

Avv. DARIO SERVIDIO

VIA CASALE, 99 – 70024 GRAVINA IN PUGLIA (BA)
Tel. 0803255936 – Mob. +39 3356376288
e-mail: dario.servidio@mconsulting.it
p.e.c.: dario.servidio@pec.it

TRIBUNALE DI BARI

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura Esecutiva Immobiliare n. 962/2017 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Marina CAVALLO

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA

L'avv. Dario SERVIDIO, professionista delegato alla vendita dal Giudice dell'Esecuzione in virtù di ordinanza del 14.10.2024

AVVISA

che **il giorno 10 giugno 2025 a partire dalle ore 11,00** e per i successivi cinque giorni lavorativi (con esclusione del sabato e della domenica) **e pertanto sino alle ore 11,00 del 17 giugno 2025**, sulla piattaforma telematica raggiungibile al seguente indirizzo internet Gruppo Edicom Spa - <https://www.doauction.it>, si terrà la vendita senza incanto ai sensi dell'articolo 571 c.p.c., con modalità esclusivamente telematica ed eventuale gara telematica asincrona, dei seguenti beni immobili, analiticamente descritti nella perizia di stima redatta dall'ing. Biagio VISICCHIO, depositata in data 08/10/2018, documento allegato al fascicolo dell'esecuzione che dovrà essere consultato dall'eventuale offerente ed al quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali pesi e oneri a qualsiasi titolo gravanti sul bene:

LOTTO n. 1

Piena proprietà dell'Appartamento situato nel comune di Altamura, via San Pasquale n. 33, piano terzo, riportato in Catasto al foglio 158, particella 1445, subalterno 7, cat. A3, classe 3, vani 5,5, R.C. € 369,27.

Trattasi di un appartamento di tipo economico situato al terzo piano di una palazzina a tre piani, senza ascensore, di recente realizzazione, situata nel centro urbano di Altamura. Ha accesso da un androne scale, è formato da un ampio vano che funge da ingresso, soggiorno e cucina situata sulla destra di chi entra; un corridoio, situato sulla sinistra dell'ingresso, conduce a due camere da letto poste in fondo e a due bagni situati sulla sinistra. Una camera da letto e i due bagni prendono aria e luce da un cavedio interno, mentre l'altra camera da letto prende luce da una veranda situata sulla destra che si affaccia su una stradina privata perpendicolare alla via San Pasquale. Poiché trattasi di piano attico, dal vano soggiorno e cucina si accede ad un ampio terrazzo con affaccio su via San Pasquale, coperto con una struttura in legno lamellare. Tutto l'appartamento si presenta in ottime condizioni di manutenzione, con pavimenti in ceramica, infissi esterni in alluminio anodizzato e vetrocamera, infissi interni in legno, completo di impianto elettrico, idrico e fognante. Dall'atto di donazione da xxxxxxxx del 09/12/2003 Rep. 29962 del notaio De Bellis Lorenzo di Gravina di

Puglia risulta inoltre che xxxxxxx potrà eventualmente edificare sull'area sovrastante l'intero fabbricato senza corrispondere alcuna indennità agli altri. Per quanto riguarda la regolarità edilizia, il fabbricato fu costruito parte con licenza edilizia prot. 2786 del 21/12/1966, parte abusivamente sanata con condono edilizio per la quale è stata rilasciata concessione in sanatoria il 13/04/1999 n. 2852/C. Allo stato attuale, l'appartamento presenta una disposizione degli spazi interni differente da quella di progetto, oltre alla copertura di tutto il terrazzo d'attico che si affaccia sulla via San Pasquale realizzata con una struttura in legno lamellare che sporge oltre il filo di facciata del fabbricato. Per sanare tali opere non autorizzate occorre eliminare la parte sporgente oltre il filo di facciata del fabbricato e presentare un progetto di sanatoria con il pagamento della relativa sanzione amministrativa.

INFORMAZIONI URBANISTICHE: Per quanto riguarda la regolarità edilizia, il CTU ha attestato che il fabbricato fu costruito parte con licenza edilizia prot. 2786 del 21/12/1966, parte abusivamente sanata con condono edilizio per la quale è stata rilasciata concessione in sanatoria il 13/04/1999 n. 2852/C. Allo stato attuale, l'appartamento presenta una disposizione degli spazi interni differente da quella di progetto, oltre alla copertura di tutto il terrazzo d'attico che si affaccia sulla via San Pasquale realizzata con una struttura in legno lamellare che sporge oltre il filo di facciata del fabbricato. Per sanare tali opere non autorizzate occorre eliminare la parte sporgente oltre il filo di facciata del fabbricato e presentare un progetto di sanatoria con il pagamento della relativa sanzione amministrativa.

