

**CERTIFICATO NOTARILE**

(ai sensi dell'art. 567 comma 2 c.p.c.)

Procedura esecutiva promossa da "FALLIMENTO AGRIZOO COMPANY SRL" con sede in Preganziol (TV) Codice Fiscale 03365700263, in persona del Curatore Dott. Renzo DUGO,

nei confronti della società:

"**AGRIZOO COMPANY S.R.L.**", con sede in Preganziol (TV), Codice Fiscale 03365700263,

in virtù della Sentenza 277/2019 relativa al fallimento n. 15/2020 emessa dal Tribunale di Treviso, Sezione Fallimentare, in data 31 gennaio 2020.

**Beni oggetto dell'esecuzione**

Piena proprietà per la quota di 1/1

**COMUNE DI CEGGIA**

**Catasto Fabbricati - Foglio 1 (uno)**

mapp. 811 sub. 133 - Via Venezia - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 7 - mq. 10 - superficie catastale totale mq. 15 - R.C. Euro 19,11.

**COMUNE DI ERACLEA**

**Catasto Fabbricati - Foglio 7 (sette)**

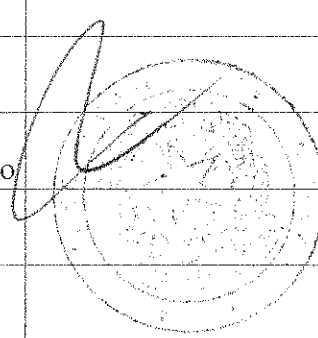
mapp. 215 - Via Stradone Secondo Snc - p. T - Cat. D/10 - R.C. Euro 1.078,00.

**COMUNE DI ERACLEA**

**Catasto Fabbricati - Foglio 7 (sette)**

mapp. 216 - Via Stradone Secondo Snc - p. T - Cat. D/10 - R.C. Euro 684,00.

\*\*\*\*\*



Io sottoscritto Dottor Paolo Talice Notaio in Treviso, iscritto presso il Collegio Notarile di Treviso, con studio a Treviso in Via Silvio Pellico n.1, esaminati i Registri Immobiliari per l'intero ventennio anteriore all'emissione della sentenza di fallimento, nonché i Registri Catastali al fine della descrizione dei beni e delle necessarie corrispondenze tra i vari titoli di provenienza,

**attesto**

quanto segue:

**Descrizione degli immobili risultanti dai registri catastali:**

**Beni "A"**

**COMUNE DI CEGGIA**

**Catasto Fabbricati - Foglio 1 (uno)**

mapp. 811 sub. 133 - Via Venezia - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 7 - mq. 10 - superficie catastale totale mq. 15 - R.C. Euro 19,11.

*Si precisa che l'area coperta e scoperta del fabbricato in oggetto è identificata al Catasto Terreni Foglio 1 mappale 811 ente urbano di mq. 2550, derivante dal soppresso mappale 198 di mq. 3770, giusta tipo mappale prot.VE0080210 del 29 marzo 2005.*

*E' compresa la quota di comproprietà sulle parti comuni condominiali.*

**Beni "B"**

**COMUNE DI ERACLEA**

**Catasto Fabbricati - Foglio 7 (sette)**

mapp. 215 - Via Stradone Secondo Snc - p. T - Cat. D/10 - R.C. Euro 1.078,00.

*Si precisa che l'area coperta e scoperta del fabbricato in oggetto è identificata al Catasto Terreni Foglio 7 mappale 215 ente urbano di mq. 3140 deri-*

vante dal soppresso mappale 170 di pari consistenza, giusta tipo mappale  
prot.VE0035366 del 18 aprile 2017.

**Beni "C"**

**COMUNE DI ERACLEA**

**Catasto Fabbricati - Foglio 7 (sette)**

mapp. 216 - Via Stradone Secondo Snc - p. T - Cat. D/10 - R.C. Euro  
684,00.

