

4. ATTO PROVENIENZA TERRENI

COMPRAVENDITA DI TERRENO

Rep. 13.296

Trezzo sull'Adda, 15 ottobre 1993.
Con il presente Atto si stipula e conviene quanto in oggetto tra le seguenti Parti:

PARTE ALIENANTE:

- [redacted] nata a Milano il giorno 30 maggio 1922, residente a [redacted] pensionata, c.f. [redacted] di stato civile vedova.

P A R T E

PARTE ACQUIRENTE:

- [redacted] nato a Vimercate (MI) il giorno 5 giugno 1963, residente a [redacted] libero professionista, c.f. [redacted] di stato civile celibe;

- [redacted] con sede a [redacted] capitale sociale L. 20.000.000=, iscritta alla Cancelleria delle Società Commerciali del Tribunale di Milano al n. 333958 soc., n. 8256 vol. n. 8 fasc., iscritta al Registro Ditte della Camera di Commercio di Milano al n. 1415965, partita Iva n. [redacted] per conto ed in legale rappresentanza della quale sottoscrive il presente Atto il signor [redacted] nato a Trezzano Rosa (MI) il giorno 17 novembre 1950, residente a [redacted] imprenditore, nella sua qualità di Amministratore Unico, munito dei poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione in forza dello statuto sociale vigente.

OGGETTO:

La Parte Alienante, quale esclusiva e legittima proprietaria in forza del titolo appresso citato vende alla Parte Acquirente, che in proprio e come rappresentata, accetta e acquista in comune, pro-indiviso ed in parti uguali, e precisamente 1/2 quanto al signor [redacted] ed 1/2 quanto alla Società [redacted] la piena proprietà del bene immobile qui di seguito descritto.

DESCRIZIONE DEL BENE:

in Comune di Roncello (MI), appezzamento di terreno (già con soprastante cascino di campagna demolito da tempo) compreso nel vigente P.R.G. come zona "E Agricola" - regolamentata dall'art. 20 delle N.T.A. annesse al P.R.G. vigente, oltre che dalla legge 93/1980 - al quale si accede dal sentiero campestre proveniente da est che si diparte dalla strada provinciale Roncello-Basiano, distinto in N.C.T. di detto Comune alla partita 1262, foglio 3:

- map. 126 (mappale centoventisei) di are 56.20, seminativo di 1°, RD.L. 70.250, RA.L. 67.440;
- map. 127 (mappale centoventisette) di are 01.20, Fabb.Rurale.

CONFINI da Nord in senso orario in un sol corpo:

beni al mappale 112, beni al mappale 128, beni ai mappali 278, 173 e 277 a sentiero campestre di meta', proveniente da [redacted]

23 OTTOBRE 1993
 Registrato a Milano il [redacted]
 al n. 2522 del 24. All. privati autenticati
 est. L. 564.6000 per L. 516.000
 di cui L. 480.000 per trascrizione
 e L. [redacted] IL CIRCOLARE

MILANO 2

80444

56516

38000

DA COMPILARE A CURA DEL RICHIEDENTE
 in caso di
 trasferimento
 per atto tra vivi
 ovvero:
 il Signor (rogante o altro obbligato) **ROMCELL O**
 per tutti i posti nel Comune di **ROMCELL O**
 II. **15/10/93** al n. di repartorio (o di ordine) **13236**
 III. **15/10/93** - **HILANO - N. 23512**
 ha presentato domanda di vendita
 conseguendo all'atto (presentato o donato) il dato
 ha presentato domanda di vendita

est, ed infine beni al mappale 125.
 Il tutto salvo errore e come meglio individuato con contorno verde nel tipo planimetrico allegato sotto la lettera "A" all'Atto Notaio [redacted] infra citato.