STATO DI OCCUPAZIONE: il bene risulta occupato dal debitore e dalla sua famiglia.

Prezzo base: € 63.562,50 (euro sessantatremilacinquecentosessantadue/50).

Offerta minima ammissibile: € 47.671,90 (euro quarantasettemilaseicentosestantuno/90).

Rilancio minimo: € 2.000,00 (euro duemila/00).

LOTTO n. 2

Piena proprietà del fondo rustico situato in agro di Altamura, contrada La Lamendrella, riportato in Catasto al foglio 218, particella 1084, di are 19,43, vigneto di cl 2, R.D. € 11,10.

Tutto il fondo ha forma quadrangolare e attualmente si presenta incolto; ha accesso diretto dalla strada e secondo il vigente P.R.G. del Comune di Altamura è tipizzato in zona agricola E1, zona nella quale sono ammesse costruzioni strettamente legate all'agricoltura su superfici minime di mq 10.000 e Indice di fabbricabilità $I_f=0,03$ mc/mq.

Prezzo base: € 1.800,00 (euro milleottocento/00)

Offerta minima: € 1.350,00 (euro miltrecentocinquanta/00)

Rilancio minimo: € 200,00 (euro duecento/00).

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1) Ognuno, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, è ammesso a presentare offerta per l'acquisto del compendio immobiliare. Le offerte di acquisto potranno essere presentate **esclusivamente in via telematica**, tramite il modulo web "*Offerta Telematica*" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul

portale **raggiungibile al seguente indirizzo internet Gruppo Edicom Spa - <https://www.doauction.it>**.

2) L'offerta, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica, ossia entro le ore 12,00 del 03 giugno 2025, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015. In alternativa è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio o in un suo allegato di avere provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015). Resta fermo che, mediante una determinata casella di posta elettronica certificata, potrà essere trasmessa una sola offerta (a nome di uno o più soggetti che intendano acquistare congiuntamente, anche a mezzo di mandatario o di un procuratore legale che partecipi per persona da nominare).

L'offerente, prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica, **deve versare, a titolo di cauzione, una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, esclusivamente tramite **bonifico bancario sul conto corrente intestato alla "Proc. Esec. Imm. n. 962/2017 R.G.E. Tribunale di Bari"**, IBAN IT33Q0542404014000001025602, **accesso presso la Banca Popolare di Bari.**

Il bonifico con causale "Proc. Esecutiva n. 962/2017 R.G.E., lotto n. (di interesse), versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che **l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.** Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica il professionista delegato non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente deve procedere al **pagamento del bollo** dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) **in modalità telematica**, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, utilizzando il servizio "Pagamento di bolli digitali" presente sul portale dei servizi telematici <https://pst.giustizia.it>, seguendo le istruzioni

indicate nel “*manuale utente per la presentazione dell’offerta telematica*” presente sul sito pst.giustizia.it.

In caso di mancata aggiudicazione, l’importo versato sarà restituito dal delegato all’offerente, esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente utilizzato dall’offerente per il versamento della cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari).

CONTENUTO DELL’OFFERTA

L’offerta di acquisto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall’art. 571 co.3 c.p.c., e dovrà riportare i dati identificativi previsti dall’art. 12 del D.M. 32/2015:

- a) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale o P. IVA, residenza, domicilio del soggetto offerente;
- b) qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato o non abbia un codice fiscale rilasciato dall’autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale rilasciato dal paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall’art. 12, co. 2 D.M. 26.2.2015;
- c) se l’offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall’art. 179 c.c. sottoscrivendo digitalmente l’offerta unitamente all’offerente ovvero con atto separato con firma digitale;
- d) se l’offerente è minorenne, l’offerta dovrà essere sottoscritta o, in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, da uno dei genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- e) se l’offerente è un interdetto, inabilitato o un soggetto sottoposto ad amministrazione di sostegno, l’offerta dovrà essere sottoscritta, salvo che venga trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, dal tutore o dall’amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- f) se l’offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (persona giuridica), deve allegare certificato del registro delle imprese o visura camerale da cui risultino i poteri oppure la procura o la delibera che giustifichi i poteri.

