

R.G.E. 812/2020



Tribunale di Milano
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

VERBALE DI UDIENZA

Oggi 03/11/2022 alle ore 10.10, innanzi al GE dott.ssa Laura Cesira Stella sono comparsi:

per il creditore procedente [REDACTED]
[REDACTED] rileva che il Fallimento sta valutando con gli organi della procedura l'attuale situazione, per valutare l'interesse alla prosecuzione della procedura. Il Fallimento sta anche trattando con il legale del [REDACTED].

Sono altresì presenti:

- l'esperto già nominato, arch. Fabio Colmano, nominato per verificare quali presidi di sicurezza debbano essere adottati, posto che gli immobili sono pericolanti.
- il custode già nominato, avv. Reina, la quale precisa che i cespiti sono nella disponibilità del sig. [REDACTED] precedente proprietario dei beni, persona che accede senza titolo ai beni immobili. Questo soggetto, titolare di impresa edile, secondo quanto dallo stesso dichiarato, sarebbe disponibile ad effettuare le opere necessarie alla messa in sicurezza del bene. Il custode dichiara di aver anticipato € 237,90 per le spese di fabbro già sostenute. Chiede di essere autorizzata al prelievo di queste somme dal conto corrente della procedura.

L'avv. Pasculli chiede un rinvio di 90 giorni e di dare atto dell'attuale stato di detenzione del compendio immobiliare, attualmente nella piena disponibilità di [REDACTED]

Il GE

Rilevato che è intervenuto nel presente giudizio [REDACTED], dichiarando di essere nel possesso dei beni pignorati, come da procura speciale rilasciata [REDACTED] (ha allegato procura

██████████ con cui gli vengono conferiti ampi poteri anche relativi a vendita, frazionamento dell'immobile);

rilevato che appare urgente apporre sull'immobile (perimetro e in corrispondenza dei punti più pericolosi come da perizia, quali un pozzo aperto e muro pericolante su viale Gorizia) cartelli di segnalazione del pericolo di crollo, nonché cambiare il cancello su via Isonzo, sostituendolo con cancellata più resistente, adeguata ad impedire l'accesso;

dispone che ██████████, quale soggetto attualmente nel possesso dei beni pignorati, provveda ad effettuare con urgenza - ed entro e non oltre 15 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento - le opere sopra indicate, depositando documentazione fotografica a conferma dell'attuazione degli interventi sopra indicati;

manda il custode a verificare l'avvenuto deposito del materiale fotografico e a segnalare l'eventuale inadempimento;

autorizza il custode a prelevare dal conto corrente intestato alla procedura quanto anticipato per il fabbro;

dispone che il creditore procedente comunichi con urgenza il presente verbale a ██████████
██████████ presso il procuratore costituito;

rinvia al 9.2.2023 ore 11 per il prosieguo del processo esecutivo, invitando il custode a chiedere eventuale anticipazione d'udienza, laddove non venissero effettuati gli interventi sopra indicati.

Il GE

dott.ssa Laura Cesira Stella