

leonardo.tesser@ingpec.eu

Da: dp.treviso@pce.agenziaentrate.it
Inviato: lunedì 15 gennaio 2024 08:56
A: leonardo.tesser@ingpec.eu
Oggetto: TRIB. TV - SEZ. ES. IMM. - E.I. 13-2023 - DEPOSITO RICHIESTA VERIFICA CONTRATTI DI LOCAZIONE E/O ALTRO [ENTRATE|AGEDP-TV|REGISTRO UFFICIALE|5645|15-01-2024][289395832|280971335]
Allegati: AGEDP-TV_5645_2024_1502.pdf.p7m; Segnatura.xml; InfoProtocollo.txt

Invio di documento protocollato

Oggetto: TRIB. TV - SEZ. ES. IMM. - E.I. 13-2023 - DEPOSITO RICHIESTA VERIFICA CONTRATTI DI LOCAZIONE E/O ALTRO
Allegati: 2

Questo messaggio contiene file firmati digitalmente (formato .p7m). La verifica della firma elettronica digitale apposta nonché la successiva estrazione degli oggetti firmati, può essere effettuata grazie ad applicazioni messe gratuitamente a disposizione online: per dettagli si può consultare il sito internet dell'Agenzia delle Entrate alla pagina

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/servizi/servizitrasversali/verifica/verifica-della-firma-digitale-da-agenzia> o il sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale alla pagina www.agid.gov.it/agenda-digitale/infrastrutture-architetture/firme-elettroniche/software-verifica .

"Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio e' destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".



Direzione Provinciale di Treviso

Ufficio Territoriale di Treviso

Treviso, [data del protocollo]

Ing. Leonardo Tesser
Via Sansovino, 12
31044 – Montebelluna (TV)

PEC: leonardo.tesser@ingpec.eu

Oggetto: Esiti ricerca atti del registro (locazioni/affitti/comodati) per EI 13/2023 – soggetti: Tang Jindi – C.F. TNGJND73S50Z210O, Xie Youfu – C.F. XIEYFO72R02Z210B,

Forniamo risposta alla richiesta di informazioni (**nostro protocollo in ingresso n. 309/2024**) da lei presentata in qualità di ☒ *esperto stimatore* ☐ *custode giudiziario*, giusta nomina del Tribunale di Treviso, per la procedura esecutiva in oggetto.

In base alle ricerche ed interrogazioni eseguite in Anagrafe Tributaria sui soggetti da lei indicati, le comunichiamo che

☒ **non è stato possibile** individuare alcun contratto (della tipologia negoziale di interesse), stipulato da tali soggetti, che riguardi gli immobili interessati dalla procedura di esecuzione.

N.B.: La ricerca è stata effettuata per contratti in cui i soggetti risultino ‘danti causa’ (ossia comodanti/locatori).

Avvertenze generali

L'attività di ricerca in Anagrafe Tributaria si concretizza in una **indagine “per soggetto”**, finalizzata a individuare gli estremi degli atti del registro presenti a sistema per il medesimo, con l'obiettivo di verificare quanti e quali dati di dettaglio del contratto sono eventualmente presenti in altra separata banca dati (banca dati specifica atti del registro). Non è possibile fare una ricerca generalizzata ed illimitata nel tempo che parta da estremi catastali. Si tenga conto inoltre, al riguardo, che l'obbligo di comunicare in sede di registrazione gli estremi catastali degli immobili

oggetto di locazione/comodato è stato introdotto solo dal 1° luglio 2010 e che, comunque, nei casi in cui il contribuente omette la comunicazione fiscale di “adempimenti successivi” (risoluzioni anticipate, proroghe, subentri e cessioni) la banca dati risulta *non* aggiornata. La varietà ed eterogeneità dei dati presenti a sistema e delle possibili correlazioni tra i medesimi determina, in sostanza, l'impossibilità per l'Ufficio di fornire *certezza legale* in merito alle conclusioni caso per caso raggiunte. **La presente risposta non assume quindi valore “certificativo” in senso stretto** e i risultati comunicati sono da intendersi validi *salvo e sino a prova contraria* (non vi è un unico pubblico registro o una banca dati “integrata” informatizzata che rappresenti già in sé il fatto che si intende appurare, cioè presenza o assenza di contratti di locazione/affitto/comodato, in essere o meno, riferiti a un dato immobile).

Informazioni per eventuali supplementi di ricerca

L'Ufficio potrebbe non aver individuato in Anagrafe tributaria (o non essere al momento in grado di individuare) contratti perché in origine **registrati “a nome” di altri soggetti**, diversi da quelli che lei ha indicato nell'istanza (esempio: locazione registrata a nome di solo uno dei coniugi o dei comproprietari dell'immobile; acquisto, per atto tra vivi o mortis causa, dell'immobile locato, ecc.). Al riguardo, specifiche richieste di “**supplementi mirati di ricerca**” possono essere inviate a dp.treviso@pce.agenziaentrate.it (indirizzo PEC abilitato alla sola ricezione di messaggi provenienti da altri indirizzi di tipo PEC), precisando/integrando l'istanza originaria con parametri più stringenti di ricerca eventualmente noti/sopravvenuti (esempio: nominativi degli altri possibili soggetti che hanno preso parte alla stipula originaria del contratto, compresi affittuari/conduttori/comodatori; intervallo temporale all'interno del quale potrebbe essere avvenuta la registrazione del contratto ristretto a specifici mesi di un determinato anno, ecc.).

Responsabile del procedimento: *Francesco Simeone*

Referente del procedimento: *Giovanni Furlan*

(per contatti rapidi: dp.treviso.uttreviso@agenziaentrate.it)

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO (*)

Francesco Simeone

(firmato digitalmente)

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale, Paolo Franzoso

L'originale del presente documento è archiviato presso l'Ufficio emittente