L’offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato, a norma dell’art. 579, ultimo comma, c.p.c.

L’offerta dovrà altresì contenere:

- l’ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l’anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o ogni altro dato identificativo del lotto;
- l’indicazione del referente della procedura;
- la data e l’ora di inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto che in nessun caso potrà essere inferiore all’importo della offerta minima ammissibile sopra indicato, nonché il termine per il versamento del saldo del prezzo (in ogni

caso non superiore ai 120 giorni dall'aggiudicazione). È esclusa la possibilità di rateizzazione del prezzo;

- l'importo versato a titolo di cauzione mediante bonifico bancario sul c/c intestato alla "Proc. Esec. Imm. n. 962/2017 R.G.E. Tribunale di Bari", IBAN IT33Q0542404014000001025602, acceso presso la Banca Popolare di Bari;
- la data, l'ora e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e dei relativi allegati.

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569, terzo comma c.p.c., se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita o se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'avviso di vendita.

3) All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità in corso di validità e copia del codice fiscale dell'offerente;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto di bonifico;
- la richiesta di agevolazioni fiscali;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo, all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è un interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

MODALITÀ DI ESAME DELLE OFFERTE

4) L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato esclusivamente tramite il portale all'indirizzo internet Gruppo Edicom Spa - <https://www.doauction.it>.

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data e nell'ora indicati nell'avviso di vendita con riferimento all'udienza di vendita telematica.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo tramite l'area riservata del sito Gruppo Edicom Spa - <https://www.doauction.it> accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

All'udienza il professionista delegato:

- verificherà la validità delle offerte;
- verificherà l'effettivo accredito dell'importo della cauzione entro i termini sopra indicati;
- provvederà a dichiarare ammissibili le offerte valutate regolari, dichiarando aperta la gara;

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura; a tal fine, il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

MODALITÀ DI DELIBAZIONE SULLE OFFERTE

5) Gara e aggiudicazione

a) Le parti possono assistere alla vendita online la cui data è resa pubblica nelle forme di legge.

b) In caso di unica offerta valida, il bene è aggiudicato all'unico offerente anche in caso di mancata presentazione attuata mediante l'accesso nell'area riservata, salvo quanto previsto al successivo punto e). Si precisa che nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

c) In caso di più offerte valide, si procederà a gara telematica sulla base dell'offerta più alta e il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto conforme a quanto in proposito previsto nel presente avviso di vendita. Non sono ammesse offerte in aumento presentate con importi decimali. Se, invece, gli offerenti non diano luogo alla gara, il Delegato aggiudicherà tenendo conto, nell'ordine: dell'offerta più alta, di quella assistita da cauzione più elevata, di quella che prevede tempi più brevi e forme di pagamento più convenienti per la procedura e, in ultima analisi, dell'offerta presentata per prima.

La durata della gara è fissata in giorni 5 (cinque), con individuazione della **data di inizio fissata alle ore 11,00 del 10 giugno 2025 e di scadenza fissata alle ore 11,00 del 17 giugno 2025**, stabiliti in avviso in giorni lavorativi, escludendo il sabato e le festività secondo il calendario nazionale. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima della scadenza del termine, la scadenza sarà prolungata automaticamente di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

d) Prima di dare corso all'eventuale gara ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c., il Delegato, in caso di presentazione dell'istanza di assegnazione ai sensi degli artt. 588-589 c.p.c., ne renderà edotti gli offerenti tramite la piattaforma della vendita telematica.

e) Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo-base in misura non superiore ad un quarto e non vi sono altre offerte (c.d. prezzo minimo), il Professionista Delegato, ex art. 591-bis, co. 3, n. 3) c.p.c., provvederà a deliberare anche sull'offerta al c.d. prezzo minimo, non aggiudicando solo nel caso in cui, in base alle circostanze di fatto specifiche e concrete, vi sia la seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita o qualora sia stata presentata istanza di assegnazione, provvedendo nel primo caso ad indire una nuova vendita e nel secondo a deliberare sull'istanza di assegnazione ex artt. 590 e 591, co. 3, c.p.c. (v. art. 591 bis, co. 3, n. 7). Il Delegato si asterrà dall'aggiudicazione, rimettendo gli atti al G.E., allorquando, in presenza dell'istanza di assegnazione, il prezzo raggiunto dagli offerenti all'esito della gara non superi il prezzo-base, dovendo viceversa aggiudicare nel caso contrario.

f) Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara:

- tramite la piattaforma Gruppo Edicom Spa - <https://www.doauction.it> sarà visibile a tutti i partecipanti l'offerta recante il prezzo maggiore nonché al delegato l'elenco delle offerte in aumento;

- il professionista delegato provvederà ad effettuare l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma. Tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. Tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita: la piattaforma <https://www.doauction.it> sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara. L'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica e/o SMS non invalida lo svolgimento della vendita né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

g) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo mediante bonifico diretto sul conto corrente intestato alla procedura o mediante uno o più assegni circolari intestati alla procedura, nel termine indicato in offerta, ovvero, in caso di mancata indicazione del termine, entro 120 giorni dall'aggiudicazione (in caso di bonifico, entro tale termine, deve essere visibile l'accredito sul conto intestato alla procedura), escludendosi qualsivoglia rateizzazione del prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione. L'importo degli oneri tributari sarà indicato all'aggiudicatario dopo l'aggiudicazione ed essi dovranno essere versati nello stesso termine del prezzo. Inoltre, l'aggiudicatario dovrà pagare il compenso del delegato alla stregua della liquidazione effettuata dal Giudice e preventivamente determinabile attraverso il foglio di calcolo adottato dal Tribunale di Bari, presente sul sito internet di quest'ultimo.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto, eventualmente locativo, in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità delle cose vendute, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore -, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti che saranno cancellate a cura del professionista delegato e a spese della procedura, esclusi gli onorari liquidati in favore del professionista delegato, posti a carico dell'aggiudicatario.

Se gli immobili risultano occupati dal debitore o da terzi senza titolo, il professionista delegato relazionerà al G.E. al fine di ottenere il preventivo ordine di liberazione degli stessi.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita (trascrizione del decreto di trasferimento, la sua registrazione e la voltura catastale, nonché il pagamento delle imposte di registro e/o valore aggiunto, ipotecarie e catastali) sarà a carico dell'aggiudicatario ivi inclusi gli onorari relativi alla suddetta attività. La partecipazione all'asta presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita e della relazione di stima e della sua integrazione.

In ogni caso, ricorrendone i presupposti, l'aggiudicatario potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5, del T.U. 6/6/2001 n.380 e di cui all'art. 40, sesto comma, della citata legge 28 febbraio 1985, n.47.

Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di legge.

PUBBLICITÀ

Del presente avviso sarà data pubblica notizia, ai sensi dell'art. 490 c.p.c.:

- almeno novanta giorni prima della vendita, mediante pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia, nell'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche", nonché sul portale nazionale www.asteannunci.it, sul sito ufficiale del Tribunale www.tribunale.bari.it e sul sito distrettuale www.giustizia.bari.it;
- almeno quarantacinque giorni prima della vendita, per una volta sola, mediante la pubblicazione su un quotidiano locale avente i requisiti di cui all'art. 490, co. 3 c.p.c.; con invio dell'estratto per la pubblicità della vendita attraverso il servizio di Postal Target ai residenti nelle adiacenze del bene staggito.

Negli orari di apertura dello sportello informativo vendite giudiziarie o al seguente indirizzo: <https://www.doauction.it> è possibile ricevere assistenza per le attività di registrazione all'area

riservata per l'utilizzo della piattaforma di gestione della vendita telematica, nonché il supporto tecnico e informativo per la compilazione delle informazioni necessarie. Si precisa che il gestore invia le credenziali di accesso trenta minuti prima dell'asta. Ulteriore assistenza è fornita anche tramite l'Ufficio di Edicom Spa, presso il Tribunale di Bari al secondo piano o al numero di telefono 0805722975, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 17:00, nonché dal Delegato alla vendita, avv. Dario SERVIDIO (tel. 0803255936 - 3356376288, e-mail dario.servidio@mconsulting.it e sul sito internet www.Asteannunci.it.)

Sarà possibile visionare gli immobili oggetto di vendita, con prenotazione sul portale delle vendite pubbliche.

Bari, 03 febbraio 2025

Il Professionista Delegato

Avv. Dario SERVIDIO