

# **ALLEGATO A**

**COPIA VISURE CATASTALI**

## **VISURA CATASTALE LOTTO 2 (mapp. 216)**

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **06/10/2022**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **ERACLEA (D415) (VE)**

Foglio **7** Particella **216**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 684,00**

Categoria **D/10<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** VIA STRADONE SECONDO n. SNC Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** COSTITUZIONE del 02/05/2017 Pratica n. VE0038521 in atti dal 02/05/2017  
COSTITUZIONE (n. 638.1/2017)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **ERACLEA (D415) (VE)**

Foglio **7** Particella **216**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **ERACLEA (D415) (VE)**

Foglio **7** Particella **216**

COSTITUZIONE del 18/04/2017 Pratica n. VE0035376  
in atti dal 18/04/2017 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE  
CON PROTOCOLLO VE0035366 DEL 18/04/2017 (n.  
35366.1/2017)

---

> **Indirizzo**

VIA STRADONE SECONDO n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 18/04/2017 Pratica n. VE0035376  
in atti dal 18/04/2017 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE  
CON PROTOCOLLO VE0035366 DEL 18/04/2017 (n.  
35366.1/2017)

---

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 684,00**  
Categoria **D/10<sup>a</sup>**

COSTITUZIONE del 02/05/2017 Pratica n. VE0038521  
in atti dal 02/05/2017 COSTITUZIONE (n. 638.1/2017)  
Notifica effettuata con protocollo n. VE0039233 del  
04/05/2017

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AGRIZOO COMPANY S.R.L.**  
**(CF 03365700263)**

Sede in PREGANZIOL (TV)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 18/04/2017 Pratica n.  
VE0035376 in atti dal 18/04/2017 , ASSOCIATO AL  
TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO VE0035366 DEL  
18/04/2017 (n. 35366.1/2017)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attivita` agricole*

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/04/2022

**Dati identificativi:** Comune di **ERACLEA (D415) (VE)**

Foglio 7 Particella 216

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:**

Comune di **ERACLEA (D415) (VE)**

Foglio 7 Particella 216

**Classamento:**

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.273 m<sup>2</sup>**

### > Dati identificativi

 **dall'impianto al 13/12/1997**

**Immobile predecessore**

Comune di **ERACLEA (D415) (VE)**

Foglio 7 Particella 70

Impianto meccanografico del 26/06/1975

 **dal 13/12/1997 al 18/04/2017**

**Immobile predecessore**

Comune di **ERACLEA (D415) (VE)**

Foglio 7 Particella 175

VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/12/1997 in atti dal 21/01/1999 MOD.26 N.5/97 (n. 8.1/1999)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **ERACLEA (D415) (VE)**

Foglio 7 Particella 70

 **dal 18/04/2017**

**Immobile attuale**

Comune di **ERACLEA (D415) (VE)**

Foglio 7 Particella 216

Tipo Mappale del 18/04/2017 Pratica n. VE0035366 in atti dal 18/04/2017 presentato il 18/04/2017 (n. 35366.1/2017)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **ERACLEA (D415) (VE)**

Foglio 7 Particella 170

Foglio 7 Particella 175

Foglio 7 Particella 215

### > Dati di classamento

**📅 dall'impianto al 08/11/1980**

**Immobile predecessore**

Comune di **ERACLEA (D415) (VE)**

Foglio 7 Particella 70

Redditi: dominicale **Euro 131,08 Lire 253.809**

agrario **Euro 66,27 Lire 128.310**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A140<sup>a</sup> A93<sup>b</sup>)**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **01**  
Superficie: **12.220 m<sup>2</sup>**

Partita: **4708**

Impianto meccanografico del 26/06/1975

**📅 dal 08/11/1980 al 13/02/1997**

**Immobile predecessore**

Comune di **ERACLEA (D415) (VE)**

Foglio 7 Particella 70

Redditi: dominicale **Euro 138,05 Lire 267.310**

agrario **Euro 69,79 Lire 135.135**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A93<sup>b</sup> A140<sup>a</sup>)**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **01**  
Superficie: **12.870 m<sup>2</sup>**

