

18) TERRENO IN AGRO DI UGENTO**Identificazione catastale:**

- N.C.T. di Ugento foglio n°75 particelle 923, 925 927, 929 (vedi allegato n° 18.2);

intestazione: _____, con sede in _____ C.F. _____, proprietà per 1/1;

Ubicazione: area recintata sita in agro di Ugento lungo la S.P. 290 per Fellingine, in località Torre Mozza.

Indagini urbanistiche:

- Certificato di Destinazione Urbanistica

Nel P.R.G. vigente nel Comune di Ugento le particelle 923, 925, 927, ricadono in zone E/9 “Verde di rispetto”; la particella 929 per circa mq. 845 in zona E/2 “Agricola produttiva speciale”, la restante in zona E/9.

Terreni destinati ad attività agricola/verde:

- non ubicati nel perimetro urbano;
- non risultano costruzioni esistenti;
- indice fondiario 0,00 mc./mq. Zona E/2, E/9.

Con riferimento al PPTR il terreno è inquadrato: (6.1.2.) Componenti idrologiche – ulteriori contesti paesaggistici e (6.3.1) Componenti Culturali e Insediative – beni paesaggistici (vedi allegato n° 18.3).

Provenienza: Alla società _____ - _____ Part. Iva _____ i terreni in Ugento distinti al CT Fg.75 p.Illa 923-925-927 (già rispettivamente p.Ille 725-724-346) erano pervenute con atto di compravendita per not. Valeria Silvestrini del 10/03/2017, rep.861, trascritto a Lecce il 21/03/2017 al n.7323 di particolare e al n.9552 d'ordine.

Alla società _____ - _____ Part. Iva _____ 2 il terreno in Ugento distinto al CT Fg.75 p.Illa 929 (già p.Illa 114) era pervenuto con atto di compravendita per not. Valeria Silvestrini del 10/03/2017, rep.861, trascritto a Lecce il 21/03/2017 al n.7322 di particolare e al n.9551 d'ordine. (vedi allegato n° 18.4).

Indagine ipotecaria e certificati catastali storici

(vedi allegato n° 7.5)

Descrizione: terreno a destinazione agricola e verde attualmente incolto ed inutilizzato confinante con S.P. 290 per Fellingine.

E' delimitato sul fronte strada da guard-rail della strada provinciale (vedi allegato n° 18.1, foto n° 1÷4).

Consistenza:



terreni agricoli superficie mq. 7.450 (Ha 00.74.50)

Valutazione dell'immobile:

In considerazione dell'ubicazione, della posizione prospiciente la strada provinciale, della consistenza, della destinazione urbanistica e della situazione vincolistica, delle indagini presso gli operatori del settore immobiliare della zona, lo scrivente espone quanto segue:

- Ha 0.74.50 x €/Ha 10.000,00 = € 7.450,00
in conto tondo € **7.000,00**

