



TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n.173/2019 Alpi Marittime 2009 srl

Giudice Delegato: Cons. Dott.ssa Francesca Vitale

Curatore Rag. Salvatore VITTOZZI

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA

Allegati

Complesso Immobiliare in Via Padre Adolfo Catena n. 131

Roma

il Consulente Tecnico

Dott. Ing. Giuseppe Capobianco



Roma, 14 luglio 2023



Allegati

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Geopoi – OMI – Ag. Entrate;
- 3) Offerte di mercato:
 - All. 03a - Villetta a schiera in Via Margherita Guarducci;
 - All. 03b - Villetta a schiera in Via Landolina Nava;
 - All. 03c - Villetta a schiera in Via Luigi Viola;
- 4) Inquadramento su google.maps;
- 5) Visure attuali per immobile;
- 6) Planimetrie Catastali;
- 7) Mappa catastale
- 8) Ispezione ipotecaria - stralcio (elenco sintetico formalità)..



all.01 - Documentazione fotografica

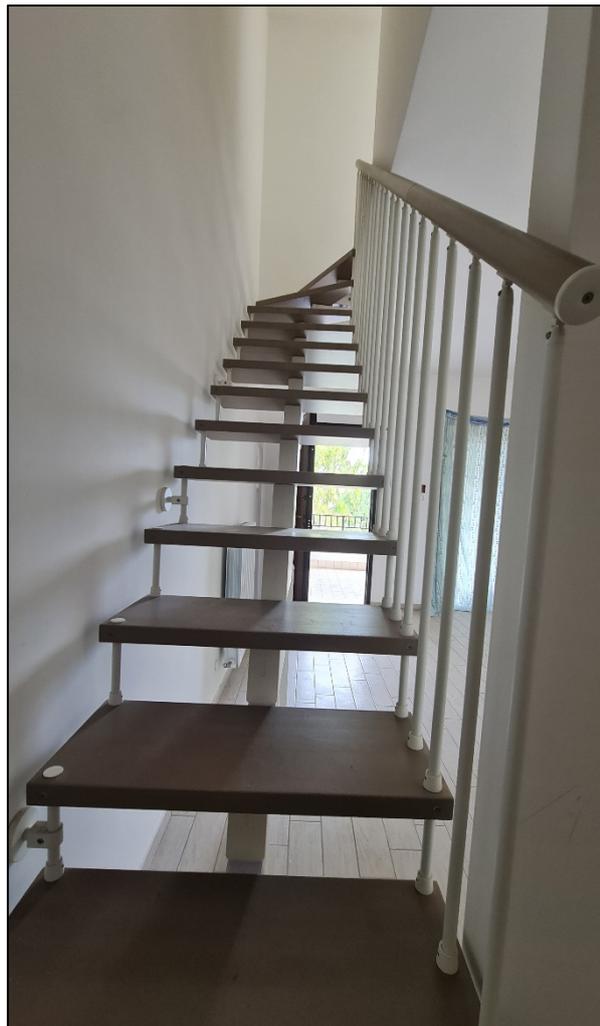




















all.03 – Offerte di mercato appartamenti presso agenzie immobiliari

16/04/23, 12:25

Vendita Villa a schiera in via Margherita Guarducci 23 Roma. Ottimo stato, posto auto, con balcone, riscaldamento autonomo, ...



Futura Case 2.0 sri
Via Ermanno Wolf Ferrari 239
Roma (RM)

All.03a

Tel. 065090836

Villetta a schiera in Vendita

€ 218.000

Via Margherita Guarducci 23 00124, Roma (RM)

