

**TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
SEZIONE FALLIMENTI**

FALL. 17/2018

**Giudice Delegato: Dott.ssa Elisabetta Bianco
Curatore in surroga: Dott. Mario Leonardo Marta**

Istanza di vendita beni immobili

Il sottoscritto Dott. Mario Leonardo Marta, Curatore del fallimento in epigrafe,

premessò che

- il Geom. Vincenzo Petrillo, nominato perito immobiliare, ha depositato le perizie di stima dei seguenti immobili ed è quindi possibile attivare la relativa procedura competitiva di vendita:

LOTTO	COMUNE	INDIRIZZO	FG.	MAPPALE	SUB	TIPOLOGIA	CAT	PREZZO BASE	PREZZO MINIMO
2	ALESSANDRIA	VIA SAN LORENZO 89	268	5176	62	POSTO MOTO	C/6	2.500,00	1.875,00
4	ALESSANDRIA	VIA SAN LORENZO 89			113	NEGOZIO	C/1	20.500,00	15.375,00
5	ALESSANDRIA	VIA SAN LORENZO 89			123	NEGOZIO	C/1	37.900,00	28.425,00
7	ALESSANDRIA	VIA SAN LORENZO 89			60	POSTO MOTO	C/6	2.150,00	1.612,50
8	ALESSANDRIA	VIA SAN LORENZO 89			61	POSTO MOTO	C/6	1.000,00	750,00
9	ALESSANDRIA	VIA SAN LORENZO 89			107	NEGOZIO	C/1	90.000,00	67.500,00
	ALESSANDRIA	VIA SAN LORENZO 89			108	NEGOZIO	C/1		
	ALESSANDRIA	VIA SAN LORENZO 89			122	NEGOZIO	C/1		
10	ALESSANDRIA	VIA SAN LORENZO 89			128	NEGOZIO	C/1	44.000,00	33.000,00
11	ALESSANDRIA	VIA SAN LORENZO 89			129	NEGOZIO	C/1	30.000,00	22.500,00
12	ALESSANDRIA	VIA SAN LORENZO 89			137	NEGOZIO	C/1	71.500,00	53.625,00
13	ALESSANDRIA	VIA SAN LORENZO 89			144	NEGOZIO	C/1	23.000,00	17.250,00
14	ALESSANDRIA	VIA SAN LORENZO 89			145	NEGOZIO	C/1	28.500,00	21.375,00



- il Comitato dei Creditori non è stato formato;

chiede

che la S.V., anche ad integrazione del programma di liquidazione, voglia autorizzare:

- la vendita degli immobili indicati in premessa, al prezzo base indicato in tabella, come stimato dal Geom. Vincenzo Petrillo, ed al prezzo minimo pari al prezzo base ridotto del 25%, autorizzando sin da ora i successivi quattro tentativi di vendita, in caso di esperimenti deserti, entro 60 giorni dal tentativo antecedente (con la precisazione che i termini in scadenza nel mese di agosto verranno automaticamente prorogati al mese successivo) e con un ribasso del prezzo base pari al 25% rispetto al precedente, secondo i termini e le modalità indicati nell'allegato bando di vendita (*cf. allegato 1*);
- la pubblicazione dell'avviso di vendita o di un suo estratto sui siti internet www.tribunale.alessandria.giustizia.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.immobiliare.it, www.entietribunali.it, nonché sul portale delle vendite pubbliche;
- in caso di eventuali difformità edilizie e/o catastali, la stipula degli atti di vendita, mantenendo le difformità esistenti e pur in assenza di conformità catastale ai sensi della Legge 27 febbraio 1985, n. 52, trattandosi di vendita coattiva.

Con osservanza.

Torino/Alessandria, 06.02.2025

Allegato 1: bando di vendita

IL CURATORE
Dott. Mario Leonardo Marta

