
Tribunale di Milano

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

RG. 223/2023

Procedura di Liquidazione Giudiziale Tribunale di Milano

CURATORE DR. [REDACTED]

Società nominata per le stime: [REDACTED]

CTU incaricato da [REDACTED] Ing. Giuliana Roccaro

ALLEGATI ELABORATO PERITALE LOTTE E - F - G - H - I

LOTTE intestati a [REDACTED]

per cespiti siti in:

Tecnico incaricato: Ing. Giuliana Roccaro

ALLEGATI LOTTI E - F - G - H - I

1. Elenco delle trascrizioni e delle iscrizioni ipotecarie;
2. Descrizione dei beni con identificazione catastale e coerenze;
3. Schede catastali;
4. Atto provenienza terreno e convenzione urbanistica;
5. Evidenza circa esistenza contratti locazione come da esito verifica presso AdE;
6. Spese condominiali unità immobiliare;
7. Pratiche edilizie.

1. ELENCO DELLE TRASCRIZIONI E DELLE ISCRIZIONI IPOTECARIE

TRASCRIZIONI								
TRASCRIZIONE del 20/09/2023 - Registro Particolare 86686 Registro Generale 124029 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 287/2023 del 20/04/2023 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE								
ISCRIZIONI IPOTECARIE								
ISCRIZIONE del 01/06/2001 - Registro Particolare 13376 Registro Generale 55672 Pubblico ufficiale Repertorio 45934 del 30/05/2001 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati:								
1	-	Annotazione	n.	30482	del	26/09/2005	(RESTRIZIONE	DI BENI)
2	-	Annotazione	n.	37178	del	20/10/2006	(RESTRIZIONE	DI BENI)
3	-	Annotazione	n.	6738	del	22/02/2007	(RESTRIZIONE	DI BENI)
4	-	Annotazione	n.	18220	del	08/06/2007	(RESTRIZIONE	DI BENI)
5	-	Annotazione	n.	25670	del	06/08/2007	(RESTRIZIONE	DI BENI)
6	-	Annotazione	n.	9648	del	04/04/2008	(RESTRIZIONE	DI BENI)
7	-	Annotazione	n.	19649	del	07/08/2008	(RESTRIZIONE	DI BENI)
8	-	Annotazione	n.	19975	del	25/08/2008	(RESTRIZIONE	DI BENI)
9	-	Annotazione	n.	19976	del	25/08/2008	(RESTRIZIONE	DI BENI)
10	-	Annotazione	n.	301	del	12/01/2009	(EROGAZIONE	A SALDO)
11	-	Annotazione	n.	302	del	12/01/2009	(RESTRIZIONE	DI BENI)
12	-	Annotazione	n.	303	del	12/01/2009	(FRAZIONAMENTO	IN QUOTA)
13	-	Annotazione	n.	3231	del	12/02/2009	(EROGAZIONE	A SALDO)
14	-	Annotazione	n.	3232	del	12/02/2009	(RIDUZIONE	DI SOMMA)
15	-	Annotazione	n.	3233	del	12/02/2009	(RESTRIZIONE	DI BENI)
16	-	Annotazione	n.	3234	del	12/02/2009	(FRAZIONAMENTO	IN QUOTA)
17	-	Annotazione	n.	7530	del	13/04/2017	(RESTRIZIONE	DI BENI)
18	-	Annotazione	n.	19083	del	18/09/2017	(RESTRIZIONE	DI BENI)
19	-	Annotazione	n.	16317	del	25/07/2018	(RESTRIZIONE	DI BENI)
20	-	Iscrizione	n.	13099	del	26/05/2021		
21 - Comunicazione n. 11273 del 30/04/2009 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 04/03/2009. Cancellazione parziale eseguita in data 04/05/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)								
22 - Comunicazione n. 20215 del 13/11/2012 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 18/07/2012. Cancellazione parziale eseguita in data 13/11/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)								
23 - Comunicazione n. 2717 del 04/02/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 11/10/2006. Cancellazione parziale eseguita in data 08/03/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)								
24 - Comunicazione n. 17319 del 02/09/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/08/2016. Cancellazione parziale eseguita in data 05/09/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)								
25 - Comunicazione n. 5705 del 23/03/2018 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 08/03/2018. Cancellazione parziale eseguita in data 10/04/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)								
26 - Comunicazione n. 6151 del 25/03/2020 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 11/02/2020. Cancellazione parziale eseguita in data 01/04/2020 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)								
27 - Comunicazione n. 28270 del 23/11/2023 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 31/05/2022. Cancellazione parziale eseguita in data 24/11/2023 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)								
ANNOTAZIONE del 12/02/2009 - Registro Particolare 3234 Registro Generale 13267 Pubblico ufficiale Repertorio 47741 del 28/11/2001 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA Formalità di riferimento: Iscrizione n. 13376 del 2001								
ANNOTAZIONE del 25/07/2018 - Registro Particolare 16317 Registro Generale 100731 Pubblico ufficiale Repertorio 6567/3763 del 03/07/2018 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI								



