudere

Portico

Pozzo

Elementi di valore



TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE

PROCEDURA ESECUTIVA N. 86/2022 R.G.E.

G.E. DOTT.ssa M. TROISI

Creditore: *..omissis..*

Debitore: *..omissis..*

ALLEGATO 8

Rilievo fotografico

Esperto Stimatore

..omissis..

..omissis..



foto n.0



foto n.1



foto n.2



foto n.3



foto n.4



foto n.5



foto n.6



foto n.7



foto n.8



foto n.9



foto n.10



foto n.11



foto n.12



foto n.13



foto n.14



foto n.15



foto n.16



foto n.17



foto n.18



foto n.19



foto n.20



foto n.21



foto n.22



foto n.23



foto n.24



foto n.25



foto n.26



foto n.27

TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE

PROCEDURA ESECUTIVA N. 86/2022 R.G.E.

G.E. DOTT.ssa M. TROISI

Creditore: *..omissis..*

Debitore: *..omissis..*

ALLEGATO 9

Rilievo planimetrico dei luoghi

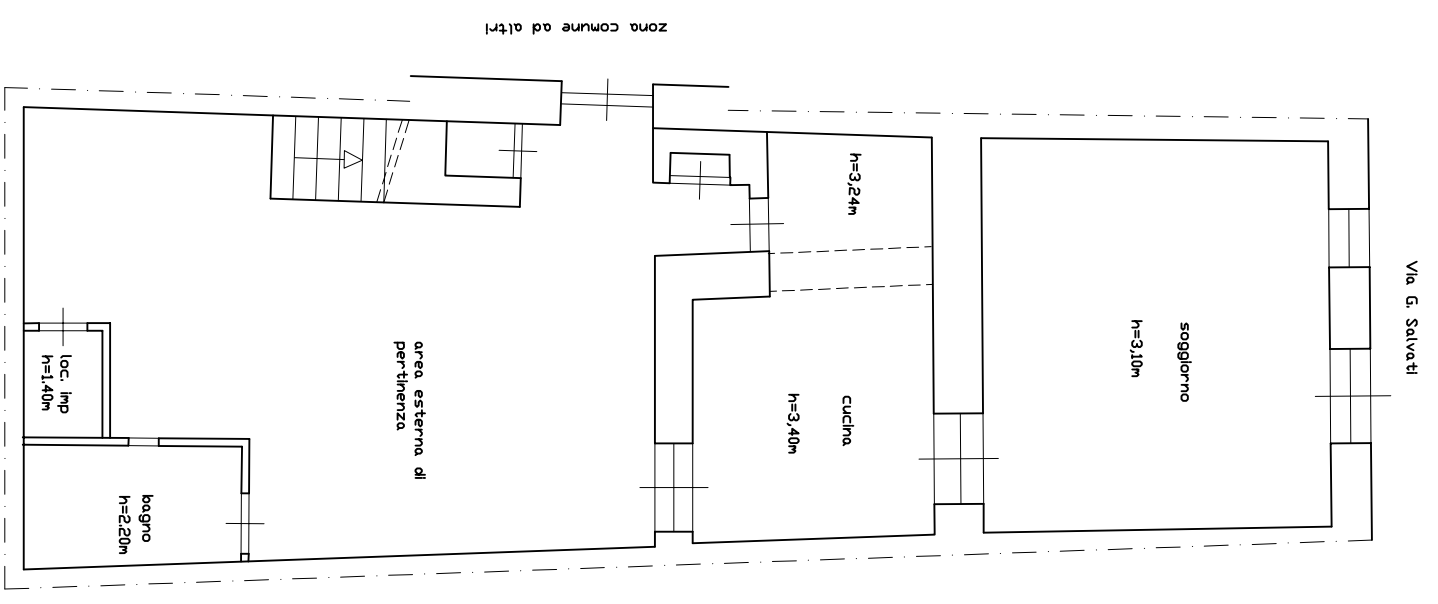
Esperto Stimatore

..omissis..

..omissis..

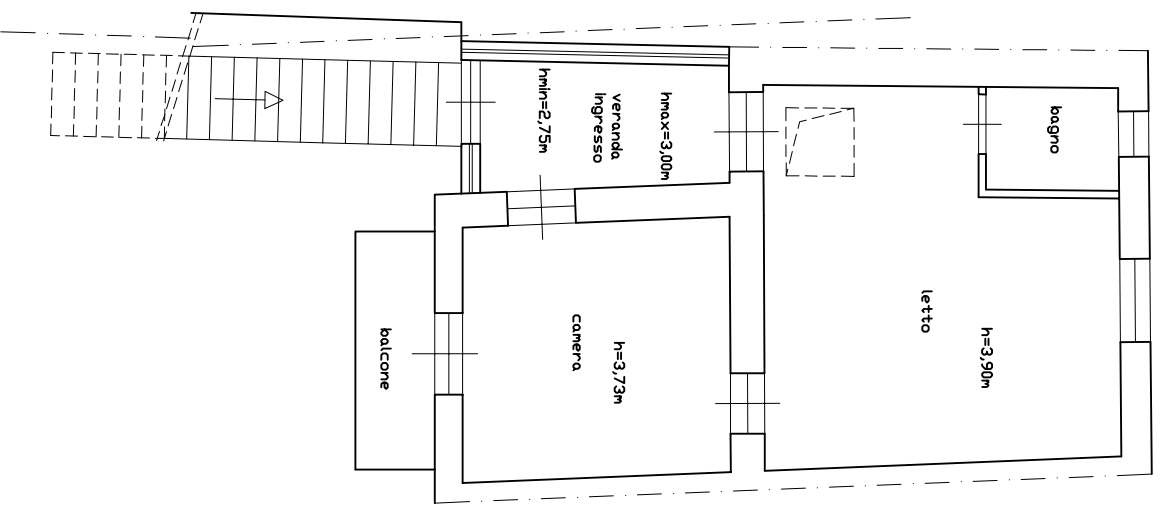
Piano Terra

(Rapp 100)



Piano Primo

(Rapp 100)



Piano Sottotetto

(Rapp 100)

