

AVANTI IL TRIBUNALE DI VERONA

ISTANZA EX ART. 591 TER C.P.C.

Nella procedura esecutiva immobiliare n. 55/2021 R.E. promossa da

contro

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso

Notaio delegato: Dott. Roberto Leso - Delega n. 19/2023

Il sottoscritto Notaio,

PREMESSO

- che il Giudice dell'Esecuzione, nell'ordinanza di delega alla vendita del 15 febbraio 2023, disponeva che in caso di mancata vendita del lotto unico entro 18 mesi dalla data di emissione dell'ordinanza, il fascicolo venisse comunque rimesso al Giudice;
- che nel periodo di delega alla vendita sono stati svolti 3 cicli di vendita;
- che sono stati aggiudicati i Lotti 1D - 1F - 2 - 3 - 4 , per il prezzo complessivo di Euro 293.500,00;
- che, ad oggi, il totale delle somme incassate dalla procedura a seguito del saldo del prezzo dei beni aggiudicati è di Euro 246.000,00, non essendo ancora stato effettuato il saldo del prezzo dei Lotti 1D e 1F, pari a Euro 47.500,00;
- che, a seguito dei ribassi, i prezzi dei Lotti 1A-1B-1C-1E-1G-1H (fissati nella delega in Euro 90.200,00 per il Lotto 1A, in Euro 115.720,00 per il Lotto 1B e in Euro 150.100,00 per il Lotto 1C in Euro 18.560,00 per il Lotto 1E, in Euro 32.000,00 per il Lotto 1G e in Euro 30.000,00 per il Lotto 1H) nell'ultima vendita sono stati fissati in Euro 51.000,00 per il Lotto 1A, in Euro 66.000,00 per il Lotto 1B, in Euro 85.000,00 per il Lotto 1C in Euro 11.000,00 per il Lotto 1E, in Euro 18.000,00 per il Lotto 1G, in Euro 18.000,00 per il Lotto 1F e che la stessa è andata deserta;

Tutto ciò premesso,

CHIEDE

che il Giudice dell'Esecuzione voglia alternativamente

- 1) autorizzare il Notaio delegato a proseguire nelle operazioni di vendita alle seguenti



condizioni:

Lotto 1A: Prezzo base Euro 39.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00.

Lotto 1B: Prezzo base Euro 50.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00.

Lotto 1C: Prezzo base Euro 64.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00.

Lotto 1E: Prezzo base Euro 9.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00.

Lotto 1G: Prezzo base Euro 14.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00.

Lotto 1H: Prezzo base Euro 14.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00.

(pari al prezzo dell'ultima vendita ribassato del 25% arrotondato)

2) disporre i provvedimenti che riterrà più opportuni.

Verona, 19 settembre 2024

Il notaio delegato

Roberto Leso