Riferimento: VENMILLSTAGNIL

Zone: Lido di Ostia, Ostia Antica, Castel Fusano

Quartiere: Ostia Antica



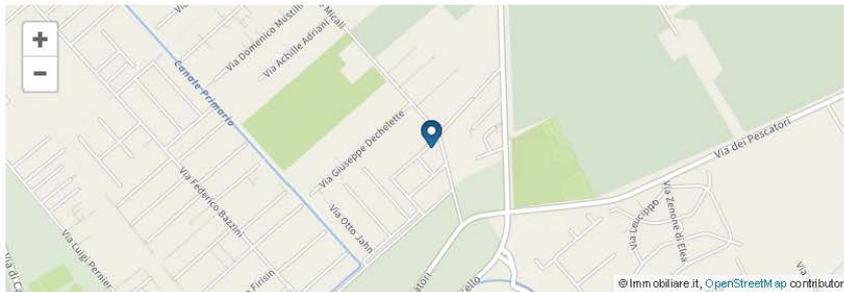
Locali: 4
Riscaldamento: Autonomo
Piano: Piano terra
Giardino: Privato
Spese condominiali: 50 € Mensili

Bagni: 2
Cucina: Abitabile
Totale piani: 3
Stato: Ottimo / Ristrutturato

Superficie: 100 m²
Balcone: Sì
Posti Auto: 2
Arredamento: Parzialmente Arredato

Classe energetica Indice prestazione energetica: 351,00 kWh/m² anno

Descrizione: Rif. VENMILLSTAGNIL - STAGNI DI OSTIA/Casalpalocco VILLETAA SCHIERA 3 PIANI FUORI TERRA La villetta e' di 100 mq circa disposta su 3 livelli fuori terra con giardino fronte retro di circa 80 mq totali. Dal giardino frontale si accede attraverso una scala al piano principale composto da un salone ,un bagno con doccia e finestra e una cucina abitabile con accesso al retrogiardino con una parte pavimentata. Al primo...



16/04/2023

© Immobiliare.it, OpenStreetMap contributors

Questo annuncio è visibile su





16/04/23, 12:38

Vendita Villa a schiera in via Saverio Landolina Nava Roma. Ottimo stato, con terrazza, riscaldamento autonomo, 105 m², rif. 1...



Colossea
Via Umberto Giordano 154
Roma (RM)

All.03b

Tel. +390650915370

Villetta a schiera in Vendita

Via Saverio Landolina Nava 00124, Roma (RM)

Zone: Lido di Ostia, Ostia Antica, Castel Fusano
Quartiere: Ostia Antica

€ 205.000

Riferimento: 06-23



Locali: 4
Riscaldamento: Autonomo
Balcone: Sì
Posti Auto: 2
Arredamento: Non Arredato

Bagni: 2
Cucina: Abitabile
Piano: Piano rialzato
Giardino: Privato
Spese condominiali: 30 € Mensili

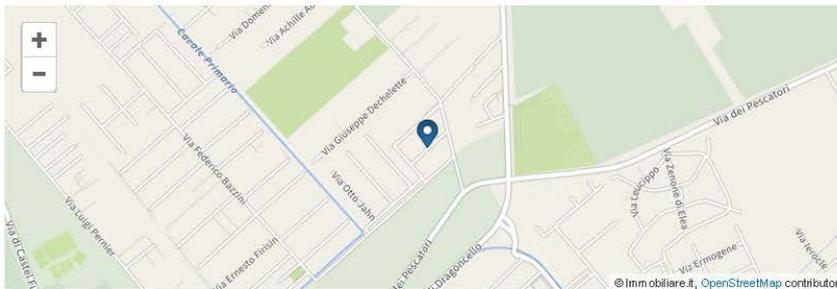
Superficie: 105 m²
Terrazzo: Sì
Totale piani: 3
Stato: Ottimo / Ristrutturato

Classe energetica

EP globale non rinnovabile: $\geq 3,51$ kWh/m² anno
EP invernale del fabbricato: Bassa

EP estiva del fabbricato: Bassa

Descrizione: OSTIANTICA (Stagni di Ostia) 3 LIVELLI: PIANO RIALZATO: salone, cucina abitabile, bagno, patio e giardino fronte retro di 40+20 mq con posto auto scoperto. PIANO PRIMO: 2 camere matrimoniali, bagno, lavanderia. PIANO SECONDO: camera singola e balcone. PERTINENZE: altro posto auto scoperto nel parcheggio condominiale. per tutte le info: #casaalmare #villetta #appartamento #giardino #videocase #hometour #immobiliare ...