Formalità di riferimento: Iscrizione n.  del 2001

**2. DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARI IN VIA M. TERESA DI CALCUTTA N° 6,
POZZO D'ADDA MILANO (MI)**

E. Proprietà per la quota di 1000/1000 di box sito in Pozzo d'Adda (MI) Via M. Teresa di Calcutta n. 6
Box in complesso di tipo civile, posto al piano seminterrato senza ascensore, con accesso carraio dalla corsia dei box. L'immobile sviluppa una superficie commerciale di circa mq 22,00.
Confini: corsia di manovra, altra proprietà da 3 lati.
Estremi dell'atto di provenienza: immobile di proprietà della ditta costruttrice, non esiste alcun titolo per trasferimento di proprietà del bene dalla costruzione ad oggi.
Libero, non risulta alcun contratto di locazione registrato.
F. Proprietà per la quota di 1000/1000 di box sito in Pozzo d'Adda (MI) Via M. Teresa di Calcutta n. 6
Box in complesso di tipo civile, posto al piano seminterrato senza ascensore, con accesso carraio dalla corsia dei box. L'immobile sviluppa una superficie commerciale di circa mq 22,00.
Confini: corsia di manovra, altra proprietà da 3 lati.
Estremi dell'atto di provenienza: immobile di proprietà della ditta costruttrice, non esiste alcun titolo per trasferimento di proprietà del bene dalla costruzione ad oggi.
Libero, non risulta alcun contratto di locazione registrato.
G. Proprietà per la quota di 1000/1000 di box sito in Pozzo d'Adda (MI) Via M. Teresa di Calcutta n. 6
Box in complesso di tipo civile, posto al piano seminterrato senza ascensore, con accesso carraio dalla corsia dei box. L'immobile sviluppa una superficie commerciale di circa mq 21,00.
Confini: corsia di manovra, altra proprietà da 2 lati, vano scale.
Estremi dell'atto di provenienza: immobile di proprietà della ditta costruttrice, non esiste alcun titolo per trasferimento di proprietà del bene dalla costruzione ad oggi.
Libero, non risulta alcun contratto di locazione registrato.
H. Proprietà per la quota di 1000/1000 di box sito in Pozzo d'Adda (MI) Via M. Teresa di Calcutta n. 6
Box in complesso di tipo civile, posto al piano seminterrato senza ascensore, con accesso carraio dalla corsia dei box. L'immobile sviluppa una superficie commerciale di circa mq 19,00.
Confini: corsia di manovra, altra proprietà da 2 lati, vano scale.
Estremi dell'atto di provenienza: immobile di proprietà della ditta costruttrice, non esiste alcun titolo per trasferimento di proprietà del bene dalla costruzione ad oggi.
Libero, non risulta alcun contratto di locazione registrato.
I. Proprietà per la quota di 1000/1000 di cantina sita in Pozzo d'Adda (MI) Via M. Teresa di Calcutta n. 6
Cantina in complesso di tipo civile, posto al piano seminterrato senza ascensore, con accesso dalla corsia dei box. L'immobile sviluppa una superficie commerciale di circa mq 4,00.



Confini: corridoio comune, altra proprietà da 3 lati.