*Si precisa che l'area coperta e scoperta del fabbricato in oggetto è identifi-  
cata al Catasto Terreni Foglio 7 mappale 216 ente urbano di mq. 2273 deri-  
vante dal soppresso mappale 175 di pari consistenza, giusta tipo mappale  
prot.VE0035366 del 18 aprile 2017.*

**Storia ipotecaria**

**Beni "A"**

A tutto il giorno 24 MARZO 2022 gli immobili sopradescritti risultano in  
proprietà di:

"AGRIZOO COMPANY SRL" con sede in Preganziol (TV)

in forza dell'atto di compravendita del 13 ottobre 2005 Rep.n.6103 Notaio  
Angelo Sergio Vianello di San Donà di Piave (VE) trascritto a Venezia in  
data 25 ottobre 2005 ai nn.43971/25386.

**Cronistoria**

1) Anteriormente al ventennio per l'originario mappale 198:

"ECOCASA S.R.L." con sede in Portogruaro (VE),

per atto di compravendita del 16 aprile 1996 Rep.n.46269 Notaio Giacomo  
Pecorelli di Treviso trascritto a Venezia il 7 maggio 1996 ai nn.10214/7025.

2)

"AGRIZOO COMPANY SRL" con sede in Preganziol (TV),

per atto di compravendita del 13 ottobre 2005 Rep.n.6103 Notaio Angelo Sergio Vianello di San Donà di Piave (VE) trascritto a Venezia in data 25 ottobre 2005 ai nn.43971/25386.

### **Beni "B"**

A tutto il giorno 24 MARZO 2022 gli immobili sopradescritti, per l'originario mappale 170:

"AGRIZOO COMPANY SRL" con sede in Preganziol (TV),

per atto di compravendita del 31 luglio 1998 Rep.n.66825 Notaio Maurizio Bianconi di Treviso trascritto a Venezia in data 11 agosto 1998 ai nn.21077/14145.

### **Cronistoria**

1) Anteriormente al ventennio per l'originario mappale 170:

"AGRIZOO COMPANY SRL" con sede in Preganziol (TV),

per atto di compravendita del 31 luglio 1998 Rep.n.66825 Notaio Maurizio Bianconi di Treviso trascritto a Venezia in data 11 agosto 1998 ai nn.21077/14145.

### **Beni "C"**

A tutto il giorno 24 MARZO 2022 gli immobili sopradescritti risultano in proprietà di:

"AGRIZOO COMPANY SRL" con sede in Preganziol (TV) Codice Fiscale 03365700263,

per atto di compravendita del 12 agosto 2003 Rep.n.93346 Notaio Scalettaris Antonio Carlo di Noale (VE) trascritto a Venezia in data 20 agosto 2003 ai nn.33651/21655.

### Cronistoria

1) Anteriormente al ventennio per l'originario mappale 175:

VALERI Ottaviano, nato a San Donà di Piave (VE) il 28 febbraio 1940,  
per atto di compravendita del 22 aprile 1964 Rep.n.19391 Notaio Carlo De  
Franceschi di San Donà di Piave (VE) trascritto a Venezia il 2 maggio 1964  
ai nn.5869/5165.

2)

"AGRIZOO COMPANY SRL" con sede in Preganziol (TV) Codice Fiscale  
03365700263,  
in forza dell'atto di compravendita del 12 agosto 2003 Rep.n.93346 Notaio  
Scalettaris Antonio Carlo di Noale (VE) trascritto a Venezia in data 20 ago-  
sto 2003 ai nn.33651/21655.

### Formalità Pregiudizievoli

Nel ventennio gli immobili sopra descritti risultano liberi da formalità pre-  
giudizievoli, iscrizioni ipotecarie e privilegi risultanti dai documenti e regi-  
stri, ad eccezione di quanto sotto indicato:

#### 1) Iscrizione del 30 ottobre 2018 ai nn.36204/6562

Decreto ingiuntivo del 26 settembre 2014 Rep.8974 Tribunale di Treviso a  
favore del "CONSORZIO AGRARIO DEL NORDEST SOC. COOP" con  
sede in Verona per l'importo capitale di Euro 7.365,28 e complessivo di Eu-  
ro 15.000,00.

Treviso, 24 marzo 2022