16/04/2023

© Immobiliare.it, OpenStreetMap contributors

Questo annuncio è visibile su





16/04/23, 13:31

Vendita Villa a schiera in via Luigi Viola Roma. Nuova, con balcone, riscaldamento autonomo, 170 m², rif. 95875878



REMAX BLU
VIA ESCHILLO 72s
Roma (RM)

All.03c

Tel. 0652364785
Fax. 0652364528

Villetta a schiera in Vendita

Via Luigi Viola 00124, Roma (RM)

Zona: Lido di Ostia, Ostia Antica, Castel Fusano

Quartiere: Ostia Antica

€ 285.000

Riferimento: 21901097-53



Locali: 5

Riscaldamento: Autonomo

Piano: Piano terra

Giardino: Privato

Spese condominiali: 30 € Mensili

Classe energetica B Indice prestazione energetica: ≥ 175 kWh/m² anno

Bagni: 2

Cucina: Angolo cottura

Totale piani: 3

Stato: Nuovo / In costruzione

Superficie: 170 m²

Balcone: Sì

Posti Auto: 1

Arredamento: Non Arredato

Descrizione: Ostia Stagni - Villino a schiera disposto su tre livelli FUORI TERRA con corte esterna fronte-retro Entrando al piano terra ci accoglie un grande e spazioso open space con cucina all'americana, bagno e ripostiglio, tutto reso molto luminoso grazie alla doppia esposizione ed alla grande vetrata blindata; a completare il piano terra abbiamo due corti esterne fronte-retro dove poter vivere piacevoli momenti all'aria...



16/04/2023

© Immobiliare.it, OpenStreetMap contributors
Questo annuncio è visibile su
Immobiliare.it



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

All.05

Data: 08/02/2023
Ora: 18:13:58
Numero Pratica: T416693/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/02/2023

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 1078 Particella 4070 Subalterno 9

Foglio 1078 Particella 4071 Subalterno 3

Classamento:

Rendita: Euro 449,32

Zona censuaria 6,

Categoria A/7³⁾, Classe 4, Consistenza 3 vani

Indirizzo: VIA PADRE ADOLFO CATENA n. SNC Interno 3 Piano T-1 - 2

Dati di superficie: Totale: 64 m² Totale escluse aree scoperte^{b)}: 58 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/07/2018 Pratica n. RM0328371 in atti dal 12/07/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 92590.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 1078 Particella 4070 Subalterno 9

Foglio 1078 Particella 4071 Subalterno 3

COSTITUZIONE del 10/09/2015 Pratica n. RM0587950

in atti dal 10/09/2015 COSTITUZIONE (n. 3752.1/2015)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501B) (RM)

Foglio 1078 Particella 4070

Foglio 1078 Particella 4071

> **Indirizzo**

VIA PADRE ADOLFO CATENA n. SNC Interno 3
Piano T-1 - 2

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del
07/07/2017 Pratica n. RM0349593 in atti dal 11/07/2017
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.
76317.1/2017)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: **08/02/2023**
Ora: **18:13:58**
Numero Pratica: **T416693/2023**
Pag: **2 - Fine**

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 449,32**
Zona censuaria **6**,
Categoria **A/7^a**, Classe **4**, Consistenza **3 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/07/2018
Pratica n. RM0328371 in atti dal 12/07/2018
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 92590.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **64 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **58 m²**

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del
07/07/2017 Pratica n. RM0349593 in atti dal 11/07/2017
Protocollo NSD n. ULTIMAZIONE DI FABBRICATO
URBANO (n. 76317.1/2017)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
11/07/2017, prot. n. RM0349593

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ALPI MARITTIME 2009 S.R.L.**
(CF 10344951008)

Sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 10/09/2015 Pratica n.
RM0587950 in atti dal 10/09/2015 COSTITUZIONE (n.
3752.1/2015)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