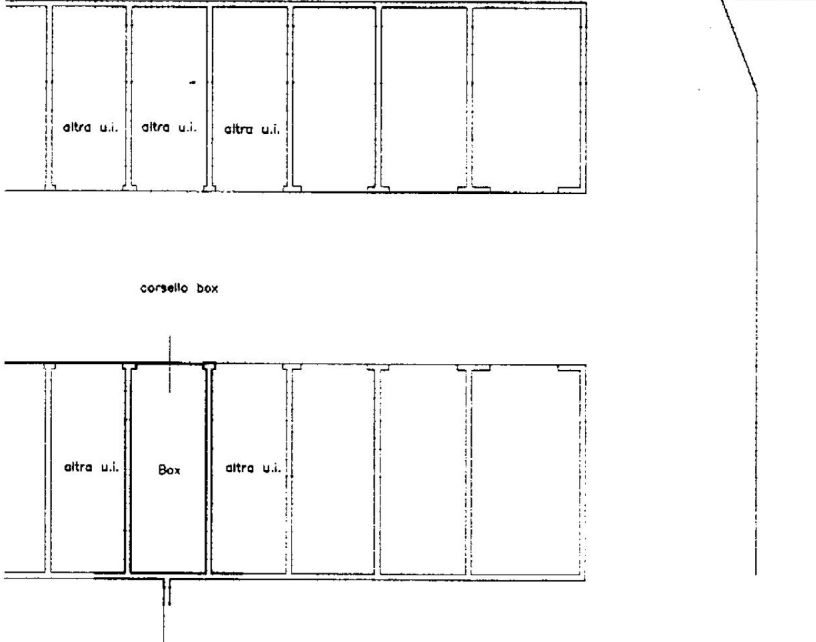

Estremi dell'atto di provenienza: immobile di proprietà della ditta costruttrice, non esiste alcun titolo per trasferimento di proprietà del bene dalla costruzione ad oggi.

Libero, non risulta alcun contratto di locazione registrato.

3. SCHEDE CATASTALI CESPITI

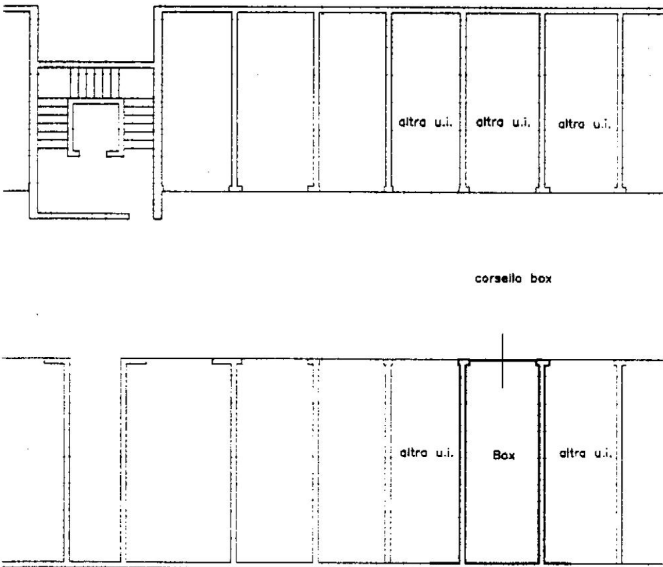
SCHEDA CATASTALE BOX SUB 83

Data presentazione: 15/05/2001 - Data: 14/11/2023 - n. T171858 - Richiedente

MODULARIO # Catasto 214	 MINISTERO DELLE FINANZE DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, N. 652)	MOD. BN (CEU)
Planimetria di u.i.u. in Comune di POZZO D'ADDA via M.T. DI CALCUTTA civ. S.C.		
		
PIANO INTERRATO h= 245		
		ORIENTAMENTO  SCALA DI 1: 200
Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Ultima denuncia di variazione <input type="checkbox"/> Data presentazione: 15/05/2001 - Data: 14/11/2023 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: (536) sub 83		RiSERVATO ALL'UFFICIO Catasto Edilizio Urbano - Situazione al 14/11/2023 - Comune di POZZO D'ADDA(G955) - < Foglio 3 - Particella 536 - Subalterno 83 > VIAM. T. DI CALCUTTA n. SC. Banne SI

