

2) TERRENO AGRICOLO IN AGRO DI TARANTO CONTRADA “LIMARINI”**Identificazione catastale:**

- N.C.T. di Taranto foglio n°9 particelle 33, 34, 118, 119 (vedi allegato n° 2.2);

Intestazione: part.IIe 33-118

, proprietà 1/1; Part.IIa 34-119

con sede in Roma, C.F. , proprietà 1/1.

Ubicazione: trattasi di terreni agricoli siti in agro di Taranto, località “Limarini”.

Destinazione urbanistica:

nel P. R. G. vigente nel Comune di Taranto ha la seguente destinazione urbanistica: “**zona verde agricolo di tipo B**”.

Con riferimento al del PPTR:

- Ulteriori contesti: componenti culturali insediative: **Porzione particella 33:** aree di rispetto delle componenti culturali insediative disciplinate dall’art. 82 delle NTA del PPTR; **Particelle 34-118-119** non risultano assoggettate ad alcun regime vincolistico di tutela (vedi allegato n° 2.3).

Provenienza:

- le p.IIe 34-114 alla soc. – sede Roma Part. Iva
dalla soc.

– con sede in – Part. Iva erano pervenute con atto di compravendita per not. Stellacci del 19/01/2011, rep.21761, trascritto a Taranto il 28/01/2011 al n.1401 di particolare e al n.2149 d’ordine. (vedi allegato n° 2.4);

- le p.IIe 33 – 118 alla soc. - con sede in Valmontone Part. Iva erano pervenute con atto di conferimento ramo d’azienda per not. Renato Greco del 25/06/1994, rep.35373, trascritto a Taranto il 26/07/1994 al n.7674 di particolare e al n.11408 d’ordine (vedi allegato n° 2.4).

Indagine ipotecaria e certificati catastali storici

(vedi allegato n° 2.5).

Descrizione: Il terreno agricolo è ubicato nel territorio del Comune di Taranto località “Limarini”, in prossimità del Comune di Monteparano ed è esteso complessivamente mq. 29.488. Attualmente incolto e non utilizzato ad usi agricoli non presenta alberature.

Consistenza:

- estensione terreno agricolo mq. 29.488,00 (Ha 2.94.88)

Valutazione dell’immobile:

In considerazione dell'ubicazione, della consistenza, della destinazione agricola, dell'assenza di opere di recinzione, della natura dei terreni, dei valori agricoli medi per la provincia di Taranto, delle indagini presso gli operatori del settore immobiliare della zona, lo scrivente espone quanto segue:

- superficie terreno agricolo mq. 29.488,00 (Ha 2,9488)

Ha 2,9488 x €/Ha. 9.000,00 =

€ 26.539,00

in conto tondo **€ 26.000,00**

