

AVV. ROSSELLA FERRUCCI  
VIA LARGO MARTIRI DELLA RIVOLUZIONE N. 1 - 84080 – CALVANICO (SA)  
PIAZZA A. ZANARDELLI N. 14 – 84086 – ROCCAPIEMONTE (SA)  
TEL. 0813931855 – CELL. 3287545213  
E-MAIL: rossella.ferrucci@libero.it - PEC: rossella.ferrucci@pec.it

## TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

### Avviso di vendita delegata al Professionista

Procedura nr. 86/2022 R.G.E.I.

**Promossa da:**  
**HOIST contro omissis**

Il professionista delegato avvocato ROSSELLA FERRUCCI, c.f. FRRRSL79M67H703U, con studio in Calvanico (SA) alla via Largo Martiri della Rivoluzione n.1, nominato delegato alla vendita ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'esecuzione immobiliare, dr.ssa M. Troisi, con ordinanza del 28/11/2024 nella procedura esecutiva immobiliare n. 86/2022 R.G. sopra indicata; rilevato che a seguito delle modifiche introdotte dal D.L. n. 83/15 convertito con legge n. 132/15 il giudice dell'esecuzione dr.ssa M. Troisi ha autorizzato il professionista delegato ad esperire il tentativo di vendita senza incanto del compendio pignorato, ai sensi degli artt. 569 e 571 c.p.c., come riformati dal citato D.L. 83/15, non risultando elementi in base ai quali, attese anche le condizioni attuali di mercato, possa ritenersi probabile che la vendita con incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene, per come determinato a norma dell'art. 568 c.p.c.

### AVVISA

ai sensi dell'art. 490 c.p.c., che il giorno **06 MAGGIO 2025, alle ore 16.00, presso la sede secondaria del proprio studio professionale sita in Roccapiemonte (SA) alla Piazza A. Zanardelli n.14**, egli procederà, tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), alla vendita **SENZA INCANTO TELEMATICA CON MODALITA' ASINCRONA**, ai sensi

dell'art. 24 D.M. del 26/2/2015 n. 32, del bene immobile così come riportato nella relazione dell'esperto, relativo al giudizio di espropriazione immobiliare e di seguito descritto.

**LOTTO UNICO:** Piena ed intera proprietà dell'immobile ubicato nel Comune di Roccapiemonte (SA). L'immobile è così composto:

Piena ed intera proprietà su unità immobiliare ubicata in Comune di Roccapiemonte al Corso Mario Pagano n.210 (ex 175) costituita da Piano Terra con area di pertinenza, Piano Primo e Piano Sottotetto - superficie commerciale determinata in mq 127,5 - distribuita su sottotetto e n.4 vani, di cui n.2 vani con bagno e spazio esterno di pertinenza in piano terra e n.2 vani con ingresso/veranda e bagno in secondo piano. Piano terra e primo piano sono interconnessi attraverso scala esterna ubicata in area di pertinenza. L'unità immobiliare è riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Roccapiemonte Foglio 8 – Particella 220 - categoria A4 – Classe 1 –consistenza 4 vani – Superficie Catastale Totale 104 mq (escluse aree scoperte 96 mq) – Rendita € 151,22 – Piano 1 – Corso Mario Pagano n.210 (ex n.175).

Lo stato di fatto dell'immobile è parzialmente difforme dal progetto di cui all'autorizzazione n.110/94 rilasciata dal Comune di Roccapiemonte nell'ambito del procedimento ex lege 219/81 smi.

L'immobile presenta difformità sul piano edilizio urbanistico edilizio e catastale, entrambi sanabili.

Il prezzo base del lotto UNICO è stabilito in €68.956,00 (sessantottomilanovecentocinquantasei/00).

Ciascun interessato, ad esclusione del debitore, potrà presentare, secondo le modalità di cui in seguito, un'offerta minima di acquisto minore del prezzo base, purché in misura non eccedente 1/4 dello stesso, e quindi non inferiore ad € 51.717,00 (cinquantunomiasettecentodiciasette/00).

Nel giorno sopra indicato fissato per la vendita, si procederà preliminarmente alla verifica dell'ammissibilità delle eventuali offerte pervenute ed alla deliberazione sulle medesime e, successivamente, all'avvio della gara con le modalità telematiche indicate in prosieguo.

## CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

Gli immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano così come identificati, descritti e valutati dall'esperto nominato, ing. Antonio Trotta nella relazione depositata presso la Cancelleria del Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Nocera Inferiore, con ogni eventuale servitù attiva e passiva inerente e quote condominiali relative. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene; in ogni caso l'aggiudicatario si fa carico delle spese e degli oneri per la liberazione del cespite oggetto del trasferimento.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina di cui all'art. 40 della legge 28/02/1985 n. 47 e dell'art. 46 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento. Ulteriori informazioni oltre quanto già riportato potranno essere acquisite dalla perizia di stima redatta dall'ing. Antonio Trotta, la quale si intende integralmente richiamata nel presente avviso di vendita.

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE PER LA VENDITA SENZA INCANTO

#### **1. Disposizioni generali**

Il gestore della vendita telematica è Astalegale.net S.p.A.

Il portale generale della vendita telematica è [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

Il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il sottoscritto Professionista Delegato avv. Rossella Ferrucci.

## 2. Offerta.

Ciascuno offerente, tranne il debitore, ai sensi dell'art. 571, comma I°, c.p.c., è ammesso a formulare offerte per l'acquisto personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, comma 3, c.p.c. (il procuratore legale dovrà, in ogni caso, essere munito di mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, non essendo sufficiente l'ordinario mandato alle liti; nell'ipotesi di cui all'art. 579, comma 3, c.p.c., il mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata dovrà essere depositato contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona, da effettuarsi nel termine di cui all'art. 583, comma 1, c.p.c.), **presentando, con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" (o trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata come di seguito indicata) fornito dal Ministero della Giustizia, una dichiarazione sottoscritta digitalmente, in regola con il bollo di euro 16,00 dovuto per legge con modalità telematica (pst.giustizia.it), contenente, a pena di inefficacia:**

- a. I dati identificativi dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile, indirizzo di posta elettronica certificata utilizzato per trasmettere l'offerta e, se coniugato, il regime patrimoniale dei coniugi. In caso di comunione legale dei beni, occorrerà indicare anche le generalità complete del coniuge non offerente, compreso il codice fiscale, al fine di poter trasferire ad entrambi, pro quota, il bene in caso di aggiudicazione ed allegare in copia un valido documento di riconoscimento; nell'ipotesi di acquisto a titolo personale da parte di un coniuge in regime di comunione dei beni, occorre produrre, oltre alla dichiarazione di quest'ultimo, ex art. 179, comma 1, lett. f. cod. civ., quella del coniuge non acquirente di cui al secondo comma della medesima disposizione normativa, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima ed essere corredata da copia di un valido documento di identità del medesimo coniuge e, se necessario, di valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione

(es. procura speciale o certificato camerale nell'ipotesi in cui l'offerta sia presentata da una società).

- b. L'ufficio Giudiziario presso il quale pende la procedura esecutiva;
- c. L'anno ed il numero di Ruolo Generale della procedura esecutiva;
- d. I dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è formulata;
- e. La descrizione del bene;
- f. L'indicazione del referente della procedura;
- g. La data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- h. L'indicazione del prezzo offerto, del tempo e del modo del pagamento ed ogni altro elemento utile alla sua valutazione;
- i. Il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari (spese di trasferimento) non superiore a centoventi giorni dalla data di aggiudicazione;
- j. L'importo versato a titolo di cauzione;
- k. La data, l'orario, il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione ed il numero di IBAN del conto dal quale è pervenuto il versamento;
- l. Il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera K;
- m. L'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui all'art. 12, comma quattro, D.M. 26/02/2015 n. 32 o, in alternativa, quello di cui all'art. 12, comma cinque, D.M. 26/02/2015 n. 32, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente avviso.

