

5) TERRENO AGRICOLO IN AGRO DI MANDURIA IN PROSSIMITA' DELLA STRADA COMUNALE PER UGGIANO MONTEFUSCO

Identificazione catastale:

- N.C.T. di Manduria foglio n°58 particella 22 (vedi allegato n° 5.2);

intestazione:

C.F. , proprietà per 1/1;

Ubicazione: area agricola sita in agro di Manduria lungo la strada comunale per Uggiano Montefusco, in prossimità ma non confinante con la struttura destinata a deposito di mezzi per raccolta rifiuti ed attività estrattive.

Indagini urbanistiche:

- Certificato di Destinazione Urbanistica (vedi allegato n° 5.3).

Nel P.R.G. vigente nel Comune di Manduria il terreno distinto in catasto al foglio 58 particella 22, ricade in “**Zona Agricola**”.

Provenienza: Alla soc.

A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede Part. Iva il terreno distinto al CT Fg.58 p.IIa 22 era pervenuto Con atto di compravendita per not. Cesare Franco del 07/06/2000, rep.3328, trascritto a Lecce il 12/06/2000 al n.7009 di particolare e al 9676 d'ordine (vedi allegato n° 5.4).

Indagine ipotecaria

(vedi allegato n° 2.5).

Descrizione: terreno a destinazione agricola attualmente accessibile mediante servitù di passaggio da stradina sterrata collegata alla strada per Uggiano Montefusco. L'appezzamento di terreno agricolo presenta forma rettangolare ed è esteso mq. 4.530 (vedi allegato n° 5.1 stralcio planimetrico-fotografico).

Consistenza:

terreni agricoli superficie mq. 4.530 (Ha 0.45.30)

Valutazione dell'immobile:

In considerazione dell'ubicazione, della posizione, della consistenza, della destinazione urbanistica e della situazione vincolistica, delle indagini presso gli operatori del settore immobiliare della zona, lo scrivente esprime la seguente valutazione:

- Ha 0.45.30 x €/Ha 10.000,00 = € 4.530,00
in conto tondo € **4.500,00**

