

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PISTOIA

SEZIONE FALLIMENTARE

*** **

LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO: [REDACTED] nato

COD. FISC: [REDACTED]

GIUDICE DELEGATO: Dott. Sergio Garofalo

LIQUIDATORE: Dott.ssa Barbara Brizzi

REGISTRO LIQ.DEL PATRIMONIO NR. 6/22

*** **

La sottoscritta, Dott.ssa Barbara Brizzi, quale Liquidatore della procedura di Liquidazione del Patrimonio in epigrafe, con studio professionale in Montecatini Terme (PT), Via Giordano Bruno n.2/a, nominata con provvedimento del G.D. del 06/10/2022, fa presente di aver ricevuto in data odierna la perizia di stima aggiornata, che si allega, dal Geom. Barontini, relativa all'immobile della procedura, sito nel Comune di Galliciano (LU), Via Castello 15, piano T-1-2, individuato al catasto fabbricati del Comune stesso alla Sezione Urbana A, al Foglio 5, mappale 625 sub 3, Cat.A/4, Classe 4, vani 9, mq. 194, rendita catastale Euro 319,79.

Da tale perizia, emerge che il valore finale di stima dell'immobile, già diminuito del deprezzamento del 10% e dell'eventuali spese per la sua regolarizzazione edilizia, è pari ad **Euro 54.636,00.**

Pertanto, il Liquidatore, così come evidenziato nel programma di liquidazione depositato in Cancelleria del Tribunale, riterrebbe di poter procedere all'alienazione di tale immobile, nello stato di fatto in cui si trova, al **prezzo base d'asta di Euro 54.636,00** (come indicato in perizia), affidando la pubblicità e la successiva vendita al gestore "Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a.", utilizzando il portale di "AsteTelematiche". Quindi si provvederà alla



predisposizione di un avviso di vendita con l'indicazione delle condizioni previste (cauzione, prezzo, termine per la presentazione delle offerte di acquisto, ecc..). In caso di pluralità di offerte, si procederà allo svolgimento di un'asta da effettuarsi con le modalità ed i termini previsti nello stesso avviso di vendita. Il trasferimento del bene avverrà tramite rogito, redatto da un notaio a scelta del compratore.

Nella medesima comunicazione ricevuta per posta elettronica, il Geom. Barontini ha inviato anche l'avviso di notula relativo all'onorario a seguito della prestazione eseguita, calcolato in riferimento al D.M.30/05/2002, per ad **Euro 1.359,32 per compensi, più spese documentate per Euro 15,30 e spese imponibili per Euro 81,40, oltre oneri di legge.**

Con perfetta osservanza.

Montecatini Terme, li 13/06/2024

IL LIQUIDATORE

DOTT.SSA BARBARA BRIZZI


Si allegano:

- Perizia di stima, con gli allegati forniti dal perito;
- Avviso di notule del perito.