Detta dichiarazione deve, altresì, contenere:

- n. L'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente avviso;
- o. L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;
- p. L'autorizzazione al trattamento dei dati personali;
- q. Copia del bonifico bancario effettuato per il versamento della cauzione;
- r. Copia di valido documento di identità dell'offerente e, se necessario, corredato da valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione (ad esempio

- procura speciale o certificato camerale, delibera assembleare); se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare, da allegare in copia attestandone la conformità (la medesima dovrà essere prodotta in copia conforme a seguito dell'aggiudica agli atti del fascicolo dell'esecuzione) e copia di un valido documento di riconoscimento del minore; in caso di offerta presentata congiuntamente da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento; se l'offerente è una persona giuridica o una società, l'offerta deve essere accompagnata dalla copia del documento (certificato registro imprese) da cui risultino i poteri, ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- s. nell'ipotesi di acquisto a titolo personale da parte di un coniuge in regime di comunione dei beni, occorre produrre, oltre alla dichiarazione di quest'ultimo, ex art. 179, comma 1, lett. f. cod. civ., quella del coniuge non acquirente, autenticata dal cancelliere, o da altro pubblico ufficiale, di cui al secondo comma della medesima disposizione normativa, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima ed essere corredata da copia di un valido documento di identità del medesimo coniuge e, se necessario, di valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione (es. procura speciale o certificato camerale nell'ipotesi in cui l'offerta sia presentata da una società).

In nessun caso sarà possibile trasferire l'immobile a soggetti diversi da quelli che sottoscrivono l'offerta.

Si avvisa che, l'offerta, in via alternativa: a) sia sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica oppure: b) sia direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che: l'invio sia avvenuto richiedendone la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma quattro, del D.P.R. n. 68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti l'identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà completamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del

Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma quattro, del D.M. n. 32 del 2015); l'offerta ed i relativi documenti allegati sia inviata all'indirizzo di posta elettronica certificata del ministero della giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it), con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per la legge con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato pagamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo); nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15, primo comma, del D.M. 32/2015, l'offerta sia formulata mediante invio a casella di posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata del delegato alla vendita ([rossella.ferrucci@pec.it](mailto:rossella.ferrucci@pec.it)); nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, primo comma, del D.M. n. 32/2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui venga generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

**L'offerta deve essere presentata entro le ore 12.00 del giorno 05 MAGGIO 2025.**

L'offerta è irrevocabile salvo che siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta.

L'offerta non è efficace: a) se perviene oltre il termine innanzi stabilito; b) se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base sopra riportato; c) se l'offerente non presta cauzione, a mezzo bonifico bancario sul **conto corrente bancario n.1/0000050863 – IBAN IT49 J087 8476 2400 1000 0050 863, acceso presso la Banca Monte Pruno – Credito Cooperativo di Fisciano, Roscigno e Laurino S.C. filiale di Mercato San Severino**, intestato alla procedura esecutiva, **nella misura pari al 10% del prezzo offerto e con le modalità**

**innanzi elencate** (in alternativa la cauzione può essere prestata anche mediante fideiussione autonoma, irrevocabile, e a prima richiesta, rilasciata da banche, società assicuratrici o intermediari finanziari disciplinati dal decreto legislativo 1° settembre 1993, n.385. La fideiussione è rilasciata in favore della procedura esecutiva ed è escussa dal custode o dal professionista delegato su autorizzazione del giudice. In ogni caso l'offerente deve comunicare, a mezzo PEC, la dichiarazione contenente le indicazioni prescritte dall'art. 571 c.p.c.).

L'offerta è inammissibile se la cauzione di cui al suddetto punto c) non sia versata, a mezzo bonifico bancario, almeno nelle quarantotto (48) ore precedenti le operazioni di vendita, ovvero nel tempo utile da consentire l'accredito. A tal riguardo si avvisa che il bonifico, recante come causale "versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente la data della vendita. E' quindi onere dell'offerente acquisire presso la propria banca le opportune informazioni in ordine alla tipologia e alle modalità di bonifico che garantiscano che quest'ultimo sia accreditato sul conto della procedura entro il giorno precedente la data della vendita.

Pertanto, se nel giorno fissato per la verifica dell'ammissibilità dell'offerta, il delegato alla vendita non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente, l'offerta sarà dichiarata inammissibile.

L'offerta deve essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia. Il file criptato in formato zip.p7m, contenente l'offerta integrale e gli allegati all'offerta, ricevuto al termine del processo di compilazione dell'offerta, dovrà essere inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).

