



# COMUNE DI NERVIANO

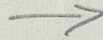
Città Metropolitana di Milano

**SERVIZI TECNICI 1**  
**SERVIZIO URBANISTICA E CATASTO**

Prot.n. **2634**  
Cat. VI Cl. 2

Nerviano, 27.01.2022

*auticipata*  
Pec: [nardone.6814@oamilano.it](mailto:nardone.6814@oamilano.it)  
RACCOMANDATA R.R.  
Sig. NARDONE VINCENZA  
PIAZZA DEL CARMINE, 2  
20121 – Milano (MI)



**OGGETTO:** Certificazione di destinazione urbanistica n. CDU1/2022.

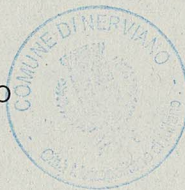
In relazione alla richiesta protocollata il 04/01/2022 al n. 104 e successiva integrazione 25.01.2022, si trasmette il certificato richiesto.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-SERVIZI TECNICI 1  
(Geom. Pietro Loddo)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Barbara Dellavedova)

*B. Dellavedova*





*Comune di Nerviano*  
*Città Metropolitana di Milano*

SERVIZI TECNICI 1  
SERVIZIO URBANISTICA E CATASTO

Cert. n. CDU1/2022  
Prot.n. 104 del 04/01/2022

**OGGETTO:** Certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 comma 2° del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..

- Vista la richiesta dell'Arch. NARDONE VINCENZA residente a Milano in P.zza del Carmine n. 2, presentata in data 04/01/2022 prot.n. 104;
- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- Visto il decreto sindacale n. 35 del 28/12/2021 di nomina del Geom. Pietro Loddo a Responsabile dell'Area Tecnica – Servizi Tecnici 1;

**SI CERTIFICA**

in base al **P.G.T approvato** con deliberazione consiliare n. 24 del 27/03/2021, pubblicata sul B.U.R.L. - SERIE AVVISI E CONCORSI - n. 28 del 14/07/2021, gli immobili distinti ai

**MAPP.LI 158-159-160-192-347-379-794 DEL FG. 10**

nella mappa catastale di questo Comune, allegata in fotocopia alla richiesta di cui sopra ed alla presente, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- in base al Piano delle Regole – Carta disciplina delle aree (Tav. RP.01) sono classificati: **“A-Nuclei di antica formazione” all’interno del “Perimetro dei nuclei di antica formazione”**;
- in base al Piano delle Regole – Modalità di intervento nei nuclei di antica formazione (Tav. RP.02) sono classificati:
  - **mapp. 159 del fg. 10: “C-Tessuto edilizio di impianto storico” con parte interessata da “Cortine edilizie da mantenere”, “R-Rustici di origine agricola”, all’interno del “Perimetro dei nuclei di antica formazione”**;
  - **mapp. 192 del fg. 10: parte a “D-Fabbricati accessori” all’interno del “Perimetro dei nuclei di antica formazione”**,
- in base al Documento di Piano – Classi di sensibilità paesistica (Tav. DP.03): **“Classe 3”**;
- in base alla Carta di Fattibilità Geologica e delle Azioni di Piano della componente Geologica Idrogeologica e Sismica (Tav. 7a) sono destinati: **“2-Fattibilità con modeste limitazioni” e “Z4a-Zona di pianura con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi.**

In base al P.G.T. approvato per il sopraccitato immobile valgono le prescrizioni di cui all'art. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole (RP.06) e le Norme Tecniche di Attuazione della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica.

**Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000 come modificato dalla Legge n. 183 del 2011.**

Nerviano, ... **21 GEN. 2022**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Barbara Dellavedova)

*B. Dellavedova*



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-SERVIZI TECNICI 1  
(Geom. Pietro Loddo)

*P. Loddo*



I Particella: 159  
C.F.  
F.

E=1499800



Comune: NERVIANO  
Foglio: 10

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

17-Nov-2021 20:43:47  
Prot. n. T427696/2021

I Particella: 159

Vis. tel (0.90 ed