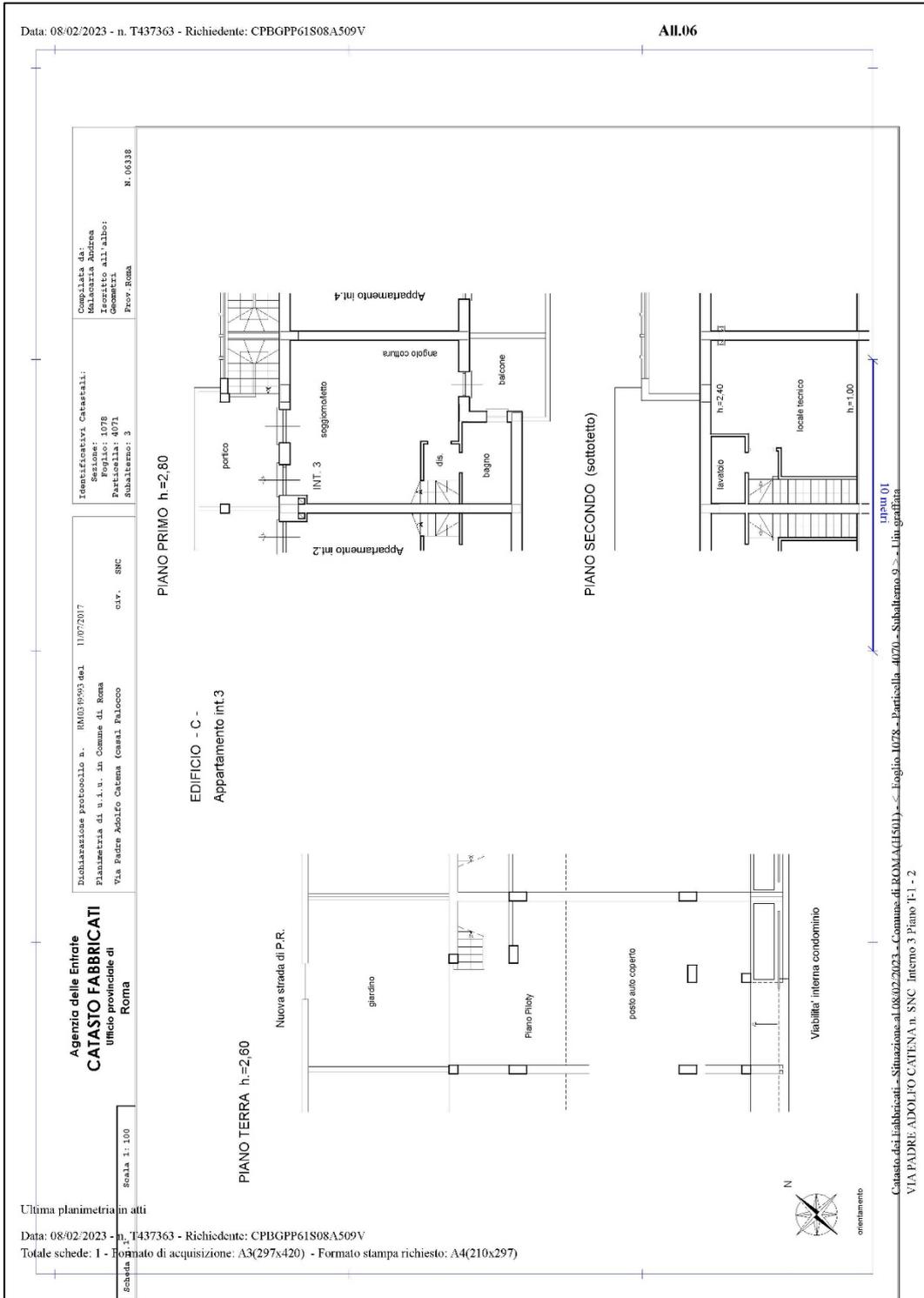
Legenda

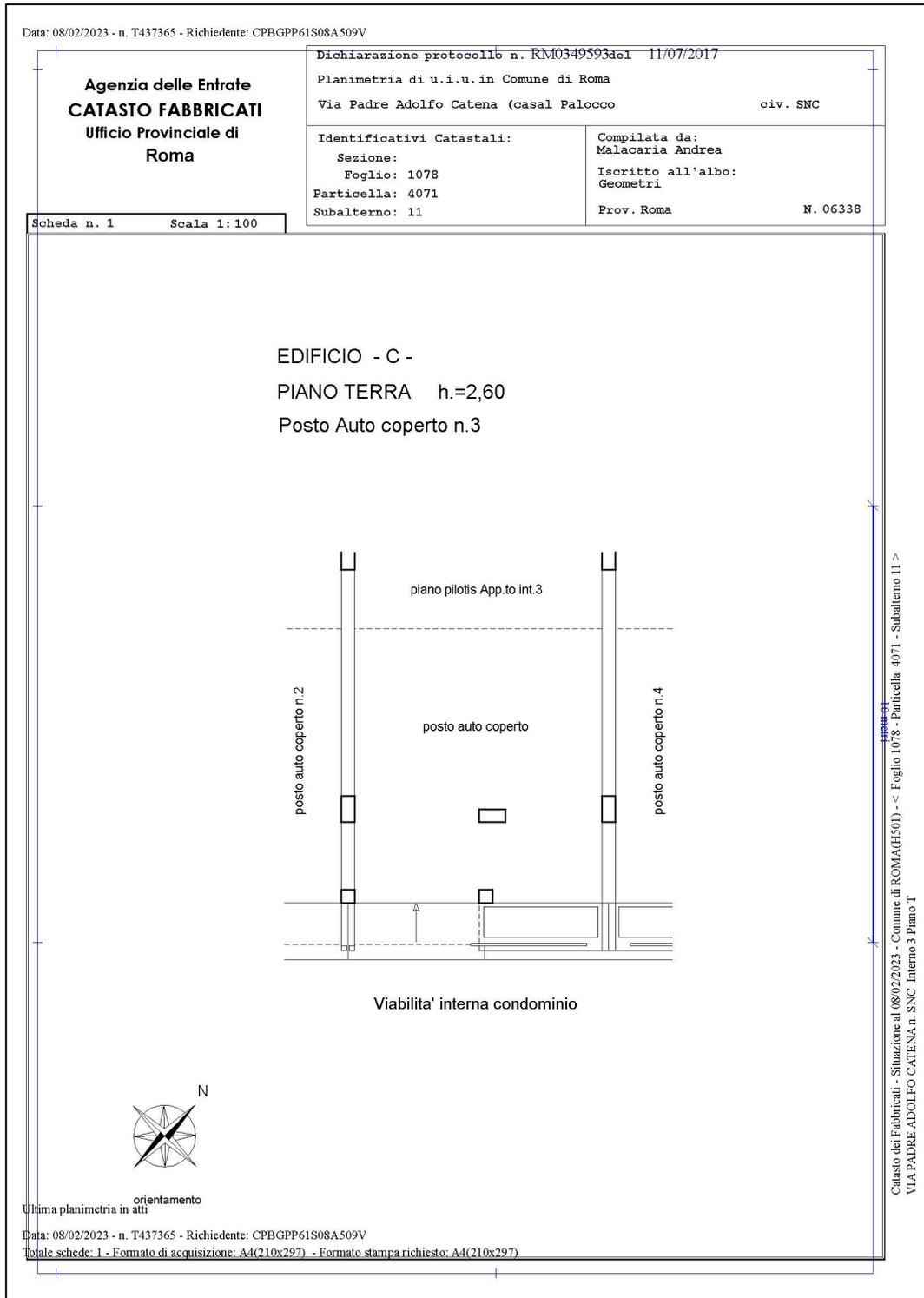
a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



All.06 - Planimetrie catastali





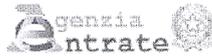


all.07 – Mappa catastale





all.08 – Ispezione ipotecaria – stralcio (Elenco sintetico formalità)



Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Data 16/03/2023 Ora 11:44:15
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria esente
per denominazione

Protocollo di richiesta RM 226963 del 2023
Ricevuta di cassa n. 25787
Ispezione n. RM 227174/3 del 2023
Inizio ispezione 16/03/2023 11:43:22

Motivazione CTU FALL 634 21
Richiedente CAPOBIANCO

Dati della richiesta

Denominazione: ALPI MARITTIME

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	31/12/1997 al	15/03/2023
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1973 al	30/12/1997