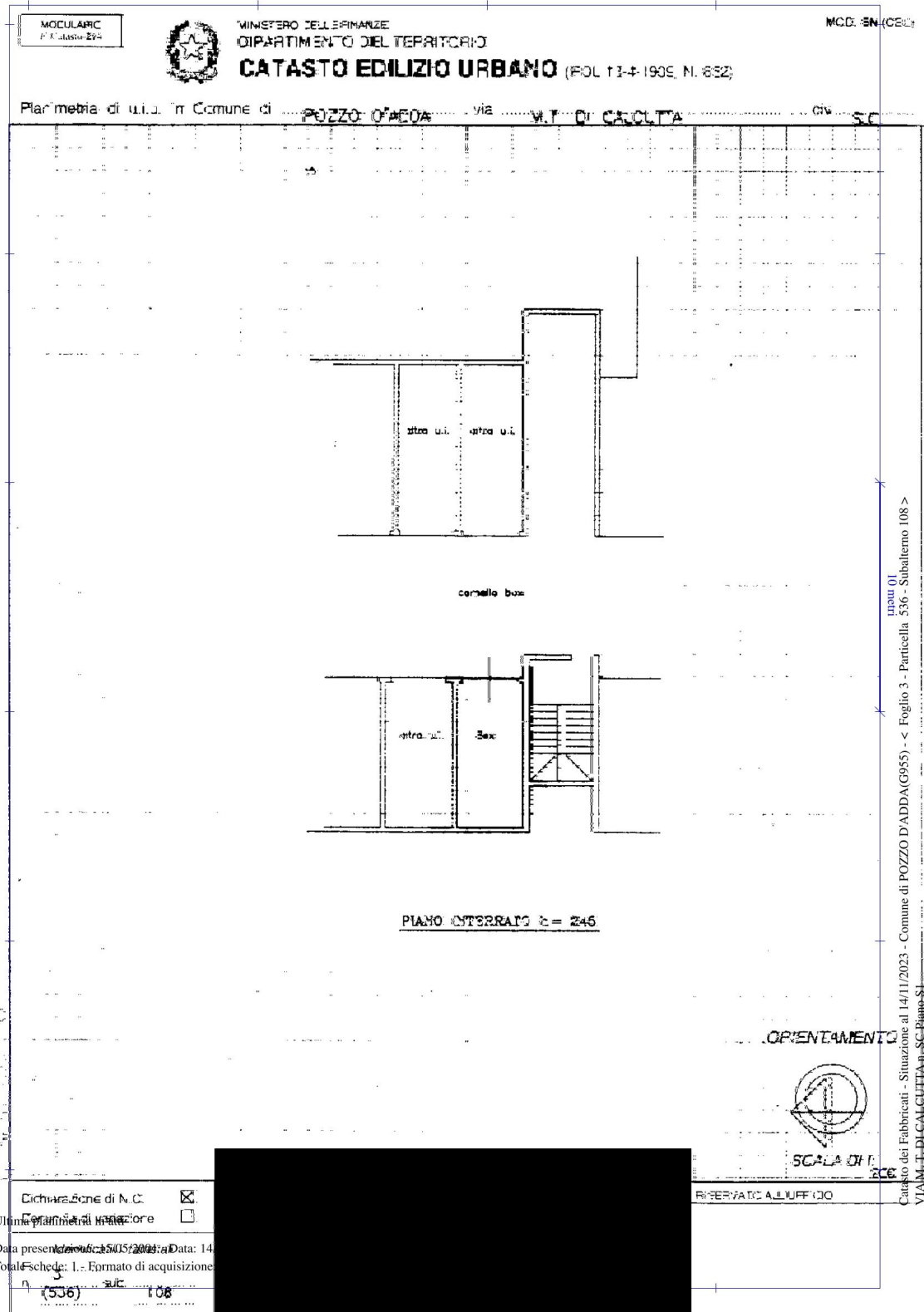
SCHEDA CATASTALE BOX SUB 84

Data presentazione: 15/05/2001 - Data: 14/11/2023 - n. T171860 - Richiedente: [REDACTED]

MODULARIO n. 214		MINISTERO DELLE FINANZE DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, N. 652)	MOD. BN - CEU
Planimetria di u.i.u. in Comune di POZZO D'ADDA via M.T. DI CALCUTTA civ. S.C.			
			
PIANO INTERRATO h= 245			
			Insu 01 Catasto di Fabbricati - Situazione al 14/11/2023 - Comune di POZZO D'ADDA(G955) - < Foglio 3 - Particella 536 - Subalterno 84 > VIA M. T. DI CALCUTTA n. SC. Piano S1
			ORIENTAMENTO 
			SCALA DI 1:200
Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Ultima planimetria di variazione <input type="checkbox"/> Data presentazione catastale: 14/11/2023 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: (536) sub. 84			RISERVATO ALL'UFFICIO