PATTI DELLA COMPRAVENDITA

Il bene immobile sopra descritto viene venduto ed acquistato a corpo, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come sino ad oggi posseduto dalla Parte Alienante e suoi danti causa, con ogni accessione e pertinenza, oneri e servitù attive e passive.
 La Parte Alienante garantisce di trovarsi nella piena proprietà e libera disponibilità - anche ai sensi della Legge n. 151 del 1975 di riforma del diritto di famiglia - dell'immobile compravenduto e che lo stesso è libero da pesi, ipoteche, privilegi anche fiscali, diritti di prelazione agraria spettanti a terzi ed altri oneri comunque pregiudizievoli.
 La Parte Alienante presta piena e completa garanzia per l'evasione da chiunque ed a qualunque titolo esercitata.
 La Parte Acquirente, in proprio e come rappresentata, viene immessa da oggi nel possesso giuridico e materiale dell'immobile sopra descritto, con immediata decorrenza di redditi ed oneri ad esso dipendenti.

* * *

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e sue successive modifiche ed integrazioni, la Parte Alienante ha prodotto il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in oggetto, rilasciato dal Sindaco del Comune di Roncello in data 17 settembre 1993 che, in originale, al presente Atto si allega sotto la lettera "A", dichiarando altresì che non sono intervenute, successivamente al rilascio del certificato suddetto, modificazioni degli strumenti urbanistici.

PROVENIENZA:

Detto immobile pervenne alla Parte Alienante per successione legittima in morte di [redacted] deceduta a Desenzano del Garda in data 10 luglio 1972, giusta dichiarazione registrata a Milano in data 9 novembre 1972 al n. 3448 e trascritta nei RR.II. di Milano in data 28 maggio 1973 ai nn. 30986/26757 e per averlo adottato in via esclusiva con Atto autenticato dal Notaio [redacted], rep. 29.848/6.730 in data 7 marzo 1981, registrato a Cantu' in data 23 marzo 1981 al n. 1000, vol. 80, mod. 1° e trascritto nei RR.II. di Milano 2° in data 28 marzo 1981 ai nn. 19985/15579..

Al citato Atto Notaio [redacted] e a tutti i patti, condizioni e servitù ivi previste o anche solo richiamate, le Parti fanno pieno ed espresso riferimento.

PREZZO - IPOTECHE - SPESE - REGISTRO

Il prezzo è stato convenuto in Lire 30.000.000= (lire trentamiloni=).

- 3 -

La Parte Alienante dichiara di aver già ricevuto la detta somma prima e fuori di questo atto con la firma del quale rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo, non pretendendo altro e rinunciando all'ipoteca legale.

Ai fini del registro, le Parti dichiarano che nessun vincolo di coniugio né di parentela in linea retta o che possa considerarsi tale ai fini del comma 1° dell'art. 26 del D.P.R. 131/1986, intercorre tra di esse.

Spese e conseguenti del presente Atto, esclusa l'I.N.V.I.M., sono assunte dalla Parte Acquirente.

Ai fini I.N.V.I.M. la Parte Alienante dichiara, e la Parte Acquirente prende atto, che il valore dell'immobile compravenduto, al 31 dicembre 1992, ascendeva a Lire 8.000.000- (lire ottomilioni=).

Firmato

Firmato

Firmato

Repertorio N. 13.296

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Dott. [redacted]
Notaio in Trezzo sull'Adda, iscritto al Ruolo dei Distretti
Notarili Riuniti di Milano, [redacted]

[redacted] che, senza assistenza dei testi per concorde rinuncia
fattavi dai componenti col mio consenso, hanno qui sopra ed a
margine dell'altro foglio, apposto in mia presenza le loro
sottoscrizioni i sottoindicati, della cui identità personale
e poteri di firma io Notaio sono certo:

- [redacted] nata a Milano il giorno 30 maggio 1922, resi-
dente a [redacted], pensionata;

- [redacted] nato a Vimercate (MI) il giorno 5 giugno
1963, residente a [redacted], libero pro-
fessionista;

- [redacted] nato a Trezzano Rosa (MI) il gior-
no 17 novembre 1950, residente a [redacted]
[redacted] imprenditore.

Trezzo sull'Adda, quindici ottobre millenovecentonovantatre.
Firmato [redacted] notaio (sigillo).

5. EVIDENZE CIRCA ESISTENZA CONTRATTI LOCAZIONE



Gorgonzola, 5 febbraio 2024

Studio Ing. Giuliana Roccaro
Pec: [REDACTED]

OGGETTO: Richiesta esistenza contratti di locazione per procedura esecutiva n. 223/2023 R.G.E. per gli immobili siti in
- Comune di [REDACTED]
Mapp. 684 Sub. 6 (Cat. C/6);
- Comune di Roncello (MI), C.T. Foglio 3 Mapp 126;
- Comune di Roncello (MI), C.T. Foglio 3 Mapp 127.
contro: [REDACTED]

Gentile Ing. Roccaro,
con riferimento alla Sua richiesta del 29/01/2024 n. 25013 riguardante la procedura esecutiva N. 223/2023 R.G.E. pendente presso il Tribunale di Milano e relativa alla società [REDACTED]. Le comunico che, come rilevato al sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria, alla data del 31/01/2024, non risultano in essere contratti di locazione per gli immobili indicati in oggetto.

Distinti saluti

IL CAPO TEAM (*)
[REDACTED]

(*) firma su delega della Direttrice provinciale Laura Viazzi
Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

6. SPESE CONDOMINIALI POSTO AUTO

Riparto rate - preventivo gestione ordinaria dal 01/03/2023 al 28/02/2024

Unità	Proprietari / Inquilini	1a Rata 15/04/23	2a Rata 15/07/23	3a Rata 15/10/23	4a Rata 15/01/24	Totale da versare 2023/24
23	██████████	65,83	65,83	65,83	65,83	263,33
21	██████████	74,09	74,09	74,09	74,09	296,34
27	██████████	65,92	65,92	65,92	65,92	263,68
17 - 37	██████████	413,37	413,37	413,37	413,37	1.653,46
28	██████████	74,52	74,52	74,52	74,52	298,07
25 - 32	██████████	473,47	473,47	473,47	473,47	1.893,89
8 - 9	██████████	46,00	46,00	46,00	46,00	184,00
13	██████████	21,67	21,67	21,67	21,67	86,69
5 - 14	██████████	297,77	297,77	297,77	297,77	1.191,07
7	██████████	18,71	18,71	18,71	18,71	74,82
35	██████████	218,03	218,03	218,03	218,03	872,10
24	██████████	65,92	65,92	65,92	65,92	263,69
	██████████	3,56	3,56	3,56	3,56	14,22
22 - 34	██████████	349,35	349,35	349,35	349,35	1.397,39
12	██████████	18,71	18,71	18,71	18,71	74,83
15	██████████	42,42	42,42	42,42	42,42	169,67
16	██████████	42,42	42,42	42,42	42,42	169,70
36	██████████	50,24	50,24	50,24	50,24	200,94
36	██████████	138,65	159,32	159,32	159,32	616,59
4 - 20 - 30	██████████	316,96	316,96	316,96	316,96	1.267,84
18 - 31	██████████	469,93	469,93	469,93	469,93	1.879,72
26	██████████	65,92	65,92	65,92	65,92	263,69
29	██████████	174,52	174,52	174,52	174,52	698,07
2 - 3 - 39	██████████	237,59	237,59	237,59	237,59	950,38
33	██████████	284,92	284,92	284,92	284,92	1.139,70
19	██████████	50,00	50,00	50,00	50,00	200,01
6	██████████	18,71	18,71	18,71	18,71	74,83
10 - 11 - 38	██████████	401,47	401,47	401,47	401,47	1.605,87
		4.500,65	4.521,32	4.521,32	4.521,32	18.064,60

Bernareggio, il 29 Marzo 2023

7. **PROTOCOLLO PRATICHE EDILIZIE E COPERTINA CONVENZIONE URBANISTICA**



COMUNE DI RONCESCALES
PROVINCIA DI MILANO

UFFICIO TECNICO

P.E. N° 40/96

CONCESSIONE EDILIZIA

VISTA l'istanza inoltrata in data **13/07/96** al n°2952 di protocollo, intesa ad ottenere la Concessione Edilizia per la realizzazione delle seguenti opere **Attuazione Piano di recupero Curt Camparo 37/95 a seguito convenzione stipulata il 12/07/96**. da eseguirsi in questo Comune sull'immobile distinto in mappa con il n°105,106,107 partedel fg. 2 sito in Marconi, 4;

RISCONTRATA la conformità allo strumento urbanistico vigente, P.R.G. e relative N.T.A.;

VISTI i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;

SENTITO il parere dell'Ufficio Tecnico in data **19/07/96**;

SENTITO il parere della Commissione Edilizia in data **19/07/96**;

SENTITO il parere del Responsabile del Servizio Igiene dell'U.S.S.L. competente in data **10/07/96**;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia e Igiene;

VISTA la Legge n°1150 del 17.08.1942 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge n°10 del 28.01.1977;

VISTE le Leggi Regionali del 15.04.1975 n°51, del 05.12.1977 n°60 e 61, del 12.03.1984 n°15 e successive modificazioni ed integrazioni;

CONCEDE

a [redacted] residente a [redacted] di eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nell'Avviso di rilascio di Concessione Edilizia, consegnato il 30/07/96, nonché delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia e degli obblighi contenuti nella convenzione sopra riportata.

Restano salvi e impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

COMUNE DI RONCELLO
PROVINCIA DI MILANO

CONDIZIONI

1 - Il termine per l'inizio dei lavori viene prorogabilmente fissato entro mesi 12 (dodici) dalla data di consegna dell'Avviso di Concessione prescritto dall'art.7 della L.R. n°60 del 5.12.1977; ed i medesimi devono essere ultimati, cioè resi abitabili od agibili, entro tre anni dalla data di inizio lavori. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il Concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata, prima della scadenza del termine sopracitato.

2 - L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dalla Legge n°47 del 28.2.1985.

3 - E' vietato occupare i locali (abitare e/o usare) prima dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità, previe le sanzioni pecuniarie ed amministrative di legge.

4 - Prima del rilascio del certificato di abitabilità/agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera, sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modificino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso della costruzione e delle singole unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime.

5 - Alla richiesta di abitabilità/agibilità vanno allegati tutti i documenti di rito ed i versamenti dovuti.

ALLEGATI N° 10 DISEGNI

Roncello li 02/10/96 CONCEDE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che il presente atto è stato pubblicato all'albo Pretorio di quest'Ufficio il giorno 03.10.96 dal 3.10.96



COMUNE DI RONCELLO

PROVINCIA DI MILANO

UFFICIO TECNICO

P.E. N° 59/97

AVVISO DI RILASCIO CONCESSIONE EDILIZIA

VISTA la domanda pervenuta al protocollo Comunale in data 26/08/97 prot. 4115, inoltrata dalla società [redacted], in qualità di proprietaria degli edifici, in attuazione del P.R. denominato "Curt Camparo" intesa ad ottenere il rilascio di concessione edilizia per eseguire le seguenti opere:

variante alla C.E. 40/96 del 2/10/96.

Si comunica che la Commissione Edilizia nella seduta del 24/09/97 ha espresso il seguente parere:
favorevole, conforme nta.

Conformemente al parere sopra espresso il Responsabile dei servizi tecnici ha emesso in data odierna la relativa **CONCESSIONE EDILIZIA** la cui efficacia decorre dalla data di consegna della presente ed il cui rilascio è subordinato alla presentazione della seguente documentazione:

marca da bollo da £. 20.000=;

pagamento di £ 200.000= per diritti di segreteria a mezzo versamento su C.C. postale n. 25667205 intestato a Comune di Roncello Servizio Tesoreria, indicando nella causale numero e data dell'Avviso di rilascio.

Pagamento entro trenta giorni degli Oneri di concessione a mezzo versamento su C.C. postale n. 25667205 intestato a Comune di Roncello Servizio Tesoreria, indicando nella causale numero e data dell'Avviso di rilascio e i singoli importi così come sono indicati nel prospetto:

Oneri di Urbanizzazione primaria	£.
Oneri di Urbanizzazione secondaria	£.
Costo di costruzione	£.
Totale Oneri di Concessione	£.

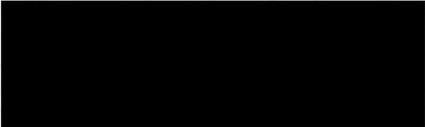
SI RAMMENTA INFINE CHE:

-Il rilascio e l'efficacia della Concessione sono subordinati al versamento degli Oneri di urbanizzazione e del Contributo costo

- di costruzione entro trenta giorni dall'emanazione dell'Avviso di rilascio concessione;
- I termini per l'inizio dei lavori decorrono comunque dalla data del presente avviso. L'inizio, l'eventuale sospensione e la fine lavori vanno comunicati all'Ufficio Tecnico Comunale almeno un giorno prima;
 - La modifica anche parziale della destinazione d'uso deve essere preventivamente autorizzata;
 - L'art.4 della L.47/1985 impone l'esposizione del cartello segnaletico con indicazione dell'oggetto delle opere, il numero di concessione e/o autorizzazione edilizia, il nominativo e domicilio del progettista, direttore dei lavori, responsabile di cantiere, calcolatore strutturale e titolare dell'impresa esecutrice, nonché i nominativi degli impiantisti;
 - Che l'allacciamento alla fognatura comunale deve essere preventivamente richiesto e autorizzato e che alla domanda devono essere allegati i disegni esecutivi;
 - Che alla domanda di abitabilità devono essere allegati:
 - certificato di collaudo degli impianti elettrici;
 - certificato di collaudo delle strutture;
 - copia della richiesta di collaudo inoltrata ai VV.FF.;
 - inserimento in mappa;
 - nuove schede catastali approvate ed eventuale inserimento in mappa.

RONCELLO, li 18/10/97

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI



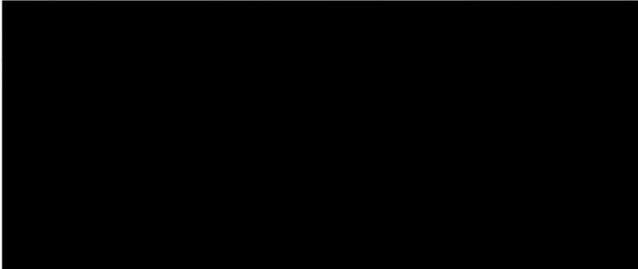
COMUNE DI RONCELLO

L'anno 1812

28

di *Deh*

io *Deh* del Comune di Roncello notificato



Pratica Edilizia VARIANTE n° 59/97

Comune di Roncello
Provincia di Milano

UFFICIO TECNICO

data 15 giugno 1998

CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE

Il Responsabile del Servizio

VISTA l'istanza inoltrata in data 20.5.1998, prot. 2451 intesa ad ottenere la Concessione Edilizia per la realizzazione delle seguenti opere: **Variante alla C.E. N.59/97 del 18.10.1997**

da eseguirsi in questo Comune sull'immobile individuato al N.C.E.U. al foglio 2 mappali 105-106 e 107 parte sito in Via Marconi n.4

RISCONTRATA la conformità allo strumento urbanistico vigente, P.R.G. e relative N.T.A.;

VISTI i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;

SENTITO il parere dell'Ufficio Tecnico in data 8.6.1998

SENTITO il parere della Commissione Edilizia in data 10.6.1998 al n° 6

SENTITO il parere del Responsabile del Servizio Igiene dell'U.S.S.L. competente in data 3.6.1998;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia e Igiene;

VISTA la Legge n°1150 del 17.08.1942 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge n° 10 del 28.01.1977;

VISTE le Leggi Regionali del 15.04.1975 n° 51 del 05.12.1977 n° 60 e n° 61, del 12.03.1984 n° 15 e successive modificazioni ed integrazioni

ASSOLTO integralmente il versamento dei contributi afferenti la Concessione Edilizia indicati nell'Avviso di Rilascio in L

CONCEDE

Restando salvi e impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause,

al Sig. [redacted] nato a Trezzano Rosa il 17.11.1950, quale legale rappresentante della Società [redacted] con sede in [redacted] Cod.Fisc.n. [redacted]

proprietaria dell'immobile, di eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata con le destinazioni d'uso dichiarate e sotto l'osservanza dei requisiti indicati nell'Avviso di rilascio di Concessione Edilizia, notificato il 24.6.1998, nonché delle

norme legislative e regolamentari vigenti in materia e degli obblighi contenuti nella convenzione sopra riportata.

CONDIZIONI

1 - Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi 12 (dodici) dalla data di consegna dell'Avviso di Concessione prescritto dall'art. 7 della L.R. n°60 del 05.12.1977; i medesimi devono essere ultimati, cioè resi abitabili od agibili, entro tre anni dalla data di inizio lavori.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il Concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte di opera non ultimata, prima della scadenza del termine sopracitato salvo disposizioni legislative diverse.

2 - L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dalla L.47 del 28.02.1985.

3 - E' vietato occupare i locali (abitare e/o usare) prima dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità, pena le sanzioni pecuniarie ed amministrative di legge.

4 - Prima del rilascio del certificato di abitabilità/agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera, sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modificino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso della costruzione e delle singole unità immobiliari, nonché il numero di queste.

5 - Alla richiesta di abitabilità/agibilità vanno allegati tutti i documenti di rito ed i versamenti dovuti:

- certificato di conformità e di collaudo degli impianti elettrici;
- certificato di collaudo delle strutture;
- dichiarazione del Direttore dei lavori comprovante la conformità dell'opera eseguita alla Concessione Edilizia ed alle normative vigenti, indicandole espressamente;
- copia della richiesta di collaudo inoltrata ai VV.FF.;
- inserimento in mappa;
- nuove schede catastali approvate ed eventuale inserimento in mappa.

ALLEGATI: n° 5

Roncello, li 15 giugno 1998

Pratica Edilizia n° 59/97

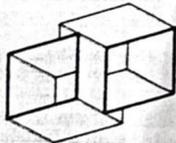
VARIANTE

Commissione Edilizia del 10 GIU 1998

COMUNE DI RONCELLO
Provincia di Milano

Visto: si approva come da concessione edilizia n° 59/97 **VARIANTE**

COMUNE DI RONCELLO
20 MAG . 1998
PROT. N. 2451



PROGET SYSTEM CAD

TAVOLA

E2

PROGETTI EDIL-INDUSTRIALI OPERAZIONI TOPOGRAFICHE SUCCESSIONI-DIVISIONI

PROPRIETA'	[REDACTED]			
VIA	N	COMUNE		
Via Marconi n 6		Roncello		
FOGLIO MAPPALE				
Foglio 2mapp. 105, 106 e 107 parte				
OGGETTO	RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA IN ATTUAZIONE P.R. DENOMINATO "CURT CAMPARO" 2^ Variante			
TITOLO	PIANTA PIANO TERRA			
SCALA	DATA	1^ AGGIORN.	2^ AGGIORN.	PROTOCOLLO
1.100	giugno 1996	maggio 1998	RECUP092	RECUP106

Repertorio N. 25.868

Raccolta N. 2.640

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI RONCELLO E LA
RELATIVA AL PIANO DI RECUPERO

REPUBBLICA ITALIANA

Il dodici luglio millenovecentonovantasei.
(12.07.1996)

In
Innanzi a me dottor , Notaio in
Trezzo sull'Adda, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili
Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, senza
assistenza dei testimoni per avervi, gli infra scritti compa-
renti, rinunciato d'accordo tra loro e con il mio consenso,

SONO PERSONALMENTE COMPARSI
, con sede in
, capitale
sociale lire 20.000.000=, iscritta al Registro dell'Imprese
di Milano al n. - Tribunale di Milano, p.ta IVA
per conto ed in legale rappresentanza della qua-
le sottoscrive il presente Atto il signor
nato a Trezzano Rosa (MI) il 17 novembre 1950, im-
prenditore, nella sua qualita' di Amministratore Unico, muni-
to dei poteri per quanto infra in forza dello Statuto sociale
vigente,

da una parte e
nato a Cavenago di Brianza (MI) il 21 marzo
1951, impiegato, domiciliato per la carica in
presso la Casa Comunale, il quale
interviene al presente Atto non in proprio, ma per conto ed
in legale rappresentanza, quale Sindaco pro-tempore, del

Comune di Roncello
codice fiscale
a quanto infra autorizzato in forza delle delibere di Consi-
glio Comunale n. 45 del 31 luglio 1995 e n. 64 del 29 novem-
bre 1995, esecutive ai sensi di legge, che in copia conforme,
si allegano sub "A" e "B" al presente Atto,

dall'altra parte
premessi che

- A) la e' proprietaria degli immo-
bili e delle aree oggetto dell'intervento di cui alla presen-
te Convenzione, giusta l'art. 27 della legge 457/78 e la de-
libera del C.C. n. 2 del 24 gennaio 1995, approvato dal
C.R.C. con atto n. 6396 del 21 febbraio 1995;
- B) gli immobili interessati dagli interventi del Piano di Re-
cupero, compresi in zona "B1 di recupero del patrimonio edi-
lizio esistente" dal piano regolatore vigente, sono cosi' in-
dividuati al N.C.T. ed al N.C.E.U. del Comune di Roncello:---
N.C.T.---
foglio 2, map. 106 (mappale centosei) corte;---
N.C.E.U.---
partita

Registrato a Milano
18 LUGLIO 1996

al N. 15622, Vol. 1A

Atti Pubblici

Esatte L. 250.200

Il Direttore

TRASCritto

A Milano 2

IL 20 luglio 1996

N. 66453 ORD.

N. 62429 PART.

ESATTE

L. 85.000

8. CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

COMUNE DI RONCELLO

Provincia di Monza e Brianza

Area Tecnica

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la domanda presentata dalla Sig.ra [REDACTED] in data 13/12/2023 con prot. n° 2023/0009794 intesa ad ottenere la destinazione urbanistica alla data odierna dell'area censita al Catasto di questo Comune con i mappali:

- Foglio 3 Numero 126
- Foglio 3 Numero 127

Viste le prescrizioni urbanistiche di cui al Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 26.06.2007, della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 13.03.2013 e approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 17.09.2013 e al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni in Variante, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 27.11.2013;

Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380;

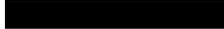
CERTIFICA

che i mappali inclusi nella richiesta sono soggetti alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

Foglio 3 Numero 126 - 127

- **Ambiti e vincoli (Tav. PR_1):**
 - * Sistema dello spazio aperto: Ambiti agricoli strategici – ex zone E1-E2 (PR art. 7.2.1)
- **Sensibilità paesaggistica (Tav. DP2_6):**
 - * Sensibilità elevata
- **Fattibilità geologica (Tav. PR_4):**
 - * Classe IIIa - Fattibilità con consistenti limitazioni - Aree che presentano scadenti caratteristiche geotecniche (Relazione geologica - Art. 10.1)
- **Carta della pericolosità sismica locale (Tav. DP3_6):**
 - * Classe Z4d: zona con presenza di argille residuali e terre rosse di origine fluvio colluviale

In riferimento alla richiesta di conoscere se l'ambito nel quale ricade l'immobile è riconducibile alla zona A o alla zona B di cui al Decreto Ministeriale 02/04/1968 n. 1444, si comunica che l'ambito nel quale ricade l'immobile non è riconducibile nè alla Zona A né alla Zona B.



Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti rilasciata negli atti tra vivi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o gestori di pubblici servizi.



Comune di Roncello Prot. n. 0010021 del 19-12-2023 partenza Cat. 6 Cl. 3