### **GARA TELEMATICA – DELIBERAZIONE OFFERTE – AGGIUDICAZIONE**

Le buste saranno aperte, tramite il portale del gestore della vendita telematica, all'adunanza fissata per l'esame delle offerte; la partecipazione degli offerenti, ove comparsi, ha luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica,



accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute (almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni) con comunicazione effettuata alla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta; nel caso di mancata comparizione dell'offerente o degli offerenti l'aggiudicazione sarà comunque disposta, fatta salva l'applicazione delle previsioni di cui all'art. 572, commi 2 e 3, c.p.c..

Il giorno fissato per la vendita, verificata l'ammissibilità delle offerte, si procederà come segue: **nell'ipotesi di presentazione di UNICA OFFERTA VALIDA ED AMMISSIBILE**, se l'offerta è pari o superiore al "valore d'asta/prezzo di riferimento" indicato nell'avviso di vendita, l'offerta sarà accolta ed il bene aggiudicato all'offerente; se l'offerta è inferiore al "valore d'asta/prezzo di riferimento" indicato nell'avviso di vendita (ovviamente, nei limiti di ammissibilità dell'offerta), l'offerta sarà accolta ed il bene aggiudicato all'offerente salvo che il professionista ritenga che vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita in ragione dell'esistenza di circostanze specifiche e concrete, ovvero siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c.. **Nell'ipotesi di presentazione di PIU' OFFERTE VALIDI ED AMMISSIBILI**, si procederà alla gara sull'offerta più alta secondo il sistema dell'unica offerta segreta con modalità asincrona, fatta salva l'applicazione dell'art. 573, commi 2 e 4, c.p.c.; la gara avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste e avrà una durata di 30 (trenta) minuti durante i quali ogni offerente potrà presentare un'unica offerta segreta in cui paleserà la cifra massima per cui intende conseguire l'aggiudicazione del cespite staggito; allo scadere del termine il professionista delegato provvederà a visionare le offerte segrete e dichiarerà aggiudicatario il partecipante che ha offerto la cifra più alta; sono valide, ai fini dell'aggiudicazione, anche le cifre decimali. I partecipanti ammessi alla gara, previa verifica da parte del professionista delegato dell'ammissibilità delle offerte, potranno formulare esclusivamente on-line l'offerta in aumento tramite la predetta area riservata del portale del gestore della vendita telematica; ogni partecipante potrà formulare un'unica ulteriore offerta nel periodo di durata della gara; ogni partecipante potrà conoscere l'importo dell'offerta in aumento eventualmente formulata dagli altri partecipanti esclusivamente alla scadenza del termine di durata della gara.

## INFORMAZIONI PER L'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà versare la restante somma (detratta la cauzione di cui sopra), oltre le spese di trasferimento e gli altri oneri pari al 15% del prezzo di aggiudicazione e salvo conguaglio, nel termine perentorio, non prorogabile e non soggetto a sospensione feriale dei termini, **di centoventi (120) giorni** dalla data di aggiudicazione, mediante bonifico bancario da effettuarsi sul **conto corrente bancario n.1/0000050863 – IBAN IT49 J087 8476 2400 1000 0050 863, acceso presso la Banca Monte Pruno – Credito Cooperativo di Fisciano, Roscigno e Laurino S.C. filiale di Mercato San Severino** ed intestato alla procedura esecutiva; qualora il bene sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del R.D. 646/1905, ovvero del D.P.R. 7/1976, ovvero dell'art. 38 del D. Lgs. 385/1993 (creditore fondiario), il versamento del saldo prezzo abbia luogo sempre presso il professionista delegato con le modalità sopra descritte ed il professionista delegato verserà gli importi al creditore nei limiti della parte del credito garantita da ipoteca ai sensi dell'art. 2855 c.c.

Il mancato versamento del saldo del prezzo comporterà la decadenza dell'aggiudicatario, la perdita della cauzione che verrà acquisita a titolo di multa e la revoca dell'aggiudicazione. Allo stesso modo nel caso di mancato versamento delle spese di trasferimento e gli altri oneri, l'emissione del decreto di trasferimento avrà luogo solo all'esito dell'effettivo saldo delle spese da parte dell'aggiudicatario.

