



TRIBUNALE ORDINARIO DI VICENZA

PRIMA SEZIONE CIVILE – Ufficio Esecuzioni Immobiliari

VERBALE DELLA CAUSA n. r.g. 398 /2017

PROMOSSA DA

BANCA MPS

CONTRO

Oggi 17/12/2024 alle ore 11,00 innanzi al GE dott.ssa Marialuisa Nitti, sono comparsi con le modalità di cui agli artt. 127 3 comma cpc e 127 bis cpc, come introdotti dal D. Lgs 149/2022, in videoconferenza mediante l'utilizzo dell'applicativo "Teams":

per il procedente BANCA MPS ora SIENA NPL 2018 l'avv. _____ ; per l'intervenuta _____ l'avv. _____ in sost. dell'avv. _____ ; per l'intervenuta _____ l'avv. _____ in sost. dell'avv. _____ ; pe ril debitore l'avv. _____ ; il custode IVG con l'avv. _____ .-

Il giudice procede nel verificare la stabilità della connessione in particolare accertando come tutte le parti ed ausiliari abbiano la possibilità di vedere e sentire. Il giudice dà atto di avere identificato parti ed ausiliari collegati come sopra individuati e noti all'ufficio.

I procuratori delle parti affermano di accettare liberamente la metodologia di svolgimento di udienza mediante partecipazione di tutti in videoconferenza.

I procc delle parti assicurano che non sono in atto collegamenti con soggetti non legittimati e/o non sono presenti nei luoghi di collegamento soggetti non legittimati.

L'avv. _____ chiede la disponibilità dei procedenti ad un ultimo rinvio avendo appuntamento in Agenzia delle Entrate nella giornata di domani 18/12/2024, al fine di definire la posizione di AE&R e di sottoporre la proposta transattiva ai creditori, facendo presente che il creditore procedenti nelle persone dei mandatarî del collega _____ avrebbero dato la disponibilità a trattare anche solo fuori dall'esecuzione il Lotto 2, integrante il maneggio.

I procc dei creditori procedenti ed intervenuti chiedono la ripresa delle attività di vendita e la ripresa della liberazione e/o sfratto dei Lotti, stante l'occupazione *sine titulo* del Lotto 2 ed il mancato versamento dei canoni nel Lotto 1.

L'avv. _____ conferma che i canoni relativi al contratto di locazione del Lotto 1 non sono mai stati versati



Il GE,
preso atto di quanto sopra,

PQM

RIMETTE gli atti al Delegato Avv. Elisa Duò per la ripresa delle attività di vendita;

AUTORIZZA il custode IVG a procedere allo sfratto per morosità con riferimento al Lotto 1, nominando all'uopo l'avv. ;

NON AUTORIZZA l'esecutato, nonché qualunque terzo occupi, senza titolo opponibile alla procedura, gli immobili di cui al Lotto 2 siti a Schiavon in Via Santa Teresa, a continuare ad occupare gli immobili stessi, disponendone la liberazione e la consegna al Custode, liberi da persone e/o cose, entro 120 giorni dalla notificazione del presente provvedimento all'esecutato e al terzo occupante.

ORDINA al creditore precedente di notificare copia autentica di questo provvedimento all'esecutato e al terzo occupante entro 15 giorni dalla sua emissione e successivamente a depositare nel fascicolo telematico l'ordine di liberazione debitamente notificato, avvertendo fin d'ora che il Custode non darà attuazione al provvedimento finché non sarà fornita prova dell'avvenuta notifica dello stesso;

AVVERTE l'esecutato e il terzo occupante che contro il presente ordine di liberazione potrà essere proposta opposizione ai sensi dell'art. 617 cpc;

Il Custode Giudiziario, nell'attuazione di questo ordine di liberazione, si atterrà alle direttive di cui all'allegato 2

I procuratori delle parti dichiarano di aver partecipato all'udienza nel rispetto del contraddittorio e attestano che l'udienza tenuta con collegamento di tutti secondo l'applicativo si è svolta regolarmente.

Del presente verbale viene data lettura alle parti.

UDIENZA TERMINATA AD ORE 11,42.-

Verbale redatto e sottoscritto in formato telematico.

Si comunichi da parte della cancelleria.

Vicenza, 17/12/2024

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott. Marialuisa Nitti