Elenco omonimi

- ALPI MARITTIME 2009 S.R.L. ***
Con sede in ROMA (RM)
Codice fiscale 10344951008 *
- ALPI MARITTIME 2009 S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Con sede in ROMA (RM)
Codice fiscale 10344951008

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

- TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/05/2009 - Registro Particolare 32198 Registro Generale 59473
Pubblico ufficiale PRIVITERA ANTONINO Repertorio 44532/27423 del 05/05/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
- ISCRIZIONE CONTRO del 07/05/2009 - Registro Particolare 16795 Registro Generale 59474
Pubblico ufficiale PRIVITERA ANTONINO Repertorio 44533/27424 del 05/05/2009



Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Data 16/03/2023 Ora 11:44:15
Pag. 2 - Segue

Ispezione ordinaria esente per denominazione

Protocollo di richiesta RM 226963 del 2023
Ricevuta di cassa n. 25787
Ispezione n. RM 227174/3 del 2023
Inizio ispezione 16/03/2023 11:43:22

Motivazione CTU FALL 634 21
Richiedente CAPOBIANCO

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in ROMA(RM)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 23682 del 27/10/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 14/10/2009.
Cancellazione totale eseguita in data 16/11/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/07/2009 - Registro Particolare 47016 Registro Generale 88740
Pubblico ufficiale RUSSO MARIAGRAZIA Repertorio 10933/3909 del 02/07/2009
ATTO TRA VIVI - CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROMA(RM)
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/09/2009 - Registro Particolare 67855 Registro Generale 121531
Pubblico ufficiale RUSSO MARIAGRAZIA Repertorio 10977/3939 del 16/09/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/11/2009 - Registro Particolare 82366 Registro Generale 149651
Pubblico ufficiale SALARIS PAOLO Repertorio 22402 del 04/11/2009.
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 12/11/2009 - Registro Particolare 42319 Registro Generale 149652
Pubblico ufficiale SALARIS PAOLO Repertorio 22403 del 04/11/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 20090 del 11/12/2013 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 04/12/2013.



Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Data 16/03/2023 Ora 11:44:15
Pag. 3 - Segue

Ispezione ordinaria esente
per denominazione

Protocollo di richiesta RM 226963 del 2023
Ricevuta di cassa n. 25787
Ispezione n. RM 227174/3 del 2023
Inizio ispezione 16/03/2023 11:43:22

Motivazione CTU FALL 634 21
Richiedente CAPOBIANCO

Cancellazione totale eseguita in data 07/01/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/2010 - Registro Particolare 2016 Registro Generale 3924
Pubblico ufficiale PRIVITERA ANTONINO Repertorio 46521/28555 del 12/01/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/05/2010 - Registro Particolare 33599 Registro Generale 58159
Pubblico ufficiale PRIVITERA ANTONINO Repertorio 47234/29058 del 05/05/2010
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI VENDITA
Immobili siti in ROMA(RM)
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/05/2010 - Registro Particolare 33600 Registro Generale 58160
Pubblico ufficiale PRIVITERA ANTONINO Repertorio 47235/29059 del 05/05/2010
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI VENDITA
Immobili siti in ROMA(RM)
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 22/04/2011 - Registro Particolare 27059 Registro Generale 44403
Pubblico ufficiale DESTINO CATERINA Repertorio 15116/4637 del 18/04/2011
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI PERMUTA
Immobili siti in ROMA(RM)
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 13/06/2011 - Registro Particolare 40347 Registro Generale 65534
Pubblico ufficiale PRIVITERA ANTONINO Repertorio 49895/31069 del 09/06/2011
ATTO TRA VIVI - CONTRATTO PRELIMINARE DI PERMUTA
Immobili siti in ROMA(RM)
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/06/2011 - Registro Particolare 40348 Registro Generale 65535
Pubblico ufficiale PRIVITERA ANTONINO Repertorio 49896/31070 del 09/06/2011
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI VENDITA
Immobili siti in ROMA(RM)
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Data 16/03/2023 Ora 11:44:15
Pag. 4 - Segue