Partita: **4708**

Variazione del 08/11/1980 in atti dal 15/11/1980 (n. 280)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **ERACLEA (D415) (VE)**

*Foglio 7 Particella 91*

**📅 dal 13/02/1997 al 13/12/1997**

**Immobile predecessore**

Comune di **ERACLEA (D415) (VE)**

Foglio 7 Particella 70

Redditi: dominicale **Euro 131,47 Lire 254.569**

agrario **Euro 76,44 Lire 148.005**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A140<sup>a</sup> A93<sup>b</sup>)**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **12.870 m<sup>2</sup>**

Partita: **4708**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/02/1997 in atti dal 28/04/1998 MOD 26 N.4/97 (n. 17.1/1998)

**📅 dal 13/12/1997 al 13/12/1997**

**Immobile predecessore**

Comune di **ERACLEA (D415) (VE)**

Foglio 7 Particella 175

Redditi: dominicale **Euro 23,22 Lire 44.960**

agrario **Euro 13,50 Lire 26.140**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/12/1997 in atti dal 21/01/1999 MOD.26 N.5/97 (n. 8.1/1999)

conto delle seguenti deduzioni: A93<sup>b)</sup> A140<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **2.273 m<sup>2</sup>**

Partita: **4708**

📅 dal 13/12/1997 al 11/03/1998

**Immobile predecessore**

Comune di **ERACLEA (D415) (VE)**

Foglio 7 Particella 175

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:  
**2.273 m<sup>2</sup>**

Partita: **4708**

📅 dal 11/03/1998 al 18/04/2017

**Immobile predecessore**

Comune di **ERACLEA (D415) (VE)**

Foglio 7 Particella 175

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FU D ACCERT** Superficie:  
**2.273 m<sup>2</sup>**

Partita: **4708**

📅 dal 18/04/2017

**Immobile attuale**

Comune di **ERACLEA (D415) (VE)**

Foglio 7 Particella 216

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**2.273 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **ERACLEA (D415) (VE)**

*Foglio 7 Particella 70*

VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/12/1997 in atti dal  
21/01/1999 MOD.26 N.5/97 (n. 8.2/1999)

VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/03/1998 in atti dal  
21/01/1999 D.M. 28/98 (n. 9.1/1999)

Tipo Mappale del 18/04/2017 Pratica n. VE0035366 in  
atti dal 18/04/2017 presentato il 18/04/2017 (n.  
35366.1/2017)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **ERACLEA (D415) (VE)**

*Foglio 7 Particella 170*

*Foglio 7 Particella 175*

*Foglio 7 Particella 215*

## > Storia degli intestati dell'immobile

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ERACLEA (D415) (VE) Foglio 7 Particella 70

- **1. VALERI Ottaviano**  
(CF VLRTVN40B28H823G)  
nato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 28/02/1940  
1. Impianto meccanografico del 26/06/1975
- 📅 dall'impianto al 12/08/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ERACLEA (D415) (VE) Foglio 7 Particella 175

- **1. VALERI Ottaviano**  
(CF VLRTVN40B28H823G)  
nato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 28/02/1940  
2. VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/12/1997 - MOD.26  
N.5/97 n. 8.1/1999 in atti dal 21/01/1999
- 📅 dal 13/12/1997 al 12/08/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
- **1. AGRIZOO COMPANY S.R.L.**  
(CF 03365700263)  
Sede in PREGANZIOL (TV)  
3. Atto del 12/08/2003 Pubblico ufficiale SCALETTARIS  
ANTONIO CARLO Sede NOALE (VE) Repertorio n.  
93346 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota  
presentata con Modello Unico n. 21655.1/2003 Reparto  
PI di VENEZIA in atti dal 21/08/2003
- 📅 dal 12/08/2003 al 18/04/2017  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

### Legenda

- a) A140: Consorzio di bonifica ongaro inferiore - 1° bacino  
b) A93: Consorzio iii interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - piave sinistra di poco sopra la mina