Si precisa che qualora il termine di 120 giorni venisse a scadenza durante il periodo di sospensione feriale dei termini, lo stesso si computa tenendo conto della suddetta sospensione. Si precisa, altresì, che ai fini della verifica della tempestività del versamento del saldo prezzo, si darà rilievo alla data dell'ordine di bonifico; il versamento del saldo prezzo, da eseguirsi sempre entro il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione, potrà essere eseguito anche mediante consegna al professionista delegato di un assegno circolare non trasferibile intestato a "*Tribunale di Nocera Inferiore – Procedura esecutiva n. R.G.E 86/2022*".

Infine si precisa che, che l'aggiudicatario ha facoltà di esonerare il custode dall'attuazione dell'ordine di liberazione già emesso prima dell'aggiudicazione con dichiarazione da far pervenire a mezzo mail e/o PEC al custode in tempo utile; avvenuta l'aggiudicazione, l'ordine di liberazione, per il caso contemplato dall'art. 560, III comma c.p.c., sarà emesso

ed attuato a cura del custode a spese della procedura – salvo espresso esonero dell'aggiudicatario- da far pervenire al custode entro il termine previsto per il saldo prezzo. In caso di esonero, l'ingiunzione di rilascio contenuta nel decreto di trasferimento, potrà essere eseguita esclusivamente nelle forme di cui all'art. 605 c.p.c. a cura e spese dell'aggiudicatario o dell'assegnatario.

### **ADEMPIMENTI PUBBLICIATRI**

Del presente avviso sarà fatta pubblicazione, almeno 45 (quarantacinque) giorni prima del termine di presentazione delle offerte, sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "Portale delle vendite pubbliche", nonché, almeno 45 (quarantacinque) giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, sarà fatta pubblicità on-line su un sito internet individuato ai sensi dell'art. 173 ter disp. att. c.p.c. (sul quale sarà pubblicata anche la relazione di stima), ed in particolare sul sito internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), nonché sui siti internet [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) e [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) della data fissata per la vendita di un avviso contenente in modo sintetico e riassuntivo la descrizione dell'immobile posto in vendita ed il valore d'asta e l'offerta minima.

I partecipanti alle aste possono ottenere mutui ipotecari a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI per la concessione di mutui agli aggiudicatari; è possibile conseguire, presso lo studio del professionista delegato alle vendite o presso il sito internet dell'ABI, l'elenco delle banche aderenti all'iniziativa per il Tribunale di Nocera Inferiore; si invita a contattare direttamente le sedi delle agenzie o filiali incaricate dalle banche stesse i cui recapiti telefonici sono disponibili presso il professionista delegato o presso il sito internet dell'ABI.

Il sottoscritto professionista delegato provvederà all'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, alla comunicazione dello stesso alle pubbliche amministrazioni negli stessi casi previsti per le comunicazioni di atti volontari di trasferimento nonché all'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie conseguenti al decreto di trasferimento pronunciato dal Giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 586

c.p.c., precisandosi fin d'ora che gli importi occorrenti – borsuali e compensi- saranno a carico dell'aggiudicatario.

Eventuali oneri e costi occorrenti alla materiale liberazione dell'immobile da parte del custode giudiziario restano a carico dell'aggiudicatario.

Il sottoscritto Professionista avvisa, altresì, che tutte le attività le quali, a norma dell'art. 576 e seguenti del codice di procedura civile debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dal Professionista Delegato presso la sede secondaria del proprio studio professionale innanzi indicata, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 19,00, previo appuntamento telefonico.

Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso il Professionista Delegato alla vendita avv. Rossella Ferrucci, con studio in Calvanico (SA) alla via Largo Martiri della Rivoluzione n.1 e in Roccapiemonte (SA) alla Piazza A. Zanardelli n.14 - tel. +39 0813931855 - +39 089957288 - cell. +39 3287545213, e-mail: rossella.ferrucci@libero.it, pec: rossella.ferrucci@pec.it.

Calvanico – Nocera Inferiore, 23 gennaio 2025

Il Professionista Delegato  
Avv. Rossella Ferrucci