Ispezione ordinaria esente per denominazione

Protocollo di richiesta RM 226963 del 2023
Ricevuta di cassa n. 25787
Ispezione n. RM 227174/3 del 2023
Inizio ispezione 16/03/2023 11:43:22

Motivazione CTU FALL 634 21
Richiedente CAPOBIANCO

13. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 04/08/2011 - Registro Particolare 57039 Registro Generale 91666
Pubblico ufficiale DESTINO CATERINA Repertorio 15224/4701 del 03/08/2011
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Immobili siti in ROMA(RM)
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/11/2011 - Registro Particolare 81106 Registro Generale 127377
Pubblico ufficiale BERGAMO ELIO Repertorio 4372/2195 del 14/11/2011
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROMA(RM)
Nota disponibile in formato elettronico
15. ISCRIZIONE CONTRO del 18/05/2012 - Registro Particolare 6784 Registro Generale 52068
Pubblico ufficiale DESTINO CATERINA Repertorio 15505/4870 del 17/05/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 11975 del 12/09/2012 (RIDUZIONE DI SOMMA)
 2. Annotazione n. 11976 del 12/09/2012 (EROGAZIONE A SALDO)
 3. Annotazione n. 11977 del 12/09/2012 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
 4. Annotazione n. 11978 del 12/09/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Comunicazione n. 18915 del 26/09/2012 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 13/09/2012.
Cancellazione parziale eseguita in data 18/10/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
 6. Comunicazione n. 23016 del 30/11/2012 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 13/11/2012.
Cancellazione parziale eseguita in data 17/12/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/09/2012 - Registro Particolare 66409 Registro Generale 91242
Pubblico ufficiale DESTINO CATERINA Repertorio 15634/4951 del 12/09/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/09/2012 - Registro Particolare 66410 Registro Generale 91245



Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Data 16/03/2023 Ora 11:44:15
Pag. 4 - Segue

Ispezione ordinaria esente per denominazione

Protocollo di richiesta RM 226963 del 2023
Ricevuta di cassa n. 25787
Ispezione n. RM 227174/3 del 2023
Inizio ispezione 16/03/2023 11:43:22

Motivazione CTU FALL 634 21
Richiedente CAPOBIANCO

13. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 04/08/2011 - Registro Particolare 57039 Registro Generale 91666
Pubblico ufficiale DESTINO CATERINA Repertorio 15224/4701 del 03/08/2011
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Immobili siti in ROMA(RM)
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/11/2011 - Registro Particolare 81106 Registro Generale 127377
Pubblico ufficiale BERGAMO ELIO Repertorio 4372/2195 del 14/11/2011
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROMA(RM)
Nota disponibile in formato elettronico
15. ISCRIZIONE CONTRO del 18/05/2012 - Registro Particolare 6784 Registro Generale 52068
Pubblico ufficiale DESTINO CATERINA Repertorio 15505/4870 del 17/05/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 11975 del 12/09/2012 (RIDUZIONE DI SOMMA)
 2. Annotazione n. 11976 del 12/09/2012 (EROGAZIONE A SALDO)
 3. Annotazione n. 11977 del 12/09/2012 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
 4. Annotazione n. 11978 del 12/09/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Comunicazione n. 18915 del 26/09/2012 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 13/09/2012.
Cancellazione parziale eseguita in data 18/10/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
 6. Comunicazione n. 23016 del 30/11/2012 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 13/11/2012.
Cancellazione parziale eseguita in data 17/12/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/09/2012 - Registro Particolare 66409 Registro Generale 91242
Pubblico ufficiale DESTINO CATERINA Repertorio 15634/4951 del 12/09/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/09/2012 - Registro Particolare 66410 Registro Generale 91245



Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Data 16/03/2023 Ora 11:44:15
Pag. 4 - Segue

Ispezione ordinaria esente per denominazione

Protocollo di richiesta RM 226963 del 2023
Ricevuta di cassa n. 25787
Ispezione n. RM 227174/3 del 2023
Inizio ispezione 16/03/2023 11:43:22

