



Notaio
ROBERTO DORIA

Repertorio n. [redacted] ----- Raccolta n. [redacted]

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno [redacted]. In Padova via
N. Tommaseo n. 8/A, nel mio studio. -----

Davanti a me dott. Roberto Doria, notaio in Padova ed iscrit-
to presso il Collegio Notarile di Padova, sono presenti: -----

PER LA PARTE VENDITRICE: - [redacted] casalinga, nata
a [redacted]

in [redacted] che di-
chiara essere coniugata in regime di separazione dei beni. ---

PER LA PARTE ACQUIRENTE: - [redacted]

[redacted] che
dichiara essere di stato civile libero. -----

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono
certo, mi chiedono di ricevere il presente atto con il quale:

ART. 1 CONSENSO ED OGGETTO

[redacted] vende a [redacted], che accetta,
la piena proprietà del seguente bene immobile in Comune di
Camponogara via F.lli Cervi n.80: -----

* porzione di fabbricato ad uso abitazione, composta di più
vani, accessori e portico, con annessa l'area coperta e sco-
perta di pertinenza e proprietà esclusiva; -----

nell'insieme fra confini: via F.lli Cervi, Mapp.li 536 e 57
del N.C.T.; -----

detta porzione di fabbricato e la sua area pertinenziale sono
così censiti: -----

N.C.E.U. COMUNE DI Camponogara Fg. 14 -----

Mapp. 535 p.T-1 cat.A/3 cl.4 vani 7 rcE. 310,91; -----

N.C.T. COMUNE DI Camponogara Fg. 14 -----

Mapp. 535 ha 0.08.67 E.U. -----

PROVENIENZA: per essa si richiama il seguente titolo: -----
compravendita del [redacted] del Notaio

Tessiere di Mira, registrato a Venezia 2 [redacted]
[redacted] -----

ART. 2 GARANZIE ED EFFETTI

Parte venditrice presta le garanzie di legge in ordine alla
proprietà compravenduta; in particolare, ma anche convenzio-
nalmente, garantisce la parte cedente, anche ai sensi della
L. n. 151/1975, di avere la piena titolarità e disponibilità
dei diritti ceduti, nonchè la libertà di quanto in oggetto da
pesi, vincoli, oneri, vizi, privilegi, oneri urbanistici/fi-
scali, diritti di terzi in genere, trascrizioni pregiudizie-
voli ed iscrizioni, salvo che per quanto ai vincoli derivanti
dagli strumenti urbanistici dei luoghi ed in particolare ine-
renti alla L.R.V. n.24 del 1985. -----

Si richiama il vincolo urbanistico costituito a favore del
mapp. 535 del NCT per atto del [redacted] di rep.
del Notaio Tessiere di Mira già citato e trascritto il

[REDACTED], in base al quale è stata riconosciuta a favore della detta area cubatura pari a mc. 213 (duecentotredici) da utilizzarsi per ampliamento del fabbricato preesistente, da sottrarsi ai limitrofi mapp.li 536 e 167 di proprietà di terzi. -----

Quanto in oggetto viene compravenduto, a corpo, così come visto e piaciuto, nello stato di fatto, di consistenza e di manutenzione in cui si trova; viene compravenduto con tutti gli inerenti diritti, ragioni, accessioni, pertinenze, servitù in quanto esistenti. -----

Gli effetti dell'atto decorrono dalla data odierna. -----

----- ART. 3 VALORE -----

Il prezzo della vendita è dichiarato in Euro 180.000,00 (centottantamila virgola zero zero). -----

Detto prezzo la parte venditrice dichiara aver già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia pertanto quietanza di saldo. Si rinuncia all'ipoteca legale. -----

----- ART. 4 MODALITA' DI PAGAMENTO - MEDIAZIONE -----

Previo richiamo alle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e quindi consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati: -----

A) le parti contraenti dichiarano che il corrispettivo della vendita è stato così pagato, mediante: -----

- assegno circolare della "INTESA SANPAOLO S.P.A." - Agenzia di Mira via Nazionalen.187 n. [REDACTED] emesso in data [REDACTED] per Euro 160.000,00 (centosessantamila virgola zero zero), con la clausola della non trasferibilità; -----

- assegno bancario della "BANCA POPOLARE DI VICENZA" - Filiale di Camposampiero n. [REDACTED] per Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero), con la clausola della non trasferibilità; -----

B) le parti contraenti dichiarano che la conclusione della compravendita è avvenuta senza attività di mediazione da parte di alcuno. -----

----- ART. 5 ADEMPIMENTI URBANISTICI -----

Viene garantita la piena regolarità di quanto oggetto del presente atto sotto il profilo delle norme urbanistiche ed edilizie e che non sussistono situazioni di abuso edilizio. ---

Ai sensi della L. n.47/1985 e del T.U. n.380/2001, previa ammonizione in ordine alle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci o reticenti e quindi ai sensi degli articoli 47 e 21 del D.P.R. n.445/2000, la parte cedente dichiara che la costruzione del fabbricato in oggetto è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967. -----

La parte cedente dichiara che non sono stati eseguiti interventi di miglioramento delle "prestazioni energetiche" del fabbricato finalizzati all'accesso ad incentivi ed agevolazioni

zioni fiscali di qualsiasi natura e quindi non necessita allegare "attestato di qualificazione energetica" ai sensi del D.Lgs n.192/2005, come modificato dal D.Lgs. n.311/2005. -----

ART. 6 PRESCRIZIONI ULTERIORI

Le spese dell'atto sono per quanto di competenza. -----
Le parti consentono il trattamento e la conservazione dei loro dati personali ai sensi L.n.675/1996 e del D.Lgs. n.196/2003, gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini inerenti al presente atto dipendenti da formalità ed effetti connessi e quindi trasmessi, per gli scopi previsti dalla normativa in materia, a tutte le P.A. competenti a riceverli. Si dichiara che fra i contraenti non sussiste rapporto di coniugio o di parentela in linea retta o che sia considerato tale ai sensi dell'art. 26 co. I del D.P.R. n. 131/1986. -----

ART. 7 REGIME FISCALE

La parte cedente dichiara di non agire nell'esercizio di attività commerciali, artistiche e professionali. -----
Ricorrendo le condizioni di cui al co.497 L.n.266/2005, la parte acquirente chiede che l'applicazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali avvenga sulla base imponibile costituita dal valore dei diritti immobiliari determinato ex art.52 co.4° e 5° T.U. n.131/1986, che dichiara pari ad Euro 35.910,11 (trentacinquemilanovecentodieci virgola undici). -----

Trattandosi di immobile, come dichiarano, avente le caratteristiche dell'abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.Min. 2/8/1969; la parte cessionaria chiede che vengano applicate le agevolazioni fiscali di cui all'art.1 e nota II-bis della Tariffa p.1° allegata D.P.R. n. 131/1986 e quindi dichiara di: -----

- avere residenza nel Comune in cui è ubicato l'immobile in contratto; -----
- avere intenzione di adibire il medesimo a propria abitazione principale; -----
- non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui lo stesso è situato; -----
- non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra abitazione acquistata con le agevolazioni riportate alla lett.C) della nota II-bis art.1 Tariffa p.1° all. D.P.R. n.131/1986; -----
- essere edotta delle prescrizioni previste dalla Legge nel caso di ritrasferimento dei beni prima del termine di cinque anni. -----

La parte acquirente dichiara di non essere nelle condizioni di chiedere l'applicazione delle agevolazioni previste dal-

l'art.7 L.n.448/1998 (credito d'imposta). -----
La parte cedente dichiara che non ricorre la fattispecie di
cui all'art.67 co.1° lett.b) T.U. DPR n.917 dell'anno 1986 e
successive modificazioni, in quanto trattasi di immobile che
è stato adibito ad abitazione principale del cedente per la
maggior parte del tempo fra l'acquisto e la cessione. -----
Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho
dato lettura ai costituiti e da questi viene approvato ed è
sottoscritto essendo le ore nove e minuti cinquanta. -----
L'atto consta di uno foglio; scritto da persona di mia fidu-
cia e da me Notaio completato per quattro pagine, compresa la
presente. -----

F.to [redacted] -----

F.to [redacted] -----

F.to Roberto Doria Notaio L.S. -----

----- ***** -----

CERTIFICO

io Notaio Roberto Doria, Notaio in Padova, che la presente
copia è conforme al suo originale e si rilascia per gli usi
di legge, esente da bollo; atto registrato a Padova 2 il
[redacted] Serie 1T, A.Pubb., esatte Euro
1.643,00 (milleseicentoquarantatrè virgola zero zero) per re-
gistrazione. -----

Padova, 28 settembre 2007. -----





AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di VENEZIA

Data richiesta: [REDACTED] N.pres. [REDACTED] Reg. gen. [REDACTED] Reg. part. [REDACTED]
Nota presentata con modello unico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data : [REDACTED] N. Rep. [REDACTED]
Pubblico Ufficiale : DORIA ROBERTO Cat. : 1
C.F. : DRO RRT 57L01 G224 V
Sede : PADOVA Prov. : PD

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto : ATTO TRA VIVI
Descrizione : COMPRAVENDITA
Codice : 112
Soggetto a voltura catastale : Sì Differita: No
Foglio informativo per voltura automatica: -
Presenza di condizione : No Presenza di termini di efficacia dell'atto: No
Data di morte : - Successione testamentaria: No
Rinuncia o morte di un chiamato: No

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -
Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: No quadro B: Sì quadro C: No
Richiedente: -
Indirizzo : -

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali	:	1	Imposta ipotecaria	:	€.	-
Soggetti a favore	:	1	Sanzioni amm.ve	:	€.	-
Soggetti contro	:	1	Imposta di Bollo	:	€.	CUMULATIVO
Liquidazione contestuale			Tassa ipotecaria	:	€.	90,00
			Totale generale	:	€.	90,00

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.9/2000 e succ. mod.
ESATTI EURO: *novanta e zero centesimi*

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

IL CONSERVATORE



Del.to Conservatore Alberto Gregio

TIMBRO A CALENDARIO

Giovanni Casso!
IL GERENTE
Giovanni Casso!

Tras. [redacted] N. rep. [redacted] Prog. 1 [redacted] Vers. 1 [redacted]
Data richiesta: [redacted] N. pres. [redacted] Reg. gen. [redacted] Reg. part. [redacted]

QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1
Identificazione attuale:
Comune di CAMPONOGARA Prov. VE
Cod. DIAF Catasto U Sez. - Fgl. 14 Part. 535 Sub. - Fondo: -
Nat. A3 Ettari: - Are: - Centiare: - M.quadri: - N.vani: 7 M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 2
Identificazione attuale:
Comune di CAMPONOGARA Prov. VE
Cod. DIAF Catasto T Sez. - Fgl. 14 Part. 535 Sub. - Fondo: -
Nat. EU Ettari: - Are: 8 Centiare: 67 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
Cognome: [redacted]
Nome: [redacted] Sesso: Maschio
nato a [redacted] Prov. [redacted] il [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Regime: -
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
Cognome: [redacted]
Nome: [redacted] Sesso: Femmina
nata a [redacted] Prov. [redacted] il [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
Regime: Separazione di beni
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

QUADRO D

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali

PROVENIENZA: PER ESSA SI RICHAMA IL SEGUENTE TITOLO: COMPRAVENDITA DEL [redacted] DI REP. DEL NOTAIO TESSIORE DI MIRA, REGISTRATO A VENEZIA 2 IL [redacted] A.PUBBL. - PARTE VENDITRICE PRESTA LE GARANZIE DI LEGGE IN ORDINE ALLA PROPRIETA' COMPRAVENDUTA; IN PARTICOLARE, MA ANCHE CONVENZIONALMENTE, GARANTISCE LA PARTE CEDENTE, ANCHE AI SENSI DELLA L. N. 151/1975, DI AVERE LA PIENA TITOLARITA' E DISPONIBILITA' DEI DIRITTI CEDUTI, NONCHE' LA LIBERTA' DI QUANTO IN OGGETTO DA PESI, VINCOLI, ONERI, VIZI, PRIVILEGI, ONERI URBANISTICI/FISCALI, DIRITTI DI TERZI IN GENERE, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI ED ISCRIZIONI, SALVO CHE PER QUANTO AI VINCOLI DERIVANTI DAGLI STRUMENTI URBANISTICI DEI LUOGHI ED IN PARTICOLARE INERENTI ALLA L.R.V. N.24 DEL 1985. SI RICHAMA IL VINCOLO URBANISTICO COSTITUITO A FAVORE DEL MAPP. 535 DEL NCT PER ATTO DEL [redacted] DI REP. DEL NOTAIO TESSIORE DI MIRA GIA' CITATO E TRASCRITTO IL [redacted], IN BASE AL QUALE E' STATA RICONOSCIUTA A FAVORE DELLA DETTA AREA CUBATURA PARI A MC. 213 (DUECENTOTREDICI) DA UTILIZZARSI PER AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO PREESISTENTE, DA SOTTRARSI AI LIMITROFI MAPP.LI 536 E 167 DI PROPRIETA' DI TERZI. QUANTO IN OGGETTO VIENE COMPRAVENDUTO, A CORPO, COSI' COME VISTO E PIACIUTO, NELLO STATO DI FATTO, DI CONSISTENZA E DI MANUTENZIONE IN CUI SI TROVA; VIENE COMPRAVENDUTO CON TUTTI GLI INERENTI DIRITTI, RAGIONI, ACCESSIONI, PERTINENZE,

Tras. [REDACTED] N. rep. [REDACTED] Prog. 1 [REDACTED] Vers. 1 [REDACTED]
Data richiesta: [REDACTED] N.pres. [REDACTED] Reg. gen. [REDACTED] Reg. part. [REDACTED]

SERVITU' IN QUANTO ESISTENTI.

IL RICHIEDENTE: DORIA ROBERTO

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Data	N. Particolare	Descrizione e Firma
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____