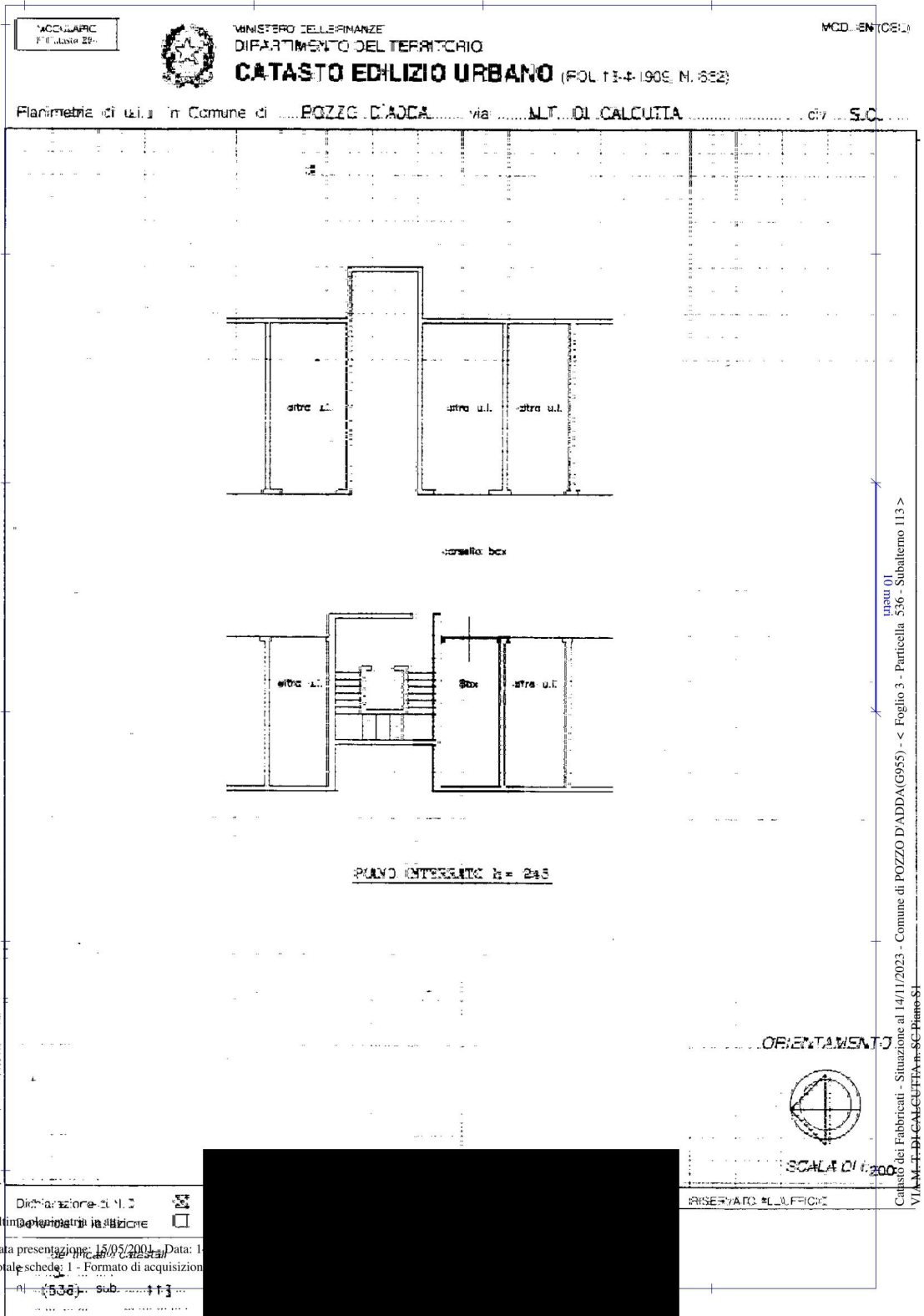
SCHEMA CATASTALE BOX SUB 108

Data presentazione: 15/05/2001 - Data: 14/11/2023 - n. T171862 - Richiedente




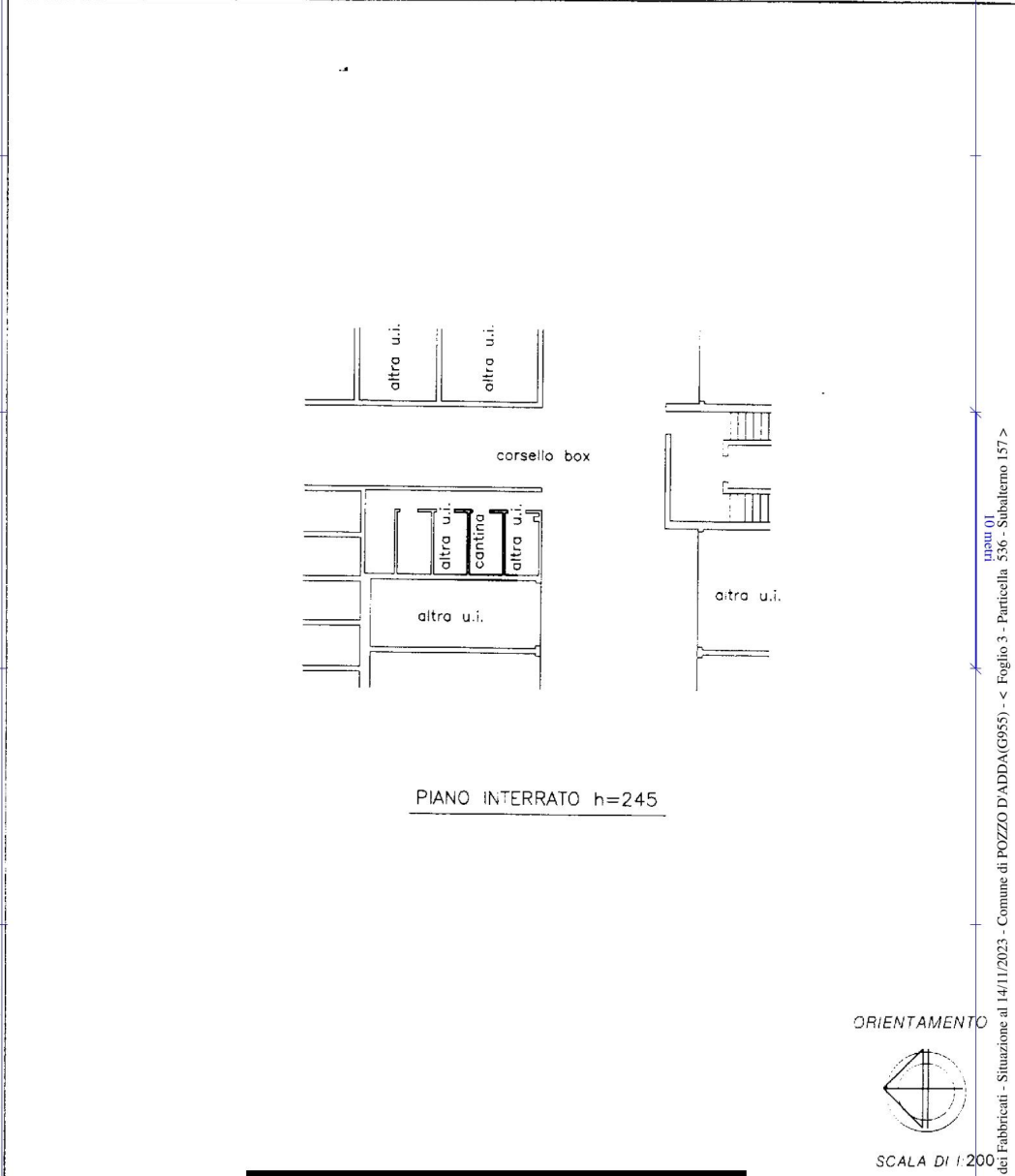

SCHEDA CATASTALE BOX SUB 113

Data presentazione: 15/05/2001 - Data: 14/11/2023 - n. T171864 - Richiedente: [REDACTED]



SCHEDA CATASTALE CANTINA SUB 157

Data presentazione: 29/11/2001 - Data: 14/11/2023 - n. T171866 - Richiedente: SMPVTI90D13G273B

MODULARIO Fig. n. 497		MINISTERO DELLE FINANZE DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)	MOD. BN CEI
Planimetria di u.i. in Comune di POZZO D'ADDA via M.T. DI CALCUTTA civ. SC		44 200	
			
PIANO INTERRATO h=245			
			ORIENTAMENTO  SCALA DI 1:200
Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>		RISERVATO ALL'UFFICIO	
Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>			
Ultima planimetria in atti			
Identificativo catastale			
Data presentazione: 29/11/2001 - Data: 14/11/2023			
Totale superficie: 157 - Formato: A4 - Acquisizione: A			

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/11/2023 - Comune di POZZO D'ADDA (0955) - < Foglio 3 - Particella 536 - Subalerno 157 >
VIA M. T. DI CALCUTTA n. SC Piano S1

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: [REDACTED]	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Monza E Brianza
Comune di Pozzo D'adda	Sezione: Foglio: 3	Particella: 513	Pratresollec. n. 14/12/2022 del
Dimostrazione grafica dei subalberi		Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 500