Motivazione CTU FALL 634 21
Richiedente CAPOBIANCO

13. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 04/08/2011 - Registro Particolare 57039 Registro Generale 91666
Pubblico ufficiale DESTINO CATERINA Repertorio 15224/4701 del 03/08/2011
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Immobili siti in ROMA(RM)
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/11/2011 - Registro Particolare 81106 Registro Generale 127377
Pubblico ufficiale BERGAMO ELIO Repertorio 4372/2195 del 14/11/2011
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROMA(RM)
Nota disponibile in formato elettronico
15. ISCRIZIONE CONTRO del 18/05/2012 - Registro Particolare 6784 Registro Generale 52068
Pubblico ufficiale DESTINO CATERINA Repertorio 15505/4870 del 17/05/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 11975 del 12/09/2012 (RIDUZIONE DI SOMMA)
 2. Annotazione n. 11976 del 12/09/2012 (EROGAZIONE A SALDO)
 3. Annotazione n. 11977 del 12/09/2012 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
 4. Annotazione n. 11978 del 12/09/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Comunicazione n. 18915 del 26/09/2012 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 13/09/2012.
Cancellazione parziale eseguita in data 18/10/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
 6. Comunicazione n. 23016 del 30/11/2012 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 13/11/2012.
Cancellazione parziale eseguita in data 17/12/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/09/2012 - Registro Particolare 66409 Registro Generale 91242
Pubblico ufficiale DESTINO CATERINA Repertorio 15634/4951 del 12/09/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/09/2012 - Registro Particolare 66410 Registro Generale 91245



Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Data 16/03/2023 Ora 11:44:15
Pag. 4 - Segue

Ispezione ordinaria esente per denominazione

Protocollo di richiesta RM 226963 del 2023
Ricevuta di cassa n. 25787
Ispezione n. RM 227174/3 del 2023
Inizio ispezione 16/03/2023 11:43:22

Motivazione CTU FALL 634 21
Richiedente CAPOBIANCO

13. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 04/08/2011 - Registro Particolare 57039 Registro Generale 91666
Pubblico ufficiale DESTINO CATERINA Repertorio 15224/4701 del 03/08/2011
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Immobili siti in ROMA(RM)
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/11/2011 - Registro Particolare 81106 Registro Generale 127377
Pubblico ufficiale BERGAMO ELIO Repertorio 4372/2195 del 14/11/2011
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROMA(RM)
Nota disponibile in formato elettronico
15. ISCRIZIONE CONTRO del 18/05/2012 - Registro Particolare 6784 Registro Generale 52068
Pubblico ufficiale DESTINO CATERINA Repertorio 15505/4870 del 17/05/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 11975 del 12/09/2012 (RIDUZIONE DI SOMMA)
 2. Annotazione n. 11976 del 12/09/2012 (EROGAZIONE A SALDO)
 3. Annotazione n. 11977 del 12/09/2012 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
 4. Annotazione n. 11978 del 12/09/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Comunicazione n. 18915 del 26/09/2012 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 13/09/2012.
Cancellazione parziale eseguita in data 18/10/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
 6. Comunicazione n. 23016 del 30/11/2012 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 13/11/2012.
Cancellazione parziale eseguita in data 17/12/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/09/2012 - Registro Particolare 66409 Registro Generale 91242
Pubblico ufficiale DESTINO CATERINA Repertorio 15634/4951 del 12/09/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/09/2012 - Registro Particolare 66410 Registro Generale 91245



Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Data 16/03/2023 Ora 11:44:15
Pag. 8 - Fine

Ispezione ordinaria esente per denominazione

Protocollo di richiesta RM 226963 del 2023
Ricevuta di cassa n. 25787
Ispezione n. RM 227174/3 del 2023
Inizio ispezione 16/03/2023 11:43:22

Motivazione CTU FALL 634 21
Richiedente CAPOBIANCO

Nota disponibile in formato elettronico

35. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/01/2019 - Registro Particolare 7357 Registro Generale 10997
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 83165 del 23/01/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Immobili siti in ROMA(RM)
Nota disponibile in formato elettronico
36. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/04/2019 - Registro Particolare 33681 Registro Generale 48280
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 183/2019 del 27/02/